15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1636 **19-09-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

റവന്യൂ വകുപ്പിലെ സോഫ്റ്റ് വെയർ തകരാർ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന്		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	റവന്യൂ വകുപ്പിലെ സോഫ്റ്റ് വെയർ തകരാറിൽ വലഞ്ഞ് ജനങ്ങൾ പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	ഉണ്ട്. 2021 മുതൽ സി - ഡിറ്റ് വികസിപ്പിച്ച കേരള ബിൽഡിംഗ് ടാക്സ് മാനേജ്മെന്റ് സിസ്റ്റം മൊഡ്യൂൾ കാലഹരണപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ അടിയന്തരമായി വരുത്തി പുതിയ മൊഡ്യൂൾ സ്റ്റേറ്റ് ഡാറ്റ സെന്ററിൽ 30-07-2025 ന് ഹോസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതും റവന്യൂ വകുപ്പിലെ കെ.ബി.റ്റി. യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും ട്രെയിനിംഗ് നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.തുടർന്ന് ഉദ്യോഗസ്ഥർ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പോർട്ടൽ സംബന്ധമായ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിച്ച് വരികയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.
(ബി)	പുതുതായി നിർമ്മിച്ച വീട്ടുകൾ ഉൾപ്പെടെ കെട്ടിട നമ്പർ കിട്ടാനുള്ള അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടും ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിട നികുതി ഒടുക്കാനാകാത്തത് എന്തുകൊണ്ടാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	ഉണ്ട്. 2021 മുതൽ സി - ഡിറ്റ് വികസിപ്പിച്ച കേരള ബിൽഡിംഗ് ടാക്സ് മാനേജ്മെന്റ് സിസ്റ്റം മൊഡ്യൂൾ കാലഹരണപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ അടിയന്തരമായി വരുത്തി പുതിയ മൊഡ്യൂൾ സ്റ്റേറ്റ് ഡാറ്റ സെന്ററിൽ 30-07-2025 ന് ഹോസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതും റവന്യൂ വകുപ്പിലെ കെ.ബി.റ്റി. യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും ട്രെയിനിംഗ് നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.തുടർന്ന് ഉദ്യോഗസ്ഥർ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പോർട്ടൽ സംബന്ധമായ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിച്ച് വരികയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.
(സി)	ജൂലൈ പകുതിയോടെ ഉണ്ടായ സാങ്കേതിക തകരാർ പരിഹരിക്കാത്തതിനാൽ താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ എത്തുന്നവർക്ക് കൃത്യമായി മറുപടി നൽകാൻ അധികൃതർക്കാകുന്നില്ലെന്നത് ശരിയാണോ; ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിടനികുതി ഒടുക്കുന്നതിനുള്ള എത്ര അപേക്ഷകളാണ് ഈ കാരണം കൊണ്ട് കെട്ടിക്കിടക്കുന്നതെന്ന് താലൂക്ക് ഓഫീസ് തിരിച്ച് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(സി)	കെ.ബി.റ്റി.യുടെ പുതിയ മൊഡ്യൂൾ 30.07.2025 ന് സ്റ്റേറ്റ് ഡാറ്റാ സെന്ററിൽ ഹോസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതും ആയത് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ട്രെയിനിംഗ് റവന്യൂ വകുപ്പിലെ കെ.ബി.റ്റി.യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.കൂടാതെ , സ്റ്റേറ്റ് ഐടി സെല്ലും, സി-ഡിറ്റും ചേർന്ന് സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ താലൂക്കുകളിലെയും കെ.ബി.റ്റി വിഷയം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി വെബ് മീറ്റിംഗ് മുഖേന interaction നടത്തുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി

			ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതായും ആയതു പ്രകാരം 11 താലൂക്കുകളുമായുള്ള (വർക്കല, കാസർഗോഡ്, കൊല്ലം, തലശ്ശേരി, അടൂർ, മല്ലപള്ളി, സുൽത്താൻ ബത്തേരി, കോട്ടയം , കോഴിക്കോട്, കൊണ്ടോട്ടി, പീരുമേട്) അവലോകനം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും അവർ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പോർട്ടൽ സംബന്ധമായ പ്രശ്നങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ പരിഹരിച്ച വരികയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കേരള ബിൽഡിംഗ് ടാക്സ് പോർട്ടലിലെ 01/06/2025 മുതൽ 15/09/2025 വരെ ബുക്ക് ചെയ്തതും നികുതി ചുമത്തിയിട്ടുള്ളതും, നികുതി ചുമത്താൻ ബാക്കിയുള്ളതുമായ 78 താലൂക്ക് ഓഫീസുകളിലും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്
(ഡി)	ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിട നികുതി അടയ്ക്കാനുള്ള കാത്തിരിപ്പിന് കാരണം സോഫ്റ്റ് വെയർ അപ്ഡേഷൻ പ്രവൃത്തി നടക്കുന്നതാണോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; എങ്കിൽ ഇത് എന്ന് പൂർത്തിയാകുമെന്ന് കൃത്യമായ ഉത്തരം നൽകാമോ?	(ഡി)	അസ്സെസ്സ്മെന്റ് ഓർഡർ ലഭിച്ച കഴിഞ്ഞാൽ ഏതൊരു കെട്ടിട ഉടമക്കും വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ എത്തി കെട്ടിട നികുതി ഒടുക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം വർഷങ്ങളായി തന്നെ നിലനിന്നു വരുന്നതാണ്. കൂടാതെ ഓൺലൈൻ ആയി നികുതി ഒടുക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനവും നിലവിൽ പുതിയ പോർട്ടലിൽ ലഭ്യമാണ്. സ്റ്റേറ്റ് ഐ ടി സെല്ലും സി - ഡിറ്റും ചേർന്ന് സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ താലൂക്കുകളിലെയും KBT വിഷയം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി വെബ് മീറ്റിംഗ് മുഖേന interaction നടത്തുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതു പ്രകാരം 11 താലൂക്കുകളുമായുള്ള (വർക്കല, കാസർഗോഡ്, കൊല്ലം, തലശ്ശേരി, അടൂർ, മല്ലപള്ളി, സുൽത്താൻ ബത്തേരി, കോട്ടയം, കോഴിക്കോട്, കൊണ്ടോട്ടി, പീരുമേട്) അവലോകനം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും അവർ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പോർട്ടൽ സംബന്ധമായ പ്രശ്നങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ പരിഹരിച്ച് വരികയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

Sl No	Taluk Name	Total Number Of Form 1 Booked Cases	Total Number Of Form II Booked Cases	Total Number of Assessed	Total number cases Pending for Assessment
1	Adoor	186	1	72	3
2	Alathur	245	28	186	13
3	Aluva	417	201	367	0
4	Ambalappuzha	265	11	184	0
5	Attappadi	9	0	5	0
6	Chalakkudy	101	467	430	24
7	Changanassery	142	6	1	11
8	Chavakkad	368	4	238	23
9	Chengannur	73	2	52	2
10	Cherthala	445	33	331	6
11	Chirayinkeezh	154	40	73	8
12	Chittur	213	7	149	38
13	Devikulam	85	15	38	0
14	Ernad	125	20	1	0
15	Hosdurg	318	160	185	26
16	Idukki	100	2	75	44
17	Iritty	335	6	326	22
18	Kanayannor	52	1340	267	37
19	Kanjirappally	72	1	38	20
20	Kannur	574	25	414	4
21	Karthikappally	204	20	122	10
22	Karunagappally	149	42	131	0
23	Kasargod	296	17	95	2
24	Kattakada	107	167	168	34
25	Kochi	109	110	32	6
26	Kodungallur	89	94	152	4
27	Kollam	154	598	222	6
28	Kondotty	282	95	100	88
29	Konni	183	1	94	0
30	Kothamangalam	218	12	139	1
31	Kottarakkara	250	25	134	1
32	Kottayam	588	11	289	73
33	Koyilandy	1043	21	876	26
34	Kozhenchery	169	9	97	1
35	Kozhikode	1046	1126	768	375
36	Kunnamkulam	152	9	105	6

Scanned with OKEN Scanner

37	Kunnathunad	310	216	317	72
38	Kunnathur	16	4	4	0
39	Kuttanad	43	1	33	0
40	Mallappally	41	2	17	3
41	Mananthavady	61	20	29	0
42	Manjeswaram	124	7	72	10
43	Mannarkad	218	39	4	108
44	Mavelikkara	109	17	56	0
45	Meenachil	117	11	35	5
46	Moovattupuzha	185	183	205	2
47	Mukundapuram	101	261	194	3
48	Nedumangad	128	273	66	23
49	Neyyattinkara	202	129	287	33
50	Nilambur	155	19	33	10
51	Ottappalam	302	13	248	37
52	Palakkad	524	42	334	110
53	Paravur	245	153	293	21
54	Pathanapuram	33	1	17	0
55	Pattambi	460	9	288	4
56	Payyannur	218	2	122	9
57	Peerumade	20	1	9	27
58	Perinthalmanna	346	9	126	83
59	Ponnani	324	71	226	3
60	Punalur	90	3	58	0
61	Ranni	75	6	17	0
62	Sulthanbathery	99	95	77	2
63	Taliparamba	384	7	345	57
64	Thalappilly	285	18	54	4
65	Thalassery	749	11	574	1
66	Thamarassery	220	194	9	34
67	Thiruvalla	189	7	85	2
68	Thiruvananthapuram	30	2563	580	713
69	Thodupuzha	195	11	158	4
70	Thrissur	904	39	263	21
71	Tirur	679	256	532	81
72	Tirurangadi	808	11	631	103
73	Udumbanchola	152	3	92	37
74	Vaikom	141	5	65	17
75	Varkala	140	20	73	2
76	Vatakara	875	48	403	7
77	Vellarikkundu	80	4	33	0
78	Vythiri	185	5	48	20

Scanned with OKEN Scanner