15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3566 **08-10-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഭൂമി തരം മാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. യു. എ. ലത്തീഫ്		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ഭൂമി തരം മാറ്റുന്നതിനുള്ള എത്ര അപേക്ഷകൾ നാളിതുവരെ തീർപ്പാക്കാനുണ്ടെന്ന് വർഷം, ജില്ല എന്നിവ തിരിച്ച് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	ഭൂമി തരം മാറ്റുന്നതിനായി നാളിതുവരെ തീർപ്പാക്കാനുള്ള അപേക്ഷകളുടെ ജില്ലതിരിച്ചുള്ള വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(ബി)	ഭൂമി നെൽവയലാണോ തണ്ണീർതടമാണോ എന്ന് തീരുമാനിക്കുന്നത് അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി രജിസ്റ്ററിന്റെയോ/സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്ററിന്റെയോ അടിസ്ഥാനത്തിലല്ലായെന്ന് ഹൈക്കോടതി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	ഭൂമി നെൽവയലാണോ, തണ്ണീർത്തടമാണോ എന്ന് തീരുമാനിക്കുന്നത് അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി രജിസ്റ്ററിന്റെയോ/സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്ററിന്റെയോ അടിസ്ഥാനത്തിലല്ലായെന്ന് ബഹു. ഹൈക്കോടതി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോയെന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.
(സി)	മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടെ തരംമാറ്റൽ ഫീസ് ഈടാക്കുന്നത് കോടതി തടഞ്ഞിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ;	(സി)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല
(ഡി)	ഭൂമി തരം മാറ്റൽ ഫീസ് ഇനത്തിൽ 2024-25 ലും 2025-26 ൽ നാളിതുവരെയും എത്ര കോടി രൂപ ഈടാക്കി; വിശദാംശം നൽകുമോ;	(ഡി)	ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ പേരിൽ തരം മാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ട്രഷറി സേവിംഗ്സ് ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ജനുവരി വരെ 279,57,70,265/- രൂപയും, തുടർന്ന് നാളിതുവരെ ലാൻഡ് റവന്യൂകമ്മീഷണറുടെ പേരിൽ വെള്ളയമ്പലം സബ് ട്രഷറിയിൽ STSB അക്കൗണ്ടിൽ 295,20,94,566/- രൂപയും വരവ് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.
(ഇ)	ഭൂമി തരം മാറ്റുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഹൈക്കോടതി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള വിധിയുടെ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ?	(ഇ)	ഭൂമിതരംമാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ കേസുകളിലായി ബഹു. ഹൈക്കോടതി നിരവധി വിധിന്യായങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഏത് കേസിന്മേലുള്ള വിധിയെന്ന് ചോദ്യത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

ഭൂമി തരംമാറ്റം- തീർപ്പാക്കാനുള്ള അപേക്ഷകൾ -ജില്ല തിരിച്ചുള്ള എണ്ണം

നമ്പർ	ജില്ല	തീർപ്പാക്കാനുള്ളവ
1	തിരുവനന്തപുരം	11,821
2	കൊല്ലം	11,659
3	കോട്ടയം	7,293
4	പത്തനംതിട്ട	3,681
5	ആലപ്പുഴ	12,642
6	ഇടുക്കി	2,652
7	എറണാകുളം	72,766
8	തൃശ്ശൂർ	19,587
9	പാലക്കാട്	21,287
10	മലപ്പുറം	27,773
11	കോഴിക്കോട്	6,153
12	വയനാട്	7,106
13	കണ്ണൂർ	9,906
14	കാസർഗോഡ്	4,517