15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3595 **08-10-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

മ്യൂട്ടേഷൻ നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ഡോ. മാത്യു കുഴൽനാടൻ		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	മരണപ്പെട്ട വ്യക്തിയുടെ സ്വത്തുക്കൾ നിയമാനുസൃത അവകാശികൾക്ക് വിൽപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൈമാറുന്നതിനുള്ള മ്യൂട്ടേഷൻ നടപടികളുടെ പൂർത്തീകരണത്തിന്, അനന്തര അവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെയും ഫാമിലി മെമ്പർഷിപ്പ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെയും അഭാവത്തിൽ നിർബന്ധമായും സത്യവാങ്മൂലം സമർപ്പിക്കണം എന്നുള്ള കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 14-11-2024 ലെ ഉത്തരവ് (ബാബു ആർ. vs സ്റ്റേറ്റ് ഓഫ് കേരള) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ സത്യവാങ്മൂലത്തിന്റെ മാതൃക റവന്യൂ വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്നറിയിക്കാമോ;	(എ)	ബഹു.കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 14.11.2024 ലെ ഉത്തരവ് (ബാബു ആർ Vs സ്റ്റേറ്റ് ഓഫ് കേരള) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മരണപ്പെട്ട വ്യക്തിയുടെ സ്വത്തുക്കൾ വിൽപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അവകാശികൾക്ക് കൈമാറുന്നതിനുള്ള മ്യൂട്ടേഷൻ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, അനന്തരാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെയും ഫാമിലി മെമ്പർഷിപ്പ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെയും അഭാവത്തിൽ സത്യവാങ്മൂലം സമർപ്പിക്കണമെന്ന് പ്രസ്തുത വിധിന്യായത്തിൽ കോടതി നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും.സത്യവാങ്മൂലത്തിന്റെ മാതൃക പുറപ്പെടുവിക്കണമെന്ന നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ല.
(ബി)	പ്രസ്തുത സത്യവാങ്മൂലത്തിന്റെ മാതൃക പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിലേക്കായി റവന്യൂ വകുപ്പ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	ബഹു.കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 14.11.2024 ലെ ഉത്തരവ് (ബാബു ആർ Vs സ്റ്റേറ്റ് ഓഫ് കേരള) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മരണപ്പെട്ട വ്യക്തിയുടെ സ്വത്തുക്കൾ വിൽപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അവകാശികൾക്ക് കൈമാറുന്നതിനുള്ള മ്യൂട്ടേഷൻ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, അനന്തരാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെയും ഫാമിലി മെമ്പർഷിപ്പ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെയും അഭാവത്തിൽ സത്യവാങ്മൂലം സമർപ്പിക്കണമെന്ന് പ്രസ്തുത വിധിന്യായത്തിൽ കോടതി നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും.സത്യവാങ്മൂലത്തിന്റെ മാതൃക പുറപ്പെടുവിക്കണമെന്ന നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ല.
(സി)	പ്രസ്തുത സത്യവാങ്മൂലത്തിന്റെ മാതൃക റവന്യൂ വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ സമാന സാഹചര്യങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള മ്യൂട്ടേഷൻ നടപടികളുടെ പൂർത്തീകരണത്തിന് വേണ്ടി റവന്യൂ വകുപ്പ് കൈക്കൊണ്ടിട്ടുള്ള നടപടികൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(സി)	നിലവിലെ നിയമങ്ങളുടെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും കോടതി ഉത്തരവുകളുടെയും അവകാശികൾ സമർപ്പിക്കുന്ന സത്യാവാങ്മൂലത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പോക്കുവരവ് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം, വിൽപത്രം വഴിയുള്ള ട്രാൻസ്ഫർ ഓഫ് രജിസ്ട്രി

			(പോക്കുവരവ്) സംബന്ധിച്ച പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തി പോക്കുവരവ് ചട്ടങ്ങൾ, 1966 ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ