15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4546 **06-03-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഒഴിവാക്കിയ സ്കീമുകൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. കെ.കെ. രാമചന്ദ്രൻ		ശ്രീ. വി.എൻ വാസവൻ (സഹകരണ- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	നിലവിൽ സർക്കാർ/തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ ഏതൊക്കെ സ്കീമുകൾക്കാണ് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഒഴിവാക്കിയിട്ടുള്ളത്;	(എ)	കാലാകാലങ്ങളായി വരുന്ന സർക്കാരുകളുടെ നയപരമായ തീരുമാന പ്രകാരമാണ് ഓരോ സ്കീമുകൾക്കും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത്. ഏതൊക്കെ സ്കീമുകൾക്കാണ് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇളവനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നുള്ള ഉത്തരവുകൾ ക്രോഡീകരിച്ചു സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.
(ബി)	ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ 1980-90 കാലഘട്ടത്തിൽ ഭൂരഹിത തൊഴിലാളി പുരനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സ്ഥലം വാങ്ങി അനുവാദ പത്രിക നൽകുകയും പിന്നീട് സ്ഥലം ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതുമായ കേസുകളിൽ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	ലഭ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ഭൂരഹിത തൊഴിലാളി പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സ്ഥലം വാങ്ങി അനുവാദ പത്രിക നൽകുകയും പിന്നീട് സ്ഥലം ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതുമായ കേസുകളിൽ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇളവ് അനുവദിച്ചതായി കാണുന്നില്ല. പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം നിലവിൽ വരുന്നതിനുമുമ്പ് പഞ്ചായത്തുകൾ മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏഴിന പരിപാടിക്ക് വേണ്ടി പഞ്ചായത്തുകൾ സ്ഥലം വാങ്ങുകയോ ആർജിക്കുകയോ ചെയ്യുമ്പോൾ ഉള്ള ആധാര രജിസ്ട്രേഷന് G.O.(P)No.09/1980/TD dtd 22-01-1980(S.R.O.No.179/1980) -ാം നമ്പരായും, പഞ്ചായത്തുകൾ മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്ന പതിനൊന്നിന പരിപാടിക്ക് വേണ്ടി പഞ്ചായത്തുകൾ സ്ഥലം വാങ്ങുകയോ ആർജിക്കുകയോ ചെയ്യുമ്പോൾ ഉള്ള ആധാര രജിസ്ട്രേഷന് G.O.(P)No.11/1989/TD dtd 20.1.1989 (S.R.O.No.107/1989) - ാം നമ്പരായും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇളവ് അനുവദിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. നിലവിൽ ഏഴിനപരിപാടിയും, പതിനൊന്നിന പരിപാടിയും നിലവിലില്ലാത്തതിനാൽ മുദ്രവിലയിളവുകൾ അനുവദിക്കാറില്ല.
(സി)	ഇല്ലെങ്കിൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;	(സി)	പ്രൊപ്പോസൽ ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് പരിശോധിച്ച് ഉചിത തീരുമാനമെടുക്കുന്നതാണ്.
(ഡി)	പറപ്പൂക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാർഡ് 9-ൽ	(ഡി)	തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ പറപ്പൂക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്,

	ഇപ്രകാരം ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇളവിനായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷകളിൽ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ അറിയിക്കാമോ?		ഭൂരഹിത തൊഴിലാളി കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനായി 9 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 4 സെന്റ് വീതം വീടും സ്ഥലവും അനുവദിക്കുകയും അതിൽ 8 കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ പേരിൽ ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിച്ചു കൊണ്ട് G.O(P)No.22/2023/TAXES (S.R.O.No.249/2023), G.O(P)No.21/2023/TAXES (S.R.O.No.248/2023) എന്നീ നമ്പരുകളായി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ