15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1672 **19-09-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ വി കെ പ്രശാന്ത്		**ശ്രീ. കെ. രാജൻ** **(റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ പൂർത്തിയാക്കിയതും നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുന്നതുമായ പദ്ധതികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ)	**കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ പൂർത്തിയാക്കിയതും നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുന്നതുമായ പദ്ധതികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.** **നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ പദ്ധതികൾ** **1) പട്ടം എം. എൻ സ്മാരക വാണിജ്യ സമുച്ചയം - പട്ടം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം (കട മുറികൾ)** **ബോർഡ് വക സ്ഥലത്ത് മൂന്ന് നില കോമേഴ്സ്യൽ കോംപ്ലക്സ് കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 18.07.2022-ൽ പൂർത്തീകരിച്ചു. കെട്ടിടത്തിലെ കടമുറികൾ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു.** **2)കാര്യവട്ടം സ്കൂൾ ഓഫ് കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ & ലൈബ്രറി സയൻസ് കെട്ടിടം (കൺസൾട്ടൻസി വർക്ക്)** **കേരള യൂണിവേഴ്സിറ്റിയ്ക്ക് വേണ്ടി കാര്യവട്ടത്ത് സ്കൂൾ ഓഫ് കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ & ലൈബ്രറി സയൻസ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം 21.10.2023-ൽ പൂർത്തീകരിച്ചു.** **3) തിരുവനന്തപുരം, കാട്ടാക്കടയിൽ കോട്ടൂർ ആന പുനരധിവാസ- പരിപാലന കേന്ദ്രം (കൺസൾട്ടൻസി വർക്ക്)** **കേരള വനം വകുപ്പിനുവേണ്ടി ബോർഡിന്റെ കൺൾട്ടൻസി വർക്കായ കോട്ടൂർ ആന പുനരധിവാസ പദ്ധതി പ്രകാരം വിവിധ പാക്കേജുകളിലായി പണികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് 2024 ഒക്ടോബർ 11 ന് ഔദ്യോഗികമായി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു.**

			4)പി.ടി. ചാക്കോ നഗർ കൊമേർഷ്യൽ കം ഓഫീസ് കോംപ്ലക്സ് കെട്ടിടം, ഉള്ളൂർ തിരുവനന്തപുരം (ഓഫീസ് സ്പെയ്സ് & കടമുറികൾ) **ബോർഡ് വക സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 30.04.2025-ൽ പൂർത്തീകരിച്ചു. നാല് നിലകളുള്ള വാണിജ്യ ഓഫീസ് സമുച്ചയ കെട്ടിടമാണ്. ഉള്ളൂർ ജംഗ്ഷനും മെഡിക്കൽ കോളേജിനും ഇടയിലായി പദ്ധതി ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.** <u>നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുന്ന പദ്ധതികൾ</u> **1) കവടിയാർ-അമ്പലനഗർ നീലാംബരി അപ്പാർട്ട്മെന്റ് തിരുവനന്തപുരം - പാരസ്പര്യം പദ്ധതി 80 ഫ്ലാറ്റുകൾ - 11 നിലകൾ** **ബോർഡ് വക സ്ഥലത്ത് 11 നിലകളിലായി 80 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ പണികൾ ഇപ്പോൾ അന്തിമഘട്ടത്തിലാണ്. ഫ്ലാറ്റുകൾ എല്ലാം തന്നെ വില്പന നടത്തുകയും പണികൾ നാളിതുവരെ 95% ത്തോളം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുമുണ്ട്.** **2) വർക്കിംഗ് വിമെൻസ് ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടം, ബാലരാമപുരം, തിരുവനന്തപുരം** **കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ സ്പെഷ്യൽ അസിസ്റ്റൻസ് റ്റു സ്റ്റേറ്റ്സ് ഫോർ ക്യാപ്പിറ്റൽ ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് പദ്ധതി പ്രകാരം ബാലരാമപുരത്ത് ബോർഡ് വക ഭൂമിയിൽ പുതിയ വർക്കിംഗ് വിമെൻസ് ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ പണികൾ ആരംഭിച്ചു.**
(ബി)	തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പേരിലുള്ള ആസ്തി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ബി)	**തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെയും, കൊമേർഷ്യൽ/ റസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 1 ആയി ചേർക്കുന്നു.**
(സി)	കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ഗസ്റ്റ് ഹൗസുകൾ, ഹോസ്റ്റലുകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (സ്ഥലം, സൗകര്യങ്ങൾ, വാടക, നിബന്ധനകൾ) ലഭ്യമാക്കാമോ;	(സി)	**വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 2 ആയി ചേർക്കുന്നു.**
(ഡി)	കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ഗസ്റ്റ് ഹൗസുകൾ, ഹോസ്റ്റലുകൾ എന്നിവയിൽ ഏറ്റവും അവസാനം നടത്തിയ നവീകരണ പ്രവൃത്തികൾ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ?	(ഡി)	**1) തിരുവനന്തപുരം ശാന്തിനഗറിലെ ഗസ്റ്റ്ഹൗസ് കെട്ടിടത്തിൽ പല തവണയായി അത്യാവശ്യമായി വരുന്ന ചെറിയ തോതിലുള്ള അറ്റകുറ്റ പണികൾ സമയാസമയം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ ഏറ്റവും അവസാനം ചെയ്തത് 03/12/2018-ൽ ചെയ്ത ഫ്ലോർ**

			ടൈൽ വർക്ക്, ടോയ് ലെറ്റ് നവീകരണം, പെയിന്റിംഗ് തുടങ്ങിയ പണികളാണ്. **2) ബോർഡിന്റെ പേരൂർക്കടയിലുള്ള വർക്കിംഗ് വിമെൻസ് ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടത്തിൽ അടിയന്തരമായി ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്ന അറ്റകുറ്റപണികളായ ടൈൽ വർക്ക്, ഇന്റർലോക്ക്, അനുബന്ധ അറ്റകുറ്റപണികൾ എന്നിവ 05.12.2024-ൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.**

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം 1

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെയും, കൊമേർഷ്യൽ / റസിഡന്റ്ഷ്യൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ

Sl. No.	Assets in Thiruvananthapuram District	Extent in Cents
1	Nalanchira	6.40
2	Punnackal Thope	20.00
3	Pandit colony	Undivided share
4	Pattom Commercial complex	13.22
5	Pattom quarters Commercial	33.81
6	Pattom-CRC	Undivided share
7	Balaramapuram Scheme-COC Building-5 shops at FF Rearside	Undivided share
8	Balaramapuram HAS	Undivided share
9	Balaramapuram Old Office	20.00
10	Balaramapuram Scheme Pond Area	13.70
11	Head Office- Santhi Nagar	46.14
12	Santhinagar Upper, Lower Zone & Guest House. 10 & 10 A since land area is a single parcel	93.03
13	Santhinagar B Block	22.98
14	PT Chacko Nagar Commercial Complex	18.25
15	KT Jacob Nagar	29.74
16	Jagathy	29.78
17	Nedumangad-RevenueTower	194.08
18	Nettayam	63.00

19	AmbalaNagar (Neelambary)-UDS of land collected through sale agreement of Apartment to be deducted here	62.62
20	Working Women's Hostel Peroorkada	20.57
21	Jawahar Nagar	15.78
22	PTP Nagar	11.56
23	Kalpaka Nagar	22.31
24	Publication building	5.11
25	Innovative Buildings 2nd stage, Karamana	Undivided share
26	Apartment at Pattor KSHB Quarters- Pattoor	Undivided share
	Total	742.08

അനുബന്ധം 2

തിരുവനന്തപുരം ശാന്തിനഗറിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഗസ്റ്റ് ഹൗസിന്റെ വാടക നിരക്ക് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

റൂം ടൈപ്പ്	**റൂമിന്റെ എണ്ണം**	**കിടക്കകളുടെ എണ്ണം**	**റൂം നമ്പർ**	**പൊതു നിരക്ക്**	**ചെയർമാൻ / സെക്രട്ടറി എന്നിവരുടെ അതിഥികൾക്കുള്ള നിരക്ക്**	**ബോർഡ് ജീവനക്കാർ /മുൻ ബോർഡ് ചെയർമാൻ മുൻ സെക്രട്ടറി /ബോർഡിന്റെ അഭിഭാഷകർക്കുള്ള നിരക്ക്**	**കേന്ദ്ര /സംസ്ഥാന ജീവനക്കാർ/ മുൻ ബോർഡ് മെമ്പർമാർ /മുൻ ബോർഡ് ജീവനക്കാർക്കുള്ള നിരക്ക്**
AC	1	1	5	1600	1000	1100	1300
AC	1	3	1	2000	800	900	1100
AC	2	2	4,7	1400	600	700	800
AC	1	1	3	1000	400	500	600
Non AC	1	2	8	1000	400	500	600
Non AC	1	1	2	800	300	400	500
Dormitory (Non AC)	1	6	6	500/ bed	200/ bed	200/ bed	350/ bed

നിബന്ധനകൾ

*വാടകക്ക് നിയമ പ്രകാരം ഉള്ള GST ബാധകമായിരിക്കും

* മുറികളിൽ അധികമായി താമസിക്കുന്ന ഓരോ ആളിനും സാധാരണ നിരക്കിനു പുറമെ 250/-രൂപ വീതം അധിക തുക വാടക ഇനത്തിൽ ഈടാക്കുന്നതാണ്.

ഗസ്റ്റ് ഹൗസിൽ രാവിലെ 7 മണി മുതൽ രാത്രി 7 മണി വരെയുള്ള നിരക്ക്

റൂം ടൈപ്പ്	റൂമിന്റെ എണ്ണം	കിടക്കകളുടെ എണ്ണം	റൂം നമ്പർ	പൊതു നിരക്ക്	ചെയർമാൻ / സെക്രട്ടറി എന്നിവരുടെ അതിഥികൾക്കുള്ള നിരക്ക്	ബോർഡ് ജീവനക്കാർ /മുൻ ബോർഡ് ചെയർമാൻ മുൻ സെക്രട്ടറി /ബോർഡിന്റെ അഭിഭാഷകർക്കുള്ള നിരക്ക്	കേന്ദ്ര /സംസ്ഥാന ജീവനക്കാർ/മുൻ ബോർഡ് മെമ്പർമാർ /മുൻ ബോർഡ് ജീവനക്കാർക്കുള്ള നിരക്ക്
AC	1	1	5	1000	500	600	800

AC	1	3	1	1200	500	550	700
AC	2	2	4,7	850	400	450	500
AC	1	1	3	600	250	300	400
Non AC	1	2	8	600	250	300	360
Non AC	1	1	2	500	200	250	300
Dormitory (Non AC)	1	6	6	300/Bed	150/ Bed	150/Bed	250/Bed

പേരൂർക്കട വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ മാസ വാടക വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

ക്രമനമ്പർ	Type of Rooms	No. of rooms	No. of Beds	Rate per bed
1	Bath Attached (2 beds)	4	8	3000
2	Non Bath Attached (2 beds)	4	8	2500
3	Non Bath Attached (3 beds)	13	39	2250
4	Dormitory (6 beds)	3	18	2000
		24	73	