

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5168

14-03-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

നികുതി അടയ്ക്കാത്ത ഭൂമി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ പി. അബൂൽ ഹമീദ്		ശ്രീ കെ. രാജൻ (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ തേഞ്ഞിപ്പലം, പെരുവള്ളൂർ, മുനിയൂർ, വള്ളിക്കുന്ന്, അരിയല്ലൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലും കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്കിലെ ചേലേമ്പ്ര, പള്ളിക്കൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിലുമുള്ള നികുതി അടയ്ക്കാത്ത ഭൂമികളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ വില്ലേജ് തിരിച്ച് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ)	മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ തേഞ്ഞിപ്പലം, മുനിയൂർ, വള്ളിക്കുന്ന്, അരിയല്ലൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലും കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്കിലെ ചേലേമ്പ്ര, പള്ളിക്കൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിലുമുള്ള നികുതി അടയ്ക്കാത്ത ഭൂമികളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു. പെരുവള്ളൂർ വില്ലേജിലെ ഇത്തരം ഭൂമികൾ നിലവിലില്ല.
(ബി)	നിലവിൽ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശമുള്ള ഇത്തരം ഭൂമികളുടെ നികുതി അടയ്ക്കുന്നതിന് മലബാർ മേഖലയിൽ തടസ്സം നേരിടുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.
(സി)	ഇത്തരം തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച നടപടി വ്യക്തമാക്കാമോ?	(സി)	1895ലെ മലബാർ ലാന്റ് രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട്, 18/2005 നമ്പർ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം റദ്ദാക്കപ്പെട്ടിരുന്നു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് പുതുക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത നിയമം റദ്ദാക്കപ്പെട്ടോ എന്ന കാര്യത്തിൽ സംശയം നിലനിന്നിരുന്നു. ഇതിനെ തുടർന്ന് നികുതി കെട്ടാത്ത ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരുന്ന ചില വ്യക്തികൾ ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുൻമ്പാകെ 3808/2016, 12664/2016 എന്നിങ്ങനെ ഫയൽ ചെയ്ത റിട്ട് ഹർജികളിൽ ഉണ്ടായ വിധി ന്യായത്തിൽ 1895 ലെ എം.എൽ.ആർ നിയമം റദ്ദ് ചെയ്തതായും അതിനാൽ നി.കെ ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ പറ്റില്ലെന്നും ഉത്തരവായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് നിയമ വകുപ്പും നികുതി കെട്ടാൻ പറ്റില്ലെന്ന് നിയമോപദേശം നൽകുകയും തുടർന്ന് മേൽ വിധിക്കെതിരെ ഹർജി കക്ഷികൾ ഫയൽ ചെയ്ത WA 2370/2016, 169/2017 എന്നീ കേസുകളിൽ 1895 ലെ മലബാർ ലാന്റ് രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് റദ്ദാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കി കൊണ്ട് സിംഗിൾ ബെഞ്ച് വിധി റദ്ദാക്കുകയും ചെയ്തു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഡിവിഷൻ ബഞ്ച് വിധിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നി.കെ ഭൂമിക്ക് കരം ഒടുക്കി

നൽകാൻ സാധിക്കുമോ എന്നതിൽ നിയമ വകുപ്പിന്റെ ഉപദേശം തേടിയിരിക്കുകയാണ്. ആയത് ലഭ്യമായാൽ ഉടൻ ഇക്കാര്യത്തിൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ തേഞ്ഞിപ്പലം, മുനിയൂർ, വള്ളിക്കുന്ന്, അരിയല്ലൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലും കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്കിലെ ചേലേമ്പ്ര, വള്ളിക്കൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിലുമുള്ള നികുതി അടയ്ക്കാത്ത ഭൂമികളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	റീ.സ.നമ്പർ	വിസ്തൃതി (ആർസ്)
1.	തേഞ്ഞിപ്പലം	4	216/2	1.36
2.	തേഞ്ഞിപ്പലം	3	98/2	13.65
3.	തേഞ്ഞിപ്പലം	4	213/3	1.41
4.	തേഞ്ഞിപ്പലം	3	130/1	7.06
5.	തേഞ്ഞിപ്പലം	4	213/6	11
6.	തേഞ്ഞിപ്പലം	3	66/1	1.97
7.	വള്ളിക്കുന്ന്	5	656/10	6.47
8.	വള്ളിക്കുന്ന്	5	656/3	10.52
9.	വള്ളിക്കുന്ന്	5	482/1	1.09
10.	വള്ളിക്കുന്ന്	5	656/4	37.20
11.	വള്ളിക്കുന്ന്	5	657/7	0.81
12.	മുനിയൂർ	7	278/8	9.26
13.	മുനിയൂർ	7	434/2	3.64
14.	മുനിയൂർ	7	292/2	3.23
15.	മുനിയൂർ	7	408/5	4.23

16.	അരിയപ്പുൾ	6	200/3	18.21
17.	അരിയപ്പുൾ	6	521/5	14.95
18.	പള്ളിക്കൽ	10	230/4	02.60
19.	പള്ളിക്കൽ	10	177/2	10.10
20.	പള്ളിക്കൽ	10	177/12	06.10
21.	പള്ളിക്കൽ	10	47/10	21.70
22.	പള്ളിക്കൽ	11	31/3	14.80
23.	പള്ളിക്കൽ	11	32/15	08.40
24.	പള്ളിക്കൽ	11	61/12	03.10
25.	പള്ളിക്കൽ	11	61/13	04.10
26.	പള്ളിക്കൽ	11	61/4	06.60
27.	പള്ളിക്കൽ	11	149/2	05.00
28.	പള്ളിക്കൽ	11	127/5	02.60
29.	ചേലേമ്പ്ര	01	134/6	14.20
30.	ചേലേമ്പ്ര	01	291/8	05.80
31.	ചേലേമ്പ്ര	01	291/9	05.60
32.	ചേലേമ്പ്ര	01	274/4	94.00
33.	ചേലേമ്പ്ര	01	291/13	01.10
34.	ചേലേമ്പ്ര	01	291/14	14.00
35.	ചേലേമ്പ്ര	01	291/15	32.40

36.	ചേലേമ്പ്ര	02	3/13	03.80
37.	ചേലേമ്പ്ര	02	7/9	03.70
38.	ചേലേമ്പ്ര	02	7/11	27.50
39.	ചേലേമ്പ്ര	02	93/17	20.40
40.	ചേലേമ്പ്ര	02	95/9	44.48
41.	ചേലേമ്പ്ര	02	133/1	05.40
42.	ചേലേമ്പ്ര	02	165/2	18.90