പതിനഞ്ചാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 1373 **03-02-2026-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

വർക്കല ഫ്ലോട്ടിങ് ബ്രിഡ്ജ്

ചോദ്യം ഉന്നയിച്ച അംഗങ്ങൾ

ശ്രീ. കെ. ബാബു (തൃപ്പൂണിത്തുറ)

ശ്രീ. കെ. ബാബു (തൃപ്പൂണിത്തുറ)

ശ്രീ. അൻവർ സാദത്ത്

ശ്രീ. എം. വിൻസെന്റ്

N/A independent_member_mock

മറുപടി നൽകിയ മന്ത്രി

ശ്രീ. പി. സി. വിഷ്ണുനാഥ്

(വിനോദസഞ്ചാര - സാംസ്കാരിക വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) വർക്കല ബീച്ചിലെ ഫ്ലോട്ടിങ് ബ്രിഡ്ജ് പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശവും ഇതുസംബന്ധിച്ച കരാർ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കാമോ;

മറുപടി: ജലാധിഷ്ഠിത സാഹസിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി, ഗുണനിലവാര–ചെലവ് അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള തിരഞ്ഞെടുപ്പ് പ്രക്രിയയിലൂടെ ഡി.ടി.പി.സി., തിരുവനന്തപുരം "ജോയ് വാട്ടർ സ്പോർട്സ്" എന്ന ഏജൻസിയെ തിരഞ്ഞെടുത്തിരുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം, നടത്തിപ്പ്, പരിപാലനം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച മുഴുവൻ ചെലവുകളും ഏജൻസി തന്നെ വഹിക്കണമെന്ന വ്യവസ്ഥയിലാണ് വർക്കലയിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് ബ്രിഡ്ജ് ആരംഭിക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ടൂറിസം പ്രമോഷൻ കൗൺസിലും (DTPC) ജോയ് വാട്ടർ സ്പോർട്സും തമ്മിൽ 23.11.2023-ന് കരാർ ഒപ്പുവച്ചത്. പ്രസ്തുത കരാറിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

കരാർ പ്രകാരം വാർഷിക ലൈസൻസ് ഫീസ് പ്രതിവർഷം ₹8,40,000/- ആയി നിശ്ചയിച്ചിരുന്നതും, കരാർ പുതുക്കുന്ന അവസരങ്ങളിൽ പ്രസ്തുത ഫീസിന് പ്രതിവർഷം 5% വർദ്ധനവ് ഏർപ്പെടുത്തുന്നതുമായിരുന്നു. ഫ്ലോട്ടിംഗ് ബ്രിഡ്ജ് 25.12.2023-ന് പൊതുജനങ്ങൾക്കായി തുറന്നുകൊടുത്തു.

കേരള അഡ്വഞ്ചർ ടൂറിസം പ്രോമോഷൻ സൊസൈറ്റി തയ്യാറാക്കിയ കരട് സുരക്ഷാ മാർഗ്ഗരേഖകൾ അനുസരിച്ചാണ് ഫ്ലോട്ടിംഗ് ബ്രിഡ്ജിന്റെ നിർമ്മാണം നടത്തിയതെന്ന് ഡി.ടി.പി.സി. അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കടലിൽ ഉണ്ടായ ശക്തമായ തിരമാലകളുടെ ആഘാതത്തിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് ബ്രിഡ്ജിന് തകരാർ സംഭവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് പ്രവർത്തനം നിർത്തിവെച്ചിരുന്നു.

നിലവിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് ബ്രിഡ്ജിന്റെ പ്രവർത്തനം നിർത്തിവെച്ചിരിക്കുകയാണ്.

(ബി) വർക്കല ബീച്ചിലെ ഫ്ലോട്ടിങ് ബ്രിഡ്ജിന്റെ നിലവിലെ അവസ്ഥ വിശദീകരിക്കാമോ;

മറുപടി: ജലാധിഷ്ഠിത സാഹസിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി, ഗുണനിലവാര–ചെലവ് അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള തിരഞ്ഞെടുപ്പ് പ്രക്രിയയിലൂടെ ഡി.ടി.പി.സി., തിരുവനന്തപുരം "ജോയ് വാട്ടർ സ്പോർട്സ്" എന്ന ഏജൻസിയെ തിരഞ്ഞെടുത്തിരുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം, നടത്തിപ്പ്, പരിപാലനം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച മുഴുവൻ ചെലവുകളും ഏജൻസി തന്നെ വഹിക്കണമെന്ന വ്യവസ്ഥയിലാണ് വർക്കലയിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് ബ്രിഡ്ജ് ആരംഭിക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ടൂറിസം പ്രമോഷൻ കൗൺസിലും (DTPC) ജോയ് വാട്ടർ സ്പോർട്സും തമ്മിൽ 23.11.2023–ന് കരാർ ഒപ്പുവച്ചത്. പ്രസ്തുത കരാറിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

കരാർ പ്രകാരം വാർഷിക ലൈസൻസ് ഫീസ് പ്രതിവർഷം ₹8,40,000/- ആയി നിശ്ചയിച്ചിരുന്നതും, കരാർ പുതുക്കുന്ന അവസരങ്ങളിൽ പ്രസ്തുത ഫീസിന് പ്രതിവർഷം 5% വർദ്ധനവ് ഏർപ്പെടുത്തുന്നതുമായിരുന്നു. ഫ്ലോട്ടിംഗ് ബ്രിഡ്ജ് 25.12.2023–ന് പൊതുജനങ്ങൾക്കായി തുറന്നുകൊടുത്തു.

കേരള അഡ്വഞ്ചർ ടൂറിസം പ്രോമോഷൻ സൊസൈറ്റി തയ്യാറാക്കിയ കരട് സുരക്ഷാ മാർഗ്ഗരേഖകൾ അനുസരിച്ചാണ് ഫ്ലോട്ടിംഗ് ബ്രിഡ്ജിന്റെ നിർമ്മാണം നടത്തിയതെന്ന് ഡി.ടി.പി.സി. അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കടലിൽ ഉണ്ടായ ശക്തമായ തിരമാലകളുടെ ആഘാതത്തിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് ബ്രിഡ്ജിന് തകരാർ സംഭവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് പ്രവർത്തനം നിർത്തിവെച്ചിരുന്നു.

നിലവിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് ബ്രിഡ്ജിന്റെ പ്രവർത്തനം നിർത്തിവെച്ചിരിക്കുകയാണ്.

(സി) വർക്കല ബീച്ചിലെ ഫ്ലോട്ടിങ് ബ്രിഡ്ജ് നിലവിൽ പ്രവർത്തനരഹിതമാണോ; എങ്കിൽ ഇത് കരാറിലെ വീഴ്ചയാണോ എന്നുള്ളത് വ്യക്തമാക്കാമോ; കരാർ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയ സ്ഥാപനത്തിനെതിരെ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ?

മറുപടി: ജലാധിഷ്ഠിത സാഹസിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി, ഗുണനിലവാര–ചെലവ് അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള തിരഞ്ഞെടുപ്പ് പ്രക്രിയയിലൂടെ ഡി.ടി.പി.സി., തിരുവനന്തപുരം "ജോയ് വാട്ടർ സ്പോർട്സ്" എന്ന ഏജൻസിയെ തിരഞ്ഞെടുത്തിരുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം, നടത്തിപ്പ്, പരിപാലനം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച മുഴുവൻ ചെലവുകളും ഏജൻസി തന്നെ വഹിക്കണമെന്ന വ്യവസ്ഥയിലാണ് വർക്കലയിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് ബ്രിഡ്ജ് ആരംഭിക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ടൂറിസം പ്രമോഷൻ കൗൺസിലും (DTPC) ജോയ് വാട്ടർ സ്പോർട്സും തമ്മിൽ 23.11.2023–ന് കരാർ ഒപ്പുവച്ചത്. പ്രസ്തുത കരാറിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

കരാർ പ്രകാരം വാർഷിക ലൈസൻസ് ഫീസ് പ്രതിവർഷം ₹8,40,000/- ആയി നിശ്ചയിച്ചിരുന്നതും, കരാർ പുതുക്കുന്ന അവസരങ്ങളിൽ പ്രസ്തുത ഫീസിന് പ്രതിവർഷം 5% വർദ്ധനവ് ഏർപ്പെടുത്തുന്നതുമായിരുന്നു. ഫ്ലോട്ടിംഗ് ബ്രിഡ്ജ് 25.12.2023–ന് പൊതുജനങ്ങൾക്കായി തുറന്നുകൊടുത്തു.

കേരള അഡ്വഞ്ചർ ടൂറിസം പ്രോമോഷൻ സൊസൈറ്റി തയ്യാറാക്കിയ കരട് സുരക്ഷാ മാർഗ്ഗരേഖകൾ അനുസരിച്ചാണ് ഫ്ലോട്ടിംഗ് ബ്രിഡ്ജിന്റെ നിർമ്മാണം നടത്തിയതെന്ന് ഡി.ടി.പി.സി. അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കടലിൽ ഉണ്ടായ ശക്തമായ തിരമാലകളുടെ ആഘാതത്തിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് ബ്രിഡ്ജിന് തകരാർ സംഭവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് പ്രവർത്തനം നിർത്തിവെച്ചിരുന്നു.

നിലവിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് ബ്രിഡ്ജിന്റെ പ്രവർത്തനം നിർത്തിവെച്ചിരിക്കുകയാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

293

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

Rs. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

N 2761

And agreed between the licensor and licensee that:

District Tourism Promotion Council, Thiruvananthapuram, an agency under Department of Tourism for identification, development & maintenance of domestic tourist destinations. For brevity it is termed as DTPC hereinafter. Varkala Beach is a beautiful upcoming white sandy beach destination located next to Papanasam beach Janardhana Swamy temple. DTPC invited prominent private agencies and experts from industry for a pre-bid meet on 27th March 2023.

Consequently, DTPC proposes to give operational rights to agencies for operating water sports and floating bridge under the organization following rules set forth by KATPS and hence invited quotations following QCBS selection model in the "Twin cover" system from experienced private players willing to invest and set up activities in the beach area limited to water sports, floating bridge and related infrastructure.

PAUL AROCKIA RAJ

KRISHNAN NAIR
Vendor, Vanchiyoor
Thiruvananthapuram

18 NOV 2023

After due process, Andaman Fly Air represented by F. Paul Arockia Raj won the bid considering the technical score awarded by KATPS and combined with the financial score emerging the top scorer in the process. This agreement was signed on 23rd November 2023 between DTPC Thiruvananthapuram represented by Sri. Syam Krishnan P.G, Secretary on one part (hereinafter called DTPC) and Shri F Paul Arockia Raj representing Joy Water Sports (Sister concern of Andaman Fly Air) on the other part (hereinafter called Joy Water Sports)

This agreement was signed on 23/11/2023 between DTPC Thiruvananthapuram represented by Sri. Syam Krishnan. P.G, Secretary on one part (hereinafter called DTPC/ Licensor) and Joy water Sports represented by Shri F Paul Arockia Raj on the other part (hereinafter called Joy water sports/ Licensee)

The lease/ contract will be for an initial period of 3 years commencing from the date of operations and extended up-to 5 years considering larger investment in around 2 crores or more as per terms of tender document. The TRIDTCOS is expected to complete work on facility building by the end of November, 2023. Any extension on the date of beginning of operations will be allowed on sufficient grounds for larger investment projects to execute. The contract period will start from the 1st day of operation viz. signing of this agreement.

2 There will be an annual inspection of the leased space or whatever components covered in the project by the Secretary or an authority appointed by the secretary as per directions of the District collector or Chairman, DTPC. Upon satisfactory report the contracts stand renewed meeting other conditions of contract and on a negative report the DTPC shall cancel the contract with a notice to the agency stating the reason and canceling agreement shall be at its mutual consent with one year notice period

After the 5 year period, the contract can be extended at the decision of the statutory body of DTPC to extend the contract in case of larger investment projects with better returns to DTPC(Appreciation in lease rental) . Such renewal is on a satisfactory completion of the previous years.

4 DTPC Thiruvananthapuram. as per the terms and conditions of the financial tender submitted rent amount will be 8,40,000 annually. GST at the prevailing rates will be applicable to the Rent. There will be 5% increase annually in the existing rate + GST as given below:

1st Year - Rs.8,40,000/- PA + GST
2nd Year - Rs. 8,82,000/- PA +GST
3rd Year - Rs.9,26,100/- PA =GST
4th Year - Rs. 9,72,405/- PA +GST
5th Year - Rs.10,21,025/- PA +GST

5. Security deposit - Joy Water Sports has to remit an amount equivalent to 6 months lease amount as security deposit or minimum of 2 lakh whichever is higher. This security deposit will be returned after a three months period from the date of termination of the contract after clearing all the liabilities due to DTPC Thiruvananthapuram. Security deposit remitted will not carry any interest. Security deposit is for the guarantee of the space and resources handed over to Joy Water Sports as a part of this agreement and to ensure standardized safe operations as per this agreement.

Activities built and operated by Joy water sports must be approved by the Secretary & licensed by KATPS, Maritime board and Inland canals department(As required for equipment operations by the maritime or Inland waterways).

Both the parties can terminate the contract with one year notice. Any dues/loss incurred by District Tourism Promotion Council; Thiruvananthapuram will be taken from the Security.

Joy water sports will put up necessary infrastructure for the new activities as per project report submitted, Staffing as per requirement and qualified to handle the facility Procuring all safety gears as required to operate such a facility. Any or related expense to operate such a facility within the premises allotted as per project report submitted.

Joy water sports shall follow the SOP's and guideline as per KATPS for water sports and floating bridge operations ensuring safety, reliability and hospitality to visitors. Joy water sports shall jointly work with DTPC for accomplishing the vision of making Varkala beach a favorite water sports adventure destination in Thiruvananthapuram attracting both local & foreign tourists.

All other applicable rules and regulations of the state with respect to operation of such facilities (such as maintenance of facility, hygiene standards, safety measures, etc.) have to be complied fully. The standards/compliance etc will be at par with G.O.(Ms)No: 18/2019/Tourism dt. 14-10-2019 - Kerala Adventure and Activity Based Tourism standards.

Paul Sachin RRS

11 Since the land is a State Property and for any unforeseen reasons, if the State notifies this area for any developmental purposes, which may propel the DTPC Thiruvananthapuram to cancel the agreement, the same will be affected with one year notice.

12 DTPC, Thiruvananthapuram would like to have the workers positioned medically certified from approved Registered Medical Practitioner recognized by Indian Medical Council, to be free from Communicable and contagious diseases in addition to general fitness. Polite and respectable manners should be maintained by all employees engaged by the Joy Water Sports and as specified by District Tourism Promotion Council, Thiruvananthapuram from time to time.

All the staff in the leased facility should wear very clean uniforms and proper identity cards throughout the working hours.

Every dispute, differences or question which may at any time arise between the parties here to or any person claiming under them, touching or arising out of or in respect of the agreement or subject matter shall be referred to the Director, Department of Tourism or his nominee whose decision shall be final and binding on all concerned.

The facilities should open and work on all days.

Joy Water Sports should ensure that hazardous or inflammable items or any other intoxicating materials are not stored in the building and its premises. Proper firefighting equipment should be installed in the premises besides normal safety measures by DTPC. Also licensees must follow green protocol discouraging plastic usage or waste dumping in beaches especially by visitors and its own staff.

Joy Water Sports will take appropriate approvals from its appropriate committee or administration regarding this project.

Joy Water Sports must display the board with icons of DTPC & Kerala Tourism Department showing the project as a joint initiative of DTPC with Joy Water Sports.

Annexure - 1

This annexure is part of this agreement, which explains the operational & financial part of the water sports & floating bridge operations:

1 DTPC will facilitate in obtaining all licenses required for operations from concerned authorities.

2. DTPC will facilitate in finding land for temporary infrastructure setup to host visitors and activities with permission of Varkala Municipality or revenue authorities.
3. Joy Water Sports is liable to pay its license fee quarterly or before 10th of every month for the previous month.
4. Joy Water sports must obtain licenses from maritime board, KATPS before proceeding with operations.
5. DTPC reserves the right to cancel agreement in terms of non payment of rental and non compliance of safety and operational standards required to operate such facilities.

F Paul Arockia Raj
Representative of
Joy Water Sports
(Sister concern of Andaman Flyer),
Shamini House,
Adimalathura, Chowara P.O,
Kottukal Part, Thiruvananthapuram.
695501 (hereinafter called the licensee)

Syam Krishnan. P.G,
Secretary
District Tourism Promotion Council
Opp: Raj Bhavan, Kowdiar P.O.
Thiruvananthapuram -3
(Hereinafter called the licensor)

Witness -1

Witness -2

Joseph. A
Jessy House ADimalathura