പതിനഞ്ചാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 419 **28-01-2026-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ജി.എസ്.ടി. വകുപ്പിന്റെ യൂണിറ്റുകളുടെ പ്രവർത്തനത്തിന് വാടക കെട്ടിടം

ചോദ്യം ഉന്നയിച്ച അംഗങ്ങൾ **മറുപടി നൽകിയ മന്ത്രി**

ശ്രീ. സനീഷ്കുമാർ ജോസഫ് ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ

ശ്രീ. സനീഷ്കുമാർ ജോസഫ് (മുഖ്യമന്ത്രി)

(എ) വടക്കേക്കോട്ട തൃപ്പൂണിത്തുറയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ കെട്ടിടം ജി.എസ്.ടി. അപ്പീൽ ട്രൈബ്യൂണൽ, ജി.എസ്.ടി. ഇന്റലിജൻസ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് വിഭാഗം, ഓഡിറ്റ് വിഭാഗം എന്നീ കാര്യാലയങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി വാടകയ്ക്ക് എടുത്തിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;

മറുപടി: വടക്കേക്കോട്ട തൃപ്പൂണിത്തുറയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ കെട്ടിടം വകുപ്പ് വാടകക്ക് എടുക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് 19-11-2025 ലെ G.O(Rt)No.1022/2025/TAXES പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

(ബി) വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത കെട്ടിടത്തിന്റെ മൊത്തം വിസ്തീർണ്ണം എത്രയാണ്; പ്രതിമാസം അടയ്ക്കേണ്ട വാടക എത്രയാണ്; വാടക കരാർ ഒപ്പുവെച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇതുവരെ അടച്ച വാടകയുടെ മൊത്തം തുക എത്രയാണ്; വ്യക്തമാക്കാമോ;

മറുപടി: a)വാടകയ്ക്ക് എടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ മൊത്തം വിസ്തീർണ്ണം 49673.12 Sq.ft.

b)അടയ്ക്കേണ്ട പ്രതിമാസ വാടക (ജി എസ് ടി ഉൾപ്പെടെ) Rs.21,16,094/- രൂപ.

c)19.11.2025-ലെ G.O(Rt)No.1022/2025/TAXES നമ്പർ ഉത്തരവിലെ പോലീസ് ഡിപ്ലോയ്മെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് KMRL വിയോജിപ്പ് അറിയിച്ചതിനാൽ പ്രസ്തുത വിഷയത്തിൽ അന്തിമതീരുമാനം എടുക്കുന്നതിലേക്കായി സംസ്ഥാന ചരക്കുസേവന നികുതിവകുപ്പ് അഡീഷണൽ കമ്മീഷണർ സമർപ്പിച്ച കത്ത് സർക്കാർ പരിശോധിച്ചുവരുന്നു. ആയതിനാൽ വാടക കരാർ ഒപ്പുവെച്ചിട്ടില്ല.

d)വാടക കരാർ ഒപ്പുവയ്ക്കാത്തതിനാൽ ബാധകമല്ല.

(സി) വാടകയ്ക്കെടുത്ത കെട്ടിടത്തിൽ എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വാടക കെട്ടിടത്തിന്റെ ഇന്റീരിയർ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇന്റീരിയർ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് കണക്കാക്കിയ ചെലവ് എത്ര; ഈ ചെലവുകൾക്ക് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ;

മറുപടി: വാടക കരാർ ഒപ്പുവയ്ക്കാത്തതിനാൽ ബാധകമല്ല.

(ഡി) പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ ഇന്റീരിയർ പ്രവൃത്തികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്ന ചുമതല ആരെയാണ് ഏൽപ്പിക്കുന്നത്; ഈ ജോലികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സമയക്രമം വ്യക്തമാക്കാമോ; മേൽപ്പറഞ്ഞ ജി.എസ്.ടി. യൂണിറ്റുകളെ വാടക കെട്ടിടത്തിലേക്ക് മാറ്റിപ്പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട സമയപരിധി എപ്രകാരമാണ്; വിശദമാക്കാമോ?

മറുപടി: വാടക കരാർ ഒപ്പുവയ്ക്കാത്തതിനാൽ ബാധകമല്ല

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ