29-10-2026

Question Hour

മി. സ്പീക്കർ: ഓർഡർ... ഓർഡർ.... ചോദ്യം നമ്പർ (*241)

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ട്രാൻസ്പോർട്ട് പ്രോജക്ട്

1 (*241) ശ്രീ. ബി. ബി. ഗോപകുമാർ:
ശ്രീ. രാജീവ് ചന്ദ്രശേഖർ:
ശ്രീ. വി. മുരളീധരൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ലോക ബാങ്ക് ധനസഹായത്തോടെ നടപ്പാക്കിയ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ട്രാൻസ്പോർട്ട് പ്രോജക്ടിന്റെ (കെ.എസ്.ടി.പി.) ഭാഗമായ എം.സി. റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കരാർ കമ്പനിയുടെ പ്രോജക്ട് മാനേജരുടെ ആത്മഹത്യയും അതിന് ആസ്പദമായ കൈക്കൂലി-ഉദ്യോഗസ്ഥ പീഡന ആരോപണങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് പുതിയ പ്രാഥമിക അന്വേഷണം നടത്തിയ വിജിലൻസ് റിപ്പോർട്ടുകൾ ലഭ്യമാണോ; വിശദമാക്കാമോ;

(ബി) 2006 കാലയളവിൽ ഉയർന്ന പ്രസ്തുത ഗുരുതര അഴിമതി ആരോപണത്തിന്മേൽ അന്നത്തെ വിജിലൻസ് അന്വേഷണം പൂർത്തിയാക്കാതെയാണ് ഫയലുകൾ ഒതുക്കി തീർത്തത് എന്ന പരാതി

ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ മുൻകാല അന്വേഷണ ഫയലുകളിൽ സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;

(സി) വൻകിട അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള സ്വകാര്യ വികസന പദ്ധതികളുടെ സുതാര്യത ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും വിദേശ/ആഭ്യന്തര കരാർ കമ്പനികളുടെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും സാമ്പത്തിക ചൂഷണത്തിന് വിധേയമാകുന്നത് തടയുന്നതിനും പ്രസ്തുത കേസിൽ അന്വേഷണം പൂർത്തിയാക്കി കുറ്റക്കാർക്കെതിരെ നിയമനടപടി സ്വീകരിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ?

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ): സർ,

(എ) സംസ്ഥാന ഹൈവേകളുടെയും പ്രധാന ജില്ലാ റോഡുകളുടെയും വികസനം ലക്ഷ്യമിട്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ 1996-ൽ ഒരു പഠനം നടത്തിയതിനെത്തുടർന്ന് അതീവ പ്രാധാന്യത്തോടെ വികസിപ്പിക്കേണ്ട റോഡുകൾ കണ്ടെത്തി. കണ്ടെത്തിയ റോഡുകളുടെ 1719.46 കിലോമീറ്റർ ദൂരം, ലോക ബാങ്ക് ധനസഹായത്തോടെ വികസിപ്പിക്കാൻ 2100 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി 1997-ൽ സർക്കാർ നൽകി. ആദ്യഘട്ട റോഡ്

വികസനം KSTP-I, KSTP-III, KSTP-IV എന്നിങ്ങനെ 3 പാക്കേജുകളിലായി നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചു. എം.സി റോഡ് അടക്കം KSTP-I പദ്ധതിയിലുൾപ്പെട്ട 127.19 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തിയുടെ കരാർ ലഭിച്ചത് PATI-BEL എന്ന കമ്പനിക്കാണ്. 215.49 കോടി രൂപയായിരുന്ന കരാർ തുക (Agreed PAC). 36 മാസമായിരുന്ന പൂർത്തീകരണ കാലാവധി. 07-11-2002-ൽ പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയുമായി കമ്പനി കരാറിൽ ഒപ്പുവച്ചു. 2006 ഡിസംബറിൽ കരാർ കമ്പനി തന്നെ കരാർ റദ്ദ് ചെയ്തു. കരാർ കമ്പനിയായ PATI-BEL-ന്റെ പ്രോജക്ട് മാനേജർ ആത്മഹത്യ ചെയ്ത സംഭവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പുതിയ പ്രാഥമിക അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് വിജിലൻസ് & ആന്റി കറപ്ഷൻ ബ്യൂറോയിൽനിന്നും പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പിൽ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

(ബി) കെ.എസ്.ടി.പി. മുഖാന്തരം നടപ്പാക്കിയ സംസ്ഥാന ഹൈവേകളുടെയും പ്രധാന ജില്ലാ റോഡുകളുടെയും വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉയർന്ന ആരോപണങ്ങളിന്മേൽ വിജിലൻസ് & ആന്റി കറപ്ഷൻ ബ്യൂറോ അന്വേഷണം നടത്തുന്നതിന് സർക്കാർ നിർദ്ദേശം

നൽകിയിരുന്നു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ VE 01/2007/SIU I നമ്പർ പ്രകാരം വിജിലൻസ് & ആന്റി കറപ്ഷൻ ബ്യൂറോ അന്വേഷണം ആരംഭിക്കുകയും പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ചുവടെപ്പറയുന്ന ആരോപണങ്ങളിന്മേലാണ് വിജിലൻസ് അന്വേഷണം നടത്തിയത്. അന്വേഷണ കാലത്തെ പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. സെക്രട്ടറി ശ്രീ. ഗ്യാനേഷ് കുമാർ ആയിരുന്നു.

1. KSTP റോഡ് വർക്കുകൾക്കായി തിരഞ്ഞെടുത്തിരുന്ന കമ്പനികൾക്ക് എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയേക്കാൾ കൂടുതലായി ടെൻഡർ തുകയിൽ കരാറുകൾ അനുവദിച്ചതിലൂടെ സർക്കാരിന് 700 കോടി രൂപയുടെ നഷ്ടമുണ്ടായി എന്നത്.

എ) റോഡുകളുടെ മെച്ചപ്പെടുത്തലിനായി തയ്യാറാക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് 787 കോടി രൂപയായിരുന്നെങ്കിലും, 1209 കോടി രൂപയ്ക്കാണ് ടെൻഡറുകൾ അനുവദിച്ചത്.

ബി) റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി തയ്യാറാക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് 244 കോടി രൂപയായിരുന്നെങ്കിലും, 343 കോടി രൂപക്കാണ് ടെൻഡറുകൾ അനുവദിച്ചത്.

2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനുമായി തയ്യാറാക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് 187 കോടി രൂപയായിരുന്നെങ്കിലും, ഈ ആവശ്യത്തിനായി 323 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ചു. റോഡ് വികസനത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ അഴിമതി നടന്നുവെന്ന ആരോപണം.

3. 2004-ലെ കംപ്ട്രോളർ ആൻഡ് ഓഡിറ്റർ ജനറലിന്റെ (CAG) റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം, വർധിപ്പിച്ച ടെൻഡർ തുകയിൽ കരാറുകൾ അനുവദിച്ചതിലൂടെ സർക്കാരിന് 84 കോടി രൂപയുടെ നഷ്ടമുണ്ടായി.

4. NATPAC, CESS തുടങ്ങിയ സംസ്ഥാനതല കൺസൾട്ടിങ് ഏജൻസികൾക്ക് പകരമായി KSTP ഒരു വിദേശ കൺസൾട്ടൻസി സ്ഥാപനത്തിന്റെ സേവനം ഏർപ്പെടുത്തി. ഈ കൺസൾട്ടൻസിക്ക് 50 കോടി രൂപ പ്രതിഫലമായി നൽകി.

5. കരാറുകളിൽ ഒപ്പുവയ്ക്കുന്നതിന് മുമ്പുതന്നെ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് മൊബിലൈസേഷൻ തുക (Mobilization Amount) അനുവദിച്ചുനൽകി.

6. റോഡ് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ബില്ലുകൾ പാസാക്കുന്നതിനായി PWD ഉദ്യോഗസ്ഥർ 2 കോടി രൂപ ആവശ്യപ്പെട്ടുവെന്ന ആരോപണം.

7. സ്ഥാപനങ്ങൾ സമർപ്പിച്ച ബില്ലുകൾ ശരിയായി പരിശോധിക്കാതെ PWD അവ പാസാക്കി തുകകൾ അനുവദിച്ചുനൽകി എന്നത്.

8. പ്രവൃത്തികൾ മോണിറ്ററിങ് കമ്മിറ്റി ശരിയായ രീതിയിൽ നിരീക്ഷിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടു എന്നത്.

റോഡ് വികസന പ്രവൃത്തികൾക്ക് കരാർ ലഭിച്ചിരുന്ന കമ്പനികൾക്കുള്ള ബില്ലുകൾ അംഗീകരിക്കുന്നതിനായി PWD ഉദ്യോഗസ്ഥർ 2 കോടി രൂപ ആവശ്യപ്പെട്ടുവെന്ന ആരോപണം അടക്കം വിജിലൻസ് & ആന്റി കറപ്ഷൻ ബ്യൂറോ അന്വേഷണം നടത്തിയിരുന്നു. അന്വേഷണം പൂർത്തിയാക്കാതെയാണ് ഫയലുകൾ തീർപ്പാക്കി എന്ന

ആരോപണത്തിന്മേൽ, റിപ്പോർട്ട് കൂടുതൽ പരിശോധിച്ചശേഷം തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

(സി) PATI-BEL എന്ന കൺസോർഷ്യത്തിന്റെ പ്രോജക്ട് മാനേജർ 2006-ൽ ആത്മഹത്യ ചെയ്തതിന് കാരണമായി പറയപ്പെടുന്ന/ ആരോപിക്കപ്പെടുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ വിജിലൻസ് & ആന്റി കറപ്ഷൻ ബ്യൂറോ, VE 01/2007/SIU I നമ്പർ പ്രകാരം നടത്തിയ അന്വേഷണത്തിൽ ഒരു വിഷയമായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നില്ല.

KSTP-I, KSTP-III, KSTP-IV എന്നിങ്ങനെ മൂന്ന് പാക്കേജുകൾക്ക് നൽകിയ കരാറുകൾ, Inland Water Way project-ന്റെ ഭാഗമായി 93 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ കനാലുകളുടെ വികസനത്തിനായി നൽകിയ കരാർ, 43 പ്രധാന റോഡുകളുടെ മെയിന്റനൻസിനായി നൽകിയ കരാറുകൾ, ഇവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടിക്രമങ്ങൾ, കരാറുകളുടെ സാധുത മുതലായ വിഷയങ്ങളായിരുന്നു അന്വേഷണ പരിധിയിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്.

ആ നിലയ്ക്ക് PATI-BEL കമ്പനിയുടെ പ്രോജക്ട് മാനേജർ ആത്മഹത്യ ചെയ്ത സംഭവത്തിൽ സാമ്പത്തിക ചൂഷണം ഉണ്ടായിരുന്നുവോ എന്ന

കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് കാണുന്ന പക്ഷം സർക്കാർ വിശദമായ അന്വേഷണം നടത്തുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.

ശ്രീ. ബി. ബി. ഗോപകുമാർ: സർ, കെ.എസ്.ടി.പി. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2006-ൽ നടന്ന വിജിലൻസ് അന്വേഷണത്തിന്റെ കണ്ടെത്തലുകളും അന്വേഷണവും അവസാനിപ്പിക്കാനുണ്ടായ കാരണങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ?

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, ആ കാലത്ത് അന്വേഷണങ്ങൾ നടന്നിരുന്നെങ്കിലും ഈ അടുത്ത കാലത്താണ് അതിലെ അപാകതകൾ കണ്ടെത്തുന്നത്. വിജിലൻസിന്റെ അന്നത്തെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു തുടരന്വേഷണത്തിനുകൂടി ബഹുമാനപ്പെട്ട ആഭ്യന്തര വകുപ്പുമന്ത്രി ഒരു വിജിലൻസ് അന്വേഷണത്തിന് ഉത്തരവിട്ടിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ. ബി. ബി. ഗോപകുമാർ: സർ, കെ.എസ്.ടി.പി. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമ്പത്തിക ക്രമക്കേടുകളെക്കുറിച്ച് ലോക ബാങ്കിന് പരാതികൾ ലഭിച്ചിരുന്നോ; ഇതുസംബന്ധിച്ച് ലോക ബാങ്ക്

ഏതെങ്കിലും പരിശോധന നടത്തുകയോ സംസ്ഥാന സർക്കാരിനോട് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, ലോക ബാങ്കിന് പരാതി കൊടുത്തതായി എനിക്കറിയില്ല. കെ.എസ്.ടി.പി. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലോക ബാങ്കിൽ പരാതികൾ വന്നിട്ടുണ്ടോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ മറുപടി ഞാൻ പിന്നീട് അങ്ങേയ്ക്ക് നൽകാം.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. രാജീവ് ചന്ദ്രശേഖർ, Not in the Seat.

ശ്രീ. വി. മുരളീധരൻ: സർ, ഈ വിഷയത്തിൽ 2006 ഡിസംബർ മാസത്തിൽ അന്നത്തെ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. സെക്രട്ടറിയായിരുന്ന ശ്രീ. ഗ്യാനേഷ് കുമാറിനെ ആ പദവിയിൽനിന്നും മാറ്റുകയും വിജിലൻസ് അന്വേഷണം പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. അതിനുശേഷം 2007 ഏപ്രിലിൽ അദ്ദേഹത്തെ സംസ്ഥാനത്തെ സിവിൽ സപ്ലൈസ് സെക്രട്ടറിയായി നിയമിച്ചു. 2007 ഡിസംബറിൽ ശ്രീ. എ. കെ. ആന്റണി പ്രതിരോധ വകുപ്പുമന്ത്രിയായിരുന്ന കാലയളവിൽ അദ്ദേഹത്തെ കേന്ദ്രസർക്കാരിൽ ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയായി നിയമിക്കുകയുണ്ടായി.

സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ അനുവാദത്തോടുകൂടി ഐ.എ.എസ്. ഉദ്യോഗസ്ഥരെ കേന്ദ്ര ഡെപ്യൂട്ടേഷനിൽ നിയമിക്കുമ്പോൾ, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ പ്രത്യേക സമ്മതം (കൺകറൻസ്) വേണമെന്നാണ് ചട്ടം. എന്നാൽ, ഈ നിയമനം സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ സമ്മതത്തോടെയാണോ അതോ കേന്ദ്ര സർക്കാർ നേരിട്ട് നടത്തിയതാണോ?

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, ബഹുമാന്യനായ അംഗം ചോദിച്ച ചോദ്യത്തിന്, ഒരു ഐ.എ.എസ്. ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അഞ്ച് വർഷം സംസ്ഥാനത്ത് സേവനമനുഷ്ഠിച്ചാൽ അത്രയുംകാലം കേന്ദ്രത്തിലും ജോലി ചെയ്യണമെന്നാണ് ചട്ടമെന്നാണ് ഞാൻ മനസ്സിലാക്കുന്നത്. എങ്കിലും, ഇതിന് നൽകിയ അനുമതിയുമായി (concurrence) ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിശദാംശങ്ങൾ ഇപ്പോൾ എനിക്ക് പറയാൻ കഴിയില്ല. ഇത് ഇരുപത് വർഷം മുമ്പുള്ള കാര്യമാണ്. 2011-ലാണ് ഞാൻ ആദ്യമായി എം.എൽ.എ. ആയത്. അതിനാൽ, ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായി പരിശോധിച്ചശേഷം ആവശ്യമായ മറുപടി നൽകാം.

ശ്രീ. സി. കെ. കാസിം: സർ, കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി-താമരശ്ശേരി-മുക്കം-അരീക്കോട്-എടവണ്ണ റോഡ് കെ.എസ്.ടി.പി. പ്രവൃത്തി നടത്തിയ റോഡാണ്. അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവിധ തരത്തിലുള്ള പരാതികൾ ഉയർന്നു വന്നതിനെത്തുടർന്ന് ജില്ലാ ഭരണകൂടം ഇടപെടുകയും ബന്ധപ്പെട്ടവരെ വിളിച്ചുവരുത്തി പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള ചില നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ പാർശ്വങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്കും കച്ചവടം ചെയ്യുന്നവർക്കും വെള്ളക്കെട്ടിന്റെ വലിയ പ്രയാസമുണ്ട്. ഡ്രെയിനേജ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും അതിലേക്ക് വെള്ളം ഒഴുകിപ്പോകുന്നില്ല. മഴ പെയ്തുകഴിഞ്ഞാൽ ഒരു റോഡ് വന്നതിന്റെ പേരിലുള്ള വലിയ ദുരിതമനുഭവിക്കുകയാണ് ആ പ്രദേശത്തുള്ള വീടുകളിലുള്ളവരും കച്ചവടക്കാരും. അത് പരിഹരിക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും പുതിയ പദ്ധതികൂടി ചേർക്കാൻ കഴിയുമോ; അവരുടെ ഡി.എൽ.പി.-ൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ചെയ്യാൻ കഴിയുമോ?

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ എന്റെയും അദ്ദേഹത്തിന്റെയും നിയോജകമണ്ഡലത്തിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന റോഡാണ് കെ.എസ്.ടി.പി. റോഡ്. അതിന്റെ പ്രവൃത്തിയിൽ ചില അപാകതകളുണ്ട്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം പരിശോധിക്കാനും പോരായ്മ കണ്ടെത്താനും കെ.എസ്.ടി.പി. ചീഫ് എഞ്ചിനീയറെ അയച്ചിരുന്നു. പ്രവൃത്തിയിൽ അപാകതകളുണ്ടെന്നാണ് അവരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്നത്. അതിനാൽ, അവരുടെ ഡി.എൽ.പി. പീരിഡിൽ തന്നെ പ്രവൃത്തികൾ ചെയ്യാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കും.

ശ്രീ. പഴകുളം മധു: സർ, കെ.എസ്.ടി.പി.-യുടെ പുനലൂർ-മൂവാറ്റുപുഴ റോഡിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ വളരെ ക്രമരഹിതമായാണ് നടത്തിയതെന്നും അവിടെയുണ്ടാകുന്ന നിരവധി അപകടങ്ങൾ ഇതുമൂലമാണ് സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നുമുള്ള ധാരാളം പരാതികൾ കെ.എസ്.ടി.പി.-യുടെ റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഗവൺമെന്റിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിജിലൻസ് എൻക്വയറി നടന്നിരുന്നു. പ്രസ്തുത

റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ; അതുസംബന്ധിച്ച് എന്ത് നടപടിയാണ് സ്വീകരിക്കുന്നത്?

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, അങ്ങനെയൊരു വിജിലൻസ് റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചതിനുശേഷം നടപടി സ്വീകരിക്കാം.

ശ്രീ. പി. കെ. ഫിറോസ്: സർ, നേരത്തെ തിരുവമ്പാടി അംഗം ശ്രീ. സി. കെ. കാസിം സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ എന്റെ നിയോജകമണ്ഡലത്തിലും പൂനൂർ മുതൽ ഓമശ്ശേരി മുണ്ടുപാറ വരെയും, കെ.എസ്.ടി.പി.-യുടെ കൊയിലാണ്ടി-എടവണ്ണ റോഡിലും നേരത്തെ പ്രവൃത്തി ഏറ്റെടുത്ത കമ്പനിയുടെ അലംഭാവം കാരണം വളരെയധികം അപകടങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യമാണുള്ളത്. പലപ്പോഴും ഡി.എൽ.പി. കാലാവധി ഉണ്ടായിട്ടുപോലും ഏറ്റെടുത്ത കരാർ കമ്പനികൾ പ്രവൃത്തിയിൽ അപാകതകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുമ്പോൾ പരിഹരിക്കാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ നിരന്തരമായി ആവർത്തിക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷമുണ്ട്. ഈ കരാർ ഏറ്റെടുത്തത് ശ്രീധന്യ കൺസ്ട്രക്ഷൻ കമ്പനിയാണ്. ഏറ്റെടുത്ത കരാർ കമ്പനി

സഹകരിക്കുന്നില്ലെന്നാണ് കെ.എസ്.ടി.പി.-യുമായി ബന്ധപ്പെടുമ്പോൾ പറയുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഏറ്റെടുത്ത പ്രവൃത്തികൾ ഡി.എൽ.പി. കാലാവധി കഴിയാതിരുന്നിട്ടുപോലും അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്താത്ത കരാർ കമ്പനിക്കെതിരെ ശക്തമായ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ സർക്കാർ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കുമോ; നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, പ്രവൃത്തിയിൽ ക്രമക്കേടുകളോ വീഴ്ചയോ വരുത്തിയാൽ സർക്കാർ ശക്തമായ നടപടി സ്വീകരിക്കും.

ശ്രീ. പാറക്കൽ അബ്ദുല്ല: സർ, ഞങ്ങളുടെ നാട്ടിൽ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡുകൾ പണി പൂർത്തിയാക്കി രണ്ടോനാലോ ദിവസമോ ഒരാഴ്ചയോ കഴിയുമ്പോൾ വാട്ടർ അതോറിറ്റി ജീവനക്കാർ വന്ന് കണ്ണിൽ ചോരയില്ലാത്ത രൂപത്തിൽ റോഡ് വെട്ടിപൊളിക്കുകയാണ്. ഒരു മീറ്റർ മുതൽ ഒന്നര മീറ്റർ വരെയാണ് റോഡ് പൊളിക്കുന്നത്. റോഡ് പൊളിച്ചുമാറ്റുമ്പോൾ മുന്നറിയിപ്പുകളൊന്നും നൽകുന്നില്ല. വകുപ്പുകൾ തമ്മിൽ പരസ്പരം സഹകരണമുണ്ടായാൽ റോഡുകൾ കുത്തിപ്പൊളിക്കേണ്ടി വരില്ല. കഴിഞ്ഞ ആഴ്ച വടകര മേഖലയിൽ ഞാൻ തന്നെ സമരം ചെയ്യുമെന്ന്

പറഞ്ഞപ്പോഴാണ് വാട്ടർ അതോറിറ്റി ജീവനക്കാർ വർക്ക് നിർത്തിവച്ചത്. മെയിൻ റോഡുകളെല്ലാം ജൽജീവൻ മിഷൻ പദ്ധതിയുടെ പേരിൽ പൊളിക്കുകയാണ്. എന്നാൽ ജൽജീവൻ മിഷൻ പദ്ധതി എവിടെയും എത്തിയിട്ടുമില്ല, എവിടെനിന്നും തുടങ്ങുന്നുവെന്നും ആർക്കും അറിയില്ല. ഓരോ പഞ്ചായത്തിലെയും 60-70 ഗ്രാമീണ റോഡുകൾ വാട്ടർ അതോറിറ്റി ജീവനക്കാർ കുത്തിപ്പൊളിക്കുന്നതുകാരണം രോഗികൾക്കും, ഡയാലിസിസ് രോഗികൾക്കും, ഗർഭിണികൾക്കും ആശുപത്രികളിൽ പോകുന്നതിനും കുട്ടികൾക്ക് സ്കൂളിൽ പോകുന്നതിനും സാധ്യമാകാതെ പൂർണ്ണമായും തകർന്നുകിടക്കുകയാണ്. ഇതിനൊരു കോ-ഓർഡിനേഷൻ പി.ഡബ്യു.ഡി.-വാട്ടർ അതോറിറ്റി വകുപ്പുകൾ തമ്മിലുണ്ടാകണം. അതുസംബന്ധിച്ച് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിക്ക് എന്താണ് പറയാനുള്ളത്?

<u>ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ</u>: സർ, ഇത് ഇന്നും ഇന്നലെയും തുടങ്ങിയതൊന്നുമല്ല. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് റോഡ് പണി പൂർത്തിയാക്കിയാലുടൻ വാട്ടർ അതോറിറ്റി പൈപ്പ് ഇടുന്നതിന് റോഡ് പൊളിക്കും. പൈപ്പിടാനുള്ള പ്രവൃത്തി വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് നൽകിയാൽ

അവർ സമയബന്ധിതമായി പണി പൂർത്തീകരിക്കുകയുമില്ല. എന്തായാലും ബഹുമാനപ്പെട്ട ജലവിഭവ വകുപ്പുമന്ത്രി ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫുമായി സംസാരിച്ച് രണ്ട് വകുപ്പിലെയും മന്ത്രിമാരും ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ഒരുമിച്ച് ചർച്ച ചെയ്ത് തീരുമാനത്തിലെത്തുന്നതിന് ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ട്. വാട്ടർ അതോറിറ്റി പൈപ്പ് ഇടുന്നതിന് റോഡ് കട്ട് ചെയ്താൽ അത് പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്ന പ്രവൃത്തി പി.ഡബ്യു.ഡി.-ക്ക് പണം ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്ത് ഇനി മുതൽ പി.ഡബ്യു.ഡി. വർക്ക് നേരിട്ട് ചെയ്യുന്ന സംവിധാനത്തിലേക്ക് കൊണ്ടുവരാനാണ് സർക്കാർ ശ്രമിക്കുന്നത്.

ശ്രീ. അപു ജോൺ ജോസഫ്: സർ, തൊടുപുഴ നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ നെയ്യശ്ശേരി - തോക്കുമ്പൻ സാഡിൽ എന്ന റോഡ് കെ.എസ്.ടി.പി. ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം തുടങ്ങി ഇപ്പോൾ അവസാനഘട്ടത്തിലാണ്. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിൽ ഏറെ അപാകതകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിൽ കുറച്ച് അപാകതകൾ കെ.എസ്.ടി.പി. പരിഹരിക്കാമെന്ന് പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. തൊമ്മൻകുത്ത് എന്ന വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രത്തിലേയ്ക്ക് പോകുന്ന വഴിക്കുള്ള ഒരു പാലം പൊളിച്ചുപണിയുന്നതിന്

സമയം ദീർഘിപ്പിച്ച് കൊടുത്തിട്ടും ഇതുവരെയും പ്രവൃത്തി ആരംഭിച്ചിട്ടില്ലെന്നതാണ് ഇപ്പോഴുള്ള വിഷയം. ടി പ്രവൃത്തി എത്രയും പെട്ടെന്ന് ആരംഭിക്കാനുള്ള തീരുമാനം കെ.എസ്.ടി.പി.-യിൽനിന്നും ഉണ്ടാകണമെന്നാണ് അഭ്യർഥിക്കാനുള്ളത്?

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം സൂചിപ്പിച്ച കാര്യം എന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ഇപ്പോഴാണ് അദ്ദേഹം ഈ വിഷയത്തെക്കുറിച്ച് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. എന്തായാലും അതിന് അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിക്കും.

ശ്രീ. വി. ജോയി: സർ, ടെൻഡർ വിളിച്ച വർക്കുകൾ കോൺട്രാക്ടർമാർ ആരംഭിക്കാതിരിക്കുകയാണ്. അതിന് പ്രധാനമായ രണ്ടുമൂന്ന് കാരണങ്ങളിൽ, ഒന്ന്, മെറ്റീരിയൽസ് ലഭ്യമല്ലെന്നുള്ളതാണ്. തമിഴ്നാട്ടിൽനിന്നുമാണ് പ്രധാനമായും ഇവിടെ മെറ്റീരിയൽസ് വന്നുകൊണ്ടിരുന്നത്. എന്നാൽ, ഇപ്പോൾ തമിഴ്നാട്ടിൽനിന്നും മെറ്റീരിയൽസ് വരുന്നില്ല. അങ്ങും ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയും തമിഴ്നാട് ഗവൺമെന്റുമായി സംസാരിച്ചുവെന്നാണ് എനിക്ക് അറിയാൻ സാധിച്ചത്.

പക്ഷേ മെറ്റീരിയൽസ് വരുന്നില്ല. ടാറിന്റെ വിലയാണെങ്കിൽ ഇരട്ടിയിലധികമായി. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായ ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവുകൾ വരേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും ഉത്തരവുകൾ തയ്യാറായിട്ടുണ്ടോ; അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ?

<u>ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ</u>: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ശ്രീ. വി. ജോയി ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചത് ഗൗരവതരമായ കാര്യമാണ്. നിലവിൽ നമുക്ക് തമിഴ്നാട്ടിൽനിന്ന് മെറ്റീരിയൽസ് കൊണ്ടുവരാനുള്ള പെർമിറ്റ് റദ്ദാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയും ആഭ്യന്തര വകുപ്പുമന്ത്രിയും തമിഴ്നാട് മുഖ്യമന്ത്രിയുമായി സംസാരിച്ചു. ഡിസംബർ മാസത്തോടുകൂടി അനുവാദം നൽകാമെന്നാണ് അവർ അറിയിച്ചിരുന്നത്. പക്ഷെ ഇന്നലത്തെ പത്രവാർത്തയിൽ ജനുവരി വരെ അത് നീട്ടിയെന്നാണ് അറിയാൻ സാധിച്ചത്. സംസ്ഥാനത്ത് മൈനിങും കാര്യങ്ങളുമൊക്കെ ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടി ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയുടെയും വ്യവസായ വകുപ്പുമന്ത്രിയുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ യോഗം ചേർന്നിരുന്നു. കഴിയുന്നതും

പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടംതട്ടാത്തവിധത്തിൽ നിയമപരമായി മൈനിങ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് മെറ്റീരിയൽസിന്റെ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാനാണ് സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

രണ്ടാമത് ടാറിന്റെ പ്രശ്നമാണ്. ഈ ഗവൺമെന്റ് വന്നതിനുശേഷം, പശ്ചിമേഷ്യൻ യുദ്ധമുണ്ടായ സാഹചര്യത്തിൽ ടാറിന്റെ വില വർധിക്കുകയാണ് ചെയ്തത്. ടണ്ണിന് അമ്പത്തിനാലായിരം രൂപയായിരുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ് എങ്കിൽ അത് തൊണ്ണൂറ്റിയേഴായിരം രൂപയായി വർധിച്ചു. അതിന്റെ ഡിഫറൻസ് തുക കരാറുകാർക്ക് നൽകുന്നതിന് ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ തീരുമാനിച്ചു. കഴിഞ്ഞ സഭയിൽ പ്രതിപക്ഷാംഗങ്ങളും ഭരണപക്ഷാംഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാവരും ആവശ്യപ്പെട്ടതാണിത്. അങ്ങനെ ഏപ്രിൽ മുതൽ ആഗസ്റ്റ് 31 വരെ ദീർഘിപ്പിച്ചുനൽകുകയാണുണ്ടായത്. സെപ്റ്റംബർ ഒന്ന് മുതൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രി പ്രത്യേക താൽപര്യമെടുത്തതുകാരണം രണ്ടാഴ്ച മുമ്പ് കൂടിയ കാബിനറ്റ് യോഗത്തിൽ അതിന്റെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ഇറങ്ങി. ഫിനാൻസിൽനിന്ന് ഫയൽ എഴുതിവന്നത് ഡിസംബർ 31 തീയതി വരെയായിരുന്നു, എന്നാൽ ഞാൻ മാർച്ച് വരെ പറഞ്ഞിരുന്നെങ്കിലും

ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രി 2027 ഏപ്രിൽ 30 വരെ തീയതി ദീർഘിപ്പിച്ച് ടാറിന്റെ വിലയുടെ ഡിഫറൻസ് തുക കരാറുകാർക്ക് നൽകാനുള്ള തീരുമാനം എടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഇനി അതിന്റെ റെക്കമെൻഡേഷനുമായി എം.എൽ.എ.-മാർ മന്ത്രിയുടെ ഓഫീസിലേക്ക് വരേണ്ട ആവശ്യമില്ല.

ശ്രീ. സനീഷ്കുമാർ ജോസഫ്: സർ, അങ്ങ് വന്നതിനുശേഷം വലിയ മാറ്റമാണ് പൊതുമരാമത്ത് രംഗത്തുണ്ടായിട്ടുള്ളത്. കേരളത്തിലെ ജങ്ഷനുകളിലെ ട്രാഫിക് പ്രശ്നങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനുവേണ്ടി വളരെ സമഗ്രമായൊരു പാക്കേജ് കൊണ്ടുവരുന്നതിനായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവെന്ന് അറിയാൻ സാധിച്ചു. അതിൽ ചാലക്കുടി മണ്ഡലത്തെ ഉൾപ്പെടുത്തുമോ?

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, ഇത് കെ.എസ്.ടി.പി.-യുടെ ചോദ്യമാണ്. മൂന്നാമത്തേതിന് മറുപടി പറയാനായിരുന്നു ഞാൻ ഉദ്ദേശിച്ചത്. സംസ്ഥാനത്ത് പുതിയ ഗവൺമെന്റ് നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ എന്തൊക്കെയാണ് പദ്ധതികളെന്നുള്ള ധാരാളം കാര്യങ്ങൾ മുഖ്യമന്ത്രിയുമായും മറ്റ് മന്ത്രിമാരുമായും ചർച്ച ചെയ്തു. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കഴിഞ്ഞ കാലങ്ങളിൽ നിർജീവമായിരുന്നു.

കിഫ്ബിയുടെ മേസ്തിരിപ്പണി എടുക്കുന്ന പണിയായിരുന്നു കഴിഞ്ഞ സർക്കാരിന്റെ കാലയളവിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനുണ്ടായിരുന്നത്. ഇനി അതിനൊരു മാറ്റമുണ്ടാകും, പഴയകാല പ്രതാപത്തിലേക്ക് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് തിരിച്ചുവരും. ഈ ചോദ്യത്തിന് മറുപടി പറയാൻ കാരണം, കേരളത്തിൽ പ്രഗൽഭരായ എഞ്ചിനീയർമാരും കോൺട്രാക്ടർമാരും ഉണ്ടായിരുന്നു. ബഹുമാനപ്പെട്ട പ്രതിപക്ഷ നേതാവും ഞാൻ ഏറ്റവും അധികം സ്നേഹിക്കുകയും ബഹുമാനിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രിയപ്പെട്ട ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ, ചന്ദ്രഗിരി പാലമുണ്ടാക്കിയതാരാണ്; അന്ന് കിഫ്ബിയുണ്ടായിരുന്നോ; ഇല്ലല്ലോ? വളപട്ടണത്ത് NHAI-യുടെ പാലം ഉണ്ടാക്കിയത് ആരാണ്, ചേറ്റുവ പാലം ഉണ്ടാക്കിയത് കാസർഗോഡുകാരനായ അബ്ദുൾ ഖാദർ ഹാജിയാണെന്ന് നിങ്ങൾക്കറിയാമല്ലോ; പി. കെ. ത്രേസ്യ, തലശ്ശേരിക്കാരനായ ടി. പി. കുട്ടി അഹമ്മദ് സാഹിബ്, കേരളത്തിൽ ആദ്യമായി ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ് വർക്കുകൾ കൊണ്ടുവന്ന് ഒമ്പത് മാസംകൊണ്ട് പാലം പണി പൂർത്തീകരിച്ച് റെക്കോർഡ് ഭേദിച്ച സൂപ്രണ്ടിങ് എഞ്ചിനീയറായിരുന്ന കോഴിക്കോട്

ശിവരാമൻ പിള്ള, ഇങ്ങനെ പ്രഗൽഭരായ എഞ്ചിനീയർമാരെല്ലാം ഉണ്ടായിരുന്നു. ഒരുപാട് വലിയ വലിയ പദ്ധതികളിവിടെ നടന്നിട്ടില്ലേ? പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കീഴിൽ കൺസൾട്ടൻസിയൊന്നുമില്ലാതെ തന്നെ അന്നത്തെക്കാലത്ത് ഇവയെല്ലാം നടന്നിട്ടുണ്ട്. ഈ കൺസൾട്ടൻസിയാണ് ഇതിനെല്ലാം ഏറ്റവും വലിയ അപകടം. അതിനൊരു മാറ്റമുണ്ടാക്കി നല്ല നൂതനമായ പദ്ധതിയുണ്ടാക്കും. ചാലക്കുടിയിൽ മാത്രമല്ല, എല്ലാ മണ്ഡലങ്ങളിലും, എല്ലാ എം.എൽ.എ.-മാരുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും മണ്ഡലങ്ങളിൽ മാത്രമല്ല, കേരളത്തിന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് പുതിയ ഒരു പാക്കേജ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പ്രഖ്യാപിക്കും. ഭരണ-പ്രതിപക്ഷ ഭേദമില്ലാതെ ഞാൻ എല്ലാവരെയും ഒരുപോലെയാണ് കാണുന്നത്. കാരണം, പത്തുവർഷം പ്രതിപക്ഷത്തുനിന്നിട്ടുള്ള ബുദ്ധിമുട്ട് എനിക്കറിയാം. അപ്പോൾ നിങ്ങളുടെ ബുദ്ധിമുട്ടും ഞാനും മനസ്സിലാക്കണം. പാക്കേജിലെ ആനുകൂല്യം നിങ്ങൾക്കും ലഭിക്കും.

ശ്രീ. വി. പി. സജീന്ദ്രൻ: സർ, ഈ ഗവൺമെന്റ് വന്നതിനുശേഷം പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. വകുപ്പ് വളരെ ഭംഗിയായി കൈകാര്യം ചെയ്യുകയും നമ്മൾ ഒരു നിവേദനം കൊടുത്തുകഴിഞ്ഞാൽ അത് കൃത്യമായി ഫോളോ അപ്പ് ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്ന മന്ത്രിയാണ് അദ്ദേഹം. പക്ഷേ ഇപ്പോഴുള്ള പ്രശ്നം, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.-യും വാട്ടർ അതോറിറ്റിയും തമ്മിൽ വർഷങ്ങളായി നടക്കുന്ന ശീതകാല യുദ്ധമാണ്. അതായത് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് ടാർ ചെയ്യുന്നതിന്റെ പിറകെ വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്കാർ വന്ന് കുഴിയെടുക്കും. അതിന്റെ പേരിൽ ഞാനൊരു തിരഞ്ഞെടുപ്പിൽ തോൽക്കേണ്ട അവസ്ഥ വരെ വന്നിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ടാണ് ഞാൻ പറയുന്നത്; പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.-യും വാട്ടർ അതോറിറ്റിയും തമ്മിൽ ഒരു യോജിപ്പില്ല. പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് ടാർ ചെയ്താൽ ഒരു മാസം കഴിയുമ്പോൾ വാട്ടർ അതോറിറ്റി ആ റോഡ് കുഴിക്കുകയാണ്. കുഴിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ റെസ്റ്റോറേഷൻ വർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനെക്കുറിച്ച് ആർക്കും ഒന്നും പറയാനില്ല. താങ്കളുടെ മണ്ഡലത്തിലും ഇതേ സ്ഥിതി വന്നിട്ടുണ്ട്.

മി. സ്പീക്കർ: ഇത് രണ്ടുംകൂടി കഴിയുമ്പോഴാണ് ബി.എസ്.എൻ.എൽ. വരുന്നത്.

ശ്രീ. വി. പി. സജീന്ദ്രൻ: സർ, അതെ. ഇതെന്താണെന്ന് ചോദിച്ചാൽ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.-യുടെ എഞ്ചിനീയർമാർ വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ എഞ്ചിനീയർമാരെ ഏതോ അധഃകൃത വർഗത്തിൽപ്പെട്ട ആളുകളായാണ് കാണുന്നത്. അതായത് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.-യുടെ എഞ്ചിനീയർമാർ വലിയ ആളുകളും വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിലെ ആളുകൾ താഴ്ന്ന ആളുകളുമാണെന്നാണ് പി.ഡബ്ല്യൂ.ജി.-ക്കാരുടെ മനോഭാവം. പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. ഉദ്യോഗസ്ഥർ പറയുന്നത് വാട്ടർ അതോറിറ്റി ഉദ്യോഗസ്ഥർ അംഗീകരിക്കില്ല, വാട്ടർ അതോറിറ്റി ഉദ്യോഗസ്ഥർ പറയുന്നത് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. ഉദ്യോഗസ്ഥർ അംഗീകരിക്കില്ല. ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിക്കുമാത്രമേ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഒരു പരിഹാരം കണ്ടെത്താൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ, ജലവിഭവ വകുപ്പുമന്ത്രി ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് ഇപ്പോൾ സഭയിൽ ഇല്ല. കുഴിയെടുക്കുമ്പോൾ, ആ കുഴിയെടുക്കുന്ന ആളുകൾ അല്ലെങ്കിൽ റോഡ് പൊളിക്കുന്ന ആളുകൾതന്നെ റെസ്റ്റോറേഷൻ വർക്ക് ചെയ്യാനുള്ള നടപടി ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ

ഞങ്ങളെപ്പോലുള്ള ആളുകൾക്ക് നാട്ടിൽക്കൂടി നടക്കാൻ സാധിക്കില്ല. ഇപ്പോൾ പണ്ടത്തെപ്പോലെയല്ല, റോഡിൽക്കൂടി വണ്ടി ഓടിക്കൊണ്ടിരിക്കുമ്പോൾ ഒരാൾ കുഴിയിൽ വീണാൽ ഉടനെതന്നെ 'ഞാൻ കുഴിയിൽ ചാടി' എന്നാണ് വാട്ട്സ്ആപ്പിൽ മെസേജ് വരുന്നത്. കോവിഡ് വന്നതിനുശേഷം എല്ലാവർക്കും വാഹനമുണ്ട്. എന്റെ നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ ആയിരക്കണക്കിന് വാഹനങ്ങളാണ് രാവിലെ പോകുന്നത്. ആ റോഡ് ശരിയാക്കാൻ സാധിക്കില്ല. ഇൻഫോ പാർക്ക് റോഡിൽ കെന്റ് മഹലിന്റെ പൈപ്പ് ഇടുന്നതിനുവേണ്ടി കുഴിക്കണമെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയുടെ ഉത്തരവ് വന്നിരിക്കുകയാണ്. നന്നാക്കി കഴിഞ്ഞാൽ പിറ്റേദിവസം കുഴിക്കും. ഞാൻ പെട്ടുകിടക്കുകയാണ്. ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് പോകുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നും രാവിലെ എനിക്ക് മെസേജ് അയയ്ക്കാറുണ്ട്. ഇന്നും മെസേജ് വന്നു. റോഡ് കുഴിച്ചാൽ അപ്പോൾത്തന്നെ അത് നന്നാക്കാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കണം. ബഹുമാനപ്പെട്ട ജലവിഭവ വകുപ്പുമന്ത്രി ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് ഇപ്പോൾ സഭയിൽ ഇല്ല. ബഹുമാനപ്പെട്ട വകുപ്പുമന്ത്രിമാർ

സംയുക്തമായി ചേർന്നുകൊണ്ട്, കുഴിക്കുന്നവർ മൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിൽ കുഴിമൂടണം എന്ന തീരുമാനമെടുക്കണം; അല്ലെങ്കിൽ ഞങ്ങളെയങ്ങ് മൂടണം. അതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.-ക്ക് എസ്റ്റിമേറ്റും കാര്യങ്ങളുമൊക്കെ അടങ്ങിയ ഒരു മാനദണ്ഡമുണ്ട്. അതുപ്രകാരം മാത്രമേ പ്രവൃത്തികൾ നടത്താൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. പക്ഷേ, അങ്ങ് സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ രണ്ട് വകുപ്പിലെയും മന്ത്രിമാർ ചേർന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ മീറ്റിങ്ങ് വിളിച്ചുകൂട്ടി ഇതിനൊരു ശാശ്വത പരിഹാരമുണ്ടാക്കാൻ ശ്രമിക്കുകയും തീരുമാനത്തിലേക്കെത്തുകയും ചെയ്യും. അതുപോലെ, ബഹുമാനപ്പെട്ട സ്പീക്കർ ബി.എസ്.എൻ.എൽ.-ന്റെ കാര്യം പറഞ്ഞത് ശരിയാണ്. ബി.എസ്.എൻ.എൽ. മാത്രമല്ല, റിലയൻസ്, ജിയോ, ഗ്യാസ് പൈപ്പ് ലൈൻ, അദാനി ഗ്യാസ്, തിങ്ക് ഗ്യാസ് തുടങ്ങിയ എല്ലാവരും പള്ളിക്കലിലെ കണ്ണാടിപോലെ റോഡ് കുഴിക്കുകയാണ്; യാതൊരു നാഥനുമില്ല. അതിനൊരു നിയന്ത്രണം കൊണ്ടുവരുന്നുണ്ട്. എല്ലാവരുമായി എഗ്രിമെന്റ് വച്ച്, തുക ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്ത് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. ഉദ്യോഗസ്ഥർ

മോണിറ്റർ ചെയ്ത്, അവർ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകിയാൽ മാത്രമേ അവരുടെ കരാറുകാരന് ബിൽ കൊടുക്കാൻ പാടുള്ളൂ എന്ന് ഈ മാസം പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. വകുപ്പ് ഒരു ഉത്തരവ് ഇറക്കിയിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡിലോ പഞ്ചായത്തു റോഡിലോ, (ബഹുമാനപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി ശ്രീ. കെ. എം. ഷാജിയുടെ വകുപ്പിൽ കൈകടത്തുകയല്ല) ഇങ്ങനെ കുഴിക്കുന്ന അവസ്ഥയ്ക്ക് ഒരു ശാശ്വതമായ പരിഹാരമുണ്ടാകും.

ശ്രീ. ടി. ജെ. വിനോദ്: സർ, ഇവിടെ എല്ലാ അംഗങ്ങളും സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, മന്ത്രി എന്നുള്ള നിലയിൽ അദ്ദേഹം ഒരു ജനകീയ മുഖത്തോടെയാണ് മുന്നോട്ടുപോകുന്നത്. ഓരോ ജനപ്രതിനിധികളും കൊടുക്കുന്ന പരാതികൾക്ക് അപ്പപ്പോൾത്തന്നെ പരിഹാരമുണ്ടാക്കാനുള്ള നടപടി അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്നുണ്ടെന്ന കാര്യം സൂചിപ്പിക്കാതെ പോകുന്നത് ശരിയല്ല. അദ്ദേഹത്തെ ഞാൻ പ്രത്യേകം അനുമോദിക്കുകയാണ്.

എന്റെ വിഷയം, എറണാകുളം നഗരത്തിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് പരിഹരിക്കുന്നതിന് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ഒരു പാലമാണ് അറ്റ്ലാന്റിസ്

ആർ.ഒ.ബി. (അറ്റ്ലാന്റിസ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം). 2016-ലാണ് ആ പദ്ധതിയെ കിഫ്ബിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയത്. അതിനാവശ്യമായ 99 ശതമാനം ഭൂമിയും ഏറ്റെടുത്തുകഴിഞ്ഞു. ഡി.പി.ആർ. തയ്യാറാക്കിയത് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ.-യാണ്. ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ഏറ്റെടുത്ത് ഡി.പി.ആർ. തയ്യാറാക്കുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഒരു തോടിന്റെ നടുവിലാണ് അതിന്റെ പില്ലർ വന്നത്. അന്നുതന്നെ, ഇത് നീരൊഴുക്കിന് തടസ്സമാകുമെന്ന് ഞാൻ സൂചിപ്പിച്ചതാണ്. അന്നൊന്നും അത് മാറ്റാൻ തയ്യാറാകാതെ എസ്റ്റിമേറ്റുമായി മുന്നോട്ടുപോയി. ഇപ്പോൾ അത് മാറ്റി കർബ് വാൾ ആക്കണമെന്നാണ് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. പറയുന്നത്. അപ്പോൾ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ മാറ്റംവരികയും റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് കൊടുക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടി. ജനങ്ങളുടെ ഒരു ചിരകാല ആഗ്രഹമായ അറ്റ്ലാന്റിസ് ആർ.ഒ.ബി. യാഥാർഥ്യമാകാതെ ഇങ്ങനെ പല നൂലാമാലകളിൽപ്പെട്ട് കിടക്കുകയാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഇടപെട്ട് ഇക്കാര്യത്തിൽ ശാശ്വത പരിഹാരമുണ്ടാക്കണമെന്ന് അഭ്യർഥിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, തീർച്ചയായും അക്കാര്യത്തിൽ പരിഹാരമുണ്ടാക്കും. മുമ്പ് ഡിസൈനും പ്ലാനും ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനുമെല്ലാം നടത്തിയതിനുശേഷമാണ് ഒരു വർക്കിന് എ.എസ്. കൊടുക്കുമായിരുന്നത്. ഈ കാര്യത്തിൽ അതൊന്നുമാകാതെയാണ് എ.എസ്. കൊടുത്തത്. ഏത് പദ്ധതിയായാലും ഉറച്ച ഒരു തീരുമാനമാകുന്നതിനിടയ്ക്ക് ജനപ്രതിനിധികൾ ഫ്ലക്സ് വച്ച് നാട്ടുകാരോടും പത്രക്കാരോടുമെല്ലാം പദ്ധതി സംബന്ധമായി പറയുകയും ചെയ്യും. പിന്നെ ഒരു പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടക്കാത്ത അവസ്ഥയുണ്ടാകും. ഇതിനൊരു മാറ്റമുണ്ടാകും. ഇനി എല്ലാം ക്ലിയർ ആയതിനുശേഷം മാത്രമേ വർക്ക് ടെൻഡർ ചെയ്ത് എഗ്രിമെന്റ് വച്ച് പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കുകയുള്ളൂ. അങ്ങ് പറഞ്ഞ വിഷയം പരിശോധിച്ച് ആ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ ആരംഭിക്കാനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കും.

ശ്രീ. എൻ. കെ. അക്ബർ: സർ, മന്ത്രി ഇവിടെ പറഞ്ഞതുപോലെ ചേറ്റുവ പാലത്തിൽനിന്ന് ചാവക്കാട്ടേക്കുള്ള ഒരു കിലോമീറ്ററോളം വരുന്ന റോഡ് വലിയ രീതിയിൽ തകർന്ന് കിടക്കുകയാണ്. ഇപ്പോൾ അതിന്റെ

ടെൻഡർ വച്ചുകഴിഞ്ഞു. രണ്ടാഴ്ച കഴിഞ്ഞാൽ ശബരിമല സീസൺ ആരംഭിക്കാൻ പോകുകയാണ്. പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.-യുടെ കീഴിലുള്ള എൻ.എച്ച്. ആണത്. സ്റ്റേറ്റ് എൻ.എച്ച്.-ന്റെ കീഴിലാണ് ആ വർക്ക് വരുന്നത്. അടിയന്തരമായി ആ വർക്ക് നടത്തുന്നതിനുവേണ്ടി അങ്ങ് ഇടപെടുമോ?

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, തീർച്ചയായും നടപടി സ്വീകരിക്കും.

ശ്രീ. സുധീർഷാ പാലോട്: സർ, വെഞ്ഞാറമൂട് കെ.എസ്.ടി.പി.-യുടെ ഒരു ഫുട്പാത്തിൽ ഇന്റർലോക്ക് ഇടുന്നതിനായി മണ്ണ് എടുക്കുന്നതിന്, അവിടത്തെ മാഫിയകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു വ്യവസ്ഥയുമില്ലാതെ വ്യാപകമായ രീതിയിൽ വയലുകൾ നികത്തുന്ന സാഹചര്യമാണുള്ളത്. ഇപ്പോൾ കെ.എസ്.ടി.പി.-ക്കെതിരെ വെഞ്ഞാറമൂട് പൊലീസ് സ്റ്റേഷനിൽ ഒരു പരാതിയുണ്ട്. അതുസംബന്ധിച്ച് അന്വേഷിക്കുമോ; നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, അന്വേഷിക്കാം.

ശ്രീ. എം. വിൻസെന്റ്: സർ, അങ്ങ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുമന്ത്രിയായി ചുമതലയേറ്റതിനുശേഷം മുടങ്ങിക്കിടക്കുന്ന നിരവധി

പദ്ധതികൾക്ക് ജീവൻവച്ച്, അതിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കാൻ കഴിഞ്ഞതിൽ അങ്ങയെ പ്രത്യേകമായി അഭിനന്ദിക്കുകയാണ്.

എന്റെ നിയോജകമണ്ഡലത്തിലുള്ള വെള്ളായണി പാലത്തിന്റെ പണി കഴിഞ്ഞെങ്കിലും അപ്രോച്ച് റോഡിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാത്തതിന്റെ പ്രശ്നംകൊണ്ട് പണി പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല. അങ്ങ് കളക്ടറെ വിളിച്ച് അടിയന്തരമായി നടപടിയെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി. കരമന-കളിയിക്കാവിള റോഡിലെ കൊടിനട മുതൽ വഴിമുക്ക് വരെയുള്ള ഒന്നര കിലോമീറ്റർ ദൂരം, അഞ്ച് വർഷംകൊണ്ട് നിർമ്മാണംപോലും ആരംഭിക്കാൻ കഴിയാതിരുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കഴിഞ്ഞ അഞ്ച് വർഷക്കാലം പലതവണ ഞാൻ നിയമസഭയിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടതാണ്. അങ്ങ് വന്നതിനുശേഷം അതിന് ടെൻഡർ വിളിച്ച് അത് പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിലവിൽ പ്രീ-ക്വാളിഫിക്കേഷൻ നടപടികൾ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്.

എന്റെ ചോദ്യം, വഴിമുക്കിന് ശേഷമുള്ള വഴിമുക്ക്-കളിയിക്കാവിള സ്റ്റേച്ചിന്റെ ഡി.പി.ആർ. നടത്തുന്നതിനുവേണ്ടി ഒരു നിർദേശം ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്ന് വന്നാൽ മാത്രമേ ഡി.പി.ആർ. നടപടികളിലേക്ക് കടക്കുകയുള്ളൂ എന്നാണ് പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ പറയുന്നത്. അതുകൊണ്ട് അടിയന്തരമായി പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർക്ക് നിർദേശം കൊടുക്കുമോ? ഞാൻ ഇന്നും അവിടത്തെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ബന്ധപ്പെട്ടപ്പോൾ, ഗവൺമെന്റ് ഒരു നിർദേശം നൽകിയാൽ മാത്രമേ ഡി.പി.ആർ. നടപടികളിലേക്ക് പോകുകയുള്ളൂവെന്നാണ് പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ പറഞ്ഞത്. അതുകൊണ്ട് ഗവൺമെന്റ് അടിയന്തരമായി അതിനുവേണ്ടിയുള്ള നിർദേശം നൽകണമെന്ന് അഭ്യർഥിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, അങ്ങ് ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളെല്ലാം പൂർത്തിയായി. അപ്രോച്ച് റോഡിന് ആകെ നാലര സെന്റ് സ്ഥലമാണ് വേണ്ടത്. മൂന്ന് ആളുകളാണ് സ്ഥലം തരാനുള്ളത്. അദ്ദേഹം സംസാരിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആ മൂന്ന് പാർട്ടിയുമായി ഒരു അടിയന്തര മീറ്റിങ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ

വിളിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആ കാര്യത്തിൽ ഒരു തീരുമാനമുണ്ടാകും. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പൂർത്തിയായിട്ട് ഒരുപാട് കാലമായി. ഡി.പി.ആർ. തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർക്ക് നിർദേശം നൽകാം. സർക്കാരിൽ അദ്ദേഹത്തിന്റെ റിപ്പോർട്ട് വന്നിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

ശ്രീ. ജി. സ്റ്റീഫൻ: സർ, നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രമാണ് പൊൻമുടി. ഒന്നാം പിണറായി ഗവൺമെന്റിന്റെ കാലയളവിൽ 'റീബിൽഡ് കേരള'-യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നെടുമങ്ങാട്-പൊൻമുടി റോഡ് നവീകരിക്കുന്നതിനുള്ള തീരുമാനമെടുത്തെങ്കിലും ആദ്യത്തെ കരാർ, കമ്പനി ഉപേക്ഷിച്ചതിന്റെ ഭാഗമായി ആ വർക്ക് മുടങ്ങി. ഇപ്പോൾ ഏകദേശം ഒൻപത് വർഷമായിട്ടും ആ വർക്ക് ഒരിടത്തും എത്താതെ നിൽക്കുകയാണ്. കരാർ കമ്പനിക്കാരനെ ടെർമിനേറ്റ് ചെയ്ത് റീ-ടെൻഡർ വിളിച്ചതിനാൽ റേറ്റ് റിവിഷൻ വന്നു. റേറ്റ് റിവിഷനും കഴിഞ്ഞ് ഗവൺമെന്റ് കൊടുത്തു. പക്ഷേ ഇപ്പോഴും പണി ദ്രുതഗതിയിൽ നടക്കാത്തതുകാരണം പൊൻമുടിയിലേക്കടക്കം പോകുന്ന

വാഹനങ്ങൾക്ക് വളരെയേറെ ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. ഈ റോഡിന്റെ പണി അടിയന്തരമായി പരിഹരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് നിർദേശം കൊടുക്കുമോ?

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, തീർച്ചയായും, കാലതാമസത്തിനുള്ള കാരണം അന്വേഷിച്ച് ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കും.

മി. സ്പീക്കർ: ചോദ്യം നമ്പർ (*242)

ഭൂമിയുടെ അമിതമായ ന്യായവില

2 (*242) ശ്രീ. കെ. ബിനിമോൾ:
ശ്രീ. ചാണ്ടി ഉമ്മൻ:
ശ്രീ. സുധീർഷാ പാലോട്:
ശ്രീ. രാജൻ. ജെ. പല്ലൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് അമിതമായ ന്യായവില (ഫെയർ വാല്യൂ) നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമികളുടെ പരിശോധന സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; അമിതമായ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമികൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനും അവയുടെ ന്യായവില

പുനഃപരിശോധിക്കുന്നതിനും നിലവിൽ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ എന്തെല്ലാമാണ്; വ്യക്തമാക്കാമോ;

(ബി) ഇത്തരം ഭൂമികളുടെ പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷകളും പരാതികളും പരിശോധിച്ച് തീർപ്പാക്കുന്നതിന് നിലവിലുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ്; ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും അർഹരായ ഭൂവുടമകൾക്ക് ന്യായമായ പരിഹാരം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(സി) പരിശോധനകൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ; പരിശോധന പൂർത്തിയാക്കി അർഹതയുള്ള കേസുകളിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനും നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ?

റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. എ. പി. അനിൽകുമാർ): സർ,

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് അമിതമായ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള പ്രദേശങ്ങളുടെ പരിശോധന സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത വിഷയം സർക്കാരിന്റെ 100 ദിന കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവിലയിൽ അപാകത ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന് സംസ്ഥാനത്ത് അമിതമായ/കുറവ് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും സംസ്ഥാനമൊട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനഃനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

(ബി) അമിതമായ ന്യായവില സംബന്ധിച്ച ആക്ഷേപം അപ്പീലുകളായാണ് സ്വീകരിച്ചുവരുന്നത്. ടി അപ്പീലുകൾ അപ്പീൽ അതോറിറ്റിയായ ജില്ലാ കളക്ടർമാർ തീർപ്പാക്കിവരുന്നു. ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും അർഹരായ ഭൂവുടമകൾക്ക് ന്യായമായ പരിഹാരം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ജില്ലാ കളക്ടർമാർ നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

(സി) അമിതമായ ന്യായവില സംബന്ധിച്ച അപ്പീലുകളിലെ പരിശോധനകൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടർമാർ ഇതു സംബന്ധിച്ച പരാതികളിൽ നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവിലയിൽ അപാകതകൾ ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന് സംസ്ഥാനത്ത് അമിതമായ/ കുറവ് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും സംസ്ഥാനമൊട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനഃനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

ശ്രീ. കെ. ബിനിമോൻ: സർ, കേരളത്തിൽ ഒരു ഭൂമിയുടെയോ വസ്തുവിന്റെയോ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിലയാണ് ഫെയർ വാല്യൂ. ഭൂമി കൈമാറ്റം നടത്തുമ്പോഴോ വസ്തു പണയപ്പെടുത്തുമ്പോഴോ അടയ്ക്കേണ്ട സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഈടാക്കുന്നത് ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. കേരളത്തിൽ ഫെയർ വാല്യൂ കണക്കാക്കുന്നത് വസ്തുവിന്റെ വാണിജ്യപരമായ പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്താണ്. വൈക്കം മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട വെച്ചൂർ വില്ലേജിലാണ്

കേരളത്തിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഫെയർ വാല്യൂ എന്നാണ് എനിക്ക് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്. ഈ വില്ലേജിൽ ഭൂപ്രകൃതി അനുസരിച്ച് ഏറ്റവും കൂടുതലുള്ളത് പാടശേഖരങ്ങളാണ്. ഈ പാടങ്ങളുടെ വില ഒരു ആറിന് ലക്ഷങ്ങളാണ്. അതിനാൽ സാധാരണക്കാർക്ക് വസ്തു കൈമാറ്റം നടത്താൻ കഴിയാത്ത അവസ്ഥയാണ്. ഫെയർ വാല്യൂ കുറയ്ക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ നൽകിയാൽ വർഷങ്ങളോളം ഉത്തരവിനായി കാത്തിരിക്കേണ്ടി വരുന്നു. ഈ സാഹചര്യം കണക്കിലെടുത്ത് വെച്ചൂർ വില്ലേജിലെ ഭൂമിയുടെ ഫെയർ വാല്യൂ കുറയ്ക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ? അല്ലാത്തപക്ഷം ജനങ്ങൾക്ക് വസ്തു വിൽക്കാനോ വാങ്ങാനോ കഴിയാതെ ആത്മഹത്യ ചെയ്യേണ്ടി വരും. ഇത് പരിഹരിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

<u>ശ്രീ. എ. പി. അനിൽകുമാർ</u>: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം, ശ്രീ. ബിനിമോൻ ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ച കാര്യം, 2010-ൽ ഫെയർ വാല്യൂ ഫിക്സ് ചെയ്തതിനുശേഷം പല വില്ലേജുകളിലും ഇത്തരത്തിലുള്ള പരാതികൾ വന്നിട്ടുണ്ട്. അത്തരം പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള അപ്പീൽ അതോറിറ്റി ജില്ലാ കളക്ടറാണ്. ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് പരാതി ലഭിക്കുന്ന

പരമാവധി കാര്യങ്ങളും പരിഹരിച്ചുവരുന്നുണ്ട്, ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുന്നതെല്ലാം പരിഹരിക്കുന്നുണ്ട്. നൂറുദിന കർമ്മപരിപാടിയിലും ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒന്നായി ഞങ്ങൾ ഇതിനെ കണ്ടിരുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ എല്ലാ ജില്ലാ അതോറിറ്റിക്കും ഇത്തരം പരാതികൾ ലഭ്യമായിക്കഴിഞ്ഞാൽ ഉടൻ പരിഹരിക്കാനുള്ള നടപടിയെടുക്കണം എന്നുള്ള നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ശ്രീ. കെ. ബിനിമോൻ ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ച കാര്യം പ്രത്യേകം പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.

<u>ശ്രീ. കെ. ബിനിമോൻ</u>: സർ, ന്യായവില പുനഃപരിശോധിക്കുന്നതിനായി ആർ.ഡി.ഒ.-മാർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കുന്നതിന് വ്യക്തമായ സമയപരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ എത്ര ദിവസത്തിനകം ഇത്തരം അപേക്ഷകളിൽ അന്തിമ തീരുമാനമുണ്ടാകും; ആവശ്യമായ ജീവനക്കാർ ഇല്ലാത്തതിനാൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന പരാതി അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് പരിഹരിക്കുന്നതിന് അടിയന്തരമായി നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. എ. പി. അനിൽകുമാർ: സർ, ന്യായവിലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പരാതി സംസ്ഥാന വ്യാപകമായിട്ടുള്ളതാണ്. ഞാൻ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, 2010-ലാണ് അവസാനമായി ന്യായവില ഫിക്സ് ചെയ്തതെങ്കിലും എല്ലാ മൂന്നുവർഷം കൂടുമ്പോഴും വലിയ രീതിയിലുള്ള വർധനവാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഇപ്പോൾ എനിക്ക് തോന്നുന്നു, ഏതാണ്ട് 250 ശതമാനത്തോളം വർധനവാണ് നിലവിലുള്ളത്. അത് ഗവൺമെന്റ് വളരെ ഗൗരവമായി കാണുകയാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ന്യായവില നിലവിലുള്ളത് പരിഷ്കരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമായി വന്നിരിക്കുകയാണ്. അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചുകഴിഞ്ഞു, അതിന് ഡ്രാഫ്റ്റ് ആയിക്കഴിഞ്ഞു. നിലവിലുള്ള ന്യായവില പൂർണ്ണമായും പരിഷ്കരിച്ചുകൊണ്ട്, കഴിഞ്ഞ കാലങ്ങളിൽ ഭൂമിയെ വ്യത്യസ്തമായി 15 തരത്തിൽ കണ്ടുകൊണ്ടാണ് നമ്മൾ ന്യായവില ഫിക്സ് ചെയ്തത്. നമ്മളത് 18 ആക്കി ഉയർത്തി ഓരോ ഭൂമിയുടെയും സ്വഭാവം, പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, സർവേ നമ്പർ എന്നിവ മനസ്സിലാക്കി ന്യായവില പരിഷ്കരിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിന് ഡ്രാഫ്റ്റ് ആയിക്കഴിഞ്ഞു. ഇത് പരാതിരഹിതമായി

മുന്നോട്ടുകൊണ്ടുപോയി ജനങ്ങളിലേക്ക് എത്തിച്ച്, ജനങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന രീതിയിലുള്ള ന്യായവില കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ശ്രമം ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്നുമുണ്ടാകും.

ശ്രീ. ചാണ്ടി ഉമ്മൻ: സർ, സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്നവർക്കും ഭവനരഹിതർക്കും വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി വാങ്ങുമ്പോൾ, പരിഷ്കരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ന്യായവില കുറച്ച് പ്രത്യേക ഇളവ് നൽകുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയുണ്ടോ?

ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ: സർ, അക്കാര്യം പരിശോധിക്കാം. ഇത്തരം കാര്യങ്ങളിൽ ഗവൺമെന്റിനെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം ചില പരിമിതികളുണ്ട്. ആ പരിമിതികൾക്കകത്തുനിന്നുകൊണ്ട് ചെയ്യാൻ സാധിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ ചെയ്യുന്നതാണ്.

ശ്രീ. സുധീർഷാ പാലോട്: സർ, ന്യായവിലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വ്യാപകമായ പരാതികളുണ്ട്. ചില പ്രദേശങ്ങളിൽ കുന്നുപോലെയുള്ള വനപ്രദേശങ്ങളുടെ അടുത്തൊക്കെ പ്രധാനപ്പെട്ട റോഡുകളുടെ/പ്രധാനപ്പെട്ട ജങ്ഷനുകളുടെ ഫെയർവാല്യൂവാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. അത്

പലതരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകളുണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. റോഡ് ഫ്രണ്ടേജിലുള്ള ഒരേ സർവെ നമ്പരിലുൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് പുറകിലും അതേ താരിഫ് റേറ്റാണ്. അത് പുനപരിശോധിക്കുമോ; അതോടൊപ്പം റീ-സർവെ ഇംപ്ലിമെന്റ് ചെയ്യാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പല പ്രയാസങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. റീ-സർവെയും ഡിജിറ്റൽ സർവെയും അടിയന്തരമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; എന്റെ നിയോജമണ്ഡലത്തിലും തെന്നൂർ, പെരിങ്ങമല വില്ലേജുകളിൽ റീ-സർവെ ഇതുവരെ പൂർത്തീകരിക്കാത്ത പ്രതിസന്ധികളുണ്ട്. ഇതിന് അടിയന്തരമായ പരിഹാരം സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ: സർ, അദ്ദേഹം സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, ഒരേ സർവെ നമ്പറിന്റെ റോഡിനോട് സമീപം നിൽക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന് ഒരു വാല്യൂവും തൊട്ടുപുറകിലുള്ളതിന് പല കാരണങ്ങൾകൊണ്ട് വ്യത്യസ്തമായ വാല്യൂവുമാണ് വരാറുള്ളത്. പക്ഷെ പലപ്പോഴും ഒരേ രീതിയിലുള്ള വില പല സ്ഥലങ്ങളിലും കാണുന്നുണ്ട്. ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, അത്തരം കാര്യങ്ങൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ ജില്ലാ

കളക്ടർക്ക് പരാതി നൽകാവുന്നതാണ്. അത്തരം പരാതികൾ പെട്ടെന്ന് പരിഹരിക്കണമെന്ന നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അതുപോലെത്തന്നെ റീ-സർവെയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നേരത്തെ സഭയിൽ ഞാൻ സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഡിജിറ്റൽ സർവെയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങൾ വീണ്ടും നവംബർ മാസത്തിൽ പുനരാരംഭിക്കുന്നതാണ്.

ശ്രീ. രാജൻ ജെ. പല്ലൻ: സർ, യഥാർഥ മാർക്കറ്റ് വില കുറഞ്ഞ പ്രദേശങ്ങളിൽ അമിതമായ ന്യായവിലയും മാർക്കറ്റ് വില കൂടുതലുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ ന്യായവിലയും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായി വ്യാപകമായ പരാതികളുണ്ടെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിതന്നെ സമ്മതിച്ച കാര്യമാണ്. തൃശ്ശൂർ പട്ടണത്തിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു റോഡിന്റെ സമീപത്തുള്ള സർവെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് ഇതുവരെ ന്യായവില തീരുമാനിച്ചിട്ടില്ലെന്ന വസ്തുതയുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ കൂടുതൽ സുതാര്യമാക്കുന്നതിനും ശാസ്ത്രീയമാക്കുന്നതിനും റവന്യൂ രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുകൾ തമ്മിൽ സംയുക്തമായ ഒരു മാർഗരേഖ പുറപ്പെടുവിക്കാമോ?

ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ: സർ, അദ്ദേഹം ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ച ന്യായവിലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വില നിശ്ചയിക്കാത്ത വളരെ ചുരുങ്ങിയ ചില പ്രദേശങ്ങളുണ്ട്. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ പ്രത്യേകിച്ച് തൃശ്ശൂർ ആസ്ഥാനത്ത് അത് എങ്ങനെ സംഭവിച്ചുവെന്ന് എനിക്ക് അറിയില്ല. അക്കാര്യം പ്രത്യേകം പരിശോധിക്കും. ഞാൻ സൂചിപ്പിച്ചല്ലോ, 2010-നുശേഷം നടക്കുന്ന ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം പരിഷ്കരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഇത്തരം കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് കുറ്റമറ്റ രീതിയിൽ അത് പരിഷ്കരിക്കുമെന്ന് അറിയിക്കുകയാണ്.

ശ്രീ. പി. എ. മുഹമ്മദ് റിയാസ്: സർ, ഫറോക്ക് വില്ലേജ് ഓഫീസ് മാത്രം പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന ഫറോക്ക് മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷനിലേക്ക് ഫറോക്ക് സബ്ട്രഷറി ഓഫീസ്, ലേബർ ഓഫീസ്, അസിസ്റ്റന്റ് എഡ്യൂക്കേഷൻ ഓഫീസ്, ജി.എസ്.ടി. ഓഫീസ് എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനം എത്രയും വേഗം മാറ്റുന്നതിനായി നിർദ്ദേശം നൽകിയതായി 29-06-2026-ലെ നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത 1104 എന്ന ചോദ്യത്തിന് മറുപടിയായി അങ്ങ് അറിയിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ നാല് മാസമായിട്ടും പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശം

നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. അക്കാര്യം അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്? അങ്ങ് കോഴിക്കോട് ജില്ലയുടെ ചുമതലകൂടിയുള്ള മന്ത്രിയാണ്. മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട് ജില്ലകളുടെ ബൗണ്ടറിയിലാണ് ഫറോക്ക് വില്ലേജ് ഓഫീസ്. കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ മറ്റുമന്ത്രിമാരില്ല. കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ ഇപ്പോൾ സ്കൂൾ കായികമേള നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. അതിന്റെ സംഘാടനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഗൗരവമേറിയ ചില വീഴ്ചകളും പ്രശ്നങ്ങളുമുണ്ടായി. ആ വീഴ്ചകളും പ്രശ്നങ്ങളും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത് മാധ്യമ പ്രവർത്തകരെ ഭീകരമായി സംഘാടകർ മർദിക്കുന്ന സ്ഥിതിയുണ്ടായി.....(ബഹളം).....കൈരളി ചാനലിന്റെ മാധ്യമ പ്രവർത്തകനായ ശ്രീ. അമൽനാഥ് പാടിച്ചാലിനെ ഭീകരമായി മർദിക്കുന്ന സ്ഥിതിയുണ്ടായി.....(ബഹളം)..... കോഴിക്കോട് ജില്ലയുടെ ചുമതലയുള്ള മന്ത്രിയെന്ന നിലയിൽ ഈ വിഷയത്തിൽ അടിയന്തരമായി ഇടപെടേണ്ടതുണ്ട്. അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് യു.ഡി.എഫ്.-ന്റെ സ്ഥാനാർഥിയായ ഒരു കോൺഗ്രസ് നേതാവിനെ അറസ്റ്റ് ചെയ്തുവെന്ന

വിവരവുമുണ്ട്.....(ബഹളം)..... കൈരളി ചാനലിന്റെ മാധ്യമ പ്രവർത്തകനായ അമൽനാഥ് പാടിച്ചാൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മാധ്യമപ്രവർത്തകരെയും ക്യാമറമാനെയും അടിച്ചതിനെ/മർദിച്ചതിനെ ഗൗരമായി കണ്ട് ജില്ലയുടെ ചുമതലയുള്ള മന്ത്രിയെന്ന നിലയിൽ അങ്ങ് ഇടപെടണമെന്ന് അഭ്യർഥിക്കുകയാണ്.

ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ആദ്യം സൂചിപ്പിച്ച കാര്യം, അദ്ദേഹത്തിന്റെ നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ റവന്യൂ ടവറുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്. ഓഫീസുകൾ പൂർണ്ണമായും ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്യുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ചാണ്. തീർച്ചയായും അക്കാര്യത്തിൽ താമസം വന്നത് എന്തുകൊണ്ടാണെന്ന് പരിശോധിക്കുകയും അതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം കേരളത്തിലെ മന്ത്രിസഭയിൽ അഞ്ചുവർഷം മന്ത്രിയായിരുന്ന ആളാണ്. നിയമസഭാ ചോദ്യോത്തര വേളയിൽ ചോദിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളല്ല അദ്ദേഹം ചോദിച്ചത് എന്ന കാര്യം പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിക്കുകയാണ്. അദ്ദേഹത്തിന് പരാതിയുണ്ടായിരുന്നുവെങ്കിൽ മറ്റ് മാർഗങ്ങളുണ്ട്. സഭയിൽ

സബ്മിഷനായും മറ്റും കൊണ്ടുവരാമായിരുന്നു. ചോദ്യോത്തരവേള രാഷ്ട്രീയമായ കാര്യങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്നതിനുള്ള വേദിയാക്കി മാറ്റാതിരിക്കാൻ എല്ലാ അംഗങ്ങളും ശ്രദ്ധിക്കണമെന്ന കാര്യത്തിൽ അങ്ങ് വീണ്ടും ഒരു ഓർമ്മപ്പെടുത്തൽ നൽകുന്നത് നല്ലതാണ്.

<u>ശ്രീ. പി. എം. എ. സമീർ</u>: സർ, ഫെയർവാല്യൂ കണക്കാക്കുന്നതും ഫെയർവാല്യൂ കണക്കാക്കി രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും ഇൻവേരിയബിളായി പോകുന്ന ഘടകങ്ങളാണ്. ഇനിയെങ്കിലും ഫെയർവാല്യൂ കണക്കാക്കുമ്പോൾ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ആൻഡ് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിൽ കുറവുവരുത്തുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഏകോപനം സാധ്യമാക്കാമോ?

<u>ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ</u>: സർ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീയും എട്ട് ശതമാനവും രണ്ട് ശതമാനവുമാണ് നിലവിലുള്ളത്. സ്വാഭാവികമായും ഗവൺമെന്റിന്റെ വരുമാന മാർഗംകൂടിയാണ് അത്. മാത്രമല്ല, അത് അനിവാര്യമായൊരു കാര്യമാണ്. അങ്ങേയ്ക്ക് അറിയാം, മാർക്കറ്റ് വാല്യൂവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നോക്കുമ്പോൾ ഫെയർവാല്യൂ വളരെ കുറവാണ്. ഫെയർവാല്യൂവിന്റെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീയുമാണ്

ചോദിക്കുന്നത്. സ്വാഭാവികമായും നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വാല്യൂവാണെങ്കിൽ അതിനെക്കാൾ എത്രയോ കൂടുതൽ വരും. അതിനാൽ അതുസംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള കാര്യങ്ങൾ തുടർന്നുപോകുകയെന്നതാണ് ഗവൺമെന്റിന്റെ സമീപനം.

ശ്രീ. കെ. രാജൻ: സർ, 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ഫെയർവാല്യൂവിൽ സ്വാഭാവികമായും പ്രയാസങ്ങളുണ്ടെന്നത് യാഥാർഥ്യമാണ്. അന്ന് കാണുന്ന ഭൂസ്ഥിതി ആയിരിക്കില്ല ഇന്നത്തെ ഭൂസ്ഥിതി. സ്വാഭാവികമായും ഫെയർവാല്യൂവിൽ മാറ്റമുണ്ടാകുവാൻ രണ്ട് തരത്തിൽ ആളുകൾ സമീപിക്കും. ഫെയർവാല്യൂ കുറയ്ക്കണമെന്ന് പറഞ്ഞ് ആളുകൾ സമീപിക്കും. ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ അവിടെ ഒരു റോഡ് വന്ന് അക്വിസിഷനുണ്ടെന്ന് കേട്ടാൽ ഫെയർവാല്യൂ കൂട്ടണമെന്ന് പറഞ്ഞും ആളുകൾ സമീപിക്കും എന്നത് സ്വാഭാവികമാണ്. എന്നാൽ ഒരു വില്ലേജിൽ ഒരുമിച്ച് ഫെയർവാല്യൂ കാണാൻ കഴിയില്ല. ഓരോ ലാൻഡ് പാഴ്സലിനും പ്രത്യേകിച്ച് ഫെയർവാല്യൂ കാണണം. അങ്ങ് പറയുന്നതുപോലെ, ക്ലാസിഫിക്കേഷന്റെ എണ്ണം വർധിക്കുന്നുവെന്ന് പറയുന്നത് വളരെ ഗുണകരമായ കാര്യമാണ്. പക്ഷെ

റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ എത്ര തീരുമാനിച്ചാലും ഓരോ ലാൻഡ് പാഴ്സലിലും പ്രത്യേകമായി ഫെയർവാല്യൂ കണ്ടെത്തുന്നതിനുള്ള നടപടി ചെറിയ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തിയാകുകയില്ല. എന്റെ സംശയം നിലവിൽ നമ്മുടെ നാട്ടിൽ ഡിജിറ്റൽ റീ-സർവെ പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ ടോപ്പോഗ്രഫിക്കൽ സർവെയോടുകൂടിയാണ് അത് പൂർത്തീകരിക്കുന്നത്. ഓരോ സ്ഥലത്തേയ്ക്കുമുള്ള വഴിയുൾപ്പെടെ എല്ലാ വിശദാംശങ്ങളും ടോപ്പോഗ്രഫിക്കൽ സർവെയുടെ ഭാഗമായിവരും. ടോപ്പോഗ്രഫിക്കൽ സർവെകൂടിയുൾപ്പെടുന്ന ഡിജിറ്റൽ റീ-സർവെ വിശ്വാസത്തിലെടുത്തും ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയും ആധുനിക സംവിധാനങ്ങളായിട്ടുള്ള എ.ഐ. ഉൾപ്പെടെയുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ഫെയർവാല്യൂ നിർണ്ണയം എന്ന ആശയത്തിലേക്ക് കടക്കുന്നതിനെകുറിച്ച് സർക്കാർ ആലോചിക്കുമോ?

<u>ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ</u>: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട മുൻമന്ത്രികൂടിയായ ശ്രീ. കെ. രാജൻ ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ച കാര്യം ഫെയർവാല്യൂ കുറഞ്ഞുകഴിഞ്ഞാൽ പലപ്പോഴും ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ വരുമ്പോൾ

അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് ജനങ്ങൾക്ക് അതിന്റെ സഹായം ലഭിക്കുന്നത്. അപ്പോൾ ഫെയർവാല്യൂ കൂട്ടണം എന്നുപറയും. ഫെയർവാല്യൂ കൂട്ടിക്കഴിഞ്ഞാൽ സ്വാഭാവികമായുമുണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ ഒരു ഭാഗത്ത് നിൽക്കുകയാണ്. അത്തരം പ്രശ്നങ്ങളൊക്കെ പരിഹരിക്കുന്നതിന് വീണ്ടും വരുന്ന ഫെയർവാല്യൂ ഫിക്സേഷൻകൊണ്ട് കഴിയുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. അദ്ദേഹം ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ച കാര്യം, റീ-സർവെയുമായും ഡിജിറ്റൽ സർവെയുമായും ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുമ്പോൾ എ.ഐ.-യുടെ സേവനംകൂടി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് ഗവൺമെന്റ് പരിശോധിക്കുമോയെന്നതാണ്. തീർച്ചയായും അതിന്റെ സാധ്യതകൾ ഗവൺമെന്റ് പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.

ശ്രീ. സി. ആർ. മഹേഷ്: സർ, വലിയ ബഹളം വയ്ക്കാതെ വളരെ നിശബ്ദമായി കാര്യങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്നൊരു മന്ത്രിയാണ് അങ്ങ്. ചരിത്രപ്രസിദ്ധമായ രണ്ടാം ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമം അദ്ദേഹം പ്രഖ്യാപിച്ച് അതിന്റെ നടപടികൾ നടന്നുവരുകയാണ്. എന്റെ ചോദ്യം, ഞങ്ങളുടെ എം.പി. കൂടിയായ ശ്രീ. കെ. സി. വേണുഗോപാലിന്റെകൂടി

നിർദേശപ്രകാരം അങ്ങ് കഴിഞ്ഞ മാസം ചരിത്രപ്രസിദ്ധമായ ദക്ഷിണ കാശി എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഓച്ചിറ പരബ്രഹ്മ ക്ഷേത്രത്തിലെത്തി. അതിന്റെ തൊട്ടടുത്തുള്ള ഗുരുക്ഷേത്രത്തിലും അങ്ങ് അധികം സമയം ചെലവഴിച്ചു. നൂറ്റാണ്ടുകളായി ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഒരു കാര്യമാണ്, ഇപ്പോഴും പരബ്രഹ്മ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ഭൂമിക്ക് പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ആ ഭൂമി ക്ഷേത്രത്തിന് പതിച്ച് നൽകുന്നതിനും ആ ഗുരുക്ഷേത്രത്തിന് നേതൃത്വം നൽകുന്ന എസ്.എൻ.ഡി.പി. ശാഖയ്ക്ക് പതിച്ച് നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി നടന്നുവരികയാണെന്ന് അറിയാൻ സാധിച്ചു. ആ നടപടി ഏതുവരെയായെന്നത് വ്യക്തമാക്കുമോ?

<u>ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ</u>: സർ, കേരളത്തിലെ നൂറും ഇരുനൂറും വർഷം പഴക്കമുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളിൽ പലതിനും (ക്ഷേത്രങ്ങളാണെങ്കിലും പള്ളികളാണെങ്കിലും) ഇന്ന് പട്ടയവും മറ്റും ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യമാണുള്ളത്. അത് ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭൂമിയാണെന്ന രീതിയിൽ ചില സ്ഥലങ്ങളിൽ പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇരുന്നൂറിലധികം വർഷം പഴക്കമുള്ള ചില ക്ഷേത്രങ്ങളാണെങ്കിലും/പള്ളികളാണെങ്കിലും

യാതൊരു രേഖയുമില്ലാത്തവയുമുണ്ട്. അത്തരം കാര്യങ്ങളിൽ അവ ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭൂമിയെന്ന രീതിയിൽ മുന്നോട്ടുകൊണ്ടുപോകുന്നത് ശരിയല്ലെന്നാണ് ഗവൺമെന്റിന്റെ അഭിപ്രായം. അത്തരം ഭൂമികൾ അവർക്ക് പതിച്ചുകൊടുക്കുകയെന്നത് ആവശ്യമാണെന്ന് ഗവൺമെന്റ് കരുതുന്നു. എന്നാൽ അതിന് പല കാര്യങ്ങളും പരിശോധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം സി. ആർ. മഹേഷ് പറഞ്ഞ ക്ഷേത്രം കേരളത്തിൽ അറിയപ്പെടുന്ന ക്ഷേത്രമാണ്. ആ ഭൂമി അവർക്ക് പതിച്ച് കൊടുക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് ഗവൺമെന്റ് ആലോചിക്കുന്നുണ്ട്. അതിന്റെ നിയമസാധ്യതകളും മറ്റും പരിശോധിച്ചതിനുശേഷം അത് പരിഹരിക്കും. അതോടൊപ്പം സമാനമായ അത്തരം കാര്യങ്ങൾകൂടി ഗവൺമെന്റ് പരിഗണിക്കുമെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

ശ്രീ. യു. ആർ. പ്രദീപ്: സർ, എന്റെ നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ പട്ടയത്തിന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്ന സ്ഥലം കുന്നംകുളം തഹസിൽദാർ ഓഫീസാണ്. അവിടെയാണെങ്കിൽ, കുന്നംകുളം, തലപ്പിള്ളി, ചാവക്കാട് എന്നീ മൂന്ന് താലൂക്കുകളുടെ അപേക്ഷകൾ മുഴുവൻ കുന്നംകുളം ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ താലൂക്ക് ഓഫീസിലാണ് വരുന്നത്. ഈ വിഷയത്തെ

വളരെ ഗൗരവമായി കാണണം. ഈ മൂന്ന് താലൂക്കുകളിലെയും അപേക്ഷകൾ നേരിട്ട് പോയി പരിശോധിക്കുന്നതിന് ഒരു ഇൻസ്പെക്ടർ മാത്രമാണുള്ളത്. ഇദ്ദേഹത്തിനാണെങ്കിൽ വാഹനമില്ല. ബസ്സിൽ പോയി അത് നോക്കിവരുമ്പോഴേയ്ക്കും ഈ അപേക്ഷകൾ പരിഹരിച്ച് കൊടുക്കുന്നതിന് വലിയ കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നുണ്ട്. ഒരു തസ്തിക സൃഷ്ടിച്ചുകൊടുക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ലെങ്കിലും താൽക്കാലികമായി ഓരോ താലൂക്കുകളിലേക്കും ഓരോ ഇൻസ്പെക്ടർമാരെ നിയമിച്ച് ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുന്നതിനും ഒരു വാഹനം അവർക്ക് അനുവദിച്ച് നൽകി ഈ പ്രശ്നങ്ങൾ വേഗത്തിലാക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ചെയ്തുകൊടുക്കാൻ സാധിക്കുമോ?

ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം യു. ആർ. പ്രദീപ് ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ച കാര്യത്തെ സംബന്ധിച്ച്, ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം പതിനാല് ജില്ലകളിലും റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ പ്രത്യേക യോഗം ചേർന്നിരുന്നു. പല സ്ഥലങ്ങളിലും തഹസിൽദാർക്കുപോലും ഒരു വാഹനമില്ലാത്ത സാഹചര്യമാണുള്ളത്. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാർക്കും വാഹനങ്ങളില്ല, ജില്ലാ കളക്ടർക്കുപോലും

വാഹനമില്ലാത്ത സാഹചര്യം കേരളത്തിലുണ്ട്. ആ ഒരു സാഹചര്യത്തിൽ, അക്കാര്യങ്ങൾ ഗവൺമെന്റ് പ്രത്യേകം പരിശോധിച്ച് പതിനാല് ജില്ലകളിലും ഇത്തരത്തിലുള്ള പ്രയാസങ്ങളുണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കി ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയുമായി സംസാരിച്ചു. ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വന്ന് നൂറ് ദിവസത്തിനിടയിൽ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ 152 വാഹനങ്ങളാണ് വാങ്ങാൻ തീരുമാനിച്ചത്. ഉടൻതന്നെ വാഹനങ്ങളില്ലാത്ത എല്ലാ താലൂക്കുകളിലേക്കും വാഹനങ്ങൾ നൽകും. തരംമാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങൾക്കും ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം യു. ആർ. പ്രദീപ് ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ച കാര്യങ്ങൾക്കൊക്കെ പരിഹാരം അതുകൊണ്ടുണ്ടാകുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

<u>ശ്രീ. വിഷ്ണു മോഹൻ</u>: സർ, ഭൂമിയുടെ ഫെയർ വാല്യൂവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള നിരവധി പരാതികൾ നൂറ് ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ തന്നെ പരിഹരിക്കാൻ സർക്കാരിന് സാധിച്ചു. ഫെയർ വാല്യൂവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തർക്കങ്ങളിൽ അപ്പീൽ മുഖാന്തിരം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നൽകണമെന്ന് അങ്ങിവിടെ സൂചിപ്പിച്ചു. എന്റെ നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ മുണ്ടയ്ക്കൽ,

വടക്കേവിള എന്നീ രണ്ട് വില്ലേജുകളിൽ പ്രധാനമായും ..... അപ്പീൽ കൊടുക്കുമ്പോൾ എന്താണ് അവിടെ സംഭവിക്കുന്നതെന്ന് ചോദിച്ചാൽ, വടക്കേവിള വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നം.02-ൽ റീസർവേ 24-ലെ 224-ാം നമ്പർ റീ-സർവെ ഭൂമിയിൽ മാത്രമാണ് ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. 200 മുതൽ 300 വരെയുള്ള എല്ലാ റീ-സർവെ നമ്പറുകൾക്കും റീസർവെ 224-ലെ ഫെയർ വാല്യൂവായ 18,48,000/- രൂപയാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ജില്ലാ കളക്ടർക്കോ ജില്ലാ അതോറിറ്റിക്കോ ഇത്തരത്തിൽ അപ്പീൽ നൽകുമ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഈ തുക നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ അവർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ഒന്നും ചെയ്യാൻ സാധിക്കില്ല. ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുന്നതിന് അങ്ങയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് കൃത്യമായ ഇടപെടൽ ഉണ്ടാകുമോ?

<u>ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ</u>: സർ, തൊട്ടടുത്ത വില്ലേജുകളിലെ ഭൂമിയുടെ വിലയുടെ ശരാശരി കൂടി എടുത്തുകൊണ്ടാണ് ഇത് ഫിക്സ് ചെയ്യുന്നത്. അതിൽ വരുന്ന ഒരു പ്രയാസത്തെക്കുറിച്ചാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചത്. നേരത്തെ ഞാൻ ഇവിടെ പറഞ്ഞതുപോലെ,

ഇത്തരത്തിലുള്ള പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പുതിയ ലാൻഡ് വാല്യൂ ഫിക്സ് ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ ഗവൺമെന്റ് ഉടൻതന്നെ കൈക്കൊള്ളും. അത് നിലവിൽ വരുമ്പോൾ ഇത്തരം പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ദീപക് ജോയ്: സർ, ഭൂമി തരംമാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എറണാകുളം ജില്ലയിൽ മാത്രം അമ്പതിനായിരത്തിലധികം അപേക്ഷകൾ പെൻഡിങ്ങിലുണ്ട്. കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഏകദേശം പന്ത്രണ്ടായിരത്തിലധികം അപേക്ഷകൾ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഇവ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അങ്ങയുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് അടിയന്തര നടപടി ഉണ്ടാകുമോ?

ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ: സർ, ഭൂമി തരംമാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യമാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗമിവിടെ സൂചിപ്പിച്ചത്. ഞാൻ സഭയിൽ ഇക്കാര്യം നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതാണ്. ഈ ഗവൺമെന്റിന്റെ നൂറുദിന കർമ്മപരിപാടിയിൽ ഇരുപത്തയ്യായിരത്തോളം ഭൂമി തരംമാറ്റൽ അപേക്ഷകൾ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് തീരുമാനിച്ചിരുന്നത്. നൂറുദിവസം

കൊണ്ട് അമ്പത്തൊന്നായിരത്തോളം പരാതികൾ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാക്കിയുള്ളവ ഒരു വർഷംകൊണ്ട് പൂർത്തീകരിക്കണമെന്നാണ് ആഗ്രഹിക്കുന്നത്. 2022 മുതലുള്ള അപേക്ഷകളാണ് കെട്ടികിടക്കുന്നത്. അവ എത്രയും വേഗം പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്ന് ഉണ്ടാകും.

ശ്രീ. എ.കെ.എം. അഷ്റഫ്: സർ, എന്റെ നിയോജകമണ്ഡലം പഴയ സൗത്ത് കന്നഡയുടെ ഭാഗമായിട്ടുള്ള ഒരു ജില്ലയായിരുന്നു. ഇപ്പോഴും കന്നഡ ഭാഷയിലാണ് പല ഡോക്യുമെന്റ്സും പരമ്പരാഗതമായ ആധാരങ്ങളുമുള്ളത്. ഇപ്പോഴവിടെ നിയമിതരാകുന്ന പല ഉദ്യോഗസ്ഥരും മലയാളികളാണ്. ഈ പാവങ്ങൾ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ എത്തിയ ശേഷം എം.എൽ.എ.-യെ വിളിക്കും ' അഷ്റഫണ്ണാ.....' ഇത് നിരന്തരമായി അനുഭവിക്കുന്ന ഒരു ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. അതായത് കന്നഡയിലുള്ള documents, മലയാളി ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് കന്നഡ അറിയില്ലെന്ന് പറഞ്ഞ് ഞങ്ങളെ നട്ടംതിരിക്കുകയാണ്. ഇത് നിരന്തരമായി അനുഭവിക്കുന്ന ഒരു ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. ഭാഷാ ന്യൂനപക്ഷങ്ങളുടെ ഭരണഘടനാപരമായ അവകാശങ്ങളുണ്ട്. എന്റെ

മേഖലയിലെ കന്നഡക്കാരുടെ അവകാശങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള ഒരു ഇടപെടൽ അങ്ങ് നടത്തുമോ?

ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ: സർ, കന്നഡക്കാരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ എന്താണെന്നുള്ളത് ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗമായ ശ്രീ. എ.കെ.എം. അഷ്റഫിനോട് തന്നെ ഉപദേശങ്ങൾ തേടിക്കൊണ്ട് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സർക്കാർ കൈക്കൊള്ളുന്നതാണ്.

കിഫ്ബി ധനസഹായത്തോടെയുള്ള പൊതുമരാമത്ത് റോഡ് പദ്ധതികൾ

3 (*243) ശ്രീ. പി. മമ്മിക്കുട്ടി
ശ്രീ. സജി ചെറിയാൻ
ശ്രീ. സേവ്യർ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി
ശ്രീ. എം. എസ്. അരുൺ കുമാർ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കിഫ്ബി അവലോകന സമിതിയുടെ ശിപാർശകൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ പ്രധാന പദ്ധതികളെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

(ബി) പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കിഫ്ബി ധനസഹായത്തോടെ നിലവിൽ സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കിവരുന്ന റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ, ഫ്ലൈ ഓവറുകൾ, ബൈപ്പാസുകൾ തുടങ്ങിയ വൻകിട പശ്ചാത്തല സൗകര്യ വികസന പദ്ധതികൾക്ക് ഫണ്ട് ലഭിക്കാതെ പണികൾ പാതിവഴിയിൽ മുടങ്ങാൻ ഈ ശിപാർശകൾ ഇടയാക്കുമോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

(സി) കിഫ്ബി വഴിയല്ലാതെ നിലവിലെ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കാനുള്ള തുക സംസ്ഥാന ബജറ്റിൽ നിന്ന് കണ്ടെത്താൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ സാമ്പത്തിക പരിമിതികൾ മൂലം പൊതുമരാമത്ത് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ വൻതോതിൽ വെട്ടിച്ചുരുക്കേണ്ടി വരുമോ;

(ഡി) കിഫ്ബി വഴിയുള്ള ഫണ്ട് ലഭ്യത അവസാനിക്കുമ്പോൾ വിഴിഞ്ഞം ഔട്ടർ റിംഗ് റോഡ്, മലയോര ഹൈവേ, തീരദേശ ഹൈവേ തുടങ്ങിയ ദീർഘകാല തന്ത്രപ്രധാന പൊതുമരാമത്ത് പദ്ധതികൾക്കായുള്ള തുക കണ്ടെത്താൻ എന്ത മാർഗ്ഗമാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് സ്വീകരിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മന്ത്രി (ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ): സർ,

(എ) കിഫ്ബി അവലോകന സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് പഴയകാല പ്രതാപത്തിലേക്ക് പോകാൻ കഴിയും. കിഫ്ബിയുടെ ചില നടപടികളാണ് പല പദ്ധതികളും തടസ്സപ്പെടാനുള്ള കാരണം. പദ്ധതികൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിൽ കിഫ്ബിക്ക് ദീർഘവീക്ഷണമില്ലായിരുന്നു. പ്രസ്തുത തടസ്സങ്ങൾ നീക്കുന്നതിലൂടെ കിഫ്ബിയിൽ മുടങ്ങിക്കിടക്കുന്ന പദ്ധതികൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കും. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് സ്വതന്ത്രമായി തീരുമാനമെടുക്കാൻ അവസരം ലഭിക്കുന്നതോടെ മന്ദഗതിയിൽ ആയിരുന്ന പല പദ്ധതികളും റെക്കോർഡ് വേഗതയിൽ പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയും.

(ബി-ഡി) കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിന് റോഡ് ഫണ്ട് ആക്ട് വഴി ലഭ്യമായിക്കൊണ്ടിരുന്ന മോട്ടോർ വാഹന ടാക്സുകൾ വകമാറ്റിയതും പെട്രോളിയം CESS വകമാറ്റിയതും വഴി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്

ലഭ്യമാകേണ്ടിയിരുന്ന വരുമാനം കിഫ്ബി വന്നതോടെ നഷ്ടമായി. കൂടാതെ കെ.ആർ.എഫ്.ബി. വഴിയുള്ള ധനസഹായം ഇല്ലാതെ വരികയും അതുമൂലം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനെ വെറുമൊരു ഇംപ്ലിമെന്റിങ് ഏജൻസിയാക്കി മാറ്റിയ കഴിഞ്ഞ സർക്കാരിന്റെ നടപടി അവസാനിപ്പിക്കുന്നതോടെ നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ വലിയ മുന്നേറ്റം നടത്താൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് സാധിക്കും.

കഴിഞ്ഞ ആറ് മാസം കൊണ്ട് 2000 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നൽകിയത്. ഒരു സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ടും ഇല്ലെന്നുമാത്രമല്ല, പുതുതായി 300 പാലങ്ങൾ, 12000 കി.മീ. റോഡുകൾ BMBC നിലവാരത്തിൽ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ, ബൈപ്പാസുകൾ, ഫ്ലൈ ഓവറുകൾ, പ്രധാന ജങ്ഷനുകളുടെ നവീകരണങ്ങൾ എന്നീ പദ്ധതികൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രാരംഭ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചുകഴിഞ്ഞു. ഇതുകൂടാതെ മുമ്പേ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിന് ലഭ്യമായിക്കൊണ്ടിരുന്ന മോട്ടോർ വാഹന ടാക്സുകൾ പെട്രോളിയം സെസ്സ് എന്നിവ തിരികെ ലഭിക്കുന്നതോടുകൂടി വിഭാവനം ചെയ്ത വികസന

പ്രവർത്തനങ്ങളെല്ലാം സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

മി. സ്പീക്കർ: വേഗം പറഞ്ഞ് തീർക്കൂ.

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, ഞാൻ വേഗം പറഞ്ഞുതീർക്കാം. ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കാനാണ് ഞാനിത് പറയുന്നത്. കിഫ്ബി വഴിയല്ലാതെ നിലവിലെ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കാനുള്ള തുക സംസ്ഥാന ബജറ്റിൽ നിന്ന് കണ്ടെത്താൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ സാമ്പത്തിക പരിമിതികൾ മൂലം പൊതുമരാമത്ത് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ വൻതോതിൽ വെട്ടിച്ചുരുക്കേണ്ടിവരുമോ എന്ന ഒരു ചോദ്യം ഇവിടെ ഉന്നയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അക്കാര്യത്തിൽ ഒരു തരത്തിലുള്ള വിഷമവും വേണ്ട, ഒരുതരത്തിലുള്ള വെട്ടിച്ചുരുക്കലും ഉണ്ടാകില്ല. KIIFB-യേക്കാൾ മുകളിലുള്ള നൂതന പദ്ധതികൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നടപ്പാക്കും. ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിക്ക് ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ ചുമതലയുമുണ്ട്. അദ്ദേഹം തിയറിറ്റിക്കൽ ആണെങ്കിലും പ്രാക്ടിക്കൽ ആണ്. അദ്ദേഹം ശബരിമല പാക്കേജിനായി

550 കോടി രൂപയാണ് ആദ്യമേ അനുമതി തന്നത്. അത് ബജറ്റിലുണ്ടായിട്ടല്ല. ഭരിക്കാൻ പഠിക്കണം, അപ്പോഴാണ് കാര്യങ്ങൾ അറിയുന്നത്. കഴിഞ്ഞ കാലങ്ങളിലെ ശബരിമല പാക്കേജ് എങ്ങനെയായിരുന്നുവെന്ന് ചോദിച്ചാൽ ആദ്യം ഒരു 240 കോടി രൂപ പിന്നെ ഒരു 150 കോടി രൂപ പിന്നെയൊരു 100 കോടി രൂപ. മമ്മത് ഉമ്മായ്ക്ക് ചെലവിന് കൊടുക്കുന്ന പോലെയായിരുന്നുവത്. എന്നുപറഞ്ഞാൽ ഞങ്ങളുടെ നാട്ടിൽ പണ്ട് കാലത്ത് മമ്മത് എന്ന ആൾ ഉണ്ടായിരുന്നു. മമ്മത് അക്കാലത്ത് ഉമ്മാക്ക് 2 ഉറുപ്പിക ചായയ്ക്കും ബാക്കി 3 ഉറുപ്പിക ഉച്ചയ്ക്കും നൽകും അത് കഴിഞ്ഞ് രാത്രിയും.....

<u>മി. സ്പീക്കർ</u>: സമയം കുറവാണ്.

<u>ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ</u>: സർ, എന്നാലും ഞാനിതൊന്ന് പറയട്ടെ, സാരമില്ല. ഇവരുടെയൊക്കെ ടെൻഷൻ ഒന്ന് മാറട്ടെ. അത്തരത്തിൽ 2000 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് ആറ് മാസങ്ങൾ കൊണ്ട് നൽകിയത്. പുതിയതായി ഈ വകുപ്പ് ഞാൻ ഏറ്റെടുത്ത സാഹചര്യത്തിൽ എം.എൽ.എ.-മാർ പ്രൊപ്പോസൽ നൽകിയാൽ 350 പാലങ്ങൾ ഈ

സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് പുതുതായി നിർമ്മിച്ച് നൽകും. ലാൻഡ് അക്വിസേഷൻ ഇല്ലാതെ സൗജന്യമായി സ്ഥലം ലഭ്യമാണെങ്കിൽ അതിനായിരിക്കും പ്രഥമ പരിഗണന നൽകുക. ലാൻഡ് അക്വിസേഷൻ ആവശ്യമാണെങ്കിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയുമായും ബഹുമാനപ്പെട്ട റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രിയുമായും സംസാരിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ ഒരു Land Acquisition (LA) വിഭാഗത്തെ വച്ച് National Highway Authority of India (NHAI)-യിലുള്ളതുപോലെ ആറ് മാസം കൊണ്ട് ലാൻഡ് അക്വയർ ചെയ്ത് പണം നൽകുന്ന രീതിയിലുള്ള സംവിധാനം കൊണ്ടുവരും. സെസ്സിന്റെ ഗ്യാരന്റിയിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ലോണെടുത്ത് തുക നൽകും. നിങ്ങളുടെ കാലത്തേതുപോലെ പത്ത് വർഷമൊന്നും ലാൻഡ് അക്വിസേഷന് എടുക്കില്ല. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള 14000 കിലോമീറ്റർ റോഡ് ഇനി BMBC നിലവാരത്തിൽ ചെയ്യാനുണ്ട്. 3 വർഷങ്ങൾ കൊണ്ട് എല്ലാ നിയോജകമണ്ഡലങ്ങളിലെയും എല്ലാ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡുകളും BMBC

നിലവാരത്തിൽ ചെയ്യും. ഇതൊന്നും വെറുതെ പറയുന്നതല്ല. നടക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ മാത്രമേ പറയുകയുള്ളൂ.

പുതിയ ബൈപ്പാസ്, ഫ്ലൈ ഓവർ, ജംങ്ഷൻ ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് തുടങ്ങിയവയ്ക്കായി റിട്ടയേർഡ് ഇലക്ഷൻ കമ്മീഷണർ ശ്രീ. ഷാജഹാൻ ഐ.എ.എസ്.-ന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി വിനീത് ഐ.എ.എസ്. കൺവീനറായിട്ടുള്ള ഒരു വിദഗ്ധസമിതിയെ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്. രണ്ട് മാസം കൊണ്ട് പ്രസ്തുത സമിതി റിപ്പോർട്ട് നൽകും. ഇന്ത്യയിലും വിദേശത്തുമുള്ള കൂറേ ഇൻവെസ്റ്റേഴ്സ് താത്പര്യം പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിനായി പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. ഒരു കോൺക്ലേവ് സംഘടിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. അതിൽ ധാരണാപത്രം വച്ചിട്ട് എവിടെയൊക്കെയാണെന്ന് കണ്ടെത്തും. മുന്നൂറും നാന്നൂറും അഞ്ഞൂറും കോടി രൂപയുടെ വർക്കുകൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ ചെയ്യുന്ന ആളുകൾ നമ്മുടെ നാട്ടിൽ വരാമെന്ന് പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അതിനൊരു ധാരണാപത്രം വച്ച് രൂപം നൽകി കോൺക്ലേവ് നടത്തി... പുതിയ ബൈപ്പാസ് ഉണ്ടാകും, പുതിയ ഫ്ലൈ ഓവർ ഉണ്ടാകും, പുതിയ ജങ്ഷൻ ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് ഉണ്ടാകും. അക്കാര്യത്തിൽ കക്ഷിരാഷ്ട്രീയം

ഉണ്ടാകില്ല. എല്ലാപേരെയും ഒന്നിച്ച് കണ്ട് കാര്യങ്ങളൊക്കെ ഭംഗിയായി ചെയ്യും. നിങ്ങളെല്ലാപേരുടെയും സഹായസഹകരണങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ നമുക്ക് കേരളത്തിന്റെ മുഖച്ഛായ മാറ്റാം. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനെ കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും നല്ല വകുപ്പായി മാറ്റാം. വൻകിട പദ്ധതികളെക്കുറിച്ച് നിങ്ങളിവിടെ പറഞ്ഞു, നിങ്ങൾ എപ്പോഴും വൻകിട പദ്ധതികളെന്ന് പറയും. പെരുമ്പടപ്പ് പാലം, ചന്ദ്രഗിരി പാലം, പുതിയ കൊച്ചിൻ പാലം, അഴീക്കൽ പാലം, വെണ്ടുരുത്തി പാലം, പട്ടുവം പാലം, തുഷാരഗിരി പാലം, ചേറ്റുവ പാലം, ഹൈക്കോടതി മന്ദിരം, ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ സ്റ്റേഡിയം, എം.എൽ.എ. ഹോസ്റ്റലിലെ ചന്ദ്രഗിരി-നെയ്യാർ ബ്ലോക്കുകൾ, ടാഗോർ തീയറ്റർ, എം.സി. റോഡ്, ചമ്രവട്ടം റെഗുലേറ്റർ ഇതൊക്കെ പൊതുമാരാമത്ത് വകുപ്പാണ് നിർമ്മിച്ചത്. നല്ല അന്തസ്സുള്ള ആൺകുട്ടികൾ ഉണ്ടായിരുന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ. വർക്ക് മന്ദഗതിയിലാക്കിയത് നിങ്ങൾ പോറ്റിവളർത്തി ഉയർത്തിക്കൊണ്ടുവന്ന ഊരാളുങ്കൽ ലേബർ കോൺട്രാക്ട് സൊസൈറ്റിയാണ്. 1045 കോടി രൂപയുടെ വർക്ക് ഇപ്പോൾ ഹെൽഡ് അപ്പ് ആണ്. 2022-23, 2023-24 കാലഘട്ടങ്ങളിൽ ആരംഭിച്ച വർക്കുകൾ

ഇപ്പോഴും പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. ഞാൻ ഊരാളുങ്കലുമായി നല്ല രീതിയിൽ മുന്നോട്ട് പോകണമെന്നാണ് കരുതിയത്, പക്ഷെ അവർ നന്നാകണ്ടേ? നിങ്ങളുടെ നിയോജകമണ്ഡലങ്ങളിലെ ഇത്തരം വർക്കുകൾ ഒന്നും നടക്കാതെ ഹെൽഡ് അപ്പ് ആകുകയാണ്. നമ്മൾ റിവ്യൂ നടത്തുമ്പോൾ അറിയാൻ കഴിയുന്നത് മുപ്പത് ശതമാനമോ മുപ്പത്തഞ്ച് ശതമാനമോ മാത്രമാണ് ഊരാളുങ്കൽ നടത്തുന്ന വർക്കുകളുടെ പ്രോഗ്രസ്. ഞാൻ കുറ്റം പറയുകയല്ല, അവനവന് ഏൽക്കാൻ സാധിക്കുന്നതേ തലയിൽ ഏൽക്കാൻ പാടുള്ളൂ. എല്ലാംകൂടി ഏറ്റെടുത്താൽ ഇങ്ങനെയുണ്ടാകും. അതാണ് ഊരാളുങ്കലിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഉണ്ടായത്. ഇവിടെ സ്തംഭനാവസ്ഥ ഇല്ല. കഴിഞ്ഞ കാലങ്ങളിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രി സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ നിലവിൽ ongoing-ൽ ഉള്ള വർക്കുകൾക്ക് യാതൊരു പ്രയാസവും ഉണ്ടാകില്ല.

80 ശതമാനം ലാൻഡ് ഹാൻഡ്ഓവർ ചെയ്ത് ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ എസ്റ്റിമേറ്റും ടെണ്ടർ നടപടികളും സ്വീകരിച്ച് കോൺട്രാക്ട് ഒപ്പ് വയ്ക്കുകയുള്ളൂ എന്നതാണ് ഈ ഗവൺമെന്റിന്റെ നയം. അല്ലാതെ സ്ഥലം ലഭിക്കുമെന്ന് എം.എൽ.എ. ഉറപ്പുനൽകിയതുകൊണ്ടോ സ്ഥലം നൽകാമെന്ന്

പഞ്ചായത്ത് പ്രമേയം പാസ്സാക്കിയതുകൊണ്ടോ കാര്യമില്ല. സ്ഥലം ഉടമകളിൽ നിന്ന് കത്ത് ലഭിക്കുകയോ അക്വിസിഷൻ നടപടികളുമായി സഹകരിക്കുമെന്ന് അറിയിക്കുകയോ ചെയ്യണം. അക്വിസിഷന് പണം നൽകുമ്പോൾ അവർ മുൻകൂർ സ്ഥലം നമുക്ക് ഹാൻഡ്ഓവർ ചെയ്താൽ നമ്മുടെ കാലത്ത് പണി തുടങ്ങി പണി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിക്കും. ഇത്തരത്തിൽ പദ്ധതികളൊക്കെ പൂർത്തീകരിച്ച് മുന്നോട്ട് പോകാൻ എല്ലാപേരും സഹകരിക്കണം. തൽക്കാലം എന്നെയിപ്പോൾ കുറ്റം പറയേണ്ട, ഇതൊക്ക നടക്കുമോ എന്ന് നോക്കട്ടെ.

<u>മി. സ്പീക്കർ</u>: ചോദ്യം നമ്പർ *243-ലൂടെ ഒരു ചോദ്യത്തിനുത്തരമല്ല മറിച്ച് ഒരു നയപ്രഖ്യാപനം തന്നെയാണ് നമ്മുടെ പ്രീയപ്പെട്ട പി. കെ. ബഷീർ നടത്തിയത്.

<u>ശ്രീ. പി. മമ്മിക്കുട്ടി</u>: സർ, ബഹുമാന്യനായ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ മറുപടിയിൽ നിന്ന് കിഫ്ബി അവലോകനസമിതി തയ്യാറാക്കിയ ശിപാർശകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇവിടെ വിഭാവന ചെയ്തിട്ടുള്ള പദ്ധതികളും അതുപോലെ തന്നെ മറ്റ് പശ്ചാത്തല സൗകര്യ വികസന

പദ്ധതികളൊന്നും മുടങ്ങുന്നില്ല, മുടങ്ങാൻ പോകുന്നില്ല കൃത്യമായി നടപ്പാക്കും എന്നതാണ് അദ്ദേഹത്തിന്റെ മറുപടി, അതിൽ സന്തോഷമുണ്ട്. എന്നാൽ, നേരത്തേ ഇവിടെ സൂചിപ്പിക്കപ്പെട്ട പല വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, അതിന് ആവശ്യമായ ഫണ്ടുകൾ ലഭ്യമല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ,

ഈ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും ഫണ്ട് കണ്ടെത്തുന്നതിനും ആവശ്യമായ മാർഗങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വിശദീകരിക്കാമോ?

<u>ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ:</u> സർ, ഗവൺമെന്റ് ഫണ്ട് കണ്ടെത്തും. ഗവൺമെന്റ് ഒരു എ.എസ് കൊടുത്ത് ഒരാൾ എഗ്രിമെന്റ് വച്ചാൽ അയാൾക്ക് പണം കൊടുക്കാനുള്ള റൈറ്റ് ഗവൺമെന്റ് എന്തായാലും നടത്തുന്നുണ്ട്. അതിനൊക്കെ മാർഗ്ഗങ്ങളുണ്ടാകും. അതിന് കെൽപ്പും പ്രാപ്തിയുമുള്ള ആളുകളാണ് ഈ മന്ത്രിസഭയും എം.എൽ.എ.-മാരും ഭരണകക്ഷിയും. ഞങ്ങൾക്ക് അതിന് പറ്റുമെന്നുള്ളതുകൊണ്ടാണ് ജനങ്ങൾ ഞങ്ങളെ തിരഞ്ഞെടുത്ത് അയച്ചത്. നിങ്ങൾ അതിൽ ബേജാറാവണ്ട. അങ്ങയുടെ മണ്ഡലത്തിലെ ഒരു വർക്ക് 5 കൊല്ലമായിട്ട് കരാറുകാരൻ

പ്രയാസപ്പെടുത്തിയതിനാൽ അങ്ങേക്കും എനിക്കും ഷൊർണ്ണൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് കുളപ്പുള്ളിയിലേക്ക് പോകാൻ കഴിയുന്നില്ലല്ലോ; അതിന് ഞാൻ പരിഹാരമുണ്ടാക്കി തന്നില്ലേ? അപ്പോൾ എല്ലാത്തിനും പരിഹാരമുണ്ടാകും.

<u>ശ്രീ. പി. മമ്മിക്കുട്ടി</u>: സർ, കിഫ്ബി പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ടെൻഡർ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച എന്റെ മണ്ഡലത്തിലെ പട്ടാമ്പി-കുളപ്പുള്ളി റോഡിന്റെ സെക്കന്റ് റീച്ചിന് എഗ്രിമെന്റ് വയ്ക്കാൻ കരാറുകാരൻ തയ്യാറല്ല. വർക്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിത്തരണമെന്ന പറഞ്ഞുകൊണ്ടുള്ള കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അങ്ങനെ കരാറുകാരൻ ഒഴിവാകുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം തൊട്ടടുത്ത ലോവസ്റ്റ് ക്വട്ടേഷൻ നൽകിയ ടെൻഡറുകാരന് ഈ കരാർ ഉറപ്പിക്കാൻ കഴിയുമോ; അതോ പുതിയ ടെൻഡർ വയ്ക്കേണ്ടിവരുമോ?

<u>ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ</u>: സർ, ഇല്ല. നിലവിലെ സംവിധാനത്തിൽ കരാറുകാരൻ പോയാൽ പിന്നെ വേറെ റിസ്ക് ആൻഡ് കോസ്റ്റ് (Risk and Cost) ടെൻഡർ ചെയ്യണം. അല്ലെങ്കിൽ പുതിയ ടെൻഡർ ചെയ്യണം.

അതാണ് PWD- യുടെ ഇതുവരെയുള്ള നടപടികൾ. അല്ലാതെ ഒരു വർക്ക് ഒരാൾ ഒഴിവായിപ്പോയാൽ അതിനുതാഴെയുള്ള ആൾക്ക് കൊടുക്കാനുള്ള നടപടിക്രമം ഇല്ല.

<u>ശ്രീ. സജി ചെറിയാൻ:</u> സർ, എം.സി. റോഡ് നാലുവരി പാതയാക്കുന്നതിന്റെ പ്രവൃത്തിയെ സംബന്ധിച്ച് അങ്ങ് ഒരു യോഗം വിളിച്ചിട്ടുണ്ട്. തീർച്ചയായും അതിന് ഞാൻ അഭിനന്ദിക്കുകയാണ്. പക്ഷേ, നാലുവരി പാതയാക്കുമ്പോൾ അതിന് സ്വകാര്യമൂലധന നിക്ഷേപമാണോ വിനിയോഗിക്കുന്നത്; കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റ് നാഷണൽ ഹൈവേ ഉണ്ടാക്കുന്നതുപോലെ ടോൾ സംവിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള പിരിവ് നടത്തിയാണോ ഈ വർക്ക് നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്; അതുപോലെതന്നെ ധാരാളം ടൗൺഷിപ്പുകളുണ്ട്. എം.സി. റോഡ് നാലുവരിപ്പാതയാകുമ്പോൾ ടൗണുകൾ ഇല്ലാതാകും. കിളിമാനൂർ മുതൽ ചെങ്ങന്നൂർ വരെയുള്ള എല്ലാ പ്രദേശത്തും സമാന്തര ബൈപ്പാസുകൾ ആവശ്യമാണ്. ഡി.പി.ആർ.-നകത്ത് അതുകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമഗ്രമായ

പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചാണോ ചിന്തിക്കുന്നത് എന്നത് സംബന്ധിച്ച് അങ്ങയുടെ അഭിപ്രായം എന്താണ്?

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, കഴിഞ്ഞ സഭയിൽ ഞാനൊരു ചോദ്യത്തിന് മറുപടി പറയുമ്പോൾ എം.സി. റോഡിന്റെ അവസ്ഥ പറഞ്ഞു. ബഹുമാനപ്പെട്ട സ്പീക്കർ സർ അടക്കം എം.സി. റോഡ് കടന്നുപോകുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലെ 20 എം.എൽ.എ-മാരുടെ മീറ്റിങ് ആണ് ഇന്ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 12 മണിക്ക് വിളിച്ച് കൂട്ടിയിരിക്കുന്നത്. നിലവിലെ എം.സി. റോഡിന്റെ അവസ്ഥ വളരെ പരിതാപകരമാണ്. അത് നമുക്ക് നന്നാക്കണം. പുതിയ പദ്ധതിയെപ്പറ്റിയുള്ള നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം മീറ്റിങ്ങിൽ പറയാവുന്നതാണ്. അതിനുശേഷം ഞാൻ തീരുമാനം പറയാം.

ശ്രീ. സേവ്യർ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി: സർ, ബജറ്റിലായാലും കിഫ്ബിയിലായാലും ഗവൺമെന്റിന്റെ വകയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണല്ലോ ഡി.പി.ആർ. നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്നത്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള KRFB, RBDCK തുടങ്ങിയ ഏജൻസികൾ മാസങ്ങൾ അധ്വാനിച്ചും പണം ചെലവുചെയ്തുമാണ് വിവിധ

ഡി.പി.ആറുകൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഒട്ടേറെ ഡി.പി.ആറുകൾ അങ്ങനെയുണ്ട്. അത്തരം ഡി.പി.ആറുകൾ പാഴാക്കാതെ പ്രസ്തുത പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കാൻ ആവശ്യമായ നടപടികൾ പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പുമന്ത്രി എന്ന രീതിയിൽ സ്വീകരിക്കുമോയെന്നും കേന്ദ്ര വിഹിതം വെട്ടിക്കുറക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, നമുക്ക് കേന്ദ്ര വിഹിതം ലഭിക്കുന്നതിന് കിഫ്ബി തടസമാകാതിരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കൊടുത്ത കേസ് ഈ ഗവൺമെന്റ് തുടരുമോ എന്നുകൂടിയാണ് ചോദിക്കാനുള്ളത്?

<u>ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ:</u> സർ, ഡി.പി.ആറും എസ്റ്റിമേറ്റും ഒക്കെ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ടാകും. ഞാൻ നേരത്തേ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ ഇതൊക്കെ ഉണ്ടാക്കി കിഫ്ബിക്ക് കൊടുക്കും. അവിടെ പോകുമ്പോൾ അപ്രൈസർമാർ അതൊക്കെ വെട്ടും. ഇവിടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറും, സൂപ്രണ്ടിങ് എഞ്ചിനീയറും, ചീഫ് എഞ്ചിനീയറും ഒക്കെ വെരിഫൈ ചെയ്തിട്ടാണ് കിഫ്ബിക്ക് അയക്കുന്നത്. അതാണ് അവിടെ ഏതെങ്കിലും കോൺട്രാക്ട് ബേസിൽ നിൽക്കുന്ന അപ്രൈസർമാർ അത് വെട്ടിത്തിരുത്തുന്നത്. പിന്നെ സൈറ്റിൽ പോയി അലൈൻമെന്റ് മാറ്റും.

അങ്ങനെയാണ് ഇതിലൊക്കെ തകരാർ പറ്റിയത്. സദുദ്ദേശമൊക്കെ നന്നായിരുന്നു. പക്ഷേ, അത് കുളമായി. നമ്മൾ അത് നന്നാക്കി കൊണ്ടുവരും. അല്ലാതെ വികസനം മുടക്കുക, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടാതിരിക്കുക എന്നുള്ളതല്ല. കേസിന്റെ കാര്യങ്ങളൊക്കെ നയപരമായ തീരുമാനമാണ്.

<u>ശ്രീ. എം. എസ്. അരുൺ കുമാർ</u>: സർ, എന്റെ മണ്ഡലത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ആവശ്യമാണ് കല്ലുമല റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം എന്നുള്ളത്. കിഫ്ബി 53 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ചാണ് ആ പദ്ധതി ഇപ്പോൾ നടപ്പിലാക്കാൻ പോകുന്നത്. പക്ഷേ, കരാറുകാരൻ ഏറ്റെടുത്തിട്ട് ഇപ്പോൾ വർക്ക് മുന്നോട്ടു പോകുന്നില്ല. നേരത്തേ സോയിൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ വരെ കഴിഞ്ഞതാണ്. നാലഞ്ചു മാസമായിട്ട് ഒരു തരത്തിലുള്ള ഇടപെടലും കരാറുകാരന്റെ ഭാഗത്തുനിന്നുമുണ്ടാകുന്നില്ല. ഞാൻ ഇക്കാര്യം അങ്ങയോട് വാക്കാൽ സൂചിപ്പിച്ചതാണ്. മാധ്യമ പ്രവർത്തകരും മറ്റുള്ളവരും ചോദിക്കുന്നത് കിഫ്ബിയുടെ പ്രവർത്തനം നിർത്തലാക്കാൻ പോകുന്നതുകൊണ്ട് ഇതിന് കുഴപ്പമുണ്ടാകുമോ എന്നതാണ്. അങ്ങ്

പ്രത്യേകം ഇടപെട്ട് ടി പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

<u>ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ:</u> സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇന്നലെ എന്നോട് ഇക്കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതി മുടങ്ങില്ല. എന്താണ് അതിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങളെന്ന് നോക്കാം. അതിനുശേഷം തീർച്ചയായും അത് നടപ്പിലാക്കാൻ ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കാം.

<u>മി.സ്പീക്കർ:</u> ഓർഡർ... ഓർഡർ... ചോദ്യോത്തരസമയം അവസാനിച്ചു.

(ചോദ്യോത്തര സമയം കഴിഞ്ഞു.)