

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

9 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 54

09-08-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

സഹകരണ മേഖലയിലെ റിക്കവറി ഒഴിവാക്കാൻ നടപടി

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center">ശ്രീ കെ ബി ഗണേഷ് കുമാർ, ശ്രീ തോമസ് കെ തോമസ്, ശ്രീ. കെ.പി.മോഹനൻ, ശ്രീ കോവൂർ കുഞ്ഞുമോൻ</p>	<p align="center">ശ്രീ വി.എൻ വാസവൻ (സഹകരണ- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) കോവിഡ്, വെള്ളപ്പൊക്കം, പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ സഹകരണ മേഖലയിലെ ലോണുകളിന്മേലുള്ള കടിശ്ശിക തുക റിക്കവറി നടത്തുന്നതിന് മാനുഷിക പരിഗണന നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ; എങ്കിൽ വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	<p>(എ) കോവിഡ്, വെള്ളപ്പൊക്കം, പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ സഹകരണ മേഖലയിലെ ലോണുകളിന്മേലുള്ള കടിശ്ശിക തുക റിക്കവറി നടത്തുന്നതിന് മാനുഷിക പരിഗണന നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p> <p>കാർഷിക കടങ്ങൾക്ക് 31.07.2018 മുതൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് മൊറട്ടോറിയം അനുവദിച്ചു നൽകിയിരുന്നു. സംസ്ഥാനത്തെ സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും കർഷകർ എടുത്തിട്ടുള്ള എല്ലാ വായ്പകളിന്മേലുള്ള ജപ്തി നടപടികൾക്ക് 31.03.2020 വരെ മൊറട്ടോറിയം അനുവദിച്ചു നൽകിയിരുന്നു. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്ത് കോവിഡ് - 19 രോഗബാധ ഉണ്ടായതിനെ തുടർന്ന് റിസർവ്വ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം എല്ലാ സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ/ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും എടുത്തിട്ടുള്ള എല്ലാവിധ വായ്പകൾക്കും 01.03.2020 മുതൽ 31.08.2020 വരെ മൊറട്ടോറിയം പ്രഖ്യാപിച്ചിരുന്നു.</p> <p>കൂടാതെ കോവിഡ്, വെള്ളപ്പൊക്കം, പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങൾ എന്നിവ മൂലം ദുരിതമനുഭവിച്ചവർക്കുൾപ്പെടെ സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നെടുത്ത വായ്പയുടെ കടിശ്ശിക അടയ്ക്കാൻ സാവകാശം അനുവദിക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശത്തോടെ നവകേരളീയം കടിശ്ശിക നിവാരണം - ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.</p> <p>2021 ആഗസ്റ്റ് 16 മുതൽ 2022 സെപ്റ്റംബർ 30 വരെയും, 2023 ഫെബ്രുവരി 1 മുതൽ 2023 ഏപ്രിൽ 30 വരെയും ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയിരുന്നു. പ്രളയം,</p>

		<p>കോവിഡ് എന്നിവ മൂലം ദുരിതമനുഭവിച്ചവർക്ക് ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ടി പദ്ധതിയിൽ പ്രത്യേകം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.</p> <p>ടി പദ്ധതിയിലൂടെ വായ്പക്കാർക്ക് പിഴപ്പലിശ പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നു. പലിശയിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പരമാവധി 50% വരെ ഇളവ് നൽകിയും അർഹരായവർക്ക് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ച് മുതലിൽ ഇളവ് നൽകിയും വായ്പാകണക്ക് അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു. ഇപ്രകാരം കുടിശ്ശികക്കാരായ വായ്പാക്കാർക്ക് കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കാനും, ജപ്തി നടപടികളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ഉള്ള സാവകാശവും, അവസരവും ലഭിക്കുന്നു.</p> <p>കേരള ബാങ്കിനും, കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ കാർഷിക ഗ്രാമ വികസന ബാങ്കിനും ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് പ്രത്യേക അനുമതി നൽകാറുണ്ട്. കേരള ബാങ്ക് കോവിഡ്, വെള്ളപ്പൊക്കം, പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്ത് തിരിച്ചടവിൽ മുടക്കം വരുത്തിയവർക്ക് പലിശ ഇളവ് നൽകി വായ്പാ കണക്ക് അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് നവകേരളീയം കുടിശ്ശിക നിവാരണം പദ്ധതി 2023, റിക്കവറി മാനേജ്മെന്റ് പോളിസിയും ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ നവകേരളീയം കുടിശ്ശിക നിവാരണം പദ്ധതിയുടെ കാലാവധി 30.04.2023- ന് അവസാനിച്ചു. കോവിഡ്, വെള്ളപ്പൊക്കം, പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ ദുരിതമനുഭവിച്ചവർക്ക് ടി പദ്ധതികൾ പ്രകാരം ഇളവുകളോടെ വായ്പാ കുടിശ്ശിക അടച്ച് തീർപ്പാക്കാവുന്നതാണ്.</p>
(ബി)	<p>കിടപ്പാടം ഉൾപ്പെടെ ജപ്തി ചെയ്യുന്ന നടപടികൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് സഹകരണ മേഖലയിൽ തുടക്കം കുറിക്കുമോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;</p>	<p>(ബി) ജപ്തി നടപടികൾ നേരിടുന്ന വായ്പക്കാരുടെ വായ്പ നവകേരളീയം കുടിശ്ശിക നിവാരണം - ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രകാരവും, റിക്കവറി മാനേജ്മെന്റ് സ്കീം പ്രകാരവും പലിശ ഇളവുകളോട് കൂടി അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് അവസരമുണ്ട്. പ്രാഥമിക സഹകരണ ബാങ്കുകളിൽ നവകേരളീയം കുടിശ്ശിക നിവാരണം - ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി 2023 ഫെബ്രുവരി 1 മുതൽ 2023 ഏപ്രിൽ 30 വരെ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കേരള ബാങ്കിലും ടി പദ്ധതി 2023 ഏപ്രിൽ 30 വരെ നടപ്പിലാക്കി.</p> <p>കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്ത രോഗികൾ, ഗർഭിണികൾ, വൃദ്ധ ജനങ്ങൾ മുതലായവർ താമസിക്കുന്നതും 5 സെന്റിൽ</p>

		<p>താഴെയുള്ളതും കിടപ്പാടത്തിനായി ഭൂമിയും അതിലുള്ള വീടും അല്ലാതെ മറ്റ് വസ്തുവകകൾ ഇല്ലാത്തതുമായ വായ്പക്കാരെ ജപ്തി നടപടികളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ശ്രദ്ധിക്കാറുണ്ട്. ഇത്തരം വിഭാഗത്തിലുള്ളതും 5 ലക്ഷത്തിൽ താഴെയുള്ളതുമായ വായ്പക്കാരുടെ വായ്പാ കണക്ക് പരമാവധി പലിശ ഇളവ് നൽകി വായ്പാകണക്ക് അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് അവസരം നൽകാറുണ്ട്.</p> <p>കിടപ്പാടം ഉൾപ്പെടെ ജപ്തി ചെയ്യേണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ജപ്തി നടപടികൾക്ക് പരമാവധി സാവകാശം അനുവദിക്കാറുണ്ട്. അംഗങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള നിക്ഷേപങ്ങൾ, ധനസഹായ ബാങ്കിൽ നിന്നുള്ള വായ്പകൾ തുടങ്ങിയ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ സ്വരൂപിക്കുന്ന തുക അംഗങ്ങൾക്ക് വായ്പയായി നൽകുന്നതിലൂടെ ലഭിക്കുന്ന പലിശയിലെ മാർജിൻ തുക ആണ് സഹകരണ സംഘം/ ബാങ്കുകളുടെ പ്രധാന വരുമാനം. പ്രളയം, കോവിഡ് സാഹചര്യങ്ങൾ കാരണം വായ്പക്കാരുടെ തിരിച്ചടവ് ശേഷിയിൽ ഉണ്ടായ കുറവ് സഹകരണ സംഘം/ ബാങ്കുകളുടെ പ്രവർത്തനത്തെയും പ്രതിസന്ധിയിലാക്കുന്നുണ്ട്.</p> <p>വായ്പ തുക പലിശ സഹിതം തിരികെ ഈടാക്കിയാൽ മാത്രമേ നിക്ഷേപകരുടെ ഉത്തമതാല്പര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും സംഘം/ബാങ്കുകൾക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനുള്ള ഫണ്ട് കണ്ടെത്തുന്നതിനും കഴിയുകയുള്ളൂ. ആയതിനാൽ ദീർഘകാല കുടിശ്ശികയായ വായ്പതുക ഈടാക്കുന്നതിന് വായ്പയ്ക്ക് ജാമ്യമായി നൽകിയിട്ടുള്ള ജാമ്യവസ്തുവിന്റെ ജപ്തി നടപടികൾ പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയില്ല. പരമാവധി സാവകാശവും ഇളവുകളും നേടി വായ്പ കണക്ക് അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം വായ്പക്കാർക്ക് ലഭിക്കുന്നതാണ്.</p>
(സി)	<p>റിക്കവറി നടപടി ഒഴിവാക്കി, ഇളവുകൾ നൽകി ലോൺ പുതുക്കി നൽകുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?</p>	<p>(സി) കാലാകാലങ്ങളിൽ മൊറട്ടോറിയം, നവ കേരളീയം കുടിശ്ശിക നിവാരണം - ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി, റിക്കവറി മാനേജ്മെന്റ് പോളിസി എന്നിവ പ്രകാരം കുടിശ്ശികയായ വായ്പാതുക അടച്ചു തീർക്കുന്നതിന് പരമാവധി ഇളവുകൾ ലഭിക്കുന്നതിനും, പരമാവധി സാവകാശം ലഭിക്കുന്നതിനുമുള്ള അവസരം കുടിശ്ശിക വരുത്തിയ വായ്പാക്കാർക്ക് ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. റിക്കവറി നടപടി ഒഴിവാക്കി, ഇളവുകൾ നൽകി ലോൺ പുതുക്കി നൽകുന്നതിന് ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതിയിൽ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. ടി വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം കുടി ശ്ശികയായ വായ്പകൾ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതിയിൽ അടച്ചു തീർക്കുന്ന</p>

വായ്പക്കാർക്ക് ആവശ്യമെങ്കിൽ നിയമാനുസൃത നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ച് നിലവിലുള്ള വായ്പ തുകയെക്കാൾ അധികരിക്കാത്ത തുകയ്ക്ക് വായ്പ പുതുക്കാവുന്നതാണ്.

ദീർഘകാല കുടിശ്ശികയായ വായ്പകൾ പലിശ സഹിതം പുതുക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടായാൽ വായ്പക്കാരുടെ വായ്പ ബാധ്യത ക്രമാധീനമായി വർദ്ധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകും എന്നതിനാലും ടി തുക ഈടാക്കുന്നതിന് കഴിയാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ടാകും എന്നതിനാലും ആണ് മേൽ പ്രകാരം ദീർഘകാല കുടിശ്ശികയായിട്ടുള്ള വായ്പ പലിശ സഹിതം പുതുക്കി നൽകുന്നതിൽ നിയന്ത്രണം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

വായ്പക്കാർക്ക് സഹായകരമായ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോടൊപ്പം, ടി പദ്ധതികൾ സംഘം /ബാങ്കുകളുടെ പ്രവർത്തനത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. റിക്കവറി നടപടികൾ പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കി ഇളവുകൾ നൽകി ലോൺ പുതുക്കി നൽകുന്നതിനുള്ള പുതിയ പദ്ധതികൾ ഒന്നും പരിഗണനയിൽ ഇല്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ