15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3625 | **08-10-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില വർദ്ധന

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. എൽദോസ് പി. കുന്നപ്പിള്ളിൽ	ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി (രജിസ്ട്രേഷൻ, മ്യൂസിയം, ആർക്കിയോളജി വകുപ്പ് മന്ത്രി)

ചോദ്യം

(എ) ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില വർദ്ധനവിലൂടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഇനങ്ങളിൽ എത്ര വരുമാനം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും എത്ര രജിസ്ട്രേഷൻ നടന്നിട്ടുണ്ടെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത്, നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഫെയർവാല്യുവിൽ 01.04.2022 മുതൽ 10% വർദ്ധനവും (ആയതു പ്രകാരം 01.04.2010 തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിരുന്ന അടിസ്ഥാന ഫെയർവാല്യുവിന്റെ 220%), അപ്രകാരമുള്ള ഫെയർവാല്യുവിൽ 01.04.2023 മുതൽ 20% വർദ്ധനവും (ആയതു പ്രകാരം 01.04.2010 തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിരുന്ന അടിസ്ഥാന ഫെയർവാല്യുവിന്റെ 264%) വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

മുൻ വർഷത്തെ അപേക്ഷിച്ച്, 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷം ആധാരങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിലും വരുമാനത്തിലും ഉണ്ടായ വർദ്ധനവ് ചുവടെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

	2021-22	2022-23	വർദ്ധനവ്
ആധാരങ്ങളുടെ എണ്ണം	9,26,487	10,36,863	1,10,376
സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി (കോടി രൂപയിൽ)	3246.81	4138.57	891.76
രജി.ഫീസ് (കോടി രൂപയിൽ)	1185.07	1523.54	338.47
ആകെ (കോടി രൂപയിൽ)	4431.89	5662.12	1230.23

എന്നാൽ ഫെയർവാല്യുവിൽ 01.04.2023 മുതൽ 20% വർദ്ധനവ് ഉണ്ടായിട്ടും 2023-24 -ൽ, 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ അപേക്ഷിച്ച്, ആധാരങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിലും വരുമാനത്തിലും കുറവാണ് ഉണ്ടായിട്ടുള്ളത്. ആയത് ചുവടെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

	2022-23	2023-24	കുറവ്
ആധാരങ്ങളുടെ എണ്ണം	10,36,863	886065	150798
സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി (കോടി രൂപയിൽ)	4138.57	3819.86	318.71
രജി.ഫീസ് (കോടി രൂപയിൽ)	1523.54	1399.49	124.05
ആകെ (കോടി രൂപയിൽ)	5662.12	5219.34	442.78

			ഫെയർവാല്യൂ വർദ്ധനവിലൂടെ മാത്രമായി എത്ര രൂപ അധികവരുമാനം ലഭിച്ചു എന്നത് വകുപ്പ് തലത്തിൽ കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ