

2025-ലെ കേരള വ്യവസായ ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡുകളും വ്യവസായ നഗരപ്രദേശ വികസനവും (ഭേദഗതി) ബിൽ

(നിയമസഭ 2025 ഒക്ടോബർ 9-ാം തീയതി പാസ്സാക്കിയ പ്രകാരമുള്ളത്)

1999-ലെ കേരള വ്യവസായ ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡുകളും വ്യവസായ നഗരപ്രദേശ വികസനവും ആക്ട് വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ബിൽ

പീഠിക.—1999-ലെ കേരള വ്യവസായ ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡുകളും
വ്യവസായ നഗരപ്രദേശ വികസനവും ആക്ട് ഇതിനുശേഷം കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി
വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ എഴുപത്തിയാറാം സംവത്സരത്തിൽ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം
നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ആക്റ്റിന് 2025-ലെ കേരള വ്യവസായ
ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡുകളും വ്യവസായ നഗരപ്രദേശ വികസനവും (ഭേദഗതി)
ആക്ട് എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഇത് ഉടൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. ദീർഘശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—1999-ലെ കേരള വ്യവസായ ഏകജാലക
ക്ലിയറൻസ് ബോർഡുകളും വ്യവസായ നഗരപ്രദേശ വികസനവും ആക്റ്റിന്റെ (2000-ലെ 5)
(ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്ട് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) ദീർഘശീർഷകത്തിൽ
"വേഗത്തിൽ നൽകുന്നതിനും" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം "നിക്ഷേപം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനും"
എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

3. പീഠികയുടെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ പീഠികയിൽ "സ്ഥാപിക്കേണ്ടത്"
എന്ന വാക്കിന് പകരം "സ്ഥാപിക്കേണ്ടതും നിക്ഷേപം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കേണ്ടതും" എന്ന
വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

4. 2-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 2-ാം വകുപ്പിൽ, (ഐ)
ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്; അതായത്:—

"(ഐഎ) "കേരള ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് പ്രൊമോഷൻ ആന്റ് ഫെസിലിറ്റേഷൻ സെൽ" എന്നാൽ 2019-ലെ കേരള സൂക്ഷ്മ -ചെറുകിട- ഇടത്തരം വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും ഇതര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും സുഗമമാക്കൽ ആക്റ്റിന്റെ (2019-ലെ 16) 6 സി വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിച്ച പ്രകാരമുള്ള കേരള ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് പ്രൊമോഷൻ ആന്റ് ഫെസിലിറ്റേഷൻ സെൽ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(ഐബി) "കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന ബോർഡ്" എന്നാൽ 13 ജി വകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന ബോർഡ് എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(ഐസി) "കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന നിരീക്ഷണ കമ്മിറ്റി" എന്നാൽ 13 ഐ വകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന നിരീക്ഷണ കമ്മിറ്റി എന്നർത്ഥമാകുന്നു;"

5. അദ്ധ്യായം II എ-യ്ക്ക് ശേഷം പുതിയ അദ്ധ്യായം ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ അദ്ധ്യായം II എ-യ്ക്ക് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന അദ്ധ്യായം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"അദ്ധ്യായം II ബി

കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന ബോർഡും കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന നിരീക്ഷണ കമ്മിറ്റിയും

13 ജി. കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന ബോർഡിന്റെ രൂപീകരണം.—(1) സർക്കാർ, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി, "കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന ബോർഡ്" എന്ന പേരിൽ ഒരു ബോർഡ് രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന ബോർഡിൽ താഴെപ്പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) മുഖ്യമന്ത്രി	ചെയർപേഴ്സൺ
(ബി) വ്യവസായ വകുപ്പ് മന്ത്രി	കോ-ചെയർപേഴ്സൺ
(സി) ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി	വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ
(ഡി) റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി	വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ
(ഇ) തൊഴിൽ വകുപ്പ് മന്ത്രി	വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ
(എഫ്) തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി	വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ
(ജി) ഊർജ്ജ വകുപ്പ് മന്ത്രി	വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ

(എച്ച്) ചീഫ് സെക്രട്ടറി	മെമ്പർ സെക്രട്ടറി
(ഐ) ചെയർപേഴ്സൺ, കോൺഫെഡറേഷൻ ഓഫ് ഇൻഡ്യൻ ഇൻഡസ്ട്രി (കേരള സ്റ്റേറ്റ് കൗൺസിൽ)	അംഗം
(ജെ) ചെയർപേഴ്സൺ, ഫെഡറേഷൻ ഓഫ് ഇൻഡ്യൻ ചേമ്പേഴ്സ് ഓഫ് കൊമേഴ്സ് ആന്റ് ഇൻഡസ്ട്രി (കേരള മേഖല)	അംഗം
(കെ) ചെയർപേഴ്സൺ, കേരള സംസ്ഥാന വ്യവസായ വികസന കോർപ്പറേഷൻ	അംഗം
(എൽ) പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, വ്യവസായ വകുപ്പ്	കൺവീനർ.

13 എച്ച്. കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന ബോർഡിന്റെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും.—കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന ബോർഡ് താഴെപ്പറയുന്ന അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുകയും ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) ചെയർപേഴ്സൺ നിശ്ചയിക്കുന്ന സ്ഥലത്തും സമയത്തും യോഗം ചേരുകയും, കാര്യനിർവ്വഹണം നടത്തുകയും ചെയ്യുക;

(ബി) വ്യവസായ നയം നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ എന്തെങ്കിലും ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാകുന്നപക്ഷം അവ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുക;

(സി) വ്യവസായ നയത്തിൽ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള ഇളവുകൾ അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതിന് ഒരു ഏകോപിത തീരുമാനമെടുക്കുക;

(ഡി) വ്യവസായ നയത്തിൽ പ്രഖ്യാപിച്ച ഇളവുകൾക്ക് പുറമേ പ്രത്യേക സാഹചര്യത്തിൽ അനുവദിക്കേണ്ട സ്പെഷ്യൽ പാക്കേജുകൾ സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനമെടുക്കുക;

(ഇ) പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങളോടെ വൻകിട നിക്ഷേപങ്ങൾ നടത്തുന്ന സംരംഭകർക്ക് നികുതി, റോയൽറ്റി, മൂലധന നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് വേണ്ട ഇളവുകൾ എന്നിവ പരിഗണിച്ച് അപ്രകാരമുള്ള പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങളിന്മേൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള തീരുമാനമെടുക്കുക;

(എഫ്) വ്യവസായ ആവശ്യത്തിനായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയിൽ നിലനിന്നിരുന്നതും പ്രവർത്തനം നിലച്ചുമായ വ്യവസായങ്ങൾ പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രസ്തുത വ്യവസായ ഭൂമിയിൽ പുതുതലമുറവ്യവസായങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വ്യവസായങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക;

(ജി) വൻകിട നിക്ഷേപകർക്ക് വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നത് സുഗമമാക്കുന്നതിനായി, വിവിധ വകുപ്പുകൾ തമ്മിൽ അഭിപ്രായ സമന്വയം ഉണ്ടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക;

(എച്ച്) സംസ്ഥാനത്ത് വ്യവസായ സ്ഥാപനം ആരംഭിക്കുന്നതിനായി നിക്ഷേപം നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതൊരാൾക്കും കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന ബോർഡ് മുന്പാകെ നിക്ഷേപവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായി വരുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കായി സമീപിക്കാവുന്നതും പ്രസ്തുത ബോർഡിന് അപ്രകാരമുള്ള ആളിന് നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകാവുന്നതുമാണ്;

(ഐ) സർക്കാർ ലക്ഷ്യമിടുന്ന മുൻഗണനാ നിക്ഷേപ മേഖലകളിലേക്ക് സ്വദേശത്തും വിദേശത്തുമുള്ള നിക്ഷേപകരെ കണ്ടെത്തുന്നതിനായി അവരിലേക്കെത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

വിശദീകരണം:—ഈ വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി,—

(i) "വ്യവസായ നയം" എന്നാൽ അതാത് കാലത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിക്കുന്ന വ്യവസായ നയം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(ii) "വൻകിട നിക്ഷേപകർ" എന്നാൽ നൂറു കോടി രൂപയ്ക്ക് മുകളിലുള്ള മൂലധന നിക്ഷേപങ്ങൾ നടത്തുന്ന ആളുകൾ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(iii) "പുതുതലമുറവ്യവസായങ്ങൾ" എന്നാൽ വ്യവസായ നയത്തിൽ വ്യക്തമാക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള പുതുതലമുറവ്യവസായങ്ങൾ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(iv) "സ്പെഷ്യൽ പാക്കേജുകൾ" എന്നാൽ വ്യവസായ നയത്തിൽ വ്യക്തമാക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള സ്പെഷ്യൽ പാക്കേജുകൾ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(v) "പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾ" എന്നാൽ വ്യവസായ നയത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയ പ്രകാരമുള്ള ഇളവുകൾക്ക് പുറമേയുള്ള ഇളവുകൾ എന്നർത്ഥമാകുന്നു.

13 ഐ. കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന നിരീക്ഷണ കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണം.—(1) സർക്കാർ, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി, കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന നിരീക്ഷണ കമ്മിറ്റി എന്ന പേരിൽ ഒരു കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന നിരീക്ഷണ കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെപ്പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

- | | |
|---|--------------------|
| (എ) ചീഫ് സെക്രട്ടറി | ചെയർപേഴ്സൺ |
| (ബി) പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, വ്യവസായ വകുപ്പ് | വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ |
| (സി) പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ വകുപ്പ് | അംഗം |
| (ഡി) പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ വകുപ്പ് | അംഗം |
| (ഇ) പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, വിവര സാങ്കേതികവിദ്യാ വകുപ്പ് | അംഗം |
| (എഫ്) പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, വിനോദസഞ്ചാര വകുപ്പ് | അംഗം |
| (ജി) പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, ആരോഗ്യ കടുംബക്ഷേമ വകുപ്പ് | അംഗം |
| (എച്ച്) പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് | അംഗം |
| (ഐ) പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, ഊർജ്ജ വകുപ്പ് | അംഗം |
| (ജെ) പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, തൊഴിൽ വകുപ്പ് | അംഗം |
| (കെ) ആവശ്യമുള്ള സാഹചര്യങ്ങളിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ചുമതലയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി | പ്രത്യേക ക്ഷണിതാവ് |
| (എൽ) മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന വ്യവസായ വികസന കോർപ്പറേഷൻ/ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, ഇൻവെസ്റ്റ് കേരള | അംഗം - കൺവീനർ. |

13 ജെ. കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന നിരീക്ഷണ കമ്മിറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും.—കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന നിരീക്ഷണ കമ്മിറ്റി താഴെപ്പറയുന്ന അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുകയും ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) ചെയർപേഴ്സൺ നിശ്ചയിക്കുന്ന സ്ഥലത്തും സമയത്തും യോഗം ചേരുകയും, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരം, കാര്യനിർവ്വഹണം നടത്തുകയും ചെയ്യുക;

(ബി) കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന ബോർഡ് എടുക്കുന്ന തീരുമാനങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കുക;

(സി) കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന ബോർഡ് എടുക്കുന്ന തീരുമാനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടിക്രമങ്ങളും റഗുലേഷനുകളും പുറപ്പെടുവിക്കുക;

(ഡി) വിവിധ വകുപ്പുകൾ തമ്മിലുള്ള ഏകോപനത്തിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും സമയബന്ധിതമായി പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള മേൽനോട്ടം വഹിക്കുകയും ചെയ്യുക;

(ഇ) നിക്ഷേപ സാഹചര്യങ്ങൾക്ക് പ്രതിസന്ധിയായി ചട്ടങ്ങളോ നിർദ്ദേശങ്ങളോ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

വിശദീകരണം:—ഈ വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി, "പദ്ധതി" എന്നാൽ സർക്കാർ, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി, പ്രഖ്യാപിക്കുന്ന പദ്ധതി എന്നർത്ഥമാകുന്നു.

13 കെ. ഉദ്യോഗസ്ഥരും ജീവനക്കാരും.—കേരള ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് പ്രൊമോഷൻ ആന്റ് ഫെസിലിറ്റേഷൻ സെല്ലിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരും ജീവനക്കാരും, കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന ബോർഡിന്റെയും കേരള സംസ്ഥാന നിക്ഷേപ പ്രോത്സാഹന നിരീക്ഷണ കമ്മിറ്റിയുടെയും ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ സഹായം നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ, കാലാകാലങ്ങളിൽ, ബോർഡിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങൾ സുഗമമാക്കുന്നതിന് നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുന്ന രീതിയിൽ അത്തരത്തിലുള്ള വിദഗ്ദ്ധരുടെയും മറ്റും സേവനം ആവശ്യാനുസരണം ഉപയോഗപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.”.