പതിനാറാം കേരളനിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 1299 **15-10-2026-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

<u>വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ പദ്ധതി - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ</u>

<u>ചോദ്യം ഉന്നയിച്ച അംഗങ്ങൾ</u> **<u>മറുപടി നൽകിയ മന്ത്രി</u>**

ശ്രീ. സി. കെ. ഹരീന്ദ്രൻ

ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ
(റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വി.ഐ.എസ്.എൽ(വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ ലിമിറ്റഡ്)-ന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ സെൻട്രൽ വെയർഹൗസിംഗ് കോർപ്പറേഷന്റെ ഗോഡൗൺ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനോ കണ്ടെയ്നർ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് ഇന്ത്യ ലിമിറ്റഡ് മുഖേന മൾട്ടി മോഡൽ ലോജിസ്റ്റിക്സ് പാർക്ക് ഗോഡൗൺ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടി പാറശ്ശാല നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ഉദിയൻകുളങ്ങര കേന്ദ്രീകരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം, സർവേ നമ്പറുകൾ, ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ നിലവിലെ സ്ഥിതി എന്നിവ വ്യക്തമാക്കുമോ;

<u>മറുപടി:</u> വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖാധിഷ്ഠിത വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, വിഴിഞ്ഞം ഇൻർനാഷണൽ സീപോർട്ട് ലിമിറ്റഡ്, തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ 09/06/2026 തീയതിയിലെ VISL/27/2025-ALM/201 പ്രകാരം അർത്ഥനപത്രം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും, ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസറായി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ. അഡീഷണൽ യൂണിറ്റ് തിരുവനന്തപുരത്തെ നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ളതും 1961ലെ കേരള സർവേയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്റ്റിലെ 6(1) വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 16/09/26 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് 2496 നമ്പരായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും, തുടർന്ന് അർത്ഥനാധികാരി, LAO എന്നിവർ സംയുക്ത സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയിട്ടുള്ളതും, റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭരണാനുമതിക്കായി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നതുമാണ്. അർത്ഥന പ്രകാരം നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 42ലെ 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 333, 334, 335, 336, 337, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 351, 353, 361 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും 20.4295 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പൊന്നുംവില നടപടികളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നത്.

(ബി) 14.03.2026-ാം തീയതിയിലെ G.O.(എം.എസ്.) No.14./2026/F&P പ്രകാരം വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ പദ്ധതിയുടെ പോർട്ട്-ലെഡ് ഇൻഡസ്ട്രിയലൈസേഷന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വി.ഐ.എസ്.എൽ-ന് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ കണ്ടെയ്നർ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് ഇന്ത്യ ലിമിറ്റഡ് 100 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ മൾട്ടി മോഡൽ ലോജിസ്റ്റിക്സ് പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ;

<u>മറുപടി:</u> അർത്ഥനയോടൊപ്പം ലഭ്യമായ ഫിഷറീസ് & പോർട്സ് വകുപ്പിന്റെ 14.03.2026 തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്.) No. 14./2026/F&P പ്രകാരം വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ പദ്ധതിയുടെ പോർട്ട്-ലെഡ് ഇൻഡസ്ട്രിയലൈസേഷന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വി.ഐ.എസ്.എൽ-ന് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ കണ്ടെയ്നർ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് ഇന്ത്യ ലിമിറ്റഡ് 100 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ മൾട്ടി മോഡൽ ലോജിസ്റ്റിക്സ് പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ഇതോടൊപ്പം **<u>അനുബന്ധമായി</u>** ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

(സി) 16.09.2026-ലെ കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നം.2496 പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 42-ൽപ്പെട്ട വിവിധ സർവെ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമിയുടെ സർവെ നടപടികൾക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; പ്രസ്തുത സർവെ നമ്പരുകളിൽ 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 333, 334, 335, 336, 337, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 351, 353, 361 എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത സർവെ നടപടിയുടെ ഉദ്ദേശ്യവും നിലവിലെ സ്ഥിതിയും വ്യക്തമാക്കുമോ;

<u>മറുപടി:</u> 1961ലെ കേരള സർവേയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്റ്റിലെ 6(1) വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 16/09/26 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് 2496 നമ്പരായി പ്രസിദ്ധികരിച്ചിട്ടുള്ളതും, തുടർന്ന് അർത്ഥനാധികാരി, LAO എന്നിവർ സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയിട്ടുള്ളതും, ഭരണാനുമതിക്കായി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നതുമാണ്. അർത്ഥന പ്രകാരം നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 42ലെ 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 333, 334, 335, 336, 337, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 351, 353, 361എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും 20.4295 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പൊന്നുംവില നടപടികളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നത്.

(ഡി) പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ജനവാസ മേഖലകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ടോ; ഇതിന്റെ ഭാഗമായി 400-ലധികം വീടുകൾ പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ടാകുമെന്ന വിവരം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;

<u>മറുപടി:</u> RFCTLARR ആക്ട് 2013ലെ 4(1) വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായാൽ മാത്രമേ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ജനവാസ മേഖലകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ടോ, ഇതിന്റെ ഭാഗമായി എത്ര വീടുകൾ പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ടാകും തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ വിലയിരുത്തുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളു..

(ഇ) ജനവാസ മേഖലയിൽ ഇത്രയും വലിയ തോതിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേക പഠനമോ സ്ഥലപരിശോധനയോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ അതിന്റെ വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ;

<u>മറുപടി:</u> മുൻ ഖണ്ഡികയിലെ ഉത്തരം

(എഫ്) നിലവിൽ പരിഗണിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന് പകരമായി ജനവാസ മേഖലകൾ, വീടുകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പരമാവധി ഒഴിവാക്കി പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ മറ്റൊരു സ്ഥലം കണ്ടെത്തി കണ്ടെയ്നർ കോർപ്പറേഷൻ

ഓഫ് ഇന്ത്യ ലിമിറ്റഡ് /മൾട്ടി മോഡൽ ലോജിസ്റ്റിക്സ് പാർക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഗോഡൗൺ സൗകര്യം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;

<u>മറുപടി:</u> മുൻ ഖണ്ഡികയിലെ ഉത്തരം

(ജി) ജനങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലങ്ങളും ജീവനോപാധികളും സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും അനാവശ്യമായ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമായി, നിലവിൽ പരിഗണിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുന:പരിശോധിച്ച് അനുയോജ്യമായ മറ്റൊരു സ്ഥലത്തേക്ക് പദ്ധതി മാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?

<u>മറുപടി:</u> മുൻ ഖണ്ഡികയിലെ ഉത്തരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Fisheries & Ports Department - Acquisition of 230 acres of land in Kottukal, Maranallur and Amaravila for Vizhinjam International Seaport Project and authorizing VISL to carry out works related to Port-led Industrialization - Administrative sanction accorded - Orders issued.

FISHERIES & PORTS (E) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No.14/2026/F&P Dated,Thiruvananthapuram, 14-03-2026

Read 1 Letter No. VISL/92/2025-JM(A)/483 dated 14-08-2025 from the Managing Director, Vizhinjam International Seaport Limited.

2 Letter No. VISL/107/2025-PM(C)/1130 dated 03-02-2026 from the Managing Director, Vizhinjam International Seaport Limited

3 Minutes of the meeting convened by Secretary, Ports on 12-02-2026.

ORDER

Phase 1 of the Vizhinjam International Seaport Project was successfully completed and was dedicated to the nation by the Hon'ble Prime Minister on 2nd May, 2025. The port within a short span of 1 year successfully handled more than 9 lakh TEU containers from 420 ships.

2. As per the letter read as 1st paper above, the Managing Director, Vizhinjam International Seaport Limited reported that currently Vizhinjam International Seaport is handling only transshipment cargoes and that the Port is expecting to establish Gateway Traffic soon. This will provide the opportunity and accessibility for forwarding the cargoes from thousands of kilometers away. Establishing Gateway Traffic will attract investors for setting up industries near the Port, especially industries importing raw materials /exporting finished goods at competitive rates.

3. The Managing Director, Vizhinjam International Seaport Limited has requested for around 230 acres of land for setting up businesses considering requests from the Central PSU, CONCOR, for 100 acres of land, for setting up a Multi Modal Logistics Park (MMLP) and request from the

National Highways & Logistics Management Ltd (NHLML), as well, for setting up a similar facility.

4. The 58th meeting of the Board of Directors chaired by the Hon'ble Chief Minister decided to focus on Port-led Industrialization to leverage the potential of the Port. The 11th Project Implementation Committee (PIC) meeting held on 28th July, 2025 chaired by the Chief Secretary authorized the mandate for VISL to carry out all the works related to Port-led industrialization for the socio-economic upliftment of the State and authorized VISL to acquire around 230 acres of land in Kottukal, Maranallur and Amaravila areas in Thiruvananthapuram District at a tentative cost of around Rs. 810 Crore via negotiated purchase or through the Land Acquisition route, with internal fund of Rs 283.68 Crore in the company's PSTSB account & balance from existing approved NABARD loan.

Land details with area of interest of setting up facilities are as follows;

Land Location	Area	Average Price per Acre	Proposed Industries/Facilities	Prospective Investors
Amaravila	55 Acres	Rs 2 lakh per cent	Multi-Model Logistics Park (MMLP)	CONCOR
Kottukal, adjacent to NH	20 Acres	Rs 8 lakh per cent	CFS/Warehousing/Empty Container Yard/ Container repair & inspection facility / Clearing & forwarding services	Lot of Prospective Investors shown interest
Maranallur	135 -150 Acres	Rs 4 lakh per cent	Free Trader Warehousing Zone (FTWZ) / Industrial Complex / MMLP	Lot of Prospective Investors shown interest

5. As per the letter read as 1st paper above, the Managing Director, Vizhinjam International Seaport Limited requested administrative sanction for the following:

i. Mandate authorizing VISL to carry out all the works related to Port-led Industrialization for the socio-economic upliftment of the State.
ii. Administrative approval to acquire around 230 acres of land in Kottukal, Maranallur and Amaravila areas at a tentative cost of around Rs. 810 Crore through negotiated purchase or the Land Acquisition

route, with internal fund of Rs 283.68 Crore in company's PSTSB account & balance from existing approved NABARD loan.

6. In the meeting convened by Secretary, Ports on 12-02-2026, it was decided that land required for the Port-led Logistics and Industrial Hub shall be acquired primarily through the Land Acquisition process under the RFCTLARR Act, 2013. Option of negotiation under section 108 of the Act may be kept open as per law.

7. Government have examined the matter in detail and are pleased to accord administrative sanction for the acquisition of 230 acres of land in Kottukal, Maranallur and Amaravila areas at a tentative cost of around ₹810 crore through the LARR Act, 2013 using an amount of Rs 283.68 Crore in the company's PSTSB account & balance from the existing approved NABARD loan. The Managing Director, Vizhinjam International Seaport Limited is also authorized to carry out all works related to Port-led Industrialization in connection with the development of Vizhinjam International Seaport Project in the above 230 acres of land.

(By order of the Governor)
Dr A KOWSIGAN I A S
SECRETARY

To:
The Managing Director, Vizhinjam International Seaport Ltd., Thiruvananthapuram
The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.
General Administration (SC) Department (Vide Item No. 3903 dated 13-03-2026)
Law Department (Vide File No. OPN-D1/419/2025-LAW dated 27-12-2025)
Revenue Department (Vide File No. REV-B1/4/2026 dated 13-01-2026)
Finance Department (Vide File No. 3217480/PU-B3/61/2025-FIN dated 06-12-2025 & 04-03-2026)
The Information Officer, Web & New Media, Information and Public Relations Department (for uploading in the Government web site.)
SF/OC

Forwarded /By order

Section Officer

Copy to: P.S. to Hon’ble Chief Minister
P.S. to Hon’ble Minister (Ports, Co-operation & Devaswom)