പതിനഞ്ചാം കേരള നിയമസഭ

പതിമൂന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 5467 **24-03-2025-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

<u>ടീകോം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് കമ്പനിയുമായുള്ള എഗ്രിമെന്റ്</u>

<u>ചോദ്യം ഉന്നയിച്ച അംഗങ്ങൾ</u> **<u>മറുപടി നൽകിയ മന്ത്രി</u>**

ഡോ. മാത്യു കുഴൽനാടൻ

ശ്രീ. പി. കെ. കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി
(വ്യവസായ - വിവരസാങ്കേതികവിദ്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) സംസ്ഥാന സർക്കാരും ടീകോം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ്സും 13.05.2007-ന് ഒപ്പുവച്ച ഫ്രയിം വർക്ക് എഗ്രിമെന്റിലെ ഏതൊക്കെ നിബന്ധനകളിലാണ് സർക്കാർ ടീക്കോമിന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായ സാഹചര്യങ്ങൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

<u>മറുപടി:</u> സംസ്ഥാന സർക്കാരും ടീകോം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ്സും തമ്മിലുള്ള ഫ്രെയിം വർക്ക് കരാറിലെ 7.1.3, 7.2.2 എന്നീ നിബന്ധനകളിലാണ് ടീക്കോമിനെ ഒഴിവാക്കി സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടുന്ന നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ആയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

<u>Clause 7.1.3</u> In the event of any of GoK Closing Default, or GoK Land Default,TECOM (and/ or its Permitted Affiliates) shall at its/their option have recourse to any one or more of the following remedies :

a. To abandon the Project and the development of Smart City in which case GoK shall acquire the entire shareholding of TECOM and its Permitted Affiliate n the SPV at a consideration which is the same amount as any sums paid to GoK in cash by SPV till the date of such acquisition; and/or

b. Notwithstanding anything contained in Clause 3.3.2 herein above, to buy out the entire shareholding of GoK at a price to be determined by an independent valuer, in which event GoK shall agree not to claim any right, title or lien over the assets of SPV. SPV may thereafter carry on such business as may be permissible under the policy and procedures of the Government of India; and/or

c. Recovery of all investments made, costs and expenses incurred from GoK as certified by an independent firm of chartered accountants jointly appointed by the Parties.

<u>Clause 7.2.2</u> - Subject to any event of Force Majeure, in the event TECOM (and, or its Affiliates) /SPV and its clients fails to create either 90000 jobs or 8.8 million Sq.ft built up space out of which at least 6.21 million Sq.ft will be specifically for IT/ITES/allied services within 10 years from the Closing Date, GoK shall issue notice to SPV and TECOM in this behalf and if the default continues for a minimum period of 6 months from the date of notice, GoK shall at its option have recourse to any one or more of the following remedies:

(a) To abandon the Project and the development of Smart City in which case the TECOM shall acquire the entire shareholding of GoK in the SPV at a consideration as fixed by an independent valuer; and/ or

(b) Notwithstanding anything contained in Clause 3.3.2 herein above, to terminate the lease and buy out the entire shareholding of the TECOM at a price to be determined by an independent valuer taking the value of Land as Rupees 91.52 Crores ((Rupees ninety one crore and fifty two lakh only) which is the advance lease premium paid by the SPV to the GoK for 88% of the land), in which event the TECOM shall agree not to claim any rights, title or liens over the assets of the SPV. The SPV may thereafter carry on such business as may be permissible under the policy and procedures of the Government of India; and/ or

(c) To recover all investments made, costs and expenses incurred from TECOM as certified by an independent firm of chartered accountants jointly appointed by the Parties

(ബി) പ്രസ്തുത ഉടമ്പടിയിലെ ഏതൊക്കെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നതിലാണ് സർക്കാരിന് വീഴ്ച സംഭവിച്ചിരിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

<u>മറുപടി:</u> ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിൽ നിന്ന് പിന്മാറാനുള്ള കാരണമായി ടീകോം ചില കാര്യങ്ങൾ ഉന്നയിച്ചിരുന്നു.

പ്രധാനമായും ഭൂമി 12% ഫ്രീഹോൾഡായി മാറ്റുന്നത് സംബന്ധിച്ച വിഷയത്തിൽ, സർക്കാരും ടീക്കോമും തമ്മിൽ അഭിപ്രായ വ്യത്യാസം നിലനിന്നിരുന്നു.

(സി) പ്രസ്തുത ഉടമ്പടിയിലെ ഏതൊക്കെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കപ്പെടാതിരുന്നതിനാലാണ് കൊച്ചി സ്മാർട്ട് സിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിലുള്ള പ്രശ്നങ്ങൾ പഠിക്കാനുള്ള കമ്മിറ്റിയുടെ 07.08.2024-ന് നടന്ന യോഗത്തിൽ ടീക്കോമിന് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കാൻ തീരുമാനമായതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;

<u>മറുപടി:</u> 07.08.2024-ന് നടന്ന യോഗത്തിൽ ടീക്കോമിന് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടിരുന്നില്ല.

(ഡി) ഫ്രെയിം വർക്ക് കരാറിലെ 7.2.2 വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം, ഒരു ഇൻഡിപെൻഡന്റ് ഇവാല്യുവേറ്ററെ നിയമിച്ച് ടീകോമിന് നൽകേണ്ടതായി കണക്കാക്കിയ നഷ്ടപരിഹാര തുക എത്രയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

<u>മറുപടി:</u> നിലവിൽ ഇൻഡിപെൻഡന്റ് ഇവാല്യുവേറ്ററെ നിയമിച്ചിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ