15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 616 **17-09-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ചാത്തന്നൂർ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡെവലപ്മെന്റ് പ്ലോട്ടിന്റെ വിനിയോഗം സംബന്ധിച്ച്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ ജി എസ് ജയലാൽ		**ശ്രീ. പി. രാജീവ്** **(നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	ചാത്തന്നൂർ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡെവലപ്മെന്റ് പ്ലോട്ടിൽ വഞ്ചി ക്ലേ മൈൻസിന്റെ 4.3 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ വ്യവസായ സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ എന്തെങ്കിലും വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിനോ വ്യവസായ വകുപ്പ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	തീരുമാനിച്ചിരുന്നു. ഇവിടെ ഒരു ബഹുനില വ്യവസായ സമുച്ചയം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് DPR തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതുമായിരുന്നു. എന്നാൽ, വ്യവസായ പ്ലോട്ടിലെ ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സമീപത്തുള്ള വയലിൽ ഭഗവതി ക്ഷേത്രവുമായി പരവൂർ മുൻസിഫ് കോടതിയിലും മെ. കേരള എഡ്യൂക്കേഷണൽ ഡവലപ്മെന്റ് & എംപ്ലോയ്മെന്റ് സൊസൈറ്റി (KEDES)-യ്ക്ക് നൽകിയ 150 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ 110 സെന്റ് തിരിച്ചെടുത്ത് പുതിയ സംരംഭകന് അനുവദിച്ച നടപടിയിൽ, ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയിലും കേസുകൾ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.
(ബി)	പ്രസ്തുത ഭൂമി വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിനായി റീ-ബിൽഡ് കേരള പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ സ്ഥിതി വിശദമാക്കാമോ;	(ബി)	ബഹുനില വ്യവസായ സമുച്ചയ നിർമ്മാണം റീ-ബിൽഡ് കേരള പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. എന്നാൽ മേൽ പദ്ധതി റീ ബിൽഡ് കേരള ഇനിഷ്യേറ്റീവിന് കീഴിൽ എറ്റെടുക്കാൻ നിർവാഹമില്ലെന്ന് റീ ബിൽഡ് കേരള ഇനിഷ്യേറ്റീവ് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ലോകബാങ്കിന്റെ സഹായത്തോടെ സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പാക്കുന്ന കേര പദ്ധതിയിൻ കീഴിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കഴിയുമോ എന്ന കാര്യം സർക്കാർ പരിശോധിച്ച വരുന്നു.
(സി)	ചാത്തന്നൂരിലെ വഞ്ചി ക്ലേ മൈൻസിന്റെ ഭൂമി നിലവിൽ ആർക്കെങ്കിലും പാട്ടത്തിനോ മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമോ നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(സി)	വഞ്ചി ക്ലേ മൈൻസ് എന്ന പേരിൽ അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന ചാത്തന്നൂർ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡവലപ്മെന്റ് പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലെ സർവ്വെ സ്കെച്ച് പ്രകാരം ആകെ 2.3512 Hectare (580 സെന്റ്) ഭൂമി ഉണ്ട്. ഇതിൽ മെ. കേരള എഡ്യൂക്കേഷണൽ ഡവലപ്മെന്റ് & എംപ്ലോയ്മെന്റ് സൊസൈറ്റി-യ്ക്ക് 150 സെന്റ് ഭൂമിയും, മെ. ലാൻസെറ്റ് ഗ്ലാസ്സ് ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് 108.44 സെന്റ് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 258.44 സെന്റ് ഭൂമി ഹയർ പർച്ചേസ് വ്യവസ്ഥയിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

			കേഡസിന് (KEDES) അനുവദിച്ചിരുന്ന 150 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ വ്യവസായത്തിന് വിനിയോഗിക്കാതെയിട്ടിരുന്ന 110 സെന്റ് ഭൂമി തിരിച്ചെടുത്ത്, ആയതിൽ വ്യവസായ ആവശ്യത്തിന് ഉതകുന്ന 37.5 സെന്റ് ഭൂമി മെ ക്രയോ പ്രിസിഷൻ ടെക്നോളജീസ് എന്ന സ്ഥാപനം ആരംഭിക്കുന്നതിനായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
(ഡി)	വഞ്ചി ക്ലേ മൈൻസിന്റെ ഭൂമി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച് വ്യവസായ വകുപ്പിന്റെ കാഴ്ചപ്പാട് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ഡി)	കോടതിയിൽ നിലവിലുള്ള കേസിന്റെ വിധി അനുകൂലമായാൽ പ്ലോട്ടിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കി സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ