

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**13 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1486**

**12-02-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**വയനാട് ജില്ലയിലെ എസ്റ്റേറ്റ് വക ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശം**

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
<b>ശ്രീ. ഐ. സി. ബാലകൃഷ്ണൻ</b>		<b>ശ്രീ. കെ. രാജൻ</b> <b>(റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</b>	
(എ)	വയനാട് ജില്ലയിൽ 1947 ന് മുൻ ബ്രിട്ടീഷ് കമ്പനികളും പൗരന്മാരും കൈവശം വെച്ചിരുന്ന എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ വില്ലേജ് തിരിച്ചുള്ള ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടോയെന്ന് അറിയിക്കാമോ;	(എ)	വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടർ വിദേശ കമ്പനികളും പൗരന്മാരും കൈവശം വെച്ചിരുന്ന എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വില്ലേജ്/താലൂക്ക് തിരിച്ചുള്ള ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കിയിരുന്നു.
(ബി)	1947 ന് മുൻ ഓരോ വില്ലേജിലും എത്ര ഏക്കർ ഭൂമി വീതം ഏതെല്ലാം എസ്റ്റേറ്റുകൾക്ക് ഉണ്ടായിരുന്നുവെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	വയനാട് ജില്ലയിൽ വിദേശ കമ്പനികളും പൗരന്മാരും കൈവശം വെച്ചിരുന്ന എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ വില്ലേജ് തിരിച്ചുള്ള ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(സി)	ഇതെല്ലാം പാട്ട ഭൂമിയായിരുന്നോ എന്നും നിലവിൽ ഭൂമി ആരുടെ കൈവശമാണുള്ളതെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;	(സി)	സർക്കാർ ഗ്രാന്റുകളിലും പാട്ടത്തിലും മറ്റുമായി ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏത് ഇനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നത് സ്ഥാപിച്ചെടുക്കുന്നതിനായി ബഹു. ഹൈക്കോടതി ഡിവിഷൻ ബഞ്ചിന്റെ WP(C)33122/2014 & Ors കേസുകളിലെ 11.04.2018ലെ വിധിന്യായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സിവിൽ കേസുകൾ ഫയൽ ചെയ്ത് വരുകയാണ്. അനുബന്ധത്തിൽ വിവരിച്ച വ്യക്തികൾ / കമ്പനികൾ / സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവർ സിവിൽ കോടതികളിൽ ഹാജരാക്കുന്ന രേഖകൾ പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏത് ഇനത്തിൽ വരുന്നതും അതിന്റെ ഉടമസ്ഥത ആർക്കായിരിക്കുമെന്നതും സിവിൽ കോടതിയുടെ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായി മാത്രമേ നിശ്ചയിക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.
(ഡി)	പ്രസ്തുത ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവർക്ക് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള അവകാശം എന്താണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ഡി)	പ്രസ്തുത ഭൂമിയിന്മേൽ ഉടമസ്ഥത സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് 1957 ലെ കെ.എൽ.സി നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസർക്ക് അധികാരം ഇല്ലായെന്നും, ടി ഭൂമിയിന്മേൽ സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥത സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മറ്റു നിയമ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയോ, സിവിൽ കോടതികളെ സമീപിച്ച് കേസുകൾ ഫയൽ ചെയ്യുകയോ ആകാമെന്ന് WP(C)33122/14 നമ്പർ മുതലായ കേസുകളിൽ ബഹു. ഡിവിഷൻ ബഞ്ച് 11.04.2018 ൽ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് 06.06.2019ലെ സ.ഉ.

(കൈ)നം.172/2019/റവ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അത്തരം ഭൂമിയിന്മേലുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥത സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് സിവിൽ കേസുകൾ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വയനാട് ജില്ലയിലും അത്തരം സിവിൽ കേസുകൾ ഫയൽ ചെയ്യുന്ന നടപടി പുരോഗമിച്ച് വരുന്നു. ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ ഫയൽ ചെയ്യുന്ന സിവിൽ കേസുകളിലെ തീർപ്പിനു വിധേയമായി മാത്രമേ അത്തരം ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരുടെ അവകാശം നിർണ്ണയിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

Sl. No	Name of Person(s) / Company	Area in Acres	Taluk & Village	Remarks
1	Dera Sacha Sodha Sirsa Trust / Vimal, Eagale Plantation.	40.02	Vythiri & Kunnathidavaga	
2	Parrisons Estates & Industries Pvt.	4050.00	Mananthavady & Thonder, Kanthirangad Thavinjal (Dindimal) & Mananthavady	
3	Chandraprabha Charitable Trust	534.50	Vythiri	
4	KuricharMala Plantation Ltd.	266.33	Vythiri & Pozhuthana	
5	Bramhagri - B Eatste	470.48	Mananthavadi & Thirunelli	
6	Kuppamudy Estate	395.21	Sulthan Bathary & Ambalavayal	
7	Rendeep Domanic	17.83	Vythiri & Vellarimala	
8	Pambra Coffee Plantations	826.15	Sulthan Bathary & Irulam	
9	Parry & Co. (Varkey Job & Others)	24.68	Vythiri & Vellarimala	
10	Cemax Plantation Ltd.	118.95	Vythiri & Vellarimala	
11	Dr. ChummarChandy & 2 Others	99.85	Vythiri & Vellarimala	
12	Seemandaravarma Jain & Others	184.01	Vythiri & Kottathara, Muttill South	
13	Balakrishnan	10.00	Wayanad	
14	M.P Santhi Varma Jain & Others	62.97	Vythiri & Muttill South	
15	M.P. Abdul Nazir (Cemax Plantation)	120.93	Vythiri & Vellarimala	
16	HML Achoor Estate	799.44	Vythiri & Achooranam (Old Desoms - Achooranath & Pinangod)	
	HML Etathumkunnu Estate	27.00	Vythiri & Achooranam (Old Desom - Achooranath)	
	HML Muger Kappumkunnu Estate	37.99	Vythiri & Achooranam (Old Desom - Achooranath)	

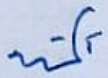
	HML Reversdale Estate	82.04	Vythiri & Pozhuthana (Old Desom - Achooranath)	
	HML Aramangalam Estate	80.87	Vythiri & Achooranam (Old Desom - Achooranath)	
	HML Kolasseri Kunnu / Peacock	131.08	Vythiri & Achooranam (Old Desom - Achooranath)	
	HML Kullogen, New Perangode, Perangode & Molina Estates	895.48	Vythiri & Pozhuthana Achooranam (Old Desom - Achooranath)	
	HML Palacoon Estate	3459.57	Vythiri & Pozhuthana, Chundale Achooranam (Old Desom - Achooranath)	
	HML Valia Perumkunnu & Cheria Perumkunnu	23.74	Vythiri & Achooranam (Old Desom - Achooranath)	
	HML Achoor Estate	98.12	Vythiri & Achooranam (Old Desoms - Achooranath)	
	HML Mulina Estate / Kallura Estate	1664.47	Vythiri & Pozhuthana (Old Desoms - Achooranath)	
	HML Culloor, Charlotte, Canooth, New Perimgodda, Culloden, Chembra, EVA, Chundale & Pullikoonda Estates	7437.99	Vythiri & Pozhuthana, Chundale, Achuranam, Kottapadi, Kottathara (Old Desoms - Achooranath, Kunnathidavaga, Kottapadi, Kottathara & Thiruvambadi)	
	HML Cullode Estate	4494.64	Vythiri & Achuranam (Old Desoms - Achooranath)	
	HML Annapara Estate	210.80	Vythiri & Kottappadi (Old Desoms - Achooranath)	
	HML Annapara Estate	361.40	Vythiri & Chundal (Old Desoms - Kunnathidavagai)	

<b>HML Chunadal Estate</b>	0.26	Vythiri & Chundal (Old Desoms - Kunnathidavagai)	
<b>HML Bungalow &amp; Out House of Choyimala Setate</b>	5.00	Vythiri & Vellarimala (Old Desoms - Muppainad)	
<b>HML Pootoomala Part I &amp; II Estate</b>	306.30	Vythiri & Vellarimala (Old Desoms - Muppainad)	
<b>HML Yorke Estate</b>	84.00	Vythiri & Vellarimala (Old Desoms - Muppainad)	
<b>HML Churalmala Estate</b>	203.00	Vythiri & Vellarimala (Old Desoms - Muppainad)	
<b>HML Poonoopoya, Mundakaipoya &amp; Chembra Tode Estate</b>	273.00	Vythiri & Vellarimala (Old Desoms - Muppainad)	
<b>HML Choyamalla Estate</b>	196.19	Vythiri & Vellarimala (Old Desoms - Muppainad)	
<b>HML Chural Mala Estate</b>	163.00	Vythiri & Vellarimala (Old Desoms - Muppainad)	
<b>HML No Estate Name [Schedule No.XI(b)] of 2804/1923</b>	1076.93	Vythiri & Vellarimala (Old Desoms - Muppainad)	
<b>HML No Estate Name[Schedule No.XI(c)] of 2804/1923</b>	106.20	Vythiri & Vellarimala (Old Desoms - Muppainad)	
<b>HML No Estate Name[Schedule No.XI(d)] of 2804/1923</b>	151.08	Vythiri & Vellarimala (Old Desoms - Muppainad)	
<b>HML No Estate Name[Schedule No.XI(e)] of 2804/1923</b>	383.64	Vythiri & Vellarimala (Old Desoms - Muppainad)	
<b>HML No Estate Name[Schedule No.XI(f)] of 2804/1923</b>	932.05	Vythiri & Vellarimala (Old Desoms - Muppainad)	
<b>HML No Estate Name [Schedule No.XII] of 2804/1923</b>	100.00	Vythiri & Vellarimala (Old Desoms - Muppainad)	

HML Nedikarna Estate	1150.64	Vythiri & Muppainad (Old Desoms - Muppainad)	
HML Moopanaad Peak	793.00	Vythiri & Kottappady & Muppainad	
HML Viti Coonoo (Arrapatta Estate)	95.63	Vythiri & Kottappady & Muppainad	
HML Arrapatta Estate	185.14	Vythiri & Kottappady & Muppainad	
HML Arrapatta Estate	150.45	Vythiri & Kottappady & Muppainad	
HML Kardoora Estate	425.29	Vythiri & Kottappady	
HML Kardoora Estate	17.54	Vythiri & Kottappady	
HML Nedikarna Estate	507.96	Vythiri & Muppainad	
HML Kayaloo Kunnoo	21.51	Vythiri & Muppainad	
HML Nedumparakunnu (Thena Varom Kunnu) Cherikunnu	123.32	Vythiri & Muppainad	
HML Mupan Kalaya Kunnu	2.58	Vythiri & Muppainad	
HML Arakunnil Kolli Nilam etc.	16.48	Vythiri & Muppainad	
HML Cherikunnu & Veetikunnu	4.25	Vythiri & Muppainad	
HML House Compound of Nedumpara Kunnu	3.26	Vythiri & Muppainad	
HML No Estate name [schedule No. IX] of 2804/1923	80.97	Vythiri & Muppainad	
HML Meypadie Estate	512.89	Vythiri & Kottapady	
HML Nedumballe Estate	876.59	Vythiri & Kottapady, Thrikkaipetta	
HML Valakollai Kunnu	4.29	Vythiri & Kottapady	
HML Chembror Kunnu	17.00	Vythiri & Kottapady	
HML Sentinal Rock Estate	516.43	Vythiri & Mooppainad	
HML Poonoopaya Estate	382.58	Vythiri & Mooppainad	

17	HML No Estate name [schedule No. XIII] of 2804/1923	887.88	Sulthan Bathary Nenmeni
	HML No Estate name[schedule No. XIV] of 2804/1923	97.31	Sulthan Bathary Nenmeni
18	Sri. K. Nadarajan, Puthiya Kovilakam Estate	19.02	Manathavadi & Thirunelli
19	Smt. Rajasree, Puthiya Kovilakam Estate	16.01	Manathavadi & Thirunelli
20	Smt. RejiMol Puthiya Kovilakam Estate	28.49	Manathavadi & Thirunelli
21	Smt. Lekshmi Surendran, Sumagalani Karp Estate	43.9	Sulthan Batheri & Nenmeni
22	M/s Parey & Co. Hope Villa & Elfinston Estate	9363.16	Vythiri & Vellarimala
23	Sri. K.K. Nagarajan, Puthiya Kovilakam Estate	24.19	Manathavadi & Thirunelli
24	Smt. Jyothi Lekshmi, Puthiya Kovilakam Estate	8.01	Manathavadi & Thirunelli
25	Sri. K.K. Muraleedharan, Puthiya Kovilakam Estate	23.97	Manathavadi & Thirunelli
26	Sri. Abdul Rahman	-	Vythiri & Muppainad
27	Elstone Estate	631.82	Vythiri & Kalpatta
28	M/s Vanarani Plantations - Sri. Alex K Babu	115.44	Vythiri & Vellarimala
29	Brahmagri A Estate Sri. B. Chandaran	197.68	Manathavadi & Thirunelli
30	Southindian Estate Industries Pvt. Ltd. Magalam Karp Estate	46.01	Sulthan Batheri & Nenmeni
31	Memuvetti Estate English & Scottish Co. Operative Whole Sale Society Ltd.	195.36	Vythiri & Vellarimala
32	Bargiri A & C Estate Leenas Bicha & Others	476.42	Manathavadi & Thirunelli
33	Meppadi Wayanad Tea Co. Ltd.	948.41	Vythiri & Vellarimala
34	Choyimala Estate (East India Tea & Produce Co.)	268.88	Vythiri & Vellarimala

35	Vellarimala Estate (East India Tea & Produce Co.)	332.22	Vythiri & Vellarimala	
36	P.V. Mubarak - P.V. SPlantation Pvt	422.05	Manathavadi & Thirunelli	
37	Brahmagri A Estate - TheThaju Brahmagri Estate	197.68	Manathavadi & Thirunelli	
38	Brahmagri B Estate - Smt. Aamina Abdhul Samad	97.14	Manathavadi & Thirunelli	
39	Brahmagri A Estate - Mutthu Brahmagri Estate	197.68	Manathavadi & Thirunelli	
40	HML Kadura Estate -	411.64	Vythiri & Kottapadi	
41	Denny Joseph	6.50	Vythiri & Vellarimala	
42	Garry Varghes	-	Vythiri & Vellarimala	
43	Vengakotta Estate	329.45	Wayanad	
44	M/s Romali Company	810.91	Wayanad	
45	Kalloora EstateAnoth Tharavad	1664.47	Vythiri & Achuranam	

  
 സഹപത്ര അധികാരി.