15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1557 **12-02-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

വയനാട് പുനരധിവാസത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. സണ്ണി ജോസഫ്, ശ്രീ. ടി. സിദ്ദിഖ്, ശ്രീ. ഐ. സി. ബാലകൃഷ്ണൻ, ശ്രീ. സി. ആർ. മഹേഷ്		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	വയനാട് ദുരന്തത്തിൽപ്പെട്ടവരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കാനായി പ്രത്യേക ടൗൺഷിപ്പ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ പുരോഗതി വിശദമാക്കുമോ;	(എ)	വയനാട് ജില്ലയിൽ, മുണ്ടക്കൈ ചൂരൽമല പ്രദേശങ്ങളിൽ ദുരിതബാധിതരുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി കണ്ടെത്തിയ കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിലെ എൽസ്റ്റൺ എസ്റ്റേറ്റ്, കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിലെ നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റ് എന്നീ എസ്റ്റേറ്റുകൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ തത്വത്തിൽ തീരുമാനിച്ച് 04/10/2024 – ൽ തന്നെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പുനരധിവാസത്തിനായി പ്രസ്തുത തോട്ടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെതിരെ കമ്പനികൾ ഫയൽചെയ്ത WP(C) 36125/24, WP(c) 36436/24 എന്നീ റിട്ട് പെറ്റീഷനുകൾ തീർപ്പാക്കികൊണ്ട് സിംഗിൾ ബെഞ്ച് 27.12.24 - ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിധിന്യായത്തിൽ ദുരന്തനിവാരണ നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനായി പ്രസ്തുത തോട്ടങ്ങൾ സർക്കാരിന് ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഉത്തരവായിരുന്നു. 27.12.24 ലെ വിധിക്കെതിരെ HML കമ്പനിയും എൽസ്റ്റൺ ടീ എസ്റ്റേറ്റ് കമ്പനിയും ഡിവിഷൻ ബഞ്ച് മുൻപാകെ റിട്ട് അപ്പീലുകൾ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് തീർപ്പാക്കിയിട്ടില്ല. 27.12.2024 ലെ സിങ്കിൾ ബെഞ്ചിന്റെ വിധിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തുടർ നടപടികളുമായി സർക്കാർ മുന്നോട്ട് പോവുകയാണ്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സർവ്വേ ചെയ്ത് സ്കെച്ച് തയ്യാറാക്കി ടോപ്പോഗ്രാഫിക്ക് സർവ്വേ, ഹൈഡ്രോളിക്കൽ സർവ്വേ, ജിയോടെക്നിക്കൽ സർവ്വേ, സോയിൽ ടെസ്റ്റ് എന്നിവ പൂർത്തിയാക്കി, വില നിർണ്ണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫീൽഡ് വർക്ക് പൂർത്തിയാക്കി ബിൽഡിങ്ങുകളുടേയും മരങ്ങളുടേയും വാല്യുവേഷൻ പൂർത്തിയാക്കി. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 05.02.2025 - ൽ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ യോഗം

			ചേർന്ന് ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വരൂപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളെയും സംബന്ധിച്ച് ഒരു ആശങ്കയും ഇപ്പോൾ നിലവിലില്ല.
(ബി)	പ്രസ്തുത സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്കെതിരെ ഭൂവുടമകൾ കോടതിയെ സമീപിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	വയനാട് ജില്ലയിൽ, മുണ്ടക്കൈ ചൂരൽമല പ്രദേശങ്ങളിൽ ദുരിതബാധിതരുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി കണ്ടെത്തിയ കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിലെ എൽസ്റ്റൺ എസ്റ്റേറ്റ്, കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിലെ നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റ് എന്നീ എസ്റ്റേറ്റുകൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ തത്വത്തിൽ തീരുമാനിച്ച് 04/10/2024 – ൽ തന്നെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പുനരധിവാസത്തിനായി പ്രസ്തുത തോട്ടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെതിരെ കമ്പനികൾ ഫയൽചെയ്ത WP(C) 36125/24, WP(c) 36436/24 എന്നീ റിട്ട് പെറ്റീഷനുകൾ തീർപ്പാക്കികൊണ്ട് സിംഗിൾ ബെഞ്ച് 27.12.24 - ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിധിന്യായത്തിൽ ദുരന്തനിവാരണ നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനായി പ്രസ്തുത തോട്ടങ്ങൾ സർക്കാരിന് ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഉത്തരവായിരുന്നു. 27.12.24 ലെ വിധിക്കെതിരെ HML കമ്പനിയും എൽസ്റ്റൺ ടീ എസ്റ്റേറ്റ് കമ്പനിയും ഡിവിഷൻ ബഞ്ച് മുൻപാകെ റിട്ട് അപ്പീലുകൾ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് തീർപ്പാക്കിയിട്ടില്ല. 27.12.2024 ലെ സിങ്കിൾ ബെഞ്ചിന്റെ വിധിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തുടർ നടപടികളുമായി സർക്കാർ മുന്നോട്ട് പോവുകയാണ്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സർവ്വേ ചെയ്ത് സ്കെച്ച് തയ്യാറാക്കി ടോപ്പോഗ്രാഫിക്ക് സർവ്വേ, ഹൈഡ്രോളിക്കൽ സർവ്വേ, ജിയോടെക്നിക്കൽ സർവ്വേ, സോയിൽ ടെസ്റ്റ് എന്നിവ പൂർത്തിയാക്കി, വില നിർണ്ണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫീൽഡ് വർക്ക് പൂർത്തിയാക്കി ബിൽഡിങ്ങുകളുടേയും മരങ്ങളുടേയും വാല്യുവേഷൻ പൂർത്തിയാക്കി. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 05.02.2025 - ൽ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ യോഗം ചേർന്ന് ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വരൂപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളെയും സംബന്ധിച്ച് ഒരു ആശങ്കയും ഇപ്പോൾ നിലവിലില്ല.
(സി)	എങ്കിൽ അത് പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളെ എപ്രകാരം ബാധിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; പ്രസ്തുത പ്രതിസന്ധി പരിഹരിക്കാൻ സ്വീകരിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന നടപടികൾ വിശദീകരിക്കാമോ?	(സി)	വയനാട് ജില്ലയിൽ, മുണ്ടക്കൈ ചൂരൽമല പ്രദേശങ്ങളിൽ ദുരിതബാധിതരുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി കണ്ടെത്തിയ കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിലെ എൽസ്റ്റൺ എസ്റ്റേറ്റ്, കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിലെ നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റ് എന്നീ എസ്റ്റേറ്റുകൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ തത്വത്തിൽ തീരുമാനിച്ച് 04/10/2024 –

			ൽ തന്നെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പുനരധിവാസത്തിനായി പ്രസ്തുത തോട്ടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെതിരെ കമ്പനികൾ ഫയൽചെയ്ത WP(C) 36125/24, WP(c) 36436/24 എന്നീ റിട്ട് പെറ്റീഷനുകൾ തീർപ്പാക്കികൊണ്ട് സിംഗിൾ ബെഞ്ച് 27.12.24 - ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിധിന്യായത്തിൽ ദുരന്തനിവാരണ നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനായി പ്രസ്തുത തോട്ടങ്ങൾ സർക്കാരിന് ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഉത്തരവായിരുന്നു. 27.12.24 ലെ വിധിക്കെതിരെ HML കമ്പനിയും എൽസ്റ്റൺ ടീ എസ്റ്റേറ്റ് കമ്പനിയും ഡിവിഷൻ ബഞ്ച് മുൻപാകെ റിട്ട് അപ്പീലുകൾ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് തീർപ്പാക്കിയിട്ടില്ല. 27.12.2024 ലെ സിങ്കിൾ ബെഞ്ചിന്റെ വിധിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തുടർ നടപടികളുമായി സർക്കാർ മുന്നോട്ട് പോവുകയാണ്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സർവ്വേ ചെയ്ത് സ്കെച്ച് തയ്യാറാക്കി ടോപ്പോഗ്രാഫിക്ക് സർവ്വേ, ഹൈഡ്രോളിക്കൽ സർവ്വേ, ജിയോടെക്നിക്കൽ സർവ്വേ, സോയിൽ ടെസ്റ്റ് എന്നിവ പൂർത്തിയാക്കി, വില നിർണ്ണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫീൽഡ് വർക്ക് പൂർത്തിയാക്കി ബിൽഡിങ്ങുകളുടേയും മരങ്ങളുടേയും വാല്യുവേഷൻ പൂർത്തിയാക്കി. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 05.02.2025 - ൽ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ യോഗം ചേർന്ന് ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വരൂപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളെയും സംബന്ധിച്ച് ഒരു ആശങ്കയും ഇപ്പോൾ നിലവിലില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ