പതിനാറാം കേരള നിയമസഭ

ഒന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 839 **24-06-2026-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഭവനരഹിതർക്ക് സഹായപദ്ധതി

ചോദ്യം ഉന്നയിച്ച അംഗങ്ങൾ **മറുപടി നൽകിയ മന്ത്രി**

ഡോ. മാത്യു കുഴൽനാടൻ
ശ്രീ. നാട്ടകം സുരേഷ്
ശ്രീ. സിറിയക് തോമസ്
ശ്രീ. റോണി. കെ. ബേബി

ശ്രീ. കെ. എം. ഷാജി
(തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) ഭവനരഹിതരുടെ കണക്ക് സർക്കാർ ശേഖരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ലൈഫ് മിഷൻ വഴി ഭവനനിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് പൂർത്തീകരിക്കാത്തവർക്ക് തുടർസഹായം ലഭ്യമാക്കുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;

മറുപടി: ലൈഫ് ഭവനപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതരുടേയും ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതരുടേയും ഗുണഭോക്തൃ പട്ടിക തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ലൈഫ് ഭവനപദ്ധതിയിൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുമായി കരാറിലേർപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഭവനനിർമ്മാണ പുരോഗതിക്കനുസരിച്ച് സ്റ്റേജ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർഗഡുക്കൾ അനുവദിക്കുന്നുണ്ട്.

(ബി) താഴ്ന്ന വരുമാനക്കാർക്കും ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾക്കും ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് പ്രത്യേക പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിക്കുമോ; വിശദമാക്കുമോ;

മറുപടി: നിലവിൽ സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലില്ല.

(സി) നഗര- ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളിലെ സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നില്ക്കുന്ന ഭവനരഹിതർക്കുള്ള സഹായപദ്ധതികളിലെ കേന്ദ്രവിഹിതം യഥാസമയം ലഭ്യമാകുന്നുണ്ടോ; കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സംയുക്ത പദ്ധതികളുടെ വിവരങ്ങൾ വിശദമാക്കാമോ?

മറുപടി: ഉണ്ട്.

കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സംയുക്ത പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

i)പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന (നഗരം)- PMAY(U).

മേൽ പദ്ധതി പ്രകാരം ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നൽകുന്ന 4 ലക്ഷം രൂപയിൽ 1.5 ലക്ഷം രൂപ കേന്ദ്ര സർക്കാരും, 50,000/- രൂപ സംസ്ഥാന സർക്കാരും, 2 ലക്ഷം രൂപ നഗരസഭകളും ലഭ്യമാക്കുന്നു.

ii)പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന (ഗ്രാമിൺ)- PMAY(G).

മേൽ പദ്ധതിയുടെ യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റായി 1,20,000/- രൂപ 60:40 അനുപാതത്തിൽ 72000/- & 48000/- രൂപ കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വഹിക്കുന്നു. ലൈഫ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി PMAY-G ഗുണഭോക്താക്കളിൽ SC, ST, ജനറൽ വിഭാഗങ്ങൾക്ക് 4,00,000/- രൂപയും പട്ടിക വർഗ്ഗ സങ്കേതങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് 6,00,000/- രൂപയുമാണ് ആകെ ധനസഹായമായി അനുവദിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പിഎംഎവൈ ജൻമൻ പദ്ധതിയും നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ