15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 44 **23-01-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കൊച്ചി സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ടി. ജെ. വിനോദ്		ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ (മുഖ്യമന്ത്രി)	
(എ)	കൊച്ചി സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ഫ്രീഹോൾഡ് ടികോം കമ്പനിക്ക് നൽകുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	ഇക്കാര്യത്തിൽ നടപടികൾ ഒന്നും തന്നെ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.
(ബി)	കൊച്ചി സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ഫ്രീഹോൾഡ് സംബന്ധിച്ച് 2011-ൽ ടികോം അധികൃതരുമായി ചർച്ച നടത്തി കൈക്കൊണ്ട തീരുമാനങ്ങൾ വിശദമാക്കുമോ;	(ബി)	2011 ഫെബ്രുവരി 23-ന് നടപ്പിലാക്കിയ രണ്ട് പാട്ടക്കരാർ മുഖേന 246 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടാവകാശം സ്മാർട്ട്സിറ്റിയ്ക്ക് അനുവദിച്ച നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 2011 ൽ തന്നെ SEZ ഭൂമിയുടെ 12% ഫ്രീഹോൾഡ് ആയി മാറ്റുന്നത് SEZ നിബന്ധനകൾക്കുള്ളിൽ നിന്ന് കൊണ്ടും, ലീസ് ആയും മാത്രം ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ഇതോടൊപ്പം തന്നെ 10 വർഷത്തിനുള്ളിൽ 90,000 തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് 8.8 ദശലക്ഷം ചതുരശ്ര അടി ബിൽറ്റപ്പ് സ്പെയിസ് നിർമ്മിക്കുക എന്നിവയാണ്.ഇത് പാലിക്കുവാൻ സ്മാർട്ട് സിറ്റിയ്ക്ക് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.
(സി)	പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമിയുടെ ഫ്രീഹോൾഡ് സംബന്ധിച്ച് 2011 ന് സർക്കാരും ടികോം അധികൃതരും എത്ര ചർച്ചകൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും അവ എതൊക്കെ തീയതികളിലാണെന്നും അറിയിക്കുമോ; യോഗങ്ങളുടെ മിനുട്സ് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(സി)	2011ൽ കൊച്ചി സ്മാർട്ട് സിറ്റിപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ടീകോമുമായി ഭൂമിയുടെ പാട്ടക്കരാറിലേർപ്പെടുകയാണ് ചെയ്തത്.
(ഡി)	പ്രസ്തുത ചർച്ചയിൽ സെസ് മേഖലയിൽ ഫ്രീഹോൾഡ് അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കില്ല എന്ന സർക്കാർ വാദം ടീകോം അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	(ഡി)	2011ൽ കൊച്ചി സ്മാർട്ട് സിറ്റിപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ടീകോമുമായി ഭൂമിയുടെ പാട്ടക്കരാറിലേർപ്പെടുകയാണ് ചെയ്തത്.
(ഇ)	ഇത് സംബന്ധിച്ച് അന്നത്തെ സർക്കാർ നിയമവിദഗ്ധരിൽ നിന്നും ഉപദേശം	(ഇ)	2011ൽ കൊച്ചി സ്മാർട്ട് സിറ്റിപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ടീകോമുമായി ഭൂമിയുടെ പാട്ടക്കരാറിലേർപ്പെടുകയാണ് ചെയ്തത്.

	തേടിയിരുന്നോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; എങ്കിൽ നിയമോപദേശത്തിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ;		
(എഫ്)	സെസ് മേഖലയിൽ ഫ്രീഹോൾഡ് അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കില്ല എന്ന നിയമോപദേശത്തെ തുടർന്ന് ഫ്രീഹോൾഡ് ആവശ്യത്തിൽ നിന്നും ടികോം പിന്മാറുകയും മുഴുവൻ 246 ഏക്കർ ഭൂമിക്കും ടികോം സെസ്സ് പദവി ആവശ്യപ്പെട്ടുകയും സർക്കാർ നൽകുകയും ചെയ്തു എന്നത് വസ്തുതയാണോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?	(എഫ്)	12% ലീസ് ഹോൾഡ് ഭൂമി ഫ്രീഹോൾഡാക്കി മാറ്റണമെന്ന ആവശ്യത്തിൽനിന്നും ടീകോം പിന്മാറിയിട്ടില്ല. കേരള സർക്കാർ സ്മാർട്ട്സിറ്റിയ്ക്ക് പാട്ടാവകാശം നൽകിയ 246 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ 232.06 ഏക്കർ ഭൂമി (131.41 ഏക്കർ ഭൂമി പ്രൊസസ്സിംഗ് ഏര്യയായും 100.65 ഭൂമി നോൺ-പ്രൊസസ്സിംഗ് ഏര്യയായും) SEZന് കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരുന്നു. 13.94ഏക്കർ ഭൂമി SEZ ആയി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ