പതിനാറാം കേരള നിയമസഭ

ഒന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 1093 **29-06-2026-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

<u>ഭൂമി തരം മാറ്റൽ</u>

<u>ചോദ്യം ഉന്നയിച്ച അംഗങ്ങൾ</u> **<u>മറുപടി നൽകിയ മന്ത്രി</u>**

ശ്രീമതി ഉമ തോമസ് ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ
(റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) തൃക്കാക്കര മണ്ഡലത്തിലെ പനമ്പള്ളി നഗർ, ഗിരി നഗർ, ജവഹർ നഗർ, തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ നാൽപ്പത് വർഷം മുമ്പ് ഗ്രേറ്റർ കൊച്ചിൻ ഡെവലപ്മെൻറ് അതോറിറ്റി, ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, ഹൗസിംഗ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി, എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകിയ ലോ ഇൻകം ഗ്രൂപ്പ് , മിഡിൽ ഇൻകം ഗ്രൂപ്പ്, ഹൈ ഇൻകം ഗ്രൂപ്പ് വീടുകൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി റവന്യൂ രേഖകളിൽ നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയത് മൂലം പ്രസ്തുത വീടുകളുടെ അറ്റകുറ്റപണികൾ നടത്തുന്നതിനോ ക്രയവിക്രയം നടത്തുന്നതിനോ സാധിക്കാത്തതിനാൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമിയുടെ സർവേ നമ്പറുകൾ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഈ ഭൂമിയെ പുരയിടമാക്കി മാറ്റുന്നതിന് പ്രത്യേക ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

<u>മറുപടി:</u> എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, തൃക്കാക്കര മണ്ഡലത്തിലെ പനമ്പള്ളി നഗർ, ഗിരി നഗർ, ജവഹർ നഗർ, തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ നാൽപ്പത് വർഷം മുമ്പ് ഗ്രേറ്റർ കൊച്ചിൻ ഡെവലപ്മെൻറ് അതോറിറ്റി, ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, ഹൗസിംഗ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി, എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകിയ ലോ ഇൻകം ഗ്രൂപ്പ്, മിഡിൽ ഇൻകം ഗ്രൂപ്പ്, ഹൈ ഇൻകം ഗ്രൂപ്പ് വീടുകൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർക്ക് കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവിലെ ക്ലോസ് 6 പ്രകാരം ഭൂമി കാർഷികേതര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് അനുമതി ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത അനുമതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തഹസിൽദാർ മുമ്പാകെ കേരള വസ്തു നികുതി നിയമത്തിലെ 6A വകുപ്പ് പ്രകാരം, ഫോറം A-യിൽ അപേക്ഷ നൽകി വസ്തുനികുതി (Land Tax) പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിനാവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവിലെ ക്ലോസ് 6 പ്രകാരം ഭൂമി കാർഷികേതര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് അനുമതി ലഭ്യമാകാത്തവർക്ക് കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 27 എ പ്രകാരം നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചുമാത്രമേ ഭൂമി സ്വഭാവവ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിന് സാധിക്കുകയുള്ളൂ. പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമിയുടെ സർവേ നമ്പറുകൾ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഈ ഭൂമിയെ പുരയിടമാക്കി മാറ്റുന്നതിന് പ്രത്യേക ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിഷയം സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ