

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1239

12-02-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിൽ കാലാനുസൃതമായ മാറ്റങ്ങൾ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center">ശ്രീ. കെ. ജെ. മാക്സി</p>	<p align="center">ശ്രീ. പി.എ. മുഹമ്മദ് റിയാസ് (പൊതുമരാമത്ത്-വിനോദസഞ്ചാര വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിൽ കാലാനുസൃതമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;</p>	<p>(എ) നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ലഭ്യത കുറഞ്ഞു വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ അവയുടെ ഉപയോഗം പരാമവധി കുറച്ചു കൊണ്ടും 'ഭാരം കുറഞ്ഞ നിർമ്മാണ വസ്തുക്കൾ ഉദാഹരണത്തിന് AAC ബ്ലോക്കുകൾ, അലൂമിനിയം, ഗ്ലാസ്സ് H.D.F. പാർട്ടീഷനുകൾ തുടങ്ങിയവ ഉപയോഗിക്കുക വഴി കെട്ടിടത്തിന്റെ സൂക്ഷ്മ ഡിസൈനിൽ കാര്യമായ കുറവ് വരുത്തുവാനും അതുവഴി നിർമ്മാണ ചെലവ് ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കുവാനും കഴിയും. നിർമ്മാണ കാലാവധി പരാമവധി കുറയ്ക്കുവാനായി സ്റ്റീൽ നിർമ്മിതികൾ, കോമ്പോസിറ്റ് സൂക്ഷ്മകൾ, ഫ്ലാറ്റ് സ്ലാബുകൾ, പ്രീ സ്റ്റ്രെസ്സ് നിർമ്മാണങ്ങൾ എന്നിവയും വകുപ്പിൽ നടപ്പാക്കി വരുന്നു.</p> <p>സംസ്ഥാനത്തെ കാലാവസ്ഥയ്ക്കും ഭൂപ്രകൃതിയ്ക്കും അനുയോജ്യമായ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രീതികൾ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഘടനാപരമായ രൂപകൽപന (സൂക്ഷ്മ ഡിസൈൻ) ചെയ്തു വരുന്നത്. ഏറ്റവും പുതിയ രീതിയിൽ പരിഷ്കരിച്ച IS codes (ഭൂകമ്പ പ്രതിരോധന മാനദണ്ഡങ്ങൾ) IS 1893- 2016, 13920-2016, NBC 2016, NDMA, SDMA മുതലായ കോഡുകളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം ഏറ്റവും നൂതന software (ETBAS 2019 Ultimate, ETABS 2022, SAFE 2020 മുതലായവ ഉപയോഗിച്ചാണ് സൂക്ഷ്മ ഡിസൈൻ ചെയ്തു വരുന്നത്. കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭൂകമ്പ പ്രതിരോധശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന “share walls” ആവശ്യാനുസരണം നൽകി വരുന്നുണ്ട്. നിലകൾ കൂടിയതും span കൂടിയതുമായ സങ്കീർണ്ണതകൾ ഉള്ള കെട്ടിടങ്ങളെ economise ചെയ്യുന്നതിനായി Post tensioning system നൽകുവാൻ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട സൂക്ഷ്മ ഡിസൈൻ പ്രോജക്റ്റുകളാണ്</p>

		നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കുന്നത്.
(ബി)	സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഭൂപ്രകൃതിയും കാലാവസ്ഥയും കണക്കിലെടുത്ത് ആർക്കിടെക്ചറൽ രീതികൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള പഠനങ്ങൾ നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി) ഏതൊരു പ്രദേശത്തിന്റെയും ഭൂപ്രകൃതിയും കാലാവസ്ഥയും അനുസരിച്ചാണ് ആ പ്രദേശത്തിന്റെ വാസ്തുശില്പ ശൈലി രൂപപ്പെടുന്നത്. നിലവിലുള്ള വാസ്തുശില്പ പാഠ്യപദ്ധതികളിലും നിർമ്മാണമേഖലകളിലും എല്ലാം തന്നെ ഈ അടിസ്ഥാന തത്വം ബാധകമാണ്. വാസ്തു ശില്പ വിഭാഗം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്ന എല്ലാ രൂപകല്പനകളിലും കേരളത്തിന്റെ പ്രത്യേകമായ ഭൂപ്രകൃതിയും കാലാവസ്ഥയും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ടുള്ള ഒരു നിർമ്മാണ രീതിയാണ് അവലംബിച്ചുവരുന്നത്.
(സി)	എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളിലും സോളാർ പ്ലാന്റുകൾ, ഇലക്ട്രിക് വാഹന ചാർജിംഗ് സൗകര്യം, വാഹന പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം, ഭൂഗർഭ മഴവെള്ള സംഭരണി തുടങ്ങി പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ നിർമ്മിതികൾ സാധ്യമാക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?	(സി) നിലവിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ വാഹന പാർക്കിംഗ്, ഭൂഗർഭ മഴ വെള്ള സംഭരണി എന്നിവ കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് അനുസരിച്ച് നിർബന്ധമായും ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതും അവ രൂപകൽപ്പനയിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സ്ഥല ലഭ്യതയനുസരിച്ച് ഇലക്ട്രിക് ചാർജിംഗ് സ്റ്റേഷനുകളും സോളാർ പാനലുകളും സ്ഥാപിച്ചു വരുന്നു. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ കൂടുതൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഹരിത നിർമ്മാണ വസ്തുക്കളുടെ സ്പെസിഫിക്കേഷനുകൾ ഉൾപ്പെടുത്തി, CPWD മാതൃക ഉൾക്കൊണ്ടു കൊണ്ട് ഹരിത നിർമ്മാണ സങ്കേതങ്ങൾ വാസ്തു ശില്പ വിഭാഗം തയ്യാറാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ