15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3336 **08-10-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

എസ്റ്റിമേറ്റ് റേറ്റും ലോക്കൽ മാർക്കറ്റ് റേറ്റും തമ്മിലുള്ള അന്തരം കുറയ്ക്കുന്നതിന് നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. മുരളി പെരുനെല്ലി		ശ്രീ. പി.എ.മുഹമ്മദ് റിയാസ് (പൊതുമരാമത്ത്-വിനോദസഞ്ചാര വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ പ്രവൃത്തികൾക്ക് നിലവിലുള്ള ലോക്കൽ മാർക്കറ്റ് റേറ്റ് എന്നാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	ചീഫ് ടെക്നിക്കൽ എക്സാമിനറുടെ 15/04/2025 ലെ കത്ത് പ്രകാരം 2024-25 ലെ അവസാന ക്വാർട്ടറിലെ ലോക്കൽ മാർക്കറ്റ് റേറ്റ് ആയിരുന്നു 2025- 26 ലെ ആദ്യ രണ്ട് ക്വാർട്ടിറിലും തുടർന്നു വന്നിരുന്നത്. നിലവിൽ 2025-26 ആദ്യ പാദത്തിന്റെ (ഏപ്രിൽ - ജൂൺ) ലോക്കൽ മാർക്കറ്റ് റേറ്റ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന് 20/02/2025 ലെ സ.ഉ(കൈ)നം.10/2025/പി. ഡബ്ല്യു.ഡി-യിൽ നിഷ്കർഷിക്കുംപ്രകാരം സർക്കാരിന്റെ അംഗീകാരം ആവശ്യമായതിനാൽ ആയത് ചീഫ് ടെക്നിക്കൽ എക്സാമിനർക്ക് നൽകുകയും, തുടർന്ന് ആവശ്യമുള്ള ഭേദഗതികൾ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്തു. മൂന്നാം ക്വാർട്ടറിലെ ലോക്കൽ മാർക്കറ്റ് റേറ്റ് ഉടൻ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
(ബി)	നിലവിൽ ഷെഡ്യൂൾഡ് റേറ്റിനേക്കാൾ കുറവായി ലോക്കൽ മാർക്കറ്റ് റേറ്റ് കാണുന്നത് കൊണ്ട് പല കരാറുകാരും പുതിയ പ്രവൃത്തികൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ലെന്നതും ടെൻഡറായ പ്രവൃത്തികൾക്ക് എഗ്രിമെന്റ് വെയ്ക്കുന്നില്ല എന്നതും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ;	(ബി)	ചീഫ് ടെക്നിക്കൽ എക്സാമിനറുടെ 15/04/2025 ലെ കത്ത് പ്രകാരം 2024-25 ലെ അവസാന ക്വാർട്ടറിലെ ലോക്കൽ മാർക്കറ്റ് റേറ്റ് ആയിരുന്നു 2025- 26 ലെ ആദ്യ രണ്ട് ക്വാർട്ടിറിലും തുടർന്നു വന്നിരുന്നത്. നിലവിൽ 2025-26 ആദ്യ പാദത്തിന്റെ (ഏപ്രിൽ - ജൂൺ) ലോക്കൽ മാർക്കറ്റ് റേറ്റ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന് 20/02/2025 ലെ സ.ഉ(കൈ)നം.10/2025/പി. ഡബ്ല്യു.ഡി-യിൽ നിഷ്കർഷിക്കുംപ്രകാരം സർക്കാരിന്റെ അംഗീകാരം ആവശ്യമായതിനാൽ ആയത് ചീഫ് ടെക്നിക്കൽ എക്സാമിനർക്ക് നൽകുകയും, തുടർന്ന് ആവശ്യമുള്ള ഭേദഗതികൾ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്തു. മൂന്നാം ക്വാർട്ടറിലെ ലോക്കൽ മാർക്കറ്റ് റേറ്റ് ഉടൻ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
(സി)	എസ്റ്റിമേറ്റ് റേറ്റും ലോക്കൽ മാർക്കറ്റ് റേറ്റും തമ്മിലുള്ള അന്തരം കുറയ്ക്കുന്നതിനും പ്രവൃത്തികൾ എത്രയും	(സി)	എസ്റ്റിമേറ്റ് റേറ്റ്, ലോക്കൽ മാർക്കറ്റ് റേറ്റ് എന്നിവയുടെ അന്തരം കുറയ്ക്കുന്നതിനും, കൂടുതൽ

	പെട്ടെന്ന് പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള അടിയന്തര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദമാക്കാമോ?		പ്രായോഗികമായ ലോക്കൽ മാർക്കറ്റ് റേറ്റ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും കൂടുതൽ വ്യതിയാനമുള്ള നിരക്കുകൾ പരിശോധിച്ച് ആയവയുടെ നിരക്കുകളെക്കുറിച്ച് ഫീൽഡ് എഞ്ചിനിയേഴ്സ്, കരാറുകാർ, മാർക്കറ്റിംഗ് ഷോപ്പ് എന്നിവയിൽ വിലവിവരം തിരക്കി ആയത് ലോക്കൽ മാർക്കറ്റ് കമ്മിറ്റിയിൽ ചർച്ച ചെയ്ത് തീരുമാനം കൈകൊള്ളാറുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ