15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 635 **10-02-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പള്ളിച്ചൽ പഞ്ചായത്തിൽ ഖാദി ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം കൈയ്യേറ്റം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ഐ. ബി. സതീഷ്		ശ്രീ. പി. രാജീവ് (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	പള്ളിച്ചൽ പഞ്ചായത്തിൽ ഖാദി ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള റീസർവ്വെ നമ്പർ 151/2-ൽ പെട്ട 17.20 ആർ സ്ഥലം വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനായി ബോർഡ് സ്വീകരിച്ച നടപടികളും നിലവിലെ സ്ഥിതിയും വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിലെ തണ്ടപേർ നം.1204 പ്രകാരം പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഇടക്കോട് ദേശത്തിലെ റീ-സർവ്വേ നം.151/2-ൽപ്പെട്ട 17.20 ആർ സ്ഥലം സർവ്വോദയത്തിന് വേണ്ടി ഖാദി ബോർഡ് എന്ന പേരിൽ വർഷങ്ങളായി കിടക്കുകയാണ്. ഇത് ഖാദി ബോർഡിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത തുടങ്ങിയ സർവ്വോദയ സംഘം വക വസ്തുവാണ്. ഇത് ഇപ്പോൾ സമീപ പ്രദേശത്തുള്ള ആളുകൾ കൈയ്യേറി താമസം ആക്കിയിരിക്കുന്നതിനാൽ ഈ വസ്തു കേരള ഖാദി ഗ്രാമ വ്യവസായ ബോർഡ് ചെയർമാന്റെ പേരിൽ കൂട്ടി കരം ഒടുക്കി ഉടമസ്ഥാവകാശം ലഭ്യമാകേണ്ടതുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബഹു:തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ ഓംബുഡ്സ്മാൻ മുമ്പാകെയുള്ള 61/2011-ാം നമ്പർ കേസ്സിലെ 03-09-2013 തീയതിയിലെ വിധി പ്രകാരം ടി വസ്തു ഖാദി ബോർഡിന്റേതാണെന്നും ടി വസ്തുവിൽ താമസിക്കുന്നവർ അനധികൃതമായാണ് താമസിക്കുന്നതെന്നും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സ്ഥാപിച്ചെടുക്കുന്നതിന് സിവിൽ കോടതിയെ സമീപിച്ച് തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കാനും നിർദേശം നൽകിയിരുന്നു. തുടർന്ന് സിവിൽ കോടതിയെ സമീപിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നതിന് വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ കരം ഒടുക്കുന്നതിനായി സമീപിക്കുകയും ടി വിഷയം കോടതിയുടെ പരിഗണനയിലുള്ളതാകയാൽ തഹസിൽദാറിന്റെ റിപ്പോർട്ട് അനുസരിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാമെന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസർ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. നിലവിൽ ടി വിഷയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ പരിഗണനയിലാണ്. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂപരിഷ്കരണം)-ന്റെ നിർദേശാനുസരണം 13-11-2023-ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 2.00 മണിക്ക് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂപരിഷ്കരണം), ലാൻഡ് റിഫോംസ്, ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ നെയ്യാറ്റിൻകര,

			സ്പെഷ്യൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ പള്ളിച്ചൽ എന്നിവർ പങ്കെടുത്ത ഹിയറിംഗിൽ ഖാദി ബോർഡിന്റെ പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ ഹാജരായിരുന്നതും തുടർന്ന് വസ്തു കയ്യേറി താമസിക്കുന്ന ആൾക്കാരുടെ വിലാസം കണ്ടെത്തി അവർക്ക് എങ്ങനെയാണ് ടി വസ്തു ലഭിച്ചതെന്ന് കാണിച്ച് നോട്ടീസ് നൽകാൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂപരിഷ്കരണം), പള്ളിച്ചൽ സ്പെഷ്യൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറോടും, ഭൂപരിഷ്കരണ വിഭാഗത്തിലെ സെക്ഷൻ ക്ലാർക്കിനും നിർദേശം നൽകുകയും, തുടർന്ന് ടി വസ്തുവിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ പേരും അഡ്രസ്സും ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നതിലേയ്ക്കായി വില്ലേജ് ഓഫീസർ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത വസ്തുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഖാദി ബോർഡിന്റെകൈവശമില്ലാത്തതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽനിന്നും ആയത് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.
(ബി)	കൈയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിച്ച് ഭൂമി വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസത്തിന്റെ കാരണം വിശദമാക്കാമോ;	(ബി)	പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിലെ തണ്ടപേർ നം.1204 പ്രകാരം പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഇടക്കോട് ദേശത്തിലെ റീ-സർവ്വേ നം.151/2-ൽപ്പെട്ട 17.20 ആർ സ്ഥലം സർവ്വോദയത്തിന് വേണ്ടി ഖാദി ബോർഡ് എന്ന പേരിൽ വർഷങ്ങളായി കിടക്കുകയാണ്. ഇത് ഖാദി ബോർഡിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു തുടങ്ങിയ സർവ്വോദയ സംഘം വക വസ്തുവാണ്. ഇത് ഇപ്പോൾ സമീപ പ്രദേശത്തുള്ള ആളുകൾ കൈയ്യേറി താമസം ആക്കിയിരിക്കുന്നതിനാൽ ഈ വസ്തു കേരള ഖാദി ഗ്രാമ വ്യവസായ ബോർഡ് ചെയർമാന്റെ പേരിൽ കൂട്ടി കരം ഒടുക്കി ഉടമസ്ഥാവകാശം ലഭ്യമാകേണ്ടതുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബഹു:തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ ഓംബുഡ്സ്മാൻ മുമ്പാകെയുള്ള 61/2011-ാം നമ്പർ കേസ്സിലെ 03-09-2013 തീയതിയിലെ വിധി പ്രകാരം ടി വസ്തു ഖാദി ബോർഡിന്റേതാണെന്നും ടി വസ്തുവിൽ താമസിക്കുന്നവർ അനധികൃതമായാണ് താമസിക്കുന്നതെന്നും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സ്ഥാപിച്ചെടുക്കുന്നതിന് സിവിൽ കോടതിയെ സമീപിച്ച് തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കാനും നിർദേശം നൽകിയിരുന്നു. തുടർന്ന് സിവിൽ കോടതിയെ സമീപിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നതിന് വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ കരം ഒടുക്കുന്നതിനായി സമീപിക്കുകയും ടി വിഷയം കോടതിയുടെ പരിഗണനയില്ലുള്ളതാകയാൽ തഹസിൽദാറിന്റെ റിപ്പോർട്ട് അനുസരിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാമെന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസർ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. നിലവിൽ ടി വിഷയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ പരിഗണനയിലാണ്.

			ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂപരിഷ്കരണം)-ന്റെ നിർദേശാനുസരണം 13-11-2023-ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 2.00 മണിക്ക് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂപരിഷ്കരണം), ലാൻഡ് റിഫോംസ്, ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ നെയ്യാറ്റിൻകര, സ്പെഷ്യൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ പള്ളിച്ചൽ എന്നിവർ പങ്കെടുത്ത ഹിയറിംഗിൽ ഖാദി ബോർഡിന്റെ പ്രോജക്റ്റ് ഓഫീസർ ഹാജരായിരുന്നതും തുടർന്ന് വസ്തു കയ്യേറി താമസിക്കുന്ന ആൾക്കാരുടെ വിലാസം കണ്ടെത്തി അവർക്ക് എങ്ങനെയാണ് ടി വസ്തു ലഭിച്ചതെന്ന് കാണിച്ച് നോട്ടീസ് നൽകാൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂപരിഷ്കരണം), പള്ളിച്ചൽ സ്പെഷ്യൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറോട്ടും, ഭൂപരിഷ്കരണ വിഭാഗത്തിലെ സെക്ഷൻ ക്ലാർക്കിനും നിർദേശം നൽകുകയും, തുടർന്ന് ടി വസ്തുവിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ പേരും അഡ്രസ്സും ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നതിലേയ്ക്കായി വില്ലേജ് ഓഫീസർ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത വസ്തുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഖാദി ബോർഡിന്റെകൈവശമില്ലാത്തതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽനിന്നും ആയത് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.
(സി)	ഭൂമി വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനായുള്ള തുടർ നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ; ഇതിനായി എത്ര നാൾ കൂടി വേണ്ടി വരുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(സി)	പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിലെ തണ്ടപേർ നം.1204 പ്രകാരം പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഇടക്കോട് ദേശത്തിലെ റീ-സർവ്വേ നം.151/2-ൽപ്പെട്ട 17.20 ആർ സ്ഥലം സർവ്വോദയത്തിന് വേണ്ടി ഖാദി ബോർഡ് എന്ന പേരിൽ വർഷങ്ങളായി കിടക്കുകയാണ്. ഇത് ഖാദി ബോർഡിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു തുടങ്ങിയ സർവ്വോദയ സംഘം വക വസ്തുവാണ്. ഇത് ഇപ്പോൾ സമീപ പ്രദേശത്തുള്ള ആളുകൾ കൈയ്യേറി താമസം ആക്കിയിരിക്കുന്നതിനാൽ ഈ വസ്തു കേരള ഖാദി ഗ്രാമ വ്യവസായ ബോർഡ് ചെയർമാന്റെ പേരിൽ കൂട്ടി കരം ഒടുക്കി ഉടമസ്ഥാവകാശം ലഭ്യമാകേണ്ടതുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബഹു:തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ ഓംബുഡ്സ്മാൻ മുമ്പാകെയുള്ള 61/2011-ാം നമ്പർ കേസ്സിലെ 03-09-2013 തീയതിയിലെ വിധി പ്രകാരം ടി വസ്തു ഖാദി ബോർഡിന്റേതാണെന്നും ടി വസ്തുവിൽ താമസിക്കുന്നവർ അനധികൃതമായാണ് താമസിക്കുന്നതെന്നും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സ്ഥാപിച്ചെടുക്കുന്നതിന് സിവിൽ കോടതിയെ സമീപിച്ച് തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കാനും നിർദേശം നൽകിയിരുന്നു. തുടർന്ന് സിവിൽ കോടതിയെ സമീപിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നതിന് വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ കരം ഒടുക്കുന്നതിനായി സമീപിക്കുകയും ടി വിഷയം കോടതിയുടെ പരിഗണനയിലുള്ളതാകയാൽ തഹസിൽദാറിന്റെ റിപ്പോർട്ട് അനുസരിച്ച് തുടർ

				നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാമെന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസർ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. നിലവിൽ ടി വിഷയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ പരിഗണനയിലാണ്. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂപരിഷ്കരണം)-ന്റെ നിർദേശാനുസരണം 13-11-2023-ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 2.00 മണിക്ക് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂപരിഷ്കരണം), ലാൻഡ് റിഫോംസ്, ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ നെയ്യാറ്റിൻകര, സ്പെഷ്യൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ പള്ളിച്ചൽ എന്നിവർ പങ്കെടുത്ത ഹിയറിംഗിൽ ഖാദി ബോർഡിന്റെ പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ ഹാജരായിരുന്നതും തുടർന്ന് വസ്തു കയ്യേറി താമസിക്കുന്ന ആൾക്കാരുടെ വിലാസം കണ്ടെത്തി അവർക്ക് എങ്ങനെയാണ് ടി വസ്തു ലഭിച്ചതെന്ന് കാണിച്ച് നോട്ടീസ് നൽകാൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂപരിഷ്കരണം), പള്ളിച്ചൽ സ്പെഷ്യൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറോടും, ഭൂപരിഷ്കരണ വിഭാഗത്തിലെ സെക്ഷൻ ക്ലാർക്കിനും നിർദേശം നൽകുകയും, തുടർന്ന് ടി വസ്തുവിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ പേരും അഡ്രസ്സും ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നതിലേയ്ക്കായി വില്ലേജ് ഓഫീസർ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത വസ്തുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഖാദി ബോർഡിന്റെകൈവശമില്ലാത്തതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽനിന്നും ആയത് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ