പതിനാറാം കേരളനിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 2765 28-10-2026-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കീഴിലുള്ള വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും

ചോദ്യം ഉന്നയിച്ച അംഗങ്ങൾ	മറുപടി നൽകിയ മന്ത്രി
ശ്രീ. കുറുക്കോളി മൊയ്തീൻ	ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് (ജലവിഭവ - ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കീഴിലുള്ളതോ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥലങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും ജലനിധി, കെ.ഐ.ഐ.ഡി.സി., മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ, വ്യക്തികൾ തുടങ്ങിയവർക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഓരോ കെട്ടിടത്തിനും സ്ഥലത്തിനും പ്രതിമാസം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വാടക, 2016 ഏപ്രിൽ ഒന്ന മുതൽ 2026 മാർച്ച് 31 വരെ ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലും ഓരോ കെട്ടിടത്തിനും ലഭിച്ച വാടകത്തുക, പ്രസ്തുത കാലയളവിലെ വാടക കുടിശ്ശിക തുടങ്ങിയവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകം ലഭ്യമാക്കാമോ;

മറുപടി: ഉണ്ട്

ഓരോ കെട്ടിടത്തിനും സ്ഥലത്തിനും പ്രതിമാസം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വാടക, 2016 ഏപ്രിൽ ഒന്ന മുതൽ 2026 മാർച്ച് 31 വരെ ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലും ഓരോ കെട്ടിടത്തിനും ലഭിച്ച വാടകത്തുക, പ്രസ്തുത കാലയളവിലെ വാടക കുടിശ്ശിക, അറ്റകുറ്റപണികൾക്കായി ചെലവഴിച്ച തുക എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ **അനുബന്ധം** ആയി ചേർക്കുന്നു.

(ബി) പ്രസ്തുത കാലയളവിൽ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെയും സ്ഥലത്തിന്റെയും അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കും മറ്റിനത്തിലും ചെലവഴിച്ച തുകയുടെ വിവരം സാമ്പത്തിക വർഷം തിരിച്ചു ലഭ്യമാക്കാമോ;

മറുപടി: മുൻ ഖണ്ഡികയിലെ ഉത്തരം

(സി) ജലനിധി, കെ.ഐ.ഐ.ഡി.സി., മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ, വ്യക്തികൾ തുടങ്ങിയവർക്ക് വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കീഴിലുള്ളതോ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥലങ്ങൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വാടക കുടിശ്ശിക ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ കാരണം എന്താണെന്ന് അറിയിക്കാമോ;

മറുപടി: ഉണ്ട്.

കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് വാട്ടർ അതോറിറ്റി ഊർജ്ജിതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും, കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുള്ളവയിൽ ഭൂരിഭാഗവും സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളായതിനാൽ പൂർണ്ണമായ കുടിശ്ശിക നിവാരണത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുന്നുണ്ട്.

(ഡി) പ്രസ്തുത വാടക കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദമാക്കാമോ?

മറുപടി: മുൻ ഖണ്ഡികയിലെ ഉത്തരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

XVIth KERALA LEGISLATIVE ASSEMBLY - 2nd Session											
നിയമസഭാ ചോദ്യം നമ്പർ: 2765 | മറുപടി നൽകേണ്ട തീയതി: 28-10-2026 | ഫയൽ നമ്പർ: KWA-JB/7625/2026-CA(SU)-Part(2)											
ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥലം/കെട്ടിടത്തിന്റെ പേര്	ജില്ല / സ്ഥലം	വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ സ്ഥാപനം / വ്യക്തി	വാടക ആരംഭിച്ച തീയതി	പ്രതിമാസ വാടക (₹)	സാമ്പത്തിക വർഷം	ആ വർഷം ലഭിച്ച വാടക (₹)	വാടക കുടിശ്ശിക (₹)	അറ്റകുറ്റപ്പണി ചെലവ് (₹)	മറ്റ് ചെലവുകൾ (₹)	കുടിശ്ശികയുള്ള കാരണം / കുറിപ്പുകൾ
Central Region											
1	എറണാകുളം ജില്ലാ വാട്ടർ അതോറിറ്റി എംപ്ലോയീസ് ക്രെഡിറ്റ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ്	എറണാകുളം	സീവറേജ് സബ് ഡിവിഷൻ, കൊച്ചി - 16	01-09-2025	1000	2025-26	7000	0	0	0	കുടിശ്ശിക ഇല്ല
2	നോബിൾ ടെക് എഞ്ചിനീയറിംഗ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, പള്ളിമുക്ക്	എറണാകുളം	സീവറേജ് സബ് ഡിവിഷൻ, കൊച്ചി - 16	01-09-2025	1295	2025-26	9065	0	0	0	കുടിശ്ശിക ഇല്ല
Northern Region											
1	ചേലോറ അംശം പെരിങ്ങളായി ദേശം റിസേർവ്വേ നമ്പർ 33/2 ബി 0.0417 ഹെക്ടർ ഭൂമി വാർഷിക ഉപഭോക്ത ചാർജ് ഈടാക്കി അനുവദിച്ചു	കണ്ണൂർ	എം പി പ്രേമാനന്ദൻ, പ്രേം നിവാസ്, ഓടത്തിൽ പിടിക, മാമ്പ പോസ്റ്റ് കണ്ണൂർ 670611	12-05-2025	വാർഷിക ഫീസ് - 3634 /-	2025-26	3634	0	0	0	ബാധകമല്ല
2	കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ അവിടനല്ലൂർ വില്ലേജിലെ റീ സർവ്വെ നം. 57/3 ൽ പെട്ട സ്ഥലം	കോഴിക്കോട്	അഹമ്മദ് രാരോത്ത്	19/1/2026	3,248	2025-2026	37,054	0	0	0	ബാധകമല്ല
3	കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ കോട്ടൂളി വില്ലേജിൽ പറയഞ്ചേരി ദേശത്ത് വാർഡ് നം. 27 റീ.സ നം. 88/5C ൽ ഉള്ള 3.32 സെന്റ് സ്ഥലം	കോഴിക്കോട്	ഹമീദ് ഹാജി നരിക്കോളിൽ നാദാപുരം	16/6/2020	20,330	2020-2022	4,87,920	0	0	0	ബാധകമല്ല
				16/6/2022	24,642	2022-2024	5,91,416	0	0	0	2 വർഷ പാട്ടുക അടവാക്കി പുതുക്കിയതാണ്
				16/6/2024	29,571	2024-2026	709700	0	0	0	2 വർഷ പാട്ടുക അടവാക്കി പുതുക്കിയതാണ്
4	കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ കോട്ടൂളി വില്ലേജിൽ പറയഞ്ചേരി ദേശത്ത് വാർഡ് നം. 27 റീ.സ നം. 88/5B 1 ൽ ഉള്ള 1.33 സെന്റ് സ്ഥലം	കോഴിക്കോട്	ഹമീദ് ഹാജി നരിക്കോളിൽ നാദാപുരം	27/2/2025	9,872	2024-2025	1,18,462	0	0	0	ബാധകമല്ല
				27/2/2026	9,872	2025-2026	1,18,462	0	0	0	1 വർഷം 3 മാസം പാട്ടുക അടവാക്കി പുതുക്കിയതാണ് (27/05/2026 വരെ)

നിയമസഭാ ചോദ്യം നമ്പർ: 2765 | മറുപടി നൽകേണ്ട തീയതി: 28-10-2026 | ഫയൽ നമ്പർ: KWA-JB/7625/2026-CA(SU)-Part(2)

ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥലം/കെട്ടിടത്തിന്റെ പേര്	ജില്ല / സ്ഥലം	വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ സ്ഥാപനം / വ്യക്തി	വാടക ആരംഭിച്ച തീയതി	പ്രതിമാസ വാടക (₹)	സാമ്പത്തിക വർഷം	ആ വർഷം ലഭിച്ച വാടക (₹)	വാടക കുടിശ്ശിക (₹)	അറ്റകുറ്റപ്പണി ചെലവ് (₹)	മറ്റ് ചെലവുകൾ (₹)	കുടിശ്ശികയുള്ള കാരണം / കുറിപ്പുകൾ
5	കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ എലത്തൂർ വില്ലേജിൽ പുത്തൂർ റീസർവേ നം. 37/9,10 & 22/9,10,11,12 ലുള്ള 2 ഏക്കർ 43 സെന്റ് സ്ഥലം	കോഴിക്കോട്	കെ എസ് ആർ ടി സി	27/4/2009	8,333	2020-2021	12,00,000	0	0	0	27/04/2009 മുതൽ 26/04/2020 വരെയുള്ള വാടക ഇകയായ 11,00,000 രൂപ 29/12/2020 ൽ അടവാക്കിയിട്ടുണ്ട്
				27/4/2009	8,333	2025-2026	5,00,000	1,50,000	0	0	27/04/2020 മുതൽ 26/04/2025 വരെയുള്ള വാടക ഇകയായ 5,00,000 രൂപ 20/05/2025 ൽ അടവാക്കിയിട്ടുണ്ട്
Southern Region											
1	കെ.ഡബ്ല്യു.എ. ഹെഡ് ഓഫീസ് ക്യാമ്പസ്	തിരുവനന്തപുരം	ജലനിധി	45383	129000	2024-25	1393200		90453		
						2025-26	0	1548000			വാടക കുടിശ്ശിക അടിയന്തിരമായി ഒടുക്കണമെന്ന് ജലനിധി എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറിനെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
2	കെ.ഡബ്ല്യു.എ. ഒബ്സർവേറ്ററി ഹിൽസ് ബിൽഡിംഗ്	തിരുവനന്തപുരം	ജലസേചന വകുപ്പ്	01-06-2018 TO 31/03/2018	69438	2018-19	0	694380			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല
				01/04/19 TO 31/05/19	69438	2019-20		138876			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല
				01/06/19 TO 31/03/20	76382	2019-20	0	763820			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല
				01/04/20 TO 31/05/20	76382	2019-20	0	152764			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല

നിയമസഭാ ചോദ്യം നമ്പർ: 2765 | മറുപടി നൽകേണ്ട തീയതി: 28-10-2026 | ഫയൽ നമ്പർ: KWA-JB/7625/2026-CA(SU)-Part(2)

ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥലം/കെട്ടിടത്തിന്റെ പേര്	ജില്ല / സ്ഥലം	വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ സ്ഥാപനം / വ്യക്തി	വാടക ആരംഭിച്ച തീയതി	പ്രതിമാസ വാടക (₹)	സാമ്പത്തിക വർഷം	ആ വർഷം ലഭിച്ച വാടക (₹)	വാടക കുടിശ്ശിക (₹)	അറ്റകുറ്റപ്പണി ചെലവ് (₹)	മറ്റ് ചെലവുകൾ (₹)	കുടിശ്ശികയുള്ള കാരണം / കുറിപ്പുകൾ
				01/06/20 TO 31/03/21	106889	2020-21	0	1068890			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല
				01/04/21 TO 31/05/21	106889	2021-22	0	213778			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല
				01/06/21 TO 31/03/22	117578	2021-22	0	1175780			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല
				01/04/22 TO 31/05/22	117578	2022-23	0	235156			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല
				01/06/22 TO 31/03/23	129336	2022-23	0	1293360			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല
				01/04/23 TO 31/05/23	129336	2023-24	0	258672			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല
				01/06/23 TO 31/03/24	142270	2023-24	0	1422700			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല
				01/04/24 TO 31/05/24	142270	2024-25	0	284540			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല

നിയമസഭാ ചോദ്യം നമ്പർ: 2765 | മറുപടി നൽകേണ്ട തീയതി: 28-10-2026 | ഫയൽ നമ്പർ: KWA-JB/7625/2026-CA(SU)-Part(2)

ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥലം/കെട്ടിടത്തിന്റെ പേര്	ജില്ല / സ്ഥലം	വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ സ്ഥാപനം / വ്യക്തി	വാടക ആരംഭിച്ച തീയതി	പ്രതിമാസ വാടക (₹)	സാമ്പത്തിക വർഷം	ആ വർഷം ലഭിച്ച വാടക (₹)	വാടക കുടിശ്ശിക (₹)	അറ്റകുറ്റപ്പണി ചെലവ് (₹)	മറ്റ് ചെലവുകൾ (₹)	കുടിശ്ശികയുള്ള കാരണം / കുറിപ്പുകൾ
				01/06/24 TO 31/03/25	156497	2024-25	0	1564970			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല
				01/04/25 TO 31/05/25	156497	2024-25	0	312994			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല
				01/06/25 TO 31/03/26	172147	2025-26	0	1721470			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല
				01/04/26 TO 31/05/26	172147	2025-26	0	344294			നാളിതുവരെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് കുടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല
3	ജലഭവൻ ഹെഡ് ഓഫീസ് കോമ്പസ്	തിരുവനന്തപുരം	എസ്.ബി.ഐ. എടിഎം	01/04/2016 TO 31/03/2017	14375	2016-17	172500	0			
				01/04/2017 TO 31/03/2018	14375	2017-18	172500	0			
				01/04/2018 TO 30/11/2018	14375	2018-2019	115000	0			
				01/12/2018 TO 31/03/2019	16531	2018-2019	57500	8624			
				01/04/2019 TO 30/11/2019	16531	2019-2020	115000	40252			
				01/12/2019 TO 31/03/2020	19011	2019-2020	57500	18544			
				01/04/2020 TO 30/11/2020	19011	2020-2021	115000	37088			
				01/12/2020 TO 31/03/2021	21863	2020-2021	57500	29952			
				01/04/2021 TO 30/11/2021	21863	2021-2022	115000	59904			

നിയമസഭാ ചോദ്യം നമ്പർ: 2765	മറുപടി നൽകേണ്ട തീയതി: 28-10-2026	ഫയൽ നമ്പർ: KWA-JB/7625/2026-CA(SU)-Part(2)									
ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥലം/കെട്ടിടത്തിന്റെ പേര്	ജില്ല / സ്ഥലം	വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ സ്ഥാപനം / വ്യക്തി	വാടക ആരംഭിച്ച തീയതി	പ്രതിമാസ വാടക (₹)	സാമ്പത്തിക വർഷം	ആ വർഷം ലഭിച്ച വാടക (₹)	വാടക കുടിശ്ശിക (₹)	അറ്റകുറ്റപ്പണി ചെലവ് (₹)	മറ്റ് ചെലവുകൾ (₹)	കുടിശ്ശികയുള്ള കാരണം / കുറിപ്പുകൾ
				01/12/2021 TO 31/03/2022	28915	2021-2022	57500	58160			
				01/04/2022 TO 30/11/2022	28915	2022-2023	115000	116320			
				01/12/2022 TO 31/03/2023	33253	2022-2023	57500	75512			
				01/04/2023 TO 30/11/2023	33253	2023-2024	115000	151024			
				01/12/2023 TO 31/03/2024	38241	2023-2024	57500	55464			
				01/04/2024 TO 30/11/2024	38241	2024-2025	115000	190928			30/11/2024-ന് ശേഷം നിരവധി തവണ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും SBI നാളിതുവരെ എഗ്രിമെൻറ് പുതുക്കിയിട്ടില്ല.
4	ജലഭവൻ ഹെഡ് ഓഫീസ് ക്യാമ്പസ്	തിരുവനന്തപുരം	KIIDC	12-06-2025							വാടകത്തർക്കം പരിശോധനയിലാണ്.
	അരുവിക്കര ഡിവിഷൻ	തിരുവനന്തപുരം	കാന്റീൻ	04-01-2021							
					500	2021-22	6000				
					2500	22-23	27500				
					2500	23-24	5000				
					2000+(500*3months)	24-25	25500				
					2000	25-26	24000				
	അരുവിക്കര ഡിവിഷൻ	തിരുവനന്തപുരം	കോഫി ഷോപ്								
				44565							
					2500	22-23	30000				
					2500	23-24	2500				
					2000	24-25	24000				
					4000	25-26	48000				
	Total						6863413	14186216	90453	0	