പതിനാറാം കേരളനിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 1265 **15-10-2026-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

റവന്യൂ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി

ചോദ്യം ഉന്നയിച്ച അംഗങ്ങൾ **മറുപടി നൽകിയ മന്ത്രി**

ശ്രീ. ജി. സുധാകരൻ ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ
(റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) ജി.ഒ.(പി) നം. 150/2026/ആർ.ഡി.തീയതി 15-03-2026 പ്രകാരമുള്ള കേരള സർക്കാർ ഭൂമി പതിവ് ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ 2026-ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട തുടർനടപടികൾ സംബന്ധിച്ച സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഓപ്പറേറ്റിംഗ് പ്രൊസീജർ അംഗീകരിച്ച് പുറപ്പെടുവിച്ച റവന്യൂ (യു)വകുപ്പ് ഉത്തരവ് സ.ഉ.(കൈ)നം. 230/2026/ആർ.ഡി. തീയതി 31-07-2026-ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നാളിതുവരെ ഏതെങ്കിലും പട്ടാദാരൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ?

മറുപടി: ജി.ഒ.(പി)നം.150/2026/ആർ.ഡി. തീയതി 15-03-2026 പ്രകാരമുള്ള കേരള സർക്കാർ ഭൂമി പതിവ് ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ 2026 പ്രകാരം ലഭ്യമായ അപേക്ഷകളുടെ എണ്ണം അനുബന്ധം ആയി ചേർക്കുന്നു.

സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ പ്രസ്തുത റൂൾ പ്രകാരം 87 അപേക്ഷകൾ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

(ബി) സ.ഉ.(കൈ) നം.230/2026/ആർ.ഡി.തീയതി 31-07-2026 പ്രകാരം പട്ടാദാരൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാതിരിക്കുകയും അത്തരത്തിലുള്ള പട്ടയഭൂമി നാളിതുവരെ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ആവശ്യത്തിനുപോലും ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം നിയമസഭാംഗം എന്ന നിലയിൽ ജില്ലാ കളക്ടർമാരുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി മേൽ ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 1.7-ൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയുമോ; വിശദമാക്കുമോ;

മറുപടി: 07.06.2024 നോ അതിന് മുമ്പോ അനുവദിയ്ക്കപ്പെട്ട പട്ടയഭൂമികൾ ഏത് ആവശ്യത്തിനാണോ അനുവദിച്ചത് അതല്ലാത്ത മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് പട്ടാദാർക്ക് അനുമതി നൽകുന്നതിനാണ് 2026 ലെ ചട്ടം പ്രകാരം കഴിയുന്നത്. സ.ഉ.(കൈ) നം.230/2026/ആർ. ഡി. തീയതി 31-07-2026 ഉത്തരവില ഖണ്ഡിക 1.7-ൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയുകയില്ല.

(സി) കേരളത്തിലെ കോർപ്പറേഷൻ, നഗരസഭ, മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധികളിൽ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന റവന്യൂ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി കണ്ടെത്തി, അത്തരം ജില്ലകളിൽ വാടകക്കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാർ ഓഫീസുകളുടെ കണക്കെടുത്ത്, ആവശ്യമായ വിസ്തൃതിയിൽ സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ അനക്സ് കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലയളവിൽ തന്നെ

പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് സ്വീകരിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന നടപടികൾ എന്തെല്ലാമാണ്; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ?

<u>മറുപടി:</u> ഭൂവിനിയോഗനയം പരിഷ്കരിച്ച സർക്കാർ ഭൂമി അനുവദിക്കൽ, പുനരാരംഭിക്കൽ, പരിപാലനം എന്നിവക്കുള്ള ഭൂനയം രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന റവന്യൂ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുടെ വിവരശേഖരണം നടന്നുവരുന്നു. ആയത് പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ഇക്കാര്യം പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.

(ഡി) ഇത്തരം സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ അനക്സ് കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ സാധ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കായി സ്ഥലം കണ്ടെത്തി കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിലൂടെ സർക്കാരിന് അധിക വാടക വരുമാനം കണ്ടെത്താൻ കഴിയുമോ; വിശദമാക്കുമോ?

<u>മറുപടി:</u> പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

ജില്ല	ഫോം എ	ഫോം ബി	ഫോം ഡി	ആകെ
തിരുവനന്തപുരം	0	0	0	0
കൊല്ലം	0	0	0	0
പത്തനംതിട്ട	0	0	0	0
ആലപ്പുഴ	0	0	0	0
കോട്ടയം	0	0	0	0
ഇടുക്കി	21	2	30	53
എറണാകുളം	0	0	1	1
തൃശ്ശൂർ	11	0	2	13
പാലക്കാട്	0	0	0	0
മലപ്പുറം	0	0	0	0
കോഴിക്കോട്	0	0	0	0
വയനാട്	0	0	1	1
കണ്ണൂർ	0	0	0	0
കാസർഗോഡ്	4	1	14	19

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ