15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 58 **23-01-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പുനരധിവാസത്തിനായി നിർമിക്കുന്ന ടൗൺഷിപ്പുകൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ടി. സിദ്ദിഖ്		ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ (മുഖ്യമന്ത്രി)	
(എ)	വയനാട് ചൂരൽമല, മുണ്ടക്കൈ ദുരന്തങ്ങളിൽപെട്ടവരുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി നിർമ്മിക്കുന്ന ടൗൺഷിപ്പുകൾക്കായി ഏതൊക്കെ സ്ഥലങ്ങളിലെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്; ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ദുരന്തനിവാരണ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് ഉപയോഗിച്ചത് എന്തിനാണ്; ദുരന്തനിവാരണ നിയമം ഉപയോഗിക്കാൻ ആരെങ്കിലും സർക്കാരിനു ശുപാർശ നൽകിയിരുന്നോ; ഏതു യോഗത്തിലാണ് ഇതിനു തീരുമാനമെടുത്തത്;	(എ)	ദുരിത ബാധിതരുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി കണ്ടെത്തിയ കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിലെ നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റ്, കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിലെ എൽസ്റ്റൺ എസ്റ്റേറ്റ് എന്നിവയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. സമയബന്ധിതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് ദുരന്ത നിവാരണ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് ഉപയോഗിച്ചത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിന്റെ നിയമോപദേശം ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.
(ബി)	ദുരന്തനിവാരണ നിയമം ഉപയോഗിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ; പ്രസ്തുത നിയമപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ എന്തൊക്കെയാണ്;	(ബി)	ദുരിതബാധിതരുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി കണ്ടെത്തിയ കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിലെ നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റ്, കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിലെ എൽസ്റ്റൺ റ്റീ എസ്റ്റേറ്റ് എന്നിവയിൽ സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥത സ്ഥാപിച്ചു കിട്ടുന്നതിനായി വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടർ സുൽത്താൻ ബത്തേരി സബ് കോടതിയിൽ OS 137/2024, OS 140/2024 എന്നീ സിവിൽ സ്യൂട്ടുകൾ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. തോട്ടങ്ങൾ എറ്റെടുക്കുന്നതിനെതിരായി കമ്പനികൾ ഫയൽ ചെയ്ത WP(C)36125/2024,WP(C) 36436/24 എന്നീ റിട്ട് പെറ്റീഷനുകൾ തീർപ്പാക്കിക്കൊണ്ട് സിംഗിൾ ബഞ്ച് 27.12.2024 -ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിധിന്യായത്തിൽ ദുരന്ത നിവാരണ നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനായി പ്രസ്തുത തോട്ടങ്ങൾ സർക്കാരിന് ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണെന്നും കൈവശകക്ഷികൾക്ക് LARR Act 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നും ഉത്തരവായിരുന്നു. പ്രസ്തുത വിധിന്യായത്തിലെ ചില പരാമർശങ്ങളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട തുടർ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിനോട് 13/01/2025 -ൽ നിയമോപദേശം തേടിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയ 27.12.2024 ലെ കോടതി വിധിക്കെതിരെ HML കമ്പനി ഡിവിഷൻ ബഞ്ചിൽ

			അപ്പീൽ (WA109/2025) ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കിയിട്ടില്ല.
(സി)	വയനാട്ടിലെ ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തിൽ ഈ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചാണോ ഭൂമിയുടെ പണം നൽകാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്; മുൻകൂറായി പണം നൽകാൻ കോടതി നിർദേശിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഇക്കാര്യത്തിൽ ആരിൽ നിന്നെങ്കിലും നിയമോപദേശം തേടിയിട്ടുണ്ടോ; അതിന് എന്താണ് മറുപടി ലഭിച്ചത്;	(സി)	ദുരിതബാധിതരുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി കണ്ടെത്തിയ കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിലെ നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റ്, കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിലെ എൽസ്റ്റൺ റ്റീ എസ്റ്റേറ്റ് എന്നിവയിൽ സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥത സ്ഥാപിച്ചു കിട്ടുന്നതിനായി വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടർ സുൽത്താൻ ബത്തേരി സബ് കോടതിയിൽ OS 137/2024, OS 140/2024 എന്നീ സിവിൽ സ്യൂട്ടുകൾ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. തോട്ടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെതിരായി കമ്പനികൾ ഫയൽ ചെയ്ത WP(C)36125/2024,WP(C) 36436/24 എന്നീ റിട്ട് പെറ്റീഷനുകൾ തീർപ്പാക്കിക്കൊണ്ട് സിംഗിൾ ബഞ്ച് 27.12.2024 -ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിധിന്യായത്തിൽ ദുരന്ത നിവാരണ നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനായി പ്രസ്തുത തോട്ടങ്ങൾ സർക്കാരിന് ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണെന്നും കൈവശകക്ഷികൾക്ക് LARR Act 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നും ഉത്തരവായിരുന്നു. പ്രസ്തുത വിധിന്യായത്തിലെ ചില പരാമർശങ്ങളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട തുടർ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിനോട് 13/01/2025 -ൽ നിയമോപദേശം തേടിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയ 27.12.2024 ലെ കോടതി വിധിക്കെതിരെ HML കമ്പനി ഡിവിഷൻ ബഞ്ചിൽ അപ്പീൽ (WA109/2025) ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കിയിട്ടില്ല.
(ഡി)	വയനാട്ടിൽ ടൗൺഷിപ്പ് നിർമിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എസ്റ്റേറ്റുകൾ നിലവിൽ ആരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്; ഇതു സംബന്ധിച്ച് കോടതിയിലോ ലാൻഡ് ബോർഡുകളിലോ വ്യവഹാരങ്ങളുണ്ടോ;	(ഡി)	ദുരിതബാധിതരുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി കണ്ടെത്തിയ കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിലെ നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റ്, കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിലെ എൽസ്റ്റൺ റ്റീ എസ്റ്റേറ്റ് എന്നിവയിൽ സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥത സ്ഥാപിച്ചു കിട്ടുന്നതിനായി വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടർ സുൽത്താൻ ബത്തേരി സബ് കോടതിയിൽ OS 137/2024, OS 140/2024 എന്നീ സിവിൽ സ്യൂട്ടുകൾ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. തോട്ടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെതിരായി കമ്പനികൾ ഫയൽ ചെയ്ത WP(C)36125/2024,WP(C) 36436/24 എന്നീ റിട്ട് പെറ്റീഷനുകൾ തീർപ്പാക്കിക്കൊണ്ട് സിംഗിൾ ബഞ്ച് 27.12.2024 -ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിധിന്യായത്തിൽ ദുരന്ത നിവാരണ നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനായി പ്രസ്തുത തോട്ടങ്ങൾ സർക്കാരിന് ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണെന്നും കൈവശകക്ഷികൾക്ക് LARR Act 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നും ഉത്തരവായിരുന്നു.

			പ്രസ്തുത വിധിന്യായത്തിലെ ചില പരാമർശങ്ങളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട തുടർ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിനോട് 13/01/2025 -ൽ നിയമോപദേശം തേടിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയ 27.12.2024 ലെ കോടതി വിധിക്കെതിരെ HML കമ്പനി ഡിവിഷൻ ബഞ്ചിൽ അപ്പീൽ (WA109/2025) ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കിയിട്ടില്ല.
(ഇ)	ഉടമസ്ഥത രേഖകൾ സംബന്ധിച്ച തർക്കങ്ങൾ ഉള്ള ഭൂമിക്കു നഷ്ടപരിഹാരം സാധാരണ കോടതികളിൽ കെട്ടിവയ്ക്കുകയാണോ ചെയ്യുക; വയനാട്ടിലെ ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തിൽ ആയത് വ്യത്യസ്തമായാണോ ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്; വിശദമാക്കാമോ?	(ഇ)	ദുരിതബാധിതരുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി കണ്ടെത്തിയ കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിലെ നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റ്, കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിലെ എൽസ്റ്റൺ റ്റീ എസ്റ്റേറ്റ് എന്നിവയിൽ സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥത സ്ഥാപിച്ചു കിട്ടുന്നതിനായി വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടർ സുൽത്താൻ ബത്തേരി സബ് കോടതിയിൽ OS 137/2024, OS 140/2024 എന്നീ സിവിൽ സ്യൂട്ടുകൾ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. തോട്ടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെതിരായി കമ്പനികൾ ഫയൽ ചെയ്ത WP(C)36125/2024,WP(C) 36436/24 എന്നീ റിട്ട് പെറ്റീഷനുകൾ തീർപ്പാക്കിക്കൊണ്ട് സിംഗിൾ ബഞ്ച് 27.12.2024 -ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിധിന്യായത്തിൽ ദുരന്ത നിവാരണ നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനായി പ്രസ്തുത തോട്ടങ്ങൾ സർക്കാരിന് ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണെന്നും കൈവശകക്ഷികൾക്ക് LARR Act 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നും ഉത്തരവായിരുന്നു. പ്രസ്തുത വിധിന്യായത്തിലെ ചില പരാമർശങ്ങളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട തുടർ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിനോട് 13/01/2025 -ൽ നിയമോപദേശം തേടിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയ 27.12.2024 ലെ കോടതി വിധിക്കെതിരെ HML കമ്പനി ഡിവിഷൻ ബഞ്ചിൽ അപ്പീൽ (WA109/2025) ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കിയിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ