

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 111

12-02-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

സമഗ്ര ഭൂവിവര ഡിജിറ്റൽ സംവിധാനം

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center"> ശ്രീ പി എസ് സുപാൽ, ശ്രീ. ഇ കെ വിജയൻ, ശ്രീ . മുഹമ്മദ് മുഹസിൻ, ശ്രീ. പി. ബാലചന്ദ്രൻ </p>	<p align="center"> ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി) </p>
<p>(എ) സംസ്ഥാനത്തെ ഭൂമി സംബന്ധമായ തർക്കങ്ങളില്ലാത്ത നാടായി മാറ്റുന്നതിന് നടപ്പിലാക്കിവരുന്ന പരിഷ്കാരങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;</p>	<p>(എ) ഭൂസംബന്ധമായ സേവനങ്ങൾ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പൂർണ്ണമായും ഡിജിറ്റലായി നൽകുന്നതിന് ലക്ഷ്യമിട്ടിട്ടുള്ള പ്രവർത്തനമാണ് ente bhoomi പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. നൂതനമായ സർവ്വെ സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ സുതാര്യവും കാര്യക്ഷമവുമായ ഭൂഭരണത്തിന് വഴിയൊരുക്കുന്നു. റവന്യൂ ഭരണത്തെ പിന്തുണയ്ക്കുക മാത്രമല്ല, ടോപ്പോഗ്രാഫിക്കൽ വിവരങ്ങൾ സമാഹരിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഒരു സമഗ്ര ജിഐഎസ് ഡാറ്റാബേസ് തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ഡിജിറ്റൽ സർവ്വെയിലൂടെ സാധ്യമാകുന്നു. നിലവിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി തണ്ണീർതടങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, Railway, പ്രധാനപ്പെട്ട സ്ഥലപ്പേരുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, റോഡ് (National Highway, State highway, District Roads), bridges, burial ground തുടങ്ങിയ പ്രധാന വിവരങ്ങൾ ഡിജിറ്റൽ സർവ്വെയോടൊപ്പം Topographical details ആയിട്ട് നിലവിൽ നൽകുന്നുണ്ട്.</p> <p>ഡിജിറ്റൽ സർവ്വെ പദ്ധതി പ്രകാരം സംസ്ഥാനം മുഴുവൻ ഒരു ജിയോഡെറ്റിക് കോർഡിനേറ്റ് സിസ്റ്റത്തിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ സംവിധാനം ഉപയോഗിച്ച്, ഓരോ പോയിന്റും നാവിഗേഷൻ സാറ്റലൈറ്റുകളിൽ നിന്നും CORS (Continuously Operating Reference Station) നെറ്റ്വർക്കിൽ നിന്നുമുള്ള സിഗ്നലുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉയർന്ന കൃത്യതയോടെയാണ് സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്നത്. കൂടാതെ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ഉപയോഗിച്ച് വിസ്തീർണ്ണം കണക്കാക്കുന്നതിനാൽ വളരെ കൃത്യതയാർന്ന വിസ്തീർണ്ണം ലഭിക്കുന്നത്. ഡിജിറ്റൽ സർവ്വെ പൂർത്തിയാക്കിയ വില്ലേജുകളിൽ സർവ്വെ അതിരടയാള നിയമ പ്രകാരമുള്ള 9 (2)</p>

വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചപ്പോൾ ALC കംപ്ലയിന്റ്സ് ലഭിക്കുകയും അവ സമയ ബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കുകയും, തുടർന്ന് ഇത്തരം പരാതികൾ ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കുവാൻ ഉതകും വിധമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊണ്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരം ജനങ്ങളെ ബോധവൽക്കരിക്കുന്നതിനും, ഡിജിറ്റൽ സർവെയുടെ പ്രാധാന്യത്തെ കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുന്നതിനും, ഭൂ സംബന്ധമായ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും തെരഞ്ഞെടുത്ത വില്ലേജുകളിലെ എല്ലാ വാർഡുകളിലും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സഹകരണത്തോടെ സ്പെഷ്യൽ ഗ്രാമ സഭകളായി സർവെ സഭകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് ഡിജിറ്റൽ സർവെ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരിച്ച് നൽകുന്നു. വാർഡ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രീ 9(2) ക്യാമ്പുകൾ നടപ്പിലാക്കിയതിനാൽ പരാതികൾ ഉള്ളവ അടിയന്തിരമായി തന്നെ പരിഹരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളതാണ്. വാർഡ് തലത്തിൽ ലോക്കൽ വോളണ്ടിയർമാരെ ഉൾപ്പെടുത്തി 'സർവെ ജാഗ്രത സമിതികൾ' രൂപീകരിച്ച് സർവെ പരാതികൾ പരിഹരിക്കാൻ വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. സർവെ നടത്തുന്ന അവസരത്തിൽ തന്നെ ഭൂവുടമയെ സർവെ ചെയ്ത റെക്കോർഡുകൾ കാണിച്ചു ബോധ്യപ്പെടുത്തിയാണ് ഡിജിറ്റൽ സർവെ നടപടികൾ മുന്നോട്ടു പോകുന്നത്. കൂടാതെ സർവെ സംബന്ധമായ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുന്നതിനായി 1800-4255-080 എന്ന ടോൾഫ്രീ നമ്പർ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. കൂടാതെ ഡിജിറ്റൽ സർവെയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വിവരങ്ങളും പൊതു ജനങ്ങളിലേയ്ക്ക് എത്തിക്കുന്നതിന് സർവ്വേ സംബന്ധിച്ച് പൊതുജനങ്ങളുടെ പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും “എന്റെ ഭൂമി” എന്ന ഓൺലൈൻ പോർട്ടലും വകുപ്പ് സജ്ജീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും സർവെ വിവരം ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ മൊബൈൽ ഫോണിൽ SMS ആയി നൽകുന്നതിനുള്ള സംവിധാനവും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഡിജിറ്റൽ സർവെ നടക്കുന്ന വില്ലേജുകളുടെ മാപ്പുകളും, അനുബന്ധ വിവരങ്ങളും “എന്റെ ഭൂമി” (<https://entebhoomi.kerala.gov.in>) പോർട്ടലിൽ ഓൺലൈനായോ, ബന്ധപ്പെട്ട ക്യാമ്പ് ഓഫീസ് സന്ദർശിച്ചോ റിക്കാർഡുകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. ഇത്തരം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിനു ശേഷം 9(2) വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വില്ലേജുകളിൽ നാമമാത്രമായ പരാതികൾ മാത്രമാണ് നാളിതുവരെ വന്നിട്ടുള്ളത്. 9(2) പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിനു ശേഷം 30 ദിവസത്തിനകം

		<p>നേരിട്ടോ, “എന്റെ ഭൂമി” പോർട്ടൽ മുഖേന ഓൺലൈനായോ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. അപ്പീൽ പരാതികൾ കൂടി പരിഹരിച്ച് അവ കൂടി പരിഹരിച്ച ശേഷം മാത്രമാണ് സർവെ അന്തിമമാക്കി സർവെ അതിരടയാള നിയമ പ്രകാരമുള്ള സെക്ഷൻ (13) നോട്ടീഫിക്കേഷൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്.</p> <p>ഡിജിറ്റൽ സർവെയുടെ ഭാഗമായി തയ്യാറാക്കുന്ന ലാൻഡ് റിക്കാർഡിൽ ആധാർ വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം കേന്ദ്ര ഇലക്ട്രോണിക്സ് ആൻഡ് ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി മന്ത്രാലയത്തിന്റെ (MEITY) അംഗീകാരം ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതാണ്.</p>
<p>(ബി) സംസ്ഥാനത്തെ ഓരോ വ്യക്തിയുടെയും കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ യഥാർത്ഥ വിസ്തൃതി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഡിജിറ്റൽ രേഖയായി സൂക്ഷിക്കുന്ന നടപടികളുടെ പുരോഗതി വിശദീകരിക്കാമോ;</p>	<p>(ബി) “എല്ലാവർക്കും ഭൂമി, എല്ലാ ഭൂമിക്കും രേഖ, എല്ലാ സേവനങ്ങളും സ്റ്റാർട്ട്” എന്നീ പ്രഖ്യാപിത ലക്ഷ്യങ്ങളോടെ സംസ്ഥാനത്ത് 1550 വില്ലേജുകളിലെ ഡിജിറ്റൽ സർവെ റിക്കാർഡുകൾ നാലു വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള ബുഹത് പദ്ധതിയാണ് 2022 നവംബർ 1 ന് സർക്കാർ തുടക്കം കുറിച്ചിട്ടുള്ളത്. സാങ്കേതിക ഉപകരണങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവനക്കാരുടെ നിയമനം എന്നിവ സാധ്യമാക്കുന്നതിന് എടുത്ത കാലതാമസം തുടക്കത്തിൽ തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കിയിരുന്നതിനാൽ 2023 ആഗസ്റ്റ് മാസം മുതലാണ് പൂർണ്ണ തോതിൽ ഡിജിറ്റൽ സർവെ ആരംഭിച്ചത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് 858 കോടി രൂപയാണ് ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന റഫറൻസ് സ്റ്റേഷനുകൾ, ആർട്കെ - റോവർ, ആർ-ഇടിഎസ് മെഷീനുകൾ, ഡ്രോൺ അധിഷ്ഠിത സാങ്കേതികവിദ്യ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആധുനിക സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങൾ ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ പ്രോഗ്രാമിനായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. കൂടാതെ, ഭൂവിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനായി പ്രോഗ്രാം വെബ് ജി.ഐ.എസ് ഉപയോഗിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഇഞ്ചും ഏറ്റവും കൃത്യതയോടെ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്. 1593 സർവ്വേയർമാരെയും 2500 ഹെൽപ്പർമാരെയും കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട 200 വില്ലേജുകളും, രണ്ടാം ഘട്ട 239 വില്ലേജുകളിൽ 43 ഉം (ആകെ 243 വില്ലേജുകളിൽ) സർവ്വെ ബൗണ്ടറിസ് ആക്ട് ആന്റ് റൂൾ പ്രകാരം സെക്ഷൻ 9(2) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി</p>	

		<p>സർവ്വേ രേഖകൾ പ്രദർശനത്തിന് വയ്ക്കുകയും തുടർന്ന് ലഭിച്ച എ എൽ സി അപേക്ഷകളിൽമേൽ അടിയന്തിര തീർപ്പ് കല്പിച്ചും വരുന്നു.കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ ഉജ്ജാർ ഉൾവാർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ അതിരടയാള നിയമം പ്രകാരമുള്ള സെക്ഷൻ 13 പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. റവന്യൂ രജിസ്ട്രേഷൻ, സർവ്വേ എന്നീ വകുപ്പുകളിൽ നിന്ന് നൽകുന്ന സേവനങ്ങൾ ഇന്റഗ്രേറ്റ് ചെയ്ത് ഒരു കടക്കീഴിൽ കൊണ്ടു വരുന്നതിനായി, ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് ലാൻഡ് ഇൻഫർമേഷൻ മാനേജ്മെന്റ് സിസ്റ്റം (ILIMS) എന്ന പോർട്ടലിന്റെ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ കഴിയുന്നതോടെ ഭൂമിയുടെ സ്കെച്ച് അടക്കം ഓൺലൈനായി കാണാൻ സാധിക്കുന്നതും പോക്കുവരവ് നടപടികൾ മുഴുവനും ഡിജിറ്റലായി നിർവഹിക്കാൻ കഴിയുന്നതും ആയിരിക്കും.</p>
(സി)	<p>സമഗ്ര ഭൂവിവര ഡിജിറ്റൽ സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെ പുരോഗതി വിശദീകരിക്കുമോ;</p>	<p>(സി) എന്റെ ഭൂമി സംയോജിത പോർട്ടൽ (Integrated Land Information Management System-ILIMS) ഇന്ത്യയിലെ തന്നെ ആദ്യത്തെ സമഗ്ര ഭൂവിവര ഡിജിറ്റൽ സംവിധാനമാണ്.</p> <p>ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ പൂർത്തിയായി സർവ്വേ ബൗണ്ടറീസ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 13 വിജ്ഞാപനം നടത്തിയ വില്ലേജുകളിലാണ് സമഗ്ര ഭൂവിവര ഡിജിറ്റൽ സംവിധാനം(ILIMS) നടപ്പിലാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്.നിലവിൽ ILIMS പോർട്ടൽ സജ്ജമാണ്. ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ ഇതിനോടകം ആദ്യ രണ്ട് ഘട്ടങ്ങളിലുമായി 243 വില്ലേജുകളിൽ പൂർത്തിയാക്കി സെക്ഷൻ 9(2) പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ മൂന്നാം ഘട്ടത്തിൽ 200 വില്ലേജുകളിൽ സർവ്വേ പുരോഗതിയിലുമാണ്.കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ ഉജ്ജാർ ഉൾവാർ വില്ലേജിൽ സെക്ഷൻ 13 വിജ്ഞാപനം കഴിഞ്ഞ് ILIMS നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.</p> <p>ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേയിൽ കാണുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് ILIMS മുഖാന്തിരം കരം സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതും ILIMS മുഖാന്തിരം ആട്ടോമ്യൂട്ടേഷൻ (പോക്കുവരവ്) നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ അന്തിമഘട്ടത്തിലാണ്.</p>
(ഡി)	<p>ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ പൂർത്തീകരിച്ച വില്ലേജുകളിൽ റവന്യൂ, സർവ്വേ, രജിസ്ട്രേഷൻ എന്നീ വകുപ്പുകളുടെ സംയോജിത പോർട്ടൽ നിലവിൽ വരുന്നതോടെ</p>	<p>(ഡി) ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ പൂർത്തീകരിച്ച വില്ലേജുകളിൽ റവന്യൂ, സർവ്വേ, രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുകളുടെ സംയോജിത പോർട്ടൽ(ILIMS) കൊണ്ടുവരുന്നവർ നിരവധി സൗകര്യങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുന്നതാണ്.</p>

ജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ്; വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റത്തിനായി, ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ടെംപ്ലേറ്റ് സംവിധാനം, പ്രീ മ്യൂട്ടേഷൻ സ്കെച്ച്, ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ഭൂമി നികുതി അടവ്, ന്യായവില നിർണ്ണയം, ഓട്ടോ മ്യൂട്ടേഷൻ, ലോക്കേഷൻ സ്കെച്ച്, ഭൂമിയുടെ തരംമാറ്റൽ തുടങ്ങി നിരവധി സേവനങ്ങൾ ഇനി ഒറ്റ പോർട്ടൽ വഴി ലഭിക്കും. വിവിധ ഓഫീസുകൾ സന്ദർശിക്കാതെ തന്നെ ഭൂമി ഇടപാടുകളിൽ കാര്യക്ഷമതയും വേഗതയും ഇതു വഴി വർദ്ധിക്കും. സേവന ലഭ്യതയ്ക്ക് സുതാര്യതയും സുരക്ഷയും ഉറപ്പാക്കുന്നതോടെ ഭൂരേഖകൾക്ക് ആധുനിക സാങ്കേതിക വിദ്യകളുടെ പൂർണ്ണ സംരക്ഷണം ലഭിക്കും. ഭൂരേഖാവിവരങ്ങളുടെ നിരന്തരവും കൃത്യവുമായ ഡിജിറ്റലായി നാളതീകരിച്ച സ്പെഷ്യാലൈസ്റ്റി എല്ലാ ഭൂമി ഇടപാടുകളും സുതാര്യമായി നടക്കുന്നതാണ്.

ഒരേ പ്ലാറ്റ്ഫോമിലൂടെ റവന്യൂ, സർവെ, രജിസ്ട്രേഷൻ എന്നീ വകുപ്പുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ സേവനങ്ങളും പൂർണ്ണമായും ലഭ്യമാകുന്നു. ആയതിനാൽ വ്യത്യസ്ത വകുപ്പുകൾക്കിടയിലെ ഇടപെടലും കാലതാമസവും ഇല്ലാതാകും. കൂടാതെ ഭൂ പ്രദേശത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും രേഖകളും ഡിജിറ്റൽ ആയി സൂക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ, വിവരങ്ങളുടെ കൃത്യത ഉറപ്പാക്കപ്പെടുകയും, ഭൂരേഖകളിലെ പിഴവുകൾ ഒഴിവാക്കാനാകും.

ഓൺലൈനായി രേഖകളുടെ ലഭ്യതയും, സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ, അനുമതികൾ എന്നിവ ലഭ്യമാകുന്നതിനാൽ നടപടികൾ വേഗത്തിൽ പൂർത്തിയായി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് സേവനങ്ങൾ വളരെ പെട്ടെന്ന് ലഭിക്കുന്നു. ലാന്റ് ടാക്സ്, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് മുതലായവ ഓൺലൈനായി അടയ്ക്കാവുന്നതും, ഇടപാടുകളുടെ ട്രാക്കിംഗ് മുതലായവയിലൂടെ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ആവശ്യങ്ങൾ പെട്ടെന്നും, കാര്യക്ഷമമായും ലഭ്യമാകും.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ