FIFTEENTH KERALA LEGISLATIVE ASSEMBLY

COMMITTEE ON PUBLIC ACCOUNTS
(2021-23)

TWENTY FIFTH REPORT
(Presented on 8th December, 2022)

SECRETARIAT OF THE KERALA LEGISLATURE
THIRUVANANTHAPURAM

2022

FIFTEENTH KERALA LEGISLATIVE ASSEMBLY

COMMITTEE
ON
PUBLIC ACCOUNTS
(2021-23)

TWENTY FIFTH REPORT

on

Action Taken by Government on the Recommendations contained in the Ninety Third Report of the Committee on Public Accounts (2014-16)

CONTENTS

	Page
Composition of the Committee :	
Introduction :	
Report :	

COMMITTEE ON PUBLIC ACCOUNTS
(2021-2023)

Chairman:

Shri Sunny Joseph

Members:

Shri Manjalamkuzhi Ali

Shri. M. V. Govindan Master

Dr. K. T. Jaleel

Shri C. H. Kunhambu

Shri Mathew T Thomas

Shri M. Rajagopalan

Shri P. S. Supal

Shri Thomas K Thomas

Shri K. N. Unnikrishnan

Shri M. Vincent

Legislature Secretariat

Smt. A. M. Basheer, Secretary

Shri Reji B., Additional Secretary

Shri P. S. Selvarajan, Deputy Secretary

Smt. Shamy J., Under Secretary.

INTRODUCTION

I, the Chairman, Committee on Public Accounts, having been authorised by the Committee to present this Report, on their behalf present the Twenty Fifth Report on Action Taken by Government on the Recommendations contained in the Ninety Third Report of the Committee on Public Accounts (2014-16).

The Committee considered and finalised this Report at the meeting held on 21st November, 2022.

SUNNY JOSEPH,
Chairman,
Committee on Public Accounts.

Thiruvananthapuram
8th December 2022.

REPORT

This Report deals with the Action Taken by the Government on the recommendations contained in the 93rd Report of the Committee on Public Accounts (2014-16).

The 93rd Report of the Committee on Public Accounts (2014-16) was presented to the House on 30th June 2015. This Report contained 6 recommendations relating to Taxes, Excise, Finance, Forest & Wildlife and Power Departments. Government was addressed on 14.07.2015 to furnish the Statements of Action Taken on the recommendations contained in the report and the final reply was received on 07.02.2020.

The Committee examined the Statements of Action Taken in its meetings held on 17.10.2017 and 28.10.2020 and decided not to puruse further action on the recommendations in the light of the replies furnished by the Government. The recommendations and Government replies are incorporated in this report.

TAXES DEPARTMENT

Recommendation

(Sl.No : 1, Para No. 5)

The Committee strongly recommends that Internal Audit Wing (IAW) of the State Excise Department should be strengthened by creating requisite number of posts. It also recommends that the Finance Department should make necessary amendments in the relevant rules to lift the ceiling on Travelling Allowance of persons engaged with Audit.

Action Taken

The recommendation for creating additional posts in order to strengthen Internal Audit Wing in Excise Department could not be considered at this juncture.

Action Taken from Finance Department

The stand taken by Finance Department is not to grant a blanket exemption from monthly/quarterly TA ceiling to any category of officers, in view of the fact that such exemption would create a bad precedent and would attract similar requests from other departments & organizations which will lead to

unprecedented additional burden to the State exchequer. But, Government are willing to take every possible steps to address the concerns raised by the genuine claimants and have always considered individual cases of TA ceiling exemption based on their merits. Also, upward revision of the existing monthly/quarterly ceiling of TA is under the consideration of Finance Department.

FOREST & WILDLIFE DEPARTMENT

Recommendation

(Sl.No : 2, Para No. 14)

The Committee reiterates the recommendation of the Audit that the Internal Audit Wing should be strengthened so as to achieve the planned audit target. It exhorts the Forest & Wildlife Department to take steps to settle the audit observations raised by the Internal Audit Wing in a time bound manner.

Action Taken

It is submitted that all necessary action will be taken to strengthen the Internal Audit Wing. There are two teams consisting of seven members for internal audit. Due to prevailing ceiling in the travelling allowance inspection could be conducted on an average of eight offices per month only. Further, shortage of adequate staff is also a reason for shortfall in achievement. The settlement of objections of the Internal Audit Wing is given utmost priority. Last year, three circle level meetings were conducted by the Additional Principal Chief Conservator of Forest (D) to review the progress of settlement of observations raised by the Internal Audit Wing, as a result of which 365 paras could be settled. Such circle level meetings will also be held this year.

Recommendation

(Sl.No : 3, Para No. 15)

The Committee firmly recommends that the lease agreement should be raised in tune with the market rate of land at the earliest and directs the Government to extend financial assistance to the Plantation Corporation for remitting the lease rent if they are in financial crunch. The Committee also recommends that the lease rent payable for forest land leased out to Public Sector Undertakings/private parties should be enhanced to Rs. 10,000/- per ha from the existing rate of Rs. 1300 per ha urgently.

Action taken

As per the records of Forest Department, the total lease rent arrears payable by the Plantation Corporation of Kerala is Rs. 45,54,50,296. In the High Level Committee

Meeting held on 28-1-2014, it was decided that issues like penal interest, refixing the date of effect of enhancement of revision of lease rent as 25-11-2009 will be decided in consultation with Law Department and Finance Department and in the mean time PCK will make a lump sum payment of Rs. 20 crore within one month towards pending arrears. But, PCK has remitted only Rs. 7.60 crore being the lease rent for the period from 2009-10 to 2014-15. The request of PCK Ltd for refixing the rate of lease rent @1300/ha/annum from 2009 onwards ie date of revision of lease rent in respect of forest land leased out to private parties as per G.O(P) 50/2009/F&WLD dated 25-11-2009 and waiving off lease rent during the period of moratorium is under the consideration of Government. Finance Department has to be consulted on the matter.

Regarding revision of lease rent in respect of land leased out of Public Sector Undertakings, a proposal for revision of lease rent @ Rs.5000 per ha was placed before the Council of Ministers on 27.8.2014, but the Council withdrew the proposal. Hence the existing rate of lease rent cannot be enhanced.

Recommendation

(Sl. No. 4 Para No. 16)

The Committee directs that the enhancement of lease rent payable for forest land leased out to private parties should be at par with that of Public Sector Undertakings.

Action taken

A proposal for revision of lease rent @ ₹5000 per ha for the land leased out to private parties was placed before the Council of Ministers on 27.8.2014, but the Council withdrew the proposal. Hence the existing rate of lease rent cannot be enhanced.

Recommendation

(Sl.No. 5 Para No. 17)

The Committee remarks that the Kerala State Elecricity Board should necessarily be remitted the lease rent amount, which is due to Government since they are being a profit making company. The Committee also suggests that the High Level Committee should take a strong position that the Government should take further action and Kerala State Electricity Board should execute an agreement regarding lease rent at an early time.

Action taken

Kerala State Electricity Board is in possession of an area of 13841.7985 ha of leased out forest land since 1961. Out of this, Kerala State Electricity Board has executed lease

agreement/deed only for an area of 42.2629 ha. They have not executed any lease deed for the remaining area.

In order to settle this issue, High Level Committee Meetings were held on 17.10.2014, 15.12.2014 and on 5.10.2015. As per the arrears of Revenue Statement, amount pending due from KSEB as on 31.3.2013 was Rs. 56,41,56,187. Based on the decision taken in the HPC meeting held on 17.10.2014, the arrears of lease rent was re-calculated as ₹27,33,56,121.34 (principal lease amount Rs. 7,83,88,849.06 and compound interest of Rs. 19,49,67,272.28) After adjusting the amount of Rs. 2,37,67,902 already remitted by KSEB, the re-calculated arrears was Rs. 24,95,88,219.34. However, in the HPC meeting held on 13.4.2015, it was decided that KSEB shall remit Rs.7,83,88,849.06 (principal lease rent amount), to Kerala Forest Department. But KSEB has not remitted the amount till date. As per G.O. (Rt) No.141/2016/F&WLD dated 1.4.2016, strict direction has been issued for the remittance of the said amount.

Action Taken From Power Department

The subject matter was referred by Government for consideration of the High Power Committee (HPC) chaired by the Additional Chief Secretary (Finance). The High Power Committee in its meeting dated 5-01-2015 had decided that KSEB Limited shall remit ₹ 7,83,88,849.06 (base rate) due to Forest Department as Principal Lease Rent after waiver of compound interest and penal interest in lieu of forest land diverted. KSEB Limited had remitted only an amount ₹ 2,37,67,902.00/- (base rate) towards Principal Lease Rent. Action has been initiated for remittance of balance amount after setting aside the lease rent for 283.6565 ha of Forest Land under Kuttiady Hydro Electric Project which is calculated as ₹ 13,09,322/- as the ownership of the land is now disputed before the Hon'ble High Court and the same is not disposed of. The net balance amount to be remitted by KSEB comes to ₹5,33,11,625.06/-.

After reconciliation of the amount remitted by KSEB Limited as "Seignorage Value" in lieu of tree growth to be removed, steps will be initiated for executing lease agreement. The agreement period will be based on the date of Government Order leasing out forest land for each project.

Recommendation

(Sl.No. 6 Para No. 18)

The Committee urges the Forest & Wildlife Department to furnish the latest position of the cases of non- realisation of tree value and forest development tax in which

Revenue Recovery proceedings had been initiated.

Action taken

Out of the 10 cases observed, in 9 cases, full amount has been realised and further action is not needed. In one case, permission for cutting trees was cancelled vide proceedings No. A-1959/2007 dated 14.10.2014 of the Assistant Conservator of Forests, Social Forestry Division, Malappuram, since the project had been abandoned.

SUNNY JOSEPH

Chairman,

Committee on Public Accounts.

Thiruvananthapuram

8th December2022

"ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

നം.എസ്.സി.3/77/2018/റവന്യൂ. **റവന്യൂ (സ്പെഷ്യൽ സെൽ) വകുപ്പ്**

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി :11.09.2018

സർക്കുലർ

വിഷയം:- റവന്യൂ വകുപ്പ് - കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമം 1975- കെട്ടിട/ആഡംബര നികുതി പിരിവ്- മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- സ ഉ.(എം.എസ്) നം: 231/15/ത സ്വ ഭവ തീയതി 09.07.15

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നമ്പർ അനുവദിക്കുമ്പോഴും നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളോട് കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ വരുത്തുമ്പോൾ അങ്ങനെ കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് അധികം വസ്തു നികുതി ഈടാക്കുമ്പോഴും 1975-ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 5(1) പ്രകാരം റവന്യൂ വകുപ്പ് ഈടാക്കുന്ന കെട്ടിട നികുതിയുടെ ആദ്യഗഡു അടച്ചതിന്റെ രസീതിന്റെ പകർപ്പോ അല്ലെങ്കിൽ വകുപ്പ് 7 പ്രകാരമുള്ള റിട്ടേൺ ഫയൽ ചെയ്തതിന്റെ ആധികാരികമായ രേഖയോ ഹാജരാക്കിയാൽ മാത്രം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തറവിസ്തീർണ്ണം അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ അനുവദിക്കുകയോ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിച്ച് ഈടാക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണെന്ന് സൂചനയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2. എന്നാൽ ഒറ്റത്തവണ നികുതി/ആഡംബര നികുതി എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ട കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി നിർണയം നടത്തുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്നും അനാവശ്യമായ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടെന്നും ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ഒരു സമയപരിധി നിശ്ചയിക്കണമെന്നും ടി സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ നികുതി നിർണ്ണയം നടത്താത്ത പക്ഷം അപേക്ഷകന് കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുവാൻ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അനുവാദം നൽകണമെന്നും പബ്ലിക് അക്കൗണ്ട്സ് കമ്മറ്റിയുടെ (2016-19) 10-ാം മത് റിപ്പോർട്ടിലെ ഖണ്ഡിക 16-ൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3. സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് യഥാസമയം നമ്പർ ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കുന്നതിനും നികുതി പിരിവ് കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനും കെട്ടിട നികുതിനിർണ്ണയം, നികുതി പിരിവ് എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പബ്ലിക് അക്കൗണ്ട്സ് കമ്മറ്റിയുടെ(2016-19) ശുപാർശ കണക്കിലെടുത്തും അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറലിന്റെ വിവിധ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിലെ പരാമർശങ്ങൾ/ അപാകതകൾ എന്നിവ പരിഹരിക്കുന്നതിനുമായി താഴെപ്പറയുന്ന മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

I. എല്ലാ മാസവും **5-ാം തീയതിയ്ക്ക്** മുമ്പായി വില്ലേജ് ഓഫീസർ നികുതിയ്ക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ട കെട്ടിടങ്ങളുടെ പട്ടിക തയ്യാറാക്കി തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ നികുതി ചുമത്തൽ ബുക്കുകളിലെ ഉദ്ധരണം സഹിതം തഹസിൽദാർക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാൻ പാടില്ലാത്തതും ഫോറം സി, ഫോറം ബി എന്നീ രജിസ്റ്ററുകൾ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ നിർബന്ധമായും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതുമാണ്.

55

II. നികുതിയ്ക്കു വിധേയമാക്കേണ്ട കെട്ടിടങ്ങളുടെ പട്ടിക വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്ന തീയതി മുതൽ **പരമാവധി 3 മാസത്തിനുള്ളിലും** കക്ഷികൾ നേരിട്ട് റിട്ടേൺ നൽകി **2 മാസത്തിനുള്ളിലും** തഹസിൽദാർ നികുതി ചുമത്തുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

III. മേൽ സമയക്രമത്തിനുള്ളിൽ നികുതി നിർണ്ണയനടപടികൾ പൂർത്തിയാകാതെ വന്നാൽ അപേക്ഷകന് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതിന് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിനുള്ള കാലതാമസത്തിന് ബന്ധപ്പെട്ട തഹസിൽദാർ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും.

IV. പുനഃ പരിശോധനയ്ക്കായി ചാർജ്ജ് ഓഫീസർമാർക്കു നൽകുന്ന ഫയലുകളിൽ **ഒരുമാസത്തിനകം** വെരിഫിക്കേഷൻ റിപ്പോർട്ട്, ഫയൽ സഹിതം തഹസിൽദാർക്കു സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

V. കെട്ടിട നികുതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്ക് ലഭിക്കുന്ന അപ്പീൽ കേസുകളിൽ **2 മാസത്തിനകം** നടപടി പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്. ഇക്കാര്യം പരിശോധനകളിൽ ജില്ലാ കളക്ടർമാർ ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതോടൊപ്പം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ലഭിക്കുന്ന റിവിഷൻ പെറ്റീഷനുകൾ **2 മാസത്തിനുള്ളിലും** തീർപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്.

VI. കെട്ടിട/ ആഡംബര നികുതി രജിസ്റ്ററുകൾ അതാത് താലൂക്ക് ഓഫീസുകളിൽ കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ ചേർത്ത് പരിപാലിക്കേണ്ടതും തഹസിൽദാർ എല്ലാ മാസവും തൊട്ടുമുൻപിലെ മാസത്തെ കെട്ടിട/ആഡംബര നികുതി പിരിവ് പുരോഗതി അവലോകനം ചെയ്യേണ്ടതും **5-ാം തീയതിക്ക് മുൻപായി** റിപ്പോർട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട കളക്ടർമാർക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

VII. തഹസിൽദാരിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന താലൂക്ക് അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള നികുതി പിരിവ് പുരോഗതി അവലോകന റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടർമാർ അവലോകനം ചെയ്യേണ്ടതും താലൂക്ക് അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള സ്ഥിതി വിവരണ കണക്ക് സഹിതമുള്ള റിപ്പോർട്ട് എല്ലാ മാസവും **10-ാം തീയതിക്ക് മുൻപ്** ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

VIII. ജില്ലാ കളക്ടർമാരിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന ജില്ലാതല റിപ്പോർട്ട് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ അവലോകനം ചെയ്യേണ്ടതും നികുതി പിരിവ്, നികുതി നിർണ്ണയം എന്നിവ ഊർജിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതും താലൂക്ക് അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള അവലോകന റിപ്പോർട്ട് എല്ലാ മാസവും **15-ാം തീയതിയ്ക്ക്** മുൻപായി സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

IX. ജില്ലാ കളക്ടർമാർ നിലവിലുള്ള പരിശോധനാവിഭാഗത്തിന്റെ കൃത്യമായ സേവനം പ്രയോജനപ്പെടുത്തി കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ താലൂക്ക് / വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ പരിശോധന നടത്തേണ്ടതും മേൽ പറഞ്ഞ സമയക്രമം പാലിച്ചുകൊണ്ട് നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തുന്നുണ്ടോ എന്നും നികുതി നിർണ്ണയത്തിൽ നിന്നും കെട്ടിടങ്ങൾ ഒഴിവായി പോയിട്ടുണ്ടോയെന്നും പരിശോധിക്കേണ്ടതും, അകാരണമായി ഫയലുകളിൽ കാലതാമസം വരുത്തുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ ഉത്തരവാദപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കെതിരെ ശിക്ഷണ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി ശുപാർശ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

-57-

28

X. കൂടാതെ ബഹു. കോടതികളിൽ തീർപ്പാകാതെ നിൽക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഉടൻ തീരുമാനമുണ്ടാകുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർമാർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും എല്ലാ കുടിശ്ശിക കേസുകളിലും റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടിക്രമത്തിലൂടെ തുക വസൂലാക്കുന്നതിന് അടിയന്തരനടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

പി.എച്ച്.കുര്യൻ
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

To

കമ്മീഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ തിരുവനന്തപുരം
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഇ & ആർ.എസ്.എ)
എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
ബഹു. റവന്യൂ മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ (ആർഡി) വകുപ്പ്
എല്ലാ തഹസിൽദാർമാർക്കും (ജില്ലാ കളക്ടർമാർ മുഖേന)
എല്ലാ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിമാർക്കും(പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ മുഖേന)
വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ (റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെയും ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെയും വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി)
കാര്യാലയ പകർപ്പ് / കരുതൽ ഫയൽ

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

P. H. KURIAN
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

-59-

റവന്യൂ (സ്പെഷ്യൽ സെൽ) വകുപ്പ്
ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടേറിയറ്റ്
തിരുവനന്തപുരം,
ഫോൺ:0471 2517180
തീയതി: 11.09.2018

റവന്യൂ (എ.എസ്) വകുപ്പ് 25 SEP 2018 ഗവ: സെക്രട്ടറിയേറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം.

അർദ്ധ ഔദ്യോഗിക കത്ത് നം.എസ്.സി.3/77/2018/ആർ ഡി

പ്രിയപ്പെട്ട ടി.കെ.ജോസ്,

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നമ്പർ അനുവദിക്കുമ്പോഴും നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളോട് കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ വരുത്തുമ്പോൾ അങ്ങനെ കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് അധികം വസ്തു നികുതി ഈടാക്കുമ്പോഴും 1975-ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 5(1) പ്രകാരം റവന്യൂ വകുപ്പ് ഈടാക്കുന്ന കെട്ടിട നികുതിയുടെ ആദ്യഗഡു അടച്ചതിന്റെ രസീതിന്റെ പകർപ്പോ അല്ലെങ്കിൽ വകുപ്പ് 7 പ്രകാരമുള്ള റിട്ടേൺ ഫയൽ ചെയ്തതിന്റെ ആധികാരികമായ രേഖയോ ഹാജരാക്കിയാൽ മാത്രം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തറവിസ്തീർണ്ണം അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ അനുവദിക്കുകയോ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിച്ച് ഈടാക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണെന്ന് 09.07.2015 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(എം.എസ്) 231/2015/ത.സ്വ.ഭ.വ നമ്പർ ഉത്തരവിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2) എന്നാൽ ഒറ്റത്തവണ നികുതി/ആഡംബര നികുതി എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ട കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി നിർണയം നടത്തുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്ന് അനാവശ്യമായ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടെന്നും ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ഒരു സമയപരിധി നിശ്ചയിക്കണമെന്നും ടി സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ നികുതി നിർണ്ണയം നടത്താത്ത പക്ഷം അപേക്ഷന് കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുവാൻ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അനുവാദം നൽകണമെന്നും പബ്ലിക്ക് അക്കൗണ്ടസ് കമ്മിറ്റിയുടെ (2016-19) 10-ാം മത് റിപ്പോർട്ടിലെ ഖണ്ഡിക 16-ൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

Revenue, Disaster Management, Housing & Environment Departments, Government of Kerala
Thiruvananthapuram-695 001, India
Tele-Fax : 0471-2329227, 2518356 Res : 0471-2534453 Mobile : 9496107100
E-mail : prl.secy.revenue@gmail.com

3) അതേ സമയം, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ കെട്ടിട നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് **'Sanjaya' എന്ന പേരിൽ പുതിയ സോഫ്റ്റ് വെയർ** ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഇപ്പോൾ കെട്ടിട നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നത് പ്രസ്തുത സോഫ്റ്റ് വെയർ മുഖേനയാണെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ മേൽ സർക്കാർ ഉത്തരവിലെ നിബന്ധനകൾ കാരണം അപേക്ഷകർക്ക് യഥാസമയം കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി സ ഉ(എ.എസ്) നം. 231/15/തസ്വഭവ തീയതി 09.07.15 നമ്പർ ഉത്തരവ് പിൻവലിക്കുവാനും റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിന്റെ ഒറ്റത്തവണ നികുതിയുടേയും ആഡംബര നികുതിയുടേയും പിരിവുകൾ കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനും നികുതി നിർണ്ണയ നടപടികളിലുള്ള കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമായി കെട്ടിട നികുതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ 'Sanjaya' സോഫ്റ്റ് വെയർ മുഖേന അതാത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പരിധിയിലുള്ള വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർക്ക് അതാത് മാസം കൈമാറുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നും അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

ആത്മാർത്ഥമായോടെ

പി.എച്ച്.കുര്യൻ

ടി.കെ.ജോസ്
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്