<u>15 -ാം കേരള നിയമസഭ</u>

<u>9 -ാം സമ്മേളനം</u>

<u>നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1384</u> <u>11-09-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്</u>

<u>തീരദേശ ഹൈവേയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ</u>

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. പി. സി. വിഷ്ണുനാഥ്, ശ്രീമതി കെ. കെ. രമ, ശ്രീ. എം. വിൻസെന്റ് , ശ്രീമതി ഉമ തോമസ്		ശ്രീ. പി.എ.മുഹമ്മദ് റിയാസ് (പൊതുമരാമത്ത്-വിനോദസഞ്ചാര വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് ഉത്തരവുകളോ നിർദേശങ്ങളോ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ 4-ഉം, കൊല്ലം ജില്ലയിൽ 3-ഉം, ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ 2-ഉം, എറണാകുളം ജില്ലയിൽ 1-ഉം, തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ 1-ഉം, മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ 3-ഉം, കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ 7-ഉം, കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 1-ഉം, കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ 2-ഉം സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ ഉൾപ്പെടുത്തി സർവ്വേ അതിരടയാള നിയമപ്രകാരം 6(1) വിജ്ഞാപനവും ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരമാണോ ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടത്തുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	013 ലെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013) അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ. ഇതിന് പുറമെ തീരദേശ മേഖലയുടെ സവിശേഷതകൾ കണക്കിലെടുത്ത് തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതിയ്ക്കായി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ പാക്കേജ് പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(സി)	തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ ഉൾപ്പെടുത്തി പൊതു ഹിയറിങ് നടത്തി അവരുടെ പരാതി പരിഹരിക്കാൻ നാളിതുവരെ സ്വീകരിച്ച നടപടി വിശദമാക്കാമോ;	(സി)	തീരദേശഹൈവേ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങൾ ജനപ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച നടത്തിയാണ് മുന്നോട്ട് പോകുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ റൂട്ടും അലൈൻമെന്റും ജനപ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച ചെയ്താണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പ്ലാനുകൾ (Land Acquisition Plan) തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.തദ്ദേശസ്ഥാപനതലത്തിലെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഫീൽഡ്തല പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജനപ്രതിനിധികളുടെ കൂടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് അലൈൻമെന്റിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

			പ്രസ്തുത ഇടങ്ങളിൽ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ജനങ്ങളുമായി പങ്കുവച്ച് സുതാര്യമായ രീതിയിലാണ് മുന്നോട്ട് പോകുന്നത്. 2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി അതാത് ഘട്ടങ്ങളിൽ നോട്ടിഫിക്കേഷനുകൾ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്.ജനപ്രതിനിധികൾ പങ്കെടുത്ത് വിശദീകരണ യോഗങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ല തിരിച്ചുള്ള യോഗവിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.ഇതിന് പുറമേ തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ പ്രവർത്തികൾക്കുള്ള SPV ആയി നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ള കേരള സംസ്ഥാന തീരദേശ വികസന കോർപറേഷൻ (KSCADC) വിവിധ റീച്ചുകളിൽ വീട് വീടാന്തരം സർവ്വേ നടത്തി, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ച് ജനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള ആശങ്കൾ ദൂരികരിക്കുന്നുണ്ട്. റവന്യൂ വകുപ്പ് 4(1) നോട്ടിഫിക്കേഷൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഇടങ്ങളിൽ Expert Committee മുഖാന്തിരം സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവ നടത്തുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.
(ഡി)	പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായുള്ള പുനരധിവാസപാക്കേജ് 13 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റ തവണ സെറ്റിൽമെന്റോ അല്ലെങ്കിൽ 600 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് ഫ്ലാറ്റോ ആണ് എന്നത് വസ്തുതയാണോ; വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ഡി)	തീരദേശ മേഖലയുടെ പ്രത്യേകത കൂടി പരിഗണിച്ച് സമഗ്രമായ പുനരധിവാസ പാക്കേജാണ് സർക്കാർ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. എല്ലാ വിഭാഗം ജനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസം ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ പുനരധിവാസപാക്കേജ്. പാക്കേജിനെ രണ്ട് വിഭാഗങ്ങളായി തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. ഉടമസ്ഥാവകാശരേഖകൾ ഉള്ളവർ കാറ്റഗറി ഒന്നിൽ ഉൾപ്പെടും. കാറ്റഗറി ഒന്നിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 2013 ലെ നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കും. അതോടൊപ്പം കെട്ടിടം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കെട്ടിടത്തിന് നിശ്ചയിക്കുന്ന തുകയിൽ നിന്നും ഡിപ്രീസിയേഷൻ മൂല്യം കിഴിച്ച് സൊളേഷ്യം നൽകി, ഡിപ്രീസിയേഷൻ വാല്യൂ കൂട്ടിയ തുക നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകും. ഇതിനുപുറമെയാണ് പുനരധിവസിക്കപ്പെടേണ്ട കുടുംബങ്ങൾക്ക് 600 ചതുരശ്രഅടി ഫ്ലാറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ 13 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ നഷ്ടപരിഹാരമോ നൽകുന്നത്. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശരേഖകൾ ഇല്ലാത്തവരെ പുനരധിവാസപാക്കേജിന്റെ കാറ്റഗറി രണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് ഡിപ്രീസിയേഷൻ മൂല്യം കിഴിക്കാതെയുള്ള കെട്ടിടവില നഷ്ടപരിഹാരം

				ആയി ലഭിക്കും. അതോടൊപ്പം പുനരധിവസിക്കപ്പെടേണ്ട കുടുംബങ്ങൾക്ക് 600 ചതുരശ്രഅടി ഫ്ലാറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ 13 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകും

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Annexure 1 (1384)

Details of the public meetings conducted by MLAs regarding Coastal Highway

Sl.	District	Date	Remarks
1	Thiruvananthapuram	March 1st week	Neyyattinkara MLA conducted meeting
		14.03.2023	Kovalam MLA conducted meeting
			Hon. Minister (Transportation) conducted several meetings including counsellors
		23.06.2023	Kazhakkoottam MLA conducted meeting
			Chirayinkeezhu MLA with priest conducted meeting
2	Kollam	06.06.2022	District Collector conducted meeting with MLAs, MPs etc
		15.06.2022	District Collector conducted meeting with MLAs, MPs etc
		02.07.2022	At Paravoor Municipality - Chathannur MLA conducted with counsellors
		19.08.2022	Rest house, Karunagappally - with Karunagappally MLA and councillors of Alappad panchayat.
		18.04.2023	District Collector with MLAs and local body councillors
3	Alappuzha	27.4.2022	Alappuzha MLA conducted meeting in presence of NHAI reg port connectivity
		8.08.2022	Hon. Minister for Agriculture conducted meeting

Annexure 1 (1384)

		18.11.2022	Harippad MLA conducted meeting in presence of District Collector, LSGs
		23.11.2022	Panchayath level meeting conducted at Thrikkunnapuzaha
		13.12.2022	Hon. PWD Minster conducted meeting in presence of Harippad MLA
		27.12.2022	Panchayat level meeting at Thrikkunnapuzha in presence of NATPAC, KIIFB
		20.1.2023	Harippad MLA conducted meeeting regarding Thrikkunnapuzha alignment.
		13.5.2023	Harippad MLA conducted meeeting regarding Thrikkunnapuzha alignment.
4	Ernakulam	20.06.2022	Meeting with MLA office, Kochi
		23.06.2022	Coastal Highway discussion in MLA Office Kochi
		11.07.2022	Vypin LAC meeting in Njarakkal RH
		12.07.2022	Nayarambalam Grama Panchayath
		05.07.2022	Edavanakkad and Nayarambalam Grama Panchayath
		18.07.2022	PallipuramGrama Panchayath
		01.10.2022	LNG Junction Meeting with Vypin MLA
		04.11.2022	Kochi LAC meeting - Kochi MLA office in Rozarious Hall
		15.12.2022	Kochi MLA Office
		14.02.2023	Edavanakkad Grama Panchayath

Annexure 1 (1384)

		20.02.2023	Pallipuram Grama Panchayath
		02.03.2023	Elamkunnapuzha Grama Panchayath
5	Thrissur	22.06.2022	Ponnani LAC meeting with Perumpadappu Panchayath President, ward member, VO and Public
		25.07.2022	Kaipamangalam LAC's meeting with MLA and Panchayath authorities
		05.09.2022	Nattika LAC meeting with MLA Sri. C C Mukundan and Panchayath authorities at Thalakulam Panchayath
		06.10.2022	Kodungallur PWD Rest House
		13.11.2022	Site inspection with Panchayath president and members - SN puram, Kaipamangalam LAC
		23.12.2022	Guruvayoor LAC meeting with MLA Sri. N K Akbar and Panchayath Authorities on 23.12.2022 at Chavakkad Municipality
		17.02.2023	Manalur LAC meeting with MLA Sri. Murali Perunalli and Panchayath authorities at Vadanappally
6	Malappuram	01.10.2022	At Padinjarekkara with Hon. MLA Sri KT Jaleel, Govt officials and local people
		09.05.2022	At Unniyal with Hon. Minister Sri Abdurehiman, Govt officials
		10.04.2022 & 07.07.2022	With Tirurangadi MLA and govt officials
		22.07.2022	Muncipal Chairman conducted meeting at Tanur (Reach 2)
		26.07.2023	K.P.A Majeed MLA conducted meeting at Parappanangadi (Reach 4)

Annexure 1 (1384)

		31.07.2023	Meeting conducted by Hon. Sports Minister (Reach 2)
7	Kozhikode		Several ward level meetings conduted by Kanathil Jameela MLA in Koyilandi LAC
			Meetings conduted by K.K Rema MLA
8	Kannur	24.03.2022	Payyannur LAC
		04.11.2022	Kannur LAC & Dharmadam LAC
		9.11.2022	Kannur LAC
		17.11.2022	Dharmadam LAC
		29.11.2022	Dharmadam LAC (public representative only)
		20.01.2023	Dharmadam LAC
9	Kasaragod	19-08-2021	Sri T I Madhusoodhanan, Hon'ble MLA, Payyannur verified the alignment of "Randuthengu- Valiyaparmba bridge" at Payyannur Approach side with KRFB Kasaragod and Kannur team along with IDECK Consultants.
		20-10-2021	Sri T I Madhusoodhanan, Hon'ble MLA, Payyannur visited "Randuthengu Valiyaparmba bridge", Payyannur Approach side with KRFB Kasaragod and Kannur team for finalizing the alignment
		03-11-2021	Sri T I Madhusoodhanan, Hon'ble MLA, Payyannur and Sri. Purushothaman, Executive Director KIIFB, visited "Randuthengu- Valiyaparmba Bridge", Payyannur Approach side with KRFB Kasaragod and Kannur team for Alignment fixing
		11-02-2022	Sri. Rajagopalan, Hon'ble MLA Trikkaripur and Sri. Purushothaman, Executive Director KIIFB verified the Proposed Alignment at Trikkaripur LAC

Annexure 1 (1384)

09-03-2022	Project Proposal presentation at Valiyaparamba Grama Panchayath Office with Sri. Rajagopalan, Hon'ble MLA Thrikkarippur, Valyaparamba Panchayath Political representatives and Publics/Land owners
31-05-2022	Meeting with Kanhangad MLA Sri E Chandrasekharan regarding coastal highway alignment
01-06-2022	Meeting with kasaragod MLA Sri. NA Nellikkunnu regarding coastal highway alignment.
28-10-2022	Tourism department site visit for fixing tourism amenity centre locations
02-05-2023	Meeting with MLA Thrikkarippur Sri. Rajagopalan at MLA office Cheruvathur for raising awareness among public
10-05-2023	Meeting with MLA Uduma Sri. CH Kunhambu at Uduma Grama Panchayat conference hall and Govt. HSS Chandragiri.
11-05-2023	Meeting with MLA Kasargod Sri. NA Nellikkunnu with KIIFB Tahsildar at PWD Rest house Kasaragod.
17-05-2023	Revised Alignment Proposal verification at Valiyaparamba Grama Panchayath with Sri. Rajagopalan, Hon'ble MLA Thrikkarippur, Valyaparamba Panchayath Political representatives, Publics/Land owners and IDECK Consultant
25-05-2023	Meeting with MLA Kanhangad Sri. E Chandrasekharan with public representation at Kanhangad GFLP School Hosdurg and Lakemitra resort Ajanur
12-06-2023	MLA Rajagopalan Site Visit at Valiyaparamba for verifying the alignment

Annexure 1 (1384)

22-06-2023	Sri. Rajagopalan, Hon'ble MLA Trikkaripur site visit with AE KIIFB, IDECK Consultants and KRFB officials at valiyaparmba Panchayath to discuss the possibility of alignment shift due to public interest.