പതിനാറാം കേരളനിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 1614 **16-10-2026-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

<u>അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഓണേഴ്സ് അസോസിയേഷനുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷനും നടപടിക്രമങ്ങളും</u>

<u>ചോദ്യം ഉന്നയിച്ച അംഗങ്ങൾ</u> **<u>മറുപടി നൽകിയ മന്ത്രി</u>**

ശ്രീ. സജീവ് ജോസഫ് ശ്രീ. ഒ. ജെ. ജനീഷ്
(കായികം, യുവജനകാര്യം, രജിസ്ട്രേഷൻ,
മ്യൂസിയം, പുരാവസ്തു & പുരാരേഖ വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) 1955-ലെ തിരുവിതാംകൂർ-കൊച്ചി സാഹിത്യ ശാസ്ത്രീയ ധാർമ്മികസംഘങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റ്, 1983-ലെ കേരള അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഓണർഷിപ്പ് ആക്റ്റ് എന്നിവ പ്രകാരം അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഓണേഴ്സ് അസോസിയേഷനുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ വിശദമാക്കുമോ;

<u>മറുപടി:</u> 1955- ലെ തിരുവിതാംകൂർ-കൊച്ചി സാഹിത്യ ശാസ്ത്രീയ ധാർമ്മികസംഘങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് ഇപ്പോൾ നിലവിൽ ഇല്ല. 2025 ലെ KERALA SOCIETIES REGISTRATION ACT ആണ് പകരമായുള്ളത്. എന്നാൽ ആക്ട് അനുസരിച്ച് സെക്ഷൻ 3 ൽ വിവരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങളോടെയുള്ള സംഘങ്ങൾ മാത്രമേ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

1983 ലെ കേരള അപാർട്മെന്റ് ഓണർഷിപ് ആക്ട് അനുസരിച്ചുള്ള അപ്പാർട്മെന്റ് ഓണേഴ്സ് അസോസിയേഷനുകൾ രൂപീകരിക്കുന്നത് 2025 ലെ KERALA SOCIETIES REGISTRATION ACT സെക്ഷൻ 3 ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് അനുസരിച്ചല്ല എന്നതിനാൽ KERALA SOCIETIES REGISTRATION ACT അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത അസോസിയേഷനുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ സാധിക്കുകയില്ല.

1983 ലെ കേരള അപ്പാർട്ട്മെന്റ് അസോസിയേഷൻ ആക്ട് സെക്ഷൻ 13 ൽ ഓരോ അപാർട്മെന്റുകളും സംബന്ധിച്ച ഡിക്ലറേഷനും അവയുടെ ഭേദഗതികളും അപാർട്മെന്റ് പ്രമാണവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് അനുസരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതാണ് എന്ന് നിബന്ധനയുള്ളതാണ്. ആയതു പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഏതൊരു ആധാരവും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് വ്യവസ്ഥപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള നടപടിക്രമം പാലിച്ച് പ്രസ്തുത പ്രമാണങ്ങൾ രജിസ്ററർ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(ബി) 1955-ലെ ആക്റ്റ് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഓണേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ നിലവിലുള്ള ഒരു അപ്പാർട്ട്മെന്റ് സമുച്ചയത്തിൽ, 1983-ലെ കേരള അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഓണർഷിപ്പ് ആക്റ്റ് പ്രകാരം മറ്റൊരു ഓണേഴ്സ് അസോസിയേഷന് സമാന്തരമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ സാധിക്കുമോ; ഒരു അപാർട്ട്മെന്റ് സമുച്ചയത്തിലെ എല്ലാ അപാർട്മെന്റ് ഉടമകളുടേയും സംയുക്തമായ അപേക്ഷ ലഭിക്കാതെ മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ സാധ്യമാണോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;

<u>മറുപടി:</u> “അസോസിയേഷൻ ഓഫ് അപാർട്മെന്റ് ഓണേഴ്സ്” എന്നതിനെ 1983 ലെ കേരള അപ്പാർട്ട്മെന്റ് അസോസിയേഷൻ ആക്ട് സെക്ഷൻ 3(d) പ്രകാരം നിർവ്വചിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ

പ്രസ്തുത വകുപ്പിലെയും വകുപ്പ് 2 ലെയും വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് സമാന്തരമായി മറ്റൊരു അസോസിയേഷന് പ്രവർത്തിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയില്ല എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. വകുപ്പ് 2 അനുസരിച്ച് ഒരേ ഒരാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള അപ്പാർട്ട്മെന്റ് സമുച്ചയത്തിൽ ഏക ഉടമയും മറ്റുള്ള കേസുകളിൽ എല്ലാ ഉടമകളും യഥാവിധി എഴുതിക്കൊടുത്തതും രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതുമായ ഡിക്ലറേഷൻ മുഖാന്തരം പ്രസ്തുത ആക്ടിനു വിധേയമാക്കുന്ന വസ്തുവിന് മാത്രമേ പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകൂ എന്ന നിബന്ധന വച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ എല്ലാ ഉടമസ്ഥരും ചേർന്ന് രജിസ്റ്റർ ചെയ്താൽ മാത്രമേ പ്രസ്തുത ആക്ട് വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകൂ.

(സി) മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ സാധ്യമാകുന്ന പക്ഷം നിലവിലുള്ള ഓണേഴ്സ് അസോസിയേഷന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ആസ്തികളുടെയും മറ്റ് സർവ്വീസുകളുടെയും ഉടമസ്ഥത പുതിയതായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന അസോസിയേഷന് ലഭ്യമാകുമോ; എങ്കിൽ ആയതിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങൾ വിശദമാക്കുമോ;

<u>മറുപടി:</u> സമാന്തര അസോസിയേഷൻ രൂപീകരിക്കാൻ വ്യവസ്ഥയില്ല.

(ഡി) 2021 ജനുവരി മുതൽ തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭാ പരിധിയിൽ ഈ രണ്ട് ആക്ടുകൾ പ്രകാരവും അപാർട്ട്മെന്റ് ഓണേഴ്സ് അസോസിയേഷനുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുന്നതിന് ലഭിച്ച അപേക്ഷകളുടെ എണ്ണം, പേരുവിവരങ്ങൾ, അപേക്ഷ ലഭിച്ചിട്ടും രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്താത്തവയുടെ പേര്, ആയതിനുള്ള കാരണങ്ങൾ, 1983-ലെ കേരള അപാർട്ട്മെന്റ് ഓണർഷിപ്പ് ആക്റ്റ് പ്രകാരം ഓണേഴ്സ് അസോസിയേഷന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തണമെന്ന കോടതി നിർദേശത്തെത്തുടർന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചവയുടെ പേരുവിവരം എന്നിവ പ്രത്യേകം ലഭ്യമാക്കുമോ?

<u>മറുപടി:</u> 2025-ലെ കേരള സംഘങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടും അതു നിലവിൽ വരുന്നതിനു മുമ്പ് പ്രാബല്യത്തിലിരുന്ന 1955-ലെ തിരുവിതാംകൂർ-കൊച്ചി സാഹിത്യ ശാസ്ത്രീയ ധാർമിക സംഘങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടും പ്രകാരം 2021 ജനുവരി 1 മുതൽ 12.10.2026 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ 4962 സംഘങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അതിൽ ടി നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ പരിധിയിൽ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് അസോസിയേഷൻ എന്ന പേരോടുകൂടി 111 സംഘങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

അപാർട്ട്മെന്റുകളുടെ കോമൺ ഏരിയകളുടെ നടത്തിപ്പും പരിപാലനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന നിയമാവലികൾ, 2025-ലെ കേരള സംഘങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല. ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ WP(C) No. 6988/2018 നമ്പർ വിധിന്യായത്തിലും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ IGR/2035/2026-L2 നമ്പർ നിർദ്ദേശത്തിലും ഇത് സംബന്ധിച്ച് വ്യവസ്ഥകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അപാർട്ട്മെന്റുകളുടെ കോമൺ ഏരിയ പരിപാലനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യങ്ങൾക്ക് 1983-ലെ കേരള അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഓണർഷിപ്പ് ആക്ട് വകുപ്പ് 13 പ്രകാരമുള്ള പ്രമാണങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമപ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയാണ് വേണ്ടത്. എന്നാൽ ഇത്തരത്തിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഒന്നും തന്നെ ജില്ലയിൽ നടന്നിട്ടില്ല.

2025-ലെ കേരള സംഘങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടും അതു നിലവിൽ വരുന്നതിനു മുമ്പ് പ്രാബല്യത്തിലിരുന്ന 1955-ലെ തിരുവിതാംകൂർ-കൊച്ചി സാഹിത്യ ശാസ്ത്രീയ ധാർമിക സംഘങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടും പ്രകാരം, രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാനായി ലഭിച്ച അപേക്ഷകളിൽ ഈ ആക്ടുകളിൽ വിവരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങളോടെ രൂപീകരിച്ചതല്ലാത്തതും കേരള അപാർട്ട്മെന്റ് ഓണർഷിപ്പ് ആക്ട് അനുസരിച്ച് അപാർട്ട്മെന്റ് കോമൺ ഏരിയ നടത്തിപ്പ് സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകളും

ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമായ അപേക്ഷകൾ/ ബൈലോകൾ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനായി അപേക്ഷകർക്ക് തന്നെ മടക്കി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഓൺലൈനായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷകളിൽ തിരികെ മടക്കിയവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്നും സ്വയമേ നീക്കം ചെയ്യപ്പെടുന്നതിനാൽ അവയുടെ എണ്ണമോ പേരുവിവരമോ അറിയുവാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

SL NO	NAME	REG NO	REGN DATE	OFFICE ADDRESS	LOCATION
1	Confident Green Valley Apartment Owners Association	TVM/TC/15/2021	06-01-21	Association Hall First Floor Club House Confident Green Valley Church Road Thundathil	Ayirroppara Village
2	SFS OLYMPIA OWNERS ASSOCIATTON	TVM/TC/59/2021	25-01-21	SFS OLYMPIA APARTMENTS, SPORTS HUB, -2ND GATE, GREEN FIELD STADIUM, NETAYAKONAM ROAD. KARYAVATTOM, TRIVANDRUM . PIN - 695581	KARYAVATTOM
3	SUN ELECASA APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/151/2021	17-02-21	SUN ELECASA VENPALAVATTOM ANAYARA P O T V P M 695029	VENPALAVATTOM
4	Sanctuary Apartment Owners Association	TVM/TC/202/2021	01-03-21	TC 9/739, RNP Lane Sasthamangalam PO Thiruvananthapuram-695010	Sastamangalam, Thiruvananthapuram
5	NANDIKA OWNERS WELFARE ASSOCIATION - NOWA	TVM/TC/285/2021	27-03-21	FLAT NO IJ ,NANDIKA APARTMENT,POWDIKONAM, PANDLALAKODE PO,TRIVANDRUM	FLAT NO IJ ,NANDIKA APARTMENT,POWDIKONAM, TRIVANDR

6	ARTECH LUXUS APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/330/2021	20-04-21	ARTECH LUXUS APARTMENT SASTHAMANGALAM THIRUVANANTHAPURAM-695010	SASTHAMANGALAM
7	AQUAVISTA APARTMENT OWNERS AND ALLOTTEES ASSOCIATION	TVM/TC/372/2021	21-06-21	THE AQUAVISTA APARTMENT OWNERS AND ALLOTTEES ASSOCIATION, CHRERUVACKAL, AAKKULAM, SREEKARIYAM.P.O, TRIVANDRUM. 695017	AAKKULAM, TRIVANDRUM
8	FAVORITE HOMES VINTAGE LUXURY APARTMENTS ASSOCIATION	TVM/TC/399/2021	02-07-21	The Vintage by Favorite Homes, Kesavadasapuram, Pattom P.O, Thiruvananthapuram	Pattom
9	URBANSCAPE GLORY APARTMENTS OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/420/2021	13-07-21	Urbanscape Glory Apartments Owners Association,Hall Room of Urbanscape Glory, Kunnukuzhy, Trivandrum	Kunnukuzhy
10	KAMAL APARTMENTS RESIDENCE OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/430/2021	15-07-21	Paravankunnu, Manacaud P.O, Thiruvananthapuram-695009	Manacaud

11	SREE DHANYA LA POSHE APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/446/2021	20-07-21	Association Hall Sree Dhanya La Poshe,Vazhuthacaud P O PIN 695014 Thycaud Village Thiruvananthapuram Taluk Thiruvananthapuram District	Association Hall Sree Dhanya La Poshe,Vazhuthacaud
12	AVIOR APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/459/2021	23-07-21	Confident Avior Apartment, Chenkottukonam, Thundathil.P.O., Thiruvananthapuram	Thundathil
13	SURYAKIRAN APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/474/2021	28-07-21	SURYAKIRAN APARTMENTS EILPPODE - ARAPPURA ROAD VATTIYOORKAVU P O T VP M 695013	ELIPPODE ARAPPURA ROAD
14	SOWPARNIKA PROMENADE SQUARE APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/535/2021	11-08-21	Sowparnika Promenade Square Apartment, Poonthiroad, Kumarapuram, Thiruvananthapuram-695029	Anayara

15	PRS KRISHNA APARTMENT AND COMMERCIAL SPACE OWNERS WELFARE ASSOCIATION	TVM/TC/654/2021	16-09-21	First Floor of PRS Krishna Complex, Ambujavilasom Road, Pulimoodu, Trivandrum-695001	Pulimoodu
16	CORDON TRINITY APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/696/2021	29-09-21	Cordon Trinity, All India Radio Road, Vazhuthacaud, Thycaud.P.O	Thiruvananthapuram
17	Alsa Park Dale Apartment Owners Association	TVM/TC/881/2021	25-11-21	Vanchiyoor,Pattoor Road, Vanchiyoor P.O, Thiruvananthapuram-35	Vanchiyoor
18	EMERALD & SAPHIRE APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/981/2021	29-12-21	NANDAVANAM, PALAYAM, VIKASBHAVAN P O, THIRUVANANTHAPURAM, PIN - 695033	NANDAVANAM
19	Kalyan Sapphire Apartment Owners Association	TVM/TC/984/2021	29-12-21	Kalyan Sapphire, Ground Floor,Kalyan Sapphire Kudappanakkunu, Trivandrum.	Kudappanakunnu
20	BEACON FORT VIEW OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/39/2022	24-01-22	Beacon Fort View Apartment, TC84/1860(1) to (24), Aiswarya Gardens, NSS Karayogam Lane, Pettah Village, Vallakadavu PO, Thiruvananthapuram-695008	Beacon Fort View Apartment, Aiswarya Gardens

21	ARCON INFINITY APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/90/2022	08-02-22	Kallingal Jn, Near Thechnopark Phase-III, Kulathoor.P.O., Thiruvananthapuram	Kulathoor
22	NINA RESIDENCY APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/92/2022	08-02-22	TC 27/1691, NINA RESIDENCY, OPP. POLICE HQ, VAZHUTHACAUD, SASTHAMANGALAM P.O, THIRUVANANTHAPURAM 695010	TC 27 1691
23	OLIVE CRESSIDA APARTMENT OWNERS ASSOCIATION (OCAOA)	TVM/TC/102/2022	11-02-22	OLIVE CRESSIDA NEAR TECHNOPARK PHASE 3 KALLINGAL KAZHAKUTTAM P.O THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT PIN-695582	OLIVE CRESSIDA NEAR TECHNOPARK PHASE 3 KALLINGAL
24	OM Apartments Owners	TVM/TC/143/2022	02-03-22	Kallingal,Arasamoodu Road,Kallingal, Kulathoor Post,Thiruvananthapuram 695583	Ground floor at OM Apartments
25	Favourite homes Le Royale Luxury Apartments Owners Association	TVM/TC/155/2022	04-03-22	The Le Royale Luxury Apartments Associaiton Hall, Kunnukuzhi, Thiruvananthapuram-695 037	Vanchiyoor

26	PANERA APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/191/2022	17-03-22	PANERA APARTMENTS ELANGAM NAGAR THYCAUD P.O THIRUVANANTHAPURAM - 695014	THIRUVANANTHAPURAM
27	AISHWARYA HOMES VISTA APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/295/2022	22-04-22	Aishwarya Homes Vista Apartment Owners Association Pillaveedu Nagar Kesavadasapuram Pattom P O Thiruvananthapuram	Pillaveedu Nagar Kesavadasapuram
28	ASSET HILLCREST VOLGA APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/318/2022	30-04-22	ASSET HILLCREST VOLGA APARTMENT OWNERS ASSOCIATION THOPPUMUKKU JUNCTION VATTIYOORKAVU THIRUVANANTHAPURAM PIN - 695013	THOPPUMUKKU JUNCTION
29	OCEANUS SUNSHINE PHASE 2 RESIDENTS ASSOCIATION	TVM/TC/353/2022	11-05-22	Oceanus Sunshine Phase 2 Apartment Building, Thrippadapuram, Kulathoor P.O, Thiruvananthapuram-Pin 695583, Kerala State, India	Thrippadapuram

30	EMPIRE APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/365/2022	16-05-22	Artech Empire, Pattoor, Vanchiyoor P.O, Thiruvananthapuram-695035	Vanchiyoor
31	CARMEL HEIGHTS RESIDENTS ASSOCIATION	TVM/TC/602/2022	17-08-22	Favourite Homes Carmel Heights Luxury Apartments, Association Hall, Pongumoodu, Ulloor P.O, Thiruvananthapuram-695011	Ulloor
32	MUTHOOT HOMEZ KOWDIAR Apartment Owners Association	TVM/TC/643/2022	27-08-22	MUTHOOT HOMEZ, KOWDIAR TRIVANDRUM	KOWDIAR
33	SUN MEDANTA APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/808/2022	01-11-22	TC 16/203/1 SUN MEDANTA ULLOOR AKKULLAM ROAD MEDICAL COLLEGE P O T V P M 695011	SUN MEDANTA ULLOOR AKKULAM ROAD
34	HEATHER MAGNUM APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/825/2022	05-11-22	HMAOA, Kumarapuram, Medical College P.O, Thriuvananthapuram	Medical College
35	ADONAI GRACE APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/13/2023	06-01-23	ADONAI GRACE PADMA NAGAR PARUTHIPPARA	PARUTHIPPARA

36	ADITHYA ELEGANCE APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/31/2023	17-01-23	MKK Nair, Road, Near Pettah Market, Pettah P.O, Thiruvananthapuram-695024	Pettah
37	SANROYAL ASTORIA APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/86/2023	04-02-23	ASSOCIATION HALL MENAMKULAM KZHAKUTTAM P O CHITTATTUMUKKU P O 695301	ASSOCIATION HALL MENAMKULAM KZHAKUTTAM P O
38	VIMSON SPRING APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/87/2023	04-02-23	VIMSON SPRING APARTMENT OWNERS ASSOCIATION ARCHANA NAGAR PONGUMOODU MEDICAL COLLEGE P O THIRUVANANTHAPURAM 695011	PONDUMOODU
39	CONFIDENT GOLD COAST APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/88/2023	04-02-23	Valley View Gardens Pothujanam Road Kumarapuram Medical College PO Thiruvananthapuram 695011	Valley View Gardens,Kumarapuram

40	Shanoor Metro Square Apartment Owners Association	TVM/TC/140/2023	24-02-23	METRO SQUARE, Lekshmi Nagar, Kesavadasapuram, Pattom PO Thiruvananthapuram, PIN 695004	Pattom, Thiruvananthapuram
41	Favourite Homes Aeropolis Luxury Apartments Owners Association	TVM/TC/143/2023	25-02-23	The Aeropolis by Favourite Homes, Chackai, Opposite International Airport, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram
42	Favourite Homes Spring woods Aspire Apartments Association	TVM/TC/177/2023	14-03-23	The Spring woods by Favourite Homes, Kazhakkoottam Thiruvananthapuram	Kazhakkoottam
43	HEATHER GRANDIOSE APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/245/2023	25-04-23	Krishna Vihar, Kumarapuram, Medical College P.O, Thiruvananthapuram-11	Medical College
44	NIKUNJAM MERIDIAN APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/247/2023	25-04-23	NIKUNJAM MERIDIAN APARTMENTS NEAR JAGATHY BRIDGE JAGATHY THYCAUD.P.O. TRIVANDRUM -695 014.	THIRUVANANTHAPURAM
45	Sreedhanya La Maison Apartment Owners Association	TVM/TC/292/2023	09-05-23	Association Hall Sreedhanya La Maison Vazhuthacaud PO 695014 Thiruvananthapuram	Thycaud Thiruvananthapuram

46	Favourite Homes Gardenia Luxury Apartments Owners Association	TVM/TC/343/2023	08-06-23	The Gardenia by Favourite Homes, Near CET, Sreekaryam, Thiruvananthapuram	Sreekaryam, Thiruvananthapuram
47	GRAND RIVIERA APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/362/2023	14-06-23	VENPALAVATTOM, ANAYARA PO, THIRUVANANTHAPURAM-695029	ANAYARA
48	HEATHER CORNICHE APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/579/2023	24-08-23	Heather Corniche, Sasthamangalam P.O, Thiruvananthapuram-695 010	Sasthamangalam
49	OCEANUS MOONSTONE IV RESIDENTS ASSOCIATION	TVM/TC/609/2023	11-09-23	Oceanus Moonstone IV Apartment Building, Thrippadapuram, Kulathoor P.O, Thiruvananthapuram, Kerala, PIN-695583	Thrippadapuram
50	CORDIAL JEMS APARTMENT OWNERS ASSOCIATION(CJAOA)	TVM/TC/619/2023	14-09-23	CORDIAL JEMS, Near GG Hospital, Medical College, Thiruvananthapuram - 695011	Medical College
51	CORDIAL GITANJALI APARTMENT OWNERS ASSOCIATION(CGAOA)	TVM/TC/629/2023	18-09-23	CORDIAL GITANJALI, VELLAYAMBALAM, SASTHAMANGALAM P.O. TRIVANDRUM - 695010.	VELLAYAMBALAM

52	Shanoor Thakshasila Apartment Owners Association	TVM/TC/668/2023	29-09-23	Opp. College of Engineering, Puthuval Junction, Pangappara P.O., Thiruvananthapuram 695581	Opp. College of Engineering, Thiruvananthapuram
53	CORDIAL DHANYAM APARTMENT OWNERS ASSOCIATION(CDAOA)	TVM/TC/675/2023	03-10-23	CORDIAL DHANYAM, KANJIRAMPARA, TRIVANDRUM - 695030	KANJIRAMPARA
54	CREATIONS VIVIAN SUITES APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/690/2023	05-10-23	VIVIAN SUITES BY CREATIONS, ARUVIYODE, MANNANTHALA PO, TRIVANDRUM - 15	ARUVIYODE, MANNANTHALA
55	REGALIA APARTMENT RESIDENTIAL OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/745/2023	28-10-23	REGALIA APARTMENT BY K S Realtors, Udarasiromani Road, Vellayambalam, Sasthamangalam PO, Thiruvananthapuram - 695 010	UDARASIROMANI ROAD
56	Maruth Apartment Owners Association	TVM/TC/752/2023	31-10-23	Flat No. G2, Maruth, Future Techno Village, Pangappara, Thiruvananthapuram 695581	Pangappara, Thiruvananthapuram

57	Shanoor Amar Vista Apartment Owners Association	TVM/TC/890/2023	19-12-23	Pangappara -Manvila Road, Pangappara P O, Thiruvananthapuram Pin-695581	Pangappara Manvila Road
58	V S C Homes MILAN CASTLE Apartments Owners Association	TVM/TC/30/2024	17-01-24	NEAR N S S COLLEGE AMBANAND ROAD, KAIMANOM PO NEERAMANKARA TRIVANDRUM 695040	NEAR N S S COLLEGE AMBANAND ROAD
59	Favourite Homes Club 1 Luxury Apartments Association	TVM/TC/32/2024	17-01-24	The Club 1 by Favourite Homes Peroorkada Thiruvananthapuram Kerala PIN 695005	Peroorkada
60	MALABAR GRAND CEDAR APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/65/2024	03-02-24	Malabar Grand Cedar Apartments, Golf Links Road, Kowdiar P.O, Sasthamangalam, Thiruvananthapuram-695003	Kowdiar
61	ARCON PREMIA APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/71/2024	06-02-24	Kattachal Bhagavathi nagar, Drainage Road, Kowdiar.P.O.	Kowdiar
62	SUN CORNERSTONE APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/158/2024	18-03-24	Sun Corner Stone, 11B, Kallumoodu Junction, Pettah, Anayara Raod, Anayara P.O., Thiruvananthapuram-695029	Anayara

63	Pixel Orchid Residents Association	TVM/TC/193/2024	03-04-24	Orchid Apartments, Sreekrishna Nagar, Opp. Mary Nilayam School, Pongummoodu, Medical College (PO), Trivandrum - 695011.	Pongummoodu
64	SS APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/246/2024	10-05-24	SS APARTMENTS MUTTATTINKARA NEAR AMBALAKUNNU JUNCTION KARUMAM P O TRIVANDRUM 695002	MUTTATTINKARA
65	ARCON INSPIRE APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/266/2024	20-05-24	Near Infosys, Thampuranmukku, Arassumoodu Road, Kulathoor.P.O., Thiruvananthapuram-695583	Kulathoor
66	Shanoor Tech Meridian Apartment Residents Association	TVM/TC/327/2024	24-06-24	Shanoor Tech Meridian Apartments, VSSC Road, Kazhakuttom P.O., Thiruvananthapuram - 695582	VSSC Road, Kazhakuttom
67	GRANDEUR LUXURY HOMES APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/353/2024	04-07-24	Ganga Lane, Perapooru, Mukkolakkal Post, Kudappanakunnu, Thiruvananthapuram	Mukkolakkal

68	DD Pavilion Apartment Owners Association (DDPVAOA)	TVM/TC/373/2024	12-07-24	DD Pavilion, DD Sports City, Edavilakom Road, Varikkumukku, Murukkumpuzha P.O., Thiruvananthapuram. Pin 695302	Murukkumpuzha
69	TOUCHSTONE MANOR APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/381/2024	18-07-24	Touchstone Manor Apartments, ground Floor, Mathrubhumi Road, Puthen road Junction, Thiruvannathapuram-695035	Vanchiyoor
70	PTC BASIL LOFTS APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/390/2024	23-07-24	PTC Basil Lofts, Rotary Junction, Poojapura, Trivandrum 695012	Poojapura
71	ASSOCIATION OF PRS SANGEETH APARTMENTS OWNERS	TVM/TC/490/2024	29-08-24	PRS Sangeeth Apartments, Near Swathi Thirunal Music College, Thycaud, Thiruvananthapuram PIN 695014	Thycaud
72	ASSOCIATION OF ARTECHFLORA APARTMENT OWNERS POOJAPPURA	TVM/TC/578/2024	07-10-24	Artech Flora Apartment Complex, Poojappura, Poojappura P.O, Thiruvananthapuram-695012	Poojappura

73	SUPER LEKH RESIDENCY APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/581/2024	09-10-24	CIT ROAD, KILLIPPALAM, KARAMANA P O, THIRUVANANTHAPURAM 695002	KILLIPALAM KAANA P O
74	SFS WEST HILL APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/614/2024	21-10-24	SFS West Hill, Tharangini Junction, Vazhayil, Karakulam P.O, Thiruvananthapuram-695 564	Vazhayila
75	SUDARSAN APARTMENTS RESIDENCE ASSOCIATION	TVM/TC/649/2024	06-11-24	SUDARSAN NAGAR THYCAUD P O THIRUVANANTHAPURAM	THYCAUD
76	SOWPARNIKA HIGHLANDS APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/687/2024	20-11-24	Kaniyapuram, Pallippuram P.O, Thiruvananthapuram	Pallippuram
77	SFS RETREAT APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/688/2024	20-11-24	SFS Retreat, Golf Links Road, Bhagavathy Nagar, Kowdiar P.O, Thriuvananthapuram-695003	Kowdiar
78	SOWPARNIKA GRAND SQUARE APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/747/2024	17-12-24	Vettikonam, Manikanteswaram P.O, Peroorkada Village, Thiruvananthapuram	Manikanteswaram

79	ARTECH METROPOLIS APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/785/2024	31-12-24	ARTECH METROPOLIS PEROORKADA MANNANTHALA ROAD MUKKOLAKKAL B P O THIRUVANANTHAPURAM 695043 KERALA	PEROORKADA
80	SOWPARNIKA SANDAL TOWER APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/20/2025	09-01-25	Sowparnika Sandal Tower Apartment, Kizhuvilam Ward, Cheruvaickal, Sreekariam P.O, Thiruvananthapuram	Sreekariyam
81	PRS RAMSARAS APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/21/2025	10-01-25	TANK ROAD, VANCHIYOOR, THIRUVANANTHAPURAM	VANCHIYOOR, THIRUVANANTHAPURAM
82	LADDER CAPITAL HILL APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/104/2025	20-02-25	Building No.4/939/223, Capital Hill Apartment Owners Association, Pangappara, Thiruvananthapuram-695 581	Pangappara
83	VARMA DR. PAIS LEGACY OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/153/2025	22-03-25	Varma Dr. Pais Legacy Apartments, Dr. Pai Road, Poojappura P O, Thiruvananthapuram, Pin -695012	Poojappura

84	The Maple Bay by Favourite Homes Luxury Apartments Owners Association	TVM/TC/155/2025	01-04-25	The Maple Bay by Favourite Homes, Mannanthala, Thiruvananthapuram	Mannanthala
85	ANVI PEARL APARTMENTS OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/221/2025	28-04-25	MINI HALL, 10TH FLOOR, ANVI PEARL APARTMENTS, VANCHIYOOR THIRUVANANTHAPURAM 695001	MINI HALL 10TH FLOOR ANVI PEARL APARTMENTS
86	CONFIDENT ARINA - AQUILA APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/242/2025	07-05-25	Door No.5/86, Confident Aquila Apartment Complex in Ward No.5, Thiruvananthapuram Corporation, Alathara Road, Aakkulam, Sreekariyam P.O, Thiruvananthapuram-695017	Sreekariyam
87	HEATHER ENTICE APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/300/2025	06-06-25	Heather Entice Apartment Owners Association, Heather Entice, Pettah, Pettah P.O, Thiruvananthapuram, Kerala-695024	Pettah

88	POWERLINK GRANDHILLS APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/307/2025	11-06-25	POWERLINK GRAND HILLS UPPER MERDIAN ROAD KURAVANKONAM PATTOM PO PIN 695004	KURAVANKONAM
89	HEATHER EMINENT APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/355/2025	03-07-25	Heather Eminent Apartment owners Association, Heather Eminent,Jawahar Nagar, Sasthamangalam P.O, Thiruvananthapuram-695010	JAWAHAR NAGAR
90	ARCON CYBERCITY APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/362/2025	04-07-25	Kallingal-Tripadapuram Road, Kulathoor PO, Trivandrum, Kerala. 695583	Kulathoor
91	V CAST GEETHAM APARTMENTS OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/368/2025	08-07-25	J 100, JYOTHI NAGAR, PATTOM PALACE PO, KESAVADASAPURAM, THIRUVANANTHAPURAM TALUK, TVPM DISTRCT 695004	JYOTHI NAGAR PATTOM
92	RAINBOW APARTMENTS OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/420/2025	28-07-25	Rainbow Apartments, Pattoor, Pettah P.O, Thiruvananthapuram 695 024	THIRUVANANTHAPURAM

93	SOWPARNIKA BHAVANI APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/465/2025	22-08-25	Sowparnika Bhavani Apartments, Sasthamkovil Road, Thycaud PO, Thiruvananthapuram	Thycaud
94	OCEANUS MYTHRIKA OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/512/2025	19-09-25	Oceanus Mythrika Apartments, TC 98/1562/10-61, Thrippadapuram, Kulathoor P.O, Thiruvananthapuram, PIN-695583, Kerala	Thrippadapuram
95	The Tech Square by Favourite Homes Luxury Apartments Owners Association	TVM/TC/574/2025	14-10-25	The Tech Square by Favourite Homes, Priyadarshini Nagar, Padikkavilakam, Kazhakkoottam, Pin 695582	Kazhakkoottam
96	Pink By Sreedhanya Apartment Owners Association	TVM/TC/581/2025	16-10-25	Pink By Sreedhanya Kochuveli Railway Station Venpalavattom Karikkom PO Thiruvananthapuram	Kochuveli Railway Station

97	Shanoor Nalanda Apartment Owners Association	TVM/TC/584/2025	18-10-25	Shanoor Nalanda Apartment Owners Association, Opposite Loyola College, Sreekariyam P.O., Thiruvananthapuram - 695017	Opposite Loyola College, Sreekariyam
98	HEATHER FERNS APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/608/2025	29-10-25	HEATHER FERNS APARTMENT OWNERS ASSOCIATION, HEATHER FERNS, Kazhakoottam, P.O Thaikod Rd, Kazhakoottam, Kaniyapuram Thiruvananthapuram, Kerala, 695585	Kazhakoottam
99	ZENITH APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/660/2025	20-11-25	Confident Zenith Asramam Road Chenkottukonam P.O Thundathil,Thiruvananthapuram Kerala 695581	Chenkottukonam
100	The Garden Court Apartments Owners Association	TVM/TC/665/2025	24-11-25	Sreekumar PM Apartment No.03A The Garden Court by Favourite Homes, Karyavattom Thiruvananthapuram PIN 695581	KARYAVATTOM

101	Keston Towers Apartment Owners Association	TVM/TC/686/2025	04-12-25	Keston Towers Owners Association, Keston Towers, Keston Road , Dewaswom board junction , Kowdiar Trivandrum 695003	Dewaswom board junction
102	KALYAN AVANTI APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/TC/693/2025	12-12-25	TC NO. 99/3506, KALYAN AVANTI APARTMENTS, N H BYPASS, ATTIPRA VILLAGE, KULATHOOR PO, THIRUVANANTHAPURAM, KERALA - 695583	KULATHOOR
103	The Spring Dale by Favourite Homes Luxury Apartments Owners Association	TVM/4/2026	28-01-26	Favourite Homes, Statue - Gen. Hospital Road, Statue, Thiruvananthapuram	Sreekaryam
104	ASSET SOVEREIGN APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/126/2026	09-03-26	Asset Sovereign Apartments Building, Oottukuzhy Junction, Press Club Road, Statue, Thiruvananthapuram , Pin Code -695 001.	Statue
105	Rome by Sree Dhanya Apartment Owners Association	TVM/129/2026	09-03-26	Association Hall Rome by Sree Dhanya Santhosh Nagar Muttada Thiruvananthapuram 695025	Muttada

106	PEARL GARDENS RESIDENTIAL APARTMENTS OWNERS ASSOCIATION	TVM/144/2026	12-03-26	GRENLANE PLAMOODU PATTOM TRIVANDRUM 695004	THIRUVANANTHAPURAM
107	PRS COURT APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/171/2026	21-04-26	PRS COURT AMBUJA VILASAM ROAD PULIMOODU GPO THIRUVANANTHAPURAM	THIRUVANANTHAPURAM
108	Kalyan Divinity Apartment Owners Association	TVM/260/2026	02-06-26	Kalyan Divinity Apartments, TC.84/3285/36, Enchakkal Road, Vallakadavu.P.O.	Vallakadavu
109	Cordial Deepam Apartment Owners Association(CDAOA)	TVM/261/2026	02-06-26	Cordial Deepam, Sasthamangalam Pipinmoodu Road, Sasthamangalam P.O, Thiruvananthapuram - 695010.	Sasthamangalam

110	CONFIDENT CROWN APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/269/2026	04-06-26	CONFIDENT CROWN APARTMENT COMPLEX, WARD NO 1 OF THIRUVANANTHAPURA M CORPORATION,KAVOTTU MUKKU,KAZHAKKOOTTA M P O,THIRUVANANTHAPUR AM,KERALA PIN-695582	KAZHAKKOOTTAM
111	KALYAN GATEWAY APARTMENT OWNERS ASSOCIATION	TVM/290/2026	12-06-26	NH BYPASS, NEAR INDUS MOTORS, VENPALAVATTOM, ANAYARA P.O, THIRUVANANTHAPURA M- 695029	VENPALAVATTOY