

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

9 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത പോദ്യം നം. 575

09-08-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

സംസ്ഥാന ജി.എസ്.ടി വകുപ്പിന്റെ ക്ലാസ് ടവർ കെട്ടിടം

പോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ഷാഫി പറമ്പിൽ		ശ്രീ കെ എൻ ബാലഗോപാൽ (ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാന ജി.എസ്.ടി വകുപ്പിന്റെ എറണാകുളം ഉപജില്ലയിലെ 1 മുതൽ 7 വരെയുള്ള ഓഡിറ്റ് ഡിവിഷനുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന എറണാകുളം കച്ചേരിപ്പടിയിലുള്ള ക്ലാസ് ടവർ എന്ന കെട്ടിടം ആരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ്; ഈ കെട്ടിടം എന്ന് മുതൽക്കാണ് വാടകയ്ക്ക് എടുത്തത്; വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	ശ്രീമതി ലീലാ ചാക്കോയുടെ പേരിലുള്ളതാണ് ഈ കെട്ടിടം (Kochi Corporation building No.41/3945 ABC in Survey No.309). പ്രസ്തുത കെട്ടിടം 01.07.2007 മുതൽക്കാണ് വാടകക്കെടുത്തത്.
(ബി)	വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത സമയത്ത് നിശ്ചയിച്ച പ്രതിമാസ വാടക എത്ര രൂപയാണ്;	(ബി)	വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത സമയത്തെ പ്രതിമാസ വാടക 2,11,875/- രൂപ (Enhancement @ 15%) യാണ്.
(സി)	പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് എത്ര ചതുരശ്ര അടി വിസ്തീർണ്ണമുണ്ട്; നില തിരിച്ചുള്ള അളവ് ലഭ്യമാക്കാമോ; പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് കെ.എം.ബി.ആർ (കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ) അനുശാസിക്കുന്ന വാഹന പാർക്കിങ് സൗകര്യം ഉണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(സി)	Plinth Area of 15000/- Feets(1400 Sq.m) Ground floor – 3800 Sq. Feet First floor - 3800 Sq. Feet Second floor - 3800 Sq. Feet Third floor - 3600 Sq. Feet കൃത്യമായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ ഇല്ല. കെട്ടിടത്തിന്റെ കോർട്ടിയാർഡ് പാർക്കിങ് ആയി കണക്കാക്കി ഉപയോഗിക്കുന്നു .
(ഡി)	പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് ഇപ്പോൾ നൽകിവരുന്ന പ്രതിമാസ വാടക എത്ര രൂപയാണ്; വാടക വർദ്ധനവിന്റെ തോത്, സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന കാലയളവ്, ശതമാനം എന്നിവ വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ഡി)	പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് ഇപ്പോൾ നൽകിവരുന്ന പ്രതിമാസ വാടക ജി.എസ്.ടി ഉൾപ്പെടെ 3,95,595/- രൂപയാണ്. 3 വർഷം കൂടുമ്പോൾ 15% വാടകയിനത്തിൽ വർദ്ധനവ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ