

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**14 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 788**

**17-09-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**സഹകരണ വകുപ്പ് മുഖാന്തരം പട്ടാമ്പി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ നടപ്പിലാക്കിയ പ്രവൃത്തികൾ**

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ . മുഹമ്മദ് മുഹസിൻ		ശ്രീ. വി.എൻ വാസവൻ (തുറമുഖ - സഹകരണ - ദേവസ്വം വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	<p>2016-'21 സർക്കാരിന്റെ കാലയളവിലും ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലയളവിലും സഹകരണ വകുപ്പ് മുഖാന്തരം, പട്ടാമ്പി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ആസ്തി വികസന ഫണ്ടിലോ പ്രാദേശിക ഫണ്ടിലോ ഉൾപ്പെടാത്ത ഏതെല്ലാം പദ്ധതികളാണ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നു വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	(എ)	<p>2016-21 സർക്കാരിന്റെ കാലയളവിലും ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലയളവിലും സഹകരണ വകുപ്പ് മുഖാന്തരം പട്ടാമ്പി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ, ആസ്തി വികസന ഫണ്ടിലോ പ്രാദേശിക ഫണ്ടിലോ ഉൾപ്പെടാത്ത അനുവദിച്ച പദ്ധതികൾ ചുവടെ പറയുന്നു.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• കെയർ ഹോം പദ്ധതി പ്രകാരം കൊപ്പം എസ്.സി.ബി യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ 9 വീടുകളും, പട്ടാമ്പി എസ്.സി.ബി യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ 2 വീടുകളും ഉൾപ്പെടെ 11 വീടുകൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകി.</li> <li>• പട്ടാമ്പി എസ്.സി.ബി യുടെ സ്വന്തം ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിച്ച ടർഫ്.</li> <li>• പട്ടാമ്പി എസ്.സി.ബിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നബാർഡ് എ.ഐ.എഫ് പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിച്ച നെല്ല് സംഭരണ കേന്ദ്രം.</li> <li>• പട്ടാമ്പി എസ്.സി.ബിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നബാർഡ് എ.ഐ.എഫ് പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിച്ച നാളികേര സംഭരണ സംസ്കരണ കേന്ദ്രം.</li> </ul>
(ബി)	<p>പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരങ്ങൾ, ഓരോ പ്രവൃത്തിക്കും അനുവദിച്ച തുക, നിർവ്വഹണ ചുമതല നൽകിയിട്ടുള്ള വകുപ്പ്/ ഏജൻസി, അവയുടെ നിലവിലെ സ്ഥിതി എന്നിവ വ്യക്തമാക്കാമോ; ഫണ്ട് അനുവദിച്ചതിന്റെ ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ?</p>	(ബി)	<p>പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരങ്ങൾ, ഓരോ പ്രവൃത്തിക്കും അനുവദിച്ച തുക, നിർമ്മാണ ചുമതല നൽകിയിട്ടുള്ള വകുപ്പ്/ഏജൻസി അവയുടെ നിലവിലെ സ്ഥിതി, ഫണ്ട് അനുവദിച്ച ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച മറുപടി അനുബന്ധമായി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം 1

ക്രമ നം.	പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ	അനുവദിച്ച തുക	നിർവ്വഹണ ചുമതലയുള്ള വകുപ്പ്	നിലവിലെ സ്ഥിതി
1	പ്രളയത്തിൽ വീട് നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് ഒരു വീടിന് 5 ലക്ഷം രൂപ വീതം ഉപയോഗിച്ച് കൊപ്പം എസ്.സി.ബി യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ 9 വീടുകളും, പട്ടാമ്പി എസ്.സി.ബി യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ 2 വീടുകളും നിർമ്മിച്ച് നൽകി.	55,00,000/- രൂപ	സഹകരണ വകുപ്പ്	11 വീടുകളിലും അതത് കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നു.
2	യുവാക്കൾക്ക് കായിക പരിശീലനത്തിനായി കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും വലിയ ടർഫുകളിൽ ഒന്ന് പട്ടാമ്പി എസ്.സി.ബി യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നിർമ്മിച്ചു.	82,00,000/- രൂപ	സഹകരണ വകുപ്പ്	മിതമായ നിരക്കിൽ യുവാക്കൾ ഫുഡ്ബോൾ, ക്രിക്കറ്റ് എന്നിവ പരിശീലിക്കുന്നു. ബാക്കിന് ഒരു വരുമാന മാർഗ്ഗമായി നല്ല നിലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.
3	സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ നെൽ കർഷകർക്ക് അവരുടെ നെല്ലി സംഭരിക്കുന്നതിനായി നബാർഡിന്റെ എ.ഐ.എഫ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു നെല്ലി സംഭരണ കേന്ദ്രം പട്ടാമ്പി എസ്.സി.ബി യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നിർമ്മിച്ചു.	1,16,00,000/- രൂപ	സഹകരണ വകുപ്പ്	2024 ൽ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്
4	നാളികേര കർഷകരിൽ നിന്നും ന്യായവിലയ്ക്ക് നാളികേരം വാങ്ങി വെളിച്ചെണ്ണയും മറ്റുൽപ്പന്നങ്ങളും നിർമ്മിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നതിനായി നബാർഡിന്റെ എ.ഐ.എഫ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു നാളികേര സംഭരണ സംസ്കരണ കേന്ദ്രം പട്ടാമ്പി എസ്.സി.ബി യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നിർമ്മിച്ചു.	1,24,00,000/- രൂപ	സഹകരണ വകുപ്പ്	നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഉടൻ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുകയാണ്.



K 351 Mem. 17.01.2019

**കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവ്**

നമ്പർ.പി.ഐ.യു.16664/18(9)

സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ്,  
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 10.01.2019.

Website: [www.cooperation.kerala.gov.in](http://www.cooperation.kerala.gov.in)

Email: [keralarcs.coop@kerala.gov.in](mailto:keralarcs.coop@kerala.gov.in)

Phone No. 0471-2330825

വിഷയം:- സഹകരണ വകുപ്പ്- കെയർഹോം പദ്ധതി- ഭവന നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ആദ്യ ഗഡു വിനിയോഗിച്ചവർക്ക് ബാങ്കി തുക അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- (1) പാലക്കാട് ജില്ലാ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാറുടെ 05.01.2019 ലെ 5753/2018/എഫ് നമ്പർകത്ത്.

(2) പാലക്കാട് ജില്ലാ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാറുടെ 04.01.2019 ലെ 5753/2018/എഫ് നമ്പർകത്ത്.

സഹകരണ വകുപ്പ് നടപ്പാക്കുന്ന കെയർഹോം പദ്ധതി പ്രകാരം ആദ്യ ഗഡുവായ സർക്കാർ ധനസഹായം 95100/- രൂപ പൂർത്തീകരിച്ചു വിനിയോഗിച്ച് തറപ്പണി പൂർത്തീകരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് അടുത്ത ഗഡു ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം 88 ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പട്ടിക ഉൾപ്പെടുത്തിയ കത്തും ഇതിലേയ്ക്ക് തുക മാറ്റുന്നതിലേയ്ക്കായി ആരംഭിച്ച അക്കൗണ്ട് വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം കത്തും പാലക്കാട് ജില്ലാ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി ജില്ലാ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ ആവശ്യപ്പെട്ട 88 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് അടുത്ത ഗഡു ഒറ്റത്തവണയായി അനുവദിച്ചുകൊണ്ട് ചുവടെ പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്.**

ഭവന നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഒന്നാം ഘട്ടം പൂർത്തീകരിച്ച് പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ 88 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് കെയർഹോം പദ്ധതി പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ള ആകെ തുകയായ 4,40,00,000/- രൂപയിൽ എസ്.ഡി.ആർ.എഫ്. -ൽ നിന്നും ലഭിച്ച 83,68,800/- രൂപ കിഴിച്ച് ബാങ്കി തുകയായ 3,56,31,200/- രൂപ സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ പേരിൽ സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിൽ കെയർഹോം പദ്ധതിയ്ക്കായി ആരംഭിച്ച 001101023000311 അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും മാറ്റി പാലക്കാട് ജില്ലാ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), ഡെപ്യൂട്ടി രജിസ്ട്രാർ (ഭരണം) എന്നിവർ ചേർന്ന് പാലക്കാട് ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ റൗൺ ബ്രാഞ്ചിൽ ആരംഭിച്ച 00301020000501 അക്കൗണ്ടിലേയ്ക്ക് നിക്ഷേപിച്ച് കൊണ്ട് ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)

എസ്. ഷാനവാസ്.ഐ.എ.എസ്.

സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ

**പകർപ്പ്:-**

- 1) സഹകരണ സംഘം ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) പാലക്കാട്.
- 2) ഡെപ്യൂട്ടി രജിസ്ട്രാർ (ഭരണം), പാലക്കാട്.
- 3) ജനറൽ മാനേജർ, സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്.
- 4) സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ മേധാവി.
- 5) സ്റ്റോക്ക ഫയൽ.

//ആജ്ഞാനുസരണം//

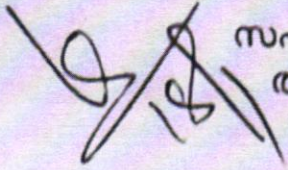
ഡെപ്യൂട്ടി രജിസ്ട്രാർ (വിജിലൻസ്)



F 352

**കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവ്**

പി.ഐ.യു 16664/18



സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ്,  
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി,

Website: [www.cooperation.kerala.gov.in](http://www.cooperation.kerala.gov.in)

Email : [keralarcs.coop@kerala.gov.in](mailto:keralarcs.coop@kerala.gov.in)

Phone No.0471-2330825

വിഷയം:- സഹകരണ വകുപ്പ്- കെയർ ഹോം പദ്ധതി - ഭവന നിർമ്മാണത്തിനുള്ള തുക ജില്ലാ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) മാർക്ക് അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:-
1. 11.01.2019-ൽ സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ വച്ച് ചേർന്ന കെയർഹോം പദ്ധതിയുടെ അവലോകന യോഗത്തിലെ തീരുമാനം.
  2. ഈ ഓഫീസിലെ 10.01.2019-ലെ പി.ഐ.യു.16664/18(8)നമ്പർ ഉത്തരവ്.
  3. ഈ ഓഫീസിലെ 10.01.2019-ലെ പി.ഐ.യു.16664/18(9)നമ്പർ ഉത്തരവ്.

\*\*\*\*\*

10/1/19

സഹകരണ വകുപ്പ് നടപ്പാക്കുന്ന കെയർ ഹോം പദ്ധതി പ്രകാരം ഭവന നിർമ്മാണങ്ങൾക്കുള്ള സഹകരണ വകുപ്പിന്റെ വിഹിതമായ 4 ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി എല്ലാ ജില്ലാ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)മാർക്കും അടിയന്തിരമായി അനുവദിച്ചു നൽകണമെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം ബഹുമാനപ്പെട്ട സഹകരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. സൂചന (2), സൂചന (3) എന്നീ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം 133 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് മുഴുവൻ തുകയും അനുവദിച്ചു കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളതാണ്. സൂചന (1)ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാനത്താകെ നിർമ്മിക്കുന്ന 2000 വീടുകളിൽ തുക അനുവദിച്ചു കഴിഞ്ഞവ ഒഴിവാക്കി ബാക്കിയുള്ള 1867 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ആളൊന്നിന് 4 ലക്ഷം രൂപ വീതം അതാതു ജില്ലാ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)മാർക്ക് അനുവദിച്ചു കൊണ്ട് ചുവടെ പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

കെയർ ഹോം പദ്ധതി പ്രകാരം ഭവന നിർമ്മാണങ്ങൾക്കായി സൂചന (2), (3) അനുസരിച്ച് സഹകരണ വകുപ്പിന്റെ മുഴുവൻ തുകയും അനുവദിച്ചു കഴിഞ്ഞ 133 എണ്ണം ഗുണഭോക്താക്കളെ ഒഴിവാക്കി ബാക്കി 1867 എണ്ണം ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക്, സി.എം.ഡി.ആർ.എഫ്-ൽ നിന്നും ലഭിച്ച തുകയിൽ നിന്നും




ആളൊന്നിന് 2 ലക്ഷം രൂപ വീതം ജില്ലാടിസ്ഥാനത്തിൽ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണത്തിനനുസരിച്ച് കണക്കാക്കി ആകെ 37,34,00,000/- രൂപ സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ പേരിൽ സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിൽ കെയർ ഹോം പദ്ധതിയായി ആരംഭിച്ച 001101023000311 അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും മാറ്റി അതാതു ജില്ല ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) മാരുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ചുവടെ ചേർക്കുന്ന പട്ടിക പ്രകാരം നിക്ഷേപിച്ച് കൊണ്ട് ഉത്തരവാകുന്നു. മെമ്പർ റിലീഫ് ഫണ്ടിൽ നിന്നും കെയർ ഹോം പദ്ധതിയിലേക്ക് ലഭിക്കേണ്ടുന്ന തുക ഉടൻ ലഭ്യമാക്കി ബാങ്കി തുകയായ 37,34,00,000/- രൂപ (ആളൊന്നിന് 2 ലക്ഷം രൂപ വീതം) അതാത് ജില്ല ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർമാരുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് മാറ്റി നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനായും ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ലകളിൽ നടക്കുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം അതാതു ജില്ലാ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർമാർ ഓരോ വീടിനും ആവശ്യമായ തുക ഘട്ടം ഘട്ടമായി ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേരിലുള്ള അക്കൗണ്ടിലേക്ക് അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതിന് ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)  
എസ്.ഷാനവാസ് ഐ.എ.എസ്  
സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ.

- പകർപ്പ്: 1. സെക്രട്ടറി സഹകരണ വകുപ്പ്  
2. ജില്ലാ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർമാർ(ജനറൽ)  
3. സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ മേശപ്പുറത്ത്  
4. മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്  
5. സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ

//ആജ്ഞാനുസരണം//

  
ഡെപ്യൂട്ടി രജിസ്ട്രാർ(വിജിലൻസ്)



ക്രമ നമ്പർ	ജില്ല	തുക മാറ്റുന്നതിനായി ആരംഭിച്ച അക്കൗണ്ട് നമ്പർ	ആകെ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം	തുക അനുവദിച്ച ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം	2 ലക്ഷം രൂപാ വീതം അനുവദിക്കാനുള്ള ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം	ജില്ലാ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുവദിച്ച നൽകുന്ന തുക
1.	തീരവനന്തപുരം	020011200432118	57		57	1,14,00,000
2.	കൊല്ലം	030271200820951	42		42	84,00,000
3.	പത്തനംതിട്ട	400110101009294	114		114	2,28,00,000
4.	ആലപ്പുഴ	40261001018162	244		244	4,88,00,000
5.	കോട്ടയം	050021000920009	83		83	1,66,00,000
6.	ഇടുക്കി	120341200422226	212		212	4,24,00,000
7.	എറണാകുളം	039241000003849	337		337	6,74,00,000
8.	തൃശ്ശൂർ	80012918192	460	45	415	8,30,00,000
9.	പാലക്കാട്	00301020000501	206	88	118	2,36,00,000
10.	മലപ്പുറം	090011200421019	90		90	1,80,00,000
11.	കോഴിക്കോട്	100011201020102	44		44	88,00,000
12.	വയനാട്	130011000920017	84		84	1,68,00,000
13.	കണ്ണൂർ	1001052000016	20		20	40,00,000
14.	കാസർഗോഡ്	150011201020038	7		7	14,00,000
	ആകെ		2000	133	1867	37,34,00,000



252

F

KCS/425/2022-CP(1)

Man.P. 01.12.2022

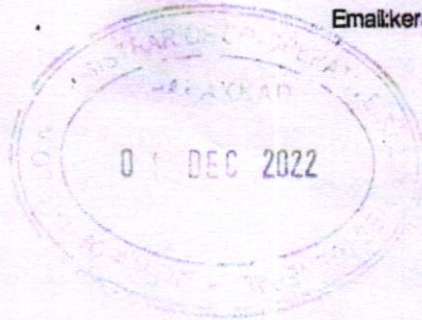
I/205530/2022

Handwritten signature

സി.പി (1) 425/2022

Handwritten signature

സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്  
 ജവഹർ സഹകരണ ഭവൻ  
 ഡി.പി.ഒ.ഇ. ജംഗ്ഷൻ,  
 തിരുവനന്തപുരം-695014  
 Website: cooperation.kerala.gov.in  
 Email:keralarcs.coop@kerala.gov.in  
 Tel: 0471-2330825  
 തീയതി: 30-11-2022



സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ  
 തിരുവനന്തപുരം

ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ),  
 എല്ലാ ജില്ലകളും

സർ,

വിഷയം: സഹകരണ വകുപ്പ് നൂറുദിനകർമ്മപരിപാടി - ടർഫുകളുടെ നിർമ്മാണം-  
 സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1. സർക്കാരിന്റെ 29.11.2022 തീയതിയിലെ CoopnD3/173/2022 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചനയിലേയ്ക്ക് താങ്കളുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. നൂറുദിനകർമ്മ പരിപാടിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടത്തുന്നതിന് നിർദ്ദേശിച്ച ടർഫുകളുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സൂചന പ്രകാരം ലഭിച്ച കത്തിന്റെ പകർപ്പ് ഇതോടൊപ്പം ഉൾപ്പെടുത്തുന്നു. സൂചന കത്തിലെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സമയബന്ധിതമായി സ്വീകരിച്ച് സർക്കാരിൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കേണ്ടതും പകർപ്പ് ഈ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

വിശ്വസ്തയോടെ  
 (ഒപ്പ്)

ADDITIONAL REGISTRAR

സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർക്കു വേണ്ടി

//ആജ്ഞാനുസരണം//

Handwritten signature of the Additional Registrar

അസിസ്റ്റന്റ് രജിസ്ട്രാർ (സി.പി)



"രണ്ടാം ഓട്ടം"



കേരള സർക്കാർ



സഹകരണ(ഡി) വകുപ്പ്

നമ്പർ.CopnD3/173/2022-Co-Op

29/11/2022,തിരുവനന്തപുരം

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

സ്വീകർത്താവ്

സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ

തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം:- രണ്ടാം നൂറ്റാണ്ടിനുള്ള പദ്ധതി - ടർഫ്കളുടെ നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച്.

നൂറ്റാണ്ടിനുള്ള പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടത്തുന്നതിന് നിർദ്ദേശിച്ച പദ്ധതിയാണ് ടർഫ്കളുടെ നിർമ്മാണം. സംഘങ്ങളുടെ ഫണ്ട് ഫലപ്രദമായി വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും അതിലൂടെ സ്ഥായിയായ വരുമാനം നേടുന്നതിനുമാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിട്ടിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ടി പ്രവർത്തകർ ഫലപ്രദമായി എറ്റെടുക്കാൻ ഇതുവരെ വകുപ്പിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പ്രാഥമിക ഘട്ടമെന്ന നിലയിൽ ഒരു നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ ഒരു സംഘം എങ്കിലും ഈ പ്രവർത്തി എറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി അടിയന്തിരമായി സ്വീകരിക്കാനും 10 ദിവസത്തിനകം ഓരോ ജില്ലകളിലെയും പദ്ധതികളുടെ പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട് അതതു ജില്ലകളിലെ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർമാർ സർക്കാരിലേക്കും അതിന്റെ പകർപ്പ് സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറിനും ലഭ്യമാക്കുവാൻ താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നു.

വീശ്വരയുടെ,

ഗോപകുമാർ പി.കെ

ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറി

സെക്രട്ടറിക്കുവേണ്ടി

പകർപ്പ്:-

സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ മുഖേന എല്ലാ

ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർമാർക്കും





F.D. NO. 6515, COBANK TOWER,  
VIRAS BHAVAN P.O., PALAYAM  
THIRUVANANTHAPURAM,  
PIN-695 023

Ref:KSCB/BPCC/SRF-PACS as MSC/326/2023-24.

Date:17.04.2023

The Secretary,  
Pattambi Service Co operative Bank Ltd No.P 585,  
Pattambi P.O, Palakkad Dist .679303,  
Email-pattambisb@gmail.com.  
Phone 0466-2212234  
Sir,

Sub:-SRF PACS as MSC -Loan Sanctioned Order-Communicated Reg.

Ref:- 1) Your application dated -Nil  
2) Resolution No.84 dated. 22/03/2023 Credit Sanction Committee of the Bank

With reference to the above, we are to inform you that the Credit Sanction Committee is pleased to sanction a Term Loan of Rs.116.00 Lakhs (Rupees One Crore Sixteen Lakh only) as Multi Service Center (MSC) subject to the rules governing the scheme and the following further terms conditions.

**Details of loan sanctioned**

Loan Amount	Purpose	Period	Rate of interest	Security
Rs:116.00 Lakhs	Establishment of Paddy drying and Storage Unit.	7 Years Including 12 months grace period	4% (Monthly compounding)	<b>Primary:</b> Hypothecation of all assets created with the financial assistance out of the finance & Receivables <b>Collateral:</b> Create charge on the property wherever immovable assets for the projects are financed/construction is proposed



Details of Project Cost, Term loan sanctioned Margin and Mode of disbursements.

Sl No	Item	Project Cost	Term Loan Sanctioned	Margin	Mode of Disbursement
1	Building /Civilwork (Dryer cum storage Building)	100.00			In 2 or 3 installments after verification of utilization
2	Machinery(Winnower)	.55			By way of DD directly to the Supplier/After verification of utilization.
3	Multi Grain Dryer	15.21			By way of DD directly to the Supplier/After verification of utilization.
4	Electrical panel and other activities	5.93			After verification of utilization.
5	Tractor system	15.00			By way of DD directly to the Supplier/After verification of utilization
6	Weigh Bridge	8.31			By way of DD directly to the Supplier/After verification of utilization
	<b>TOTAL</b>	<b>145.00</b>	<b>116.00</b>	<b>29.00</b>	

- Proper Margin to be maintained at every stage of disbursement.
- The PACS should furnish following documents for availing the loan amount
  - Receipt
  - Copy of Board resolution
  - Demand Promissory Note
  - Agreement
  - Comprehensive Hypothecation deed,
  - Original Title Deed of the property etc.
- The loan with interest should be repaid within a maximum period of 7 years with a moratorium on repayment of principal for first 12 months. Interest at the rate of 4% p.a compounded @ monthly rests or such other rates as may be fixed by the Bank from time to time will be charged on the loan. Penal interest will be charged on the monthly installment in arrears (either principal or Interest) at the rate of one year MCLR +2 % or at such other rate as may be fixed by the Bank from time to time. In the event of non-availability of refinance from NABARD, the Bank will be forced to charge interest rate linked to MCLR from the PACS.
- The loan has to be repaid on monthly basis commencing from the 13<sup>th</sup> month of the disbursement of first installment of the loan amount and the amount shall be remitted on the end of every month.
- Interest has to be repaid on the principal amount outstanding during the moratorium period at monthly rests commencing from the 2<sup>nd</sup> month of the disbursement of first installment of the loan amount.
- The primary security of the loan will be the hypothecation of all assets created out of Bank finance.
- The PACS shall agree to be bound by the provisions regarding arbitration in the Kerala Co-Operative Societies Act 1969 and Kerala Co-Operative Societies Rules 1969 and the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002
- The cash flow of the particular project financed by the bank should be routed through the current account maintained with the bank for running the Business.
- The authorized officers the Bank and NABARD to have right to inspect the unit and its records at intervals and to call for whatever information / returns / statements as required by the Bank/NABARD
- The assets created should be insured in the joint names of the borrower and this Bank and the policy should be lodged with this Bank.
- The borrower should produce the following documents before availing the loan amount



- a) Valid license and other permits applicable to the nature of activity / trade license / other statutory permissions.
- b) Proforma invoice from authorized dealers for the vehicles / equipment / machinery proposed to be purchased.
12. You are requested to approach the Pattambi Branch of the Bank to avail the loan amount
  13. The Bank reserves the right to revoke / cancel / modify / the limit either in part or in full at any time without giving any prior notice for any reason whatsoever.
  14. The Pattambi Service Co operative Bank Ltd No.P 585 has to keep all their CASA Deposits with Kerala State Co operative Bank only.
  15. The PACS is advised to return the duplicate copy of the letter duly signed in token of their acceptance of the terms and conditions.
  16. Disbursement in the installments based on verification of utilizations and progress of the Project.
  17. The PACS has to execute necessary agreement and complete all the required documentation with the concerned Branch of the Bank before availing the loan amount.
  18. All accounts to be operated in Kerala Bank and CASA surplus only with Kerala Bank.



**GENERAL MANAGER**  
(Business Planning & Cooperative Credit)

Copy to

Regional Manager, Palakkad Region  
Deputy General Manager, Palakkad  
Branch Manager, Pattambi Branch



KSCB/BPCC/SRF-PACS as MSC/ 3890/2023-24

Date:14.09.2023

The Secretary,  
Pattambi Service Co-operative Bank Ltd No.P585  
Pattambi P.O.,Palakkad Dist.-679303

Sir,

**Sub:-PACS as MSC /AIF Scheme with Automatic Refinance Facility of NABARD(ARF) -  
Loan Sanctioned Order-Communicated Reg.**

Ref:- 1) Your application dated -Nil  
2)Resolution No.195(23)dated.07.09.2023,Credit Sanction Committee of the Bank

With reference to the above, we hereby inform you that the Credit Sanction Committee of the Bank is pleased to sanction a Term Loan of **Rs. 1,24,00,000/- (Rupees One Crore and Twenty Four Lakhs Only)** Under Automatic Refinance Facility(ARF) -Transformation of Primary Agriculture Co-operative Societies (PACS) as Multi Service Center (MSC)/AIF subject to the rules governing PACS as MSC scheme and ARF along with the following further terms and conditions.

**1.Details of loan sanctioned**

1	Activity-Establishment of Coconut Processing Centre	<b>Security</b> <b>Primary:</b> a)Hypothecation of all assets created out of the financial assistance & Receivables b) Mortgage of land in which construction is proposed. <b>Collateral:</b> Pledge or Lien on Fixed Deposit Receipt at least 100% of loan amount.
2	Total Financial Outlay	<b>Rs: 1,55,00,000/- (Rupees One Crore and Fifty Five Lakhs only)</b>
3	Margin Contribution	<b>Rs:31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakhs Only)</b>
4	Term loan Sanctioned with Automatic Refinance Facility	<b>Rs: 1,24,00,000/- (Rupees One Crore &amp; Twenty four Lakhs only)</b>
5	Out of the Term loan, amount Eligible for IS under AIF (subject to NABARD approval)	<b>Rs: 84,00,000/- (Rupees Eighty Four Lakhs only)</b>
6	Rate of Interest	4% (Monthly rests)
7	Repayment period	7 Years including a moratorium period of 12 months .



## 2.Details of Mode of Disbursement.

Sl No	Item	Project Cost	Margin	Term Loan Sanctioned	Rupees in Lakhs
					Mode of Disbursement
1	Building/ Civil Construction	55.00			In 2 or 3 installments after verification of utilization
2	De husker with motors 500 nuts per hour semi automatic	1.38			By way of DD directly to the Supplier
3	De husker with motors 1000 nuts per hour fully automatic	5.5			By way of DD directly to the Supplier
4	Coconut graters with motors 20 nos. with stand motors and starter	2.48			By way of DD directly to the Supplier
5	Mini discharge conveyor for conveying grated kernel to screw press with motor	1.38			By way of DD directly to the Supplier
6	Screw press for milk extraction SS304 with motor and starter	7.15			By way of DD directly to the Supplier
7	Filter unit for milk extraction centrifugal milk extractor ss304 with motor and starter	3.02			By way of DD directly to the Supplier
8	Storage tank for collecting coconut milk with stand and lid 600L capacity	0.77			By way of DD directly to the Supplier
9	Storage tank for collecting coconut milk with stand and lid 1000L capacity	1.98			By way of DD directly to the Supplier
10	Cold storage for bulk storage of coconut milk with at 4 degree c-chiller	2.75			By way of DD directly to the Supplier
11	Erection and commissioning	0.55			By way of DD directly to the Supplier
12	Disintergrater discharge conveyor	2.80			By way of DD directly to the Supplier
13	Bed dryer with hot generator with premium chamber ,base frame ,hot air fan ,ducting	28.00			By way of DD directly to the Supplier
14	Continues coconut powder coolers	3.95			By way of DD directly to the Supplier
15	Lump breaker	2.85			By way of DD directly to the Supplier



16	Non- IBR steam boiler suitable for working pressure of 10.54 kg/cm <sup>2</sup> having capacity of 500 kg/hr	8.00			By way of DD directly to the Supplier
17	MS chimney with flue gas ducting to chimney	0.95			By way of DD directly to the Supplier
18	Feed water tank with necessary feed pipeline from water tank to boiler	2.50			By way of DD directly to the Supplier
19	Commissioning and testing charges for desiccated powder machinery	4.90			By way of DD directly to the Supplier
20	125 KV Generator	5.10			By way of DD directly to the Supplier
21	Solar panel and accessories	10.00			By way of DD directly to the Supplier
22	Electric Panel and accessories	4.00			By way of DD directly to the Supplier
	<b>TOTAL Financial Outlay</b>	<b>155.00</b>	<b>31.00</b>	<b>124.00</b>	

1. Proper Margin to be maintained at every stage of disbursement.
2. The PACS should execute /furnish the following documents for availing the loan amount
  - a) Receipt b) Copy of Board resolution c) Demand Promissory Note d) Agreement e) Comprehensive Hypothecation deed,f) Original Title Deed of the property.
3. The loan with interest should be repaid within a maximum period of 7 years with a moratorium on repayment of principal for first 12 months. Interest at the rate of 4% p.a compounded @ monthly rests or such other rates as may be fixed by the Bank from time to time will be charged on the loan. Penal interest will be charged on the monthly installment in arrears (either principal or Interest) at the rate of one year MCLR +2 % or at such other rate as may be fixed by the Bank from time to time.
4. The sanction of refinance to the PACS from NABARD will be subject to the revised guidelines of NABARD relating to Automatic Refinance Facility as per NB.Kerala.DoR/1038/DoR-13/PACS as MSC/2023-24 dtd 14.08.2023. In the event of non-availability of refinance from NABARD, the Bank will be forced to charge interest @ MCLR or such other rates as may be fixed by the Bank from time to time.
5. The loan has to be repaid on monthly basis commencing from the 13<sup>th</sup> month of the disbursement of first installment of the loan amount and the amount shall be remitted on the end of every month.
6. Interest has to be paid on the principal amount outstanding during the moratorium period at monthly rests commencing from the 2<sup>nd</sup> month of the disbursement of first installment of the loan amount.
7. Disbursement will be in installments based on verification of utilizations and progress of the Project. The validity period of the loan will be six months from the date of sanction. If no drawals are made by the PACS within the validity period, the sanction of the loan will automatically get lapsed.
8. The primary security of the loan will be the hypothecation of all assets created out of Bank finance.



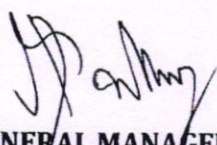
9. The PACS shall agree to be bound by the provisions regarding arbitration in the Kerala Co-Operative Societies Act 1969 and Kerala Co-Operative Societies Rules 1969 and the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.
10. The cash flow of the particular project financed by the bank should be routed through the current account maintained with the bank for running the Business.
11. The authorized officers of the bank and NABARD have right to inspect the unit and its records at intervals and to call for whatever information / returns / statements as required by the Bank/NABARD
12. The assets created should be insured in the joint names of the borrower and with Kerala Bank and the policy should be lodged with this Bank.
13. The borrower should produce the following documents before availing the loan amount
  - a) Valid license and other permits applicable to the nature of activity / trade license / other statutory permissions.
  - b) Proforma invoice from authorized dealers for the vehicles / equipment / machinery proposed to be purchased.
14. The PACS should obtain all necessary permissions from the Registrar of Co-operative Societies regarding own fund utilization, building construction/renovation etc before establishing the project.
15. You are requested to approach the **Pattambi Branch** of the Bank to avail the loan amount
16. The Bank reserves the right to revoke / cancel / modify / the limit either in part or in full at any time without giving any prior notice for any reason whatsoever.
17. The Pattambi Service Co-operative Bank Ltd No.P585 has to keep all their CASA Deposits with Kerala State Cooperative Bank only.
18. The PACS is advised to return the duplicate copy of the letter duly signed in token of their acceptance of the terms and conditions.
19. The PACS has to execute necessary agreement and complete all the required documentation with the concerned Branch of the Bank before availing the loan amount.
20. All accounts to be operated in Kerala Bank and CASA surplus only with Kerala Bank.

#### **Other Terms and Conditions**

1. Proper plan of implementation may be put in place before commencement of the project.
2. Service of experts may be availed for implementing the project.
3. Proper marketing strategies may be put in place.
4. The PACS shall submit a copy of its Annual Balance sheet and profit & Loss account as and when finalized (Audited/Unaudited) every year during the loan period.
5. The PACS may explore the availability of Capital Subsidy for the activity under other Government schemes.
6. After the establishment of the project, the PACS shall place a signboard at the premises of the project building indicating "Project financed by Kerala Bank under PACS as MSC/AIF Scheme".

Copy to

1. Regional Manager, Palakkad Region
2. Deputy General Manager, Palakkad CPC
3. Branch Manager, Pattambi Branch

  
**GENERAL MANAGER**  
 (Business Planning & Cooperative Credit)

