

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

7 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1632

08-12-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ആനവിലാസം വില്ലേജ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എം. എം. മണി		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	<p>മൂന്നാർ മേഖലയിലെ വില്ലേജുകളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ നിയന്ത്രിക്കാൻ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിൽ മൂന്നാറിൽ നിന്നും 110 കിലോമീറ്റർ അകലെയുള്ള ആനവിലാസം വില്ലേജ് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വിവരം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;</p>	(എ)	<p>ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 09/06/2016-ലെ സി4-25908/2015 നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരമാണ് ഉത്തരവ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു. WP(C)1801/2010 & WP(C) 34095/2007 നമ്പർ കേസിൽ ബഹു.കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 21/01/2010 തീയതിയിലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവിനെ തുടർന്ന് മൂന്നാർ പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും നോ-ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വാങ്ങിയിരിക്കണമെന്ന് നിബന്ധനയുള്ളതാണ്. 2010-ലെ മൂന്നാർ സ്പെഷ്യൽ ട്രൈബ്യൂണൽ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 2(ജി) പ്രകാരം മൂന്നാർ പ്രദേശം എന്ന് നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന വില്ലേജുകൾ ചിന്നക്കനാൽ, കണ്ണൻദേവൻ ഹിൽസ്, ശാന്തൻപാറ, വെള്ളത്തുവൽ, ആനവിലാസം, പള്ളിവാസൽ, ആനവിരട്ടി, ബൈസൺവാലി എന്നിവയാണ്. 2010-ലെ മൂന്നാർ സ്പെഷ്യൽ ട്രൈബ്യൂണൽ ആക്ട് നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന ടി എട്ട് വില്ലേജുകളിലും കണ്ണൻദേവൻ ഹിൽസ് വില്ലേജിനെ വിഭജിച്ച് രൂപീകരിച്ച മൂന്നാർ വില്ലേജിലുമാണ് നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നോ-ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ലിസ്റ്റിൽ നിന്നും ആനവിലാസം വില്ലേജിനെ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടർ പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇക്കാര്യം സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലാണ്.</p>
(ബി)	<p>പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചത് എന്നാണെന്നറിയിക്കുമോ; ഇതിന്റെപകർപ്പ് നൽകാമോ;</p>	(ബി)	<p>ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 09/06/2016-ലെ സി4-25908/2015 നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരമാണ് ഉത്തരവ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു. WP(C)1801/2010 & WP(C) 34095/2007 നമ്പർ കേസിൽ ബഹു.കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 21/01/2010 തീയതിയിലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവിനെ</p>

		<p>തുടർന്ന് മൂന്നാർ പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും നോ-ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വാങ്ങിയിരിക്കണമെന്ന് നിബന്ധനയുള്ളതാണ്. 2010-ലെ മൂന്നാർ സ്പെഷ്യൽ ട്രൈബ്യൂണൽ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 2(ജി) പ്രകാരം മൂന്നാർ പ്രദേശം എന്ന് നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന വില്ലേജുകൾ ചിന്നക്കനാൽ, കണ്ണൻദേവൻ ഹിൽസ്, ശാന്തൻപാറ, വെള്ളത്തുവൽ, ആനവിലാസം, പള്ളിവാസൽ, ആനവിരട്ടി, ബൈസൺവാലി എന്നിവയാണ്. 2010-ലെ മൂന്നാർ സ്പെഷ്യൽ ട്രൈബ്യൂണൽ ആക്റ്റിൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന ടി എട്ട് വില്ലേജുകളിലും കണ്ണൻദേവൻ ഹിൽസ് വില്ലേജിനെ വിഭജിച്ച് രൂപീകരിച്ച മൂന്നാർ വില്ലേജിലുമാണ് നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നോ-ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ലിസ്റ്റിൽ നിന്നും ആനവിലാസം വില്ലേജിനെ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടർ പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇക്കാര്യം സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലാണ്.</p>
(സി)	<p>പ്രസ്തുത വില്ലേജ് ഇതിൽ ഉൾപ്പെടാൻ ഇടയായ സാഹചര്യം വിശദീകരിക്കുമോ;</p>	<p>(സി) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 09/06/2016-ലെ സി4-25908/2015 നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരമാണ് ഉത്തരവ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു. WP(C)1801/2010 & WP(C) 34095/2007 നമ്പർ കേസിൽ ബഹു.കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 21/01/2010 തീയതിയിലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവിനെ തുടർന്ന് മൂന്നാർ പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും നോ-ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വാങ്ങിയിരിക്കണമെന്ന് നിബന്ധനയുള്ളതാണ്. 2010-ലെ മൂന്നാർ സ്പെഷ്യൽ ട്രൈബ്യൂണൽ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 2(ജി) പ്രകാരം മൂന്നാർ പ്രദേശം എന്ന് നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന വില്ലേജുകൾ ചിന്നക്കനാൽ, കണ്ണൻദേവൻ ഹിൽസ്, ശാന്തൻപാറ, വെള്ളത്തുവൽ, ആനവിലാസം, പള്ളിവാസൽ, ആനവിരട്ടി, ബൈസൺവാലി എന്നിവയാണ്. 2010-ലെ മൂന്നാർ സ്പെഷ്യൽ ട്രൈബ്യൂണൽ ആക്റ്റിൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന ടി എട്ട് വില്ലേജുകളിലും കണ്ണൻദേവൻ ഹിൽസ് വില്ലേജിനെ വിഭജിച്ച് രൂപീകരിച്ച മൂന്നാർ വില്ലേജിലുമാണ് നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നോ-ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ലിസ്റ്റിൽ നിന്നും ആനവിലാസം വില്ലേജിനെ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടർ പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇക്കാര്യം സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലാണ്.</p>

<p>(ഡി) പ്രസ്തുത ലിസ്റ്റിൽ നിന്നും ആനവിലാസം വില്ലേജിനെ ഒഴിവാക്കാൻ നാളിതുവരെ നടത്തിയിട്ടുള്ള നടപടി വിശദമാക്കുമോ?</p>	<p>(ഡി) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 09/06/2016-ലെ സി4-25908/2015 നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരമാണ് ഉത്തരവ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു. WP(C)1801/2010 & WP(C) 34095/2007 നമ്പർ കേസിൽ ബഹു.കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 21/01/2010 തീയതിയിലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവിനെ തുടർന്ന് മൂന്നാർ പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും നോ-ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വാങ്ങിയിരിക്കണമെന്ന് നിബന്ധനയുള്ളതാണ്. 2010-ലെ മൂന്നാർ സ്പെഷ്യൽ ട്രൈബ്യൂണൽ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 2(ജി) പ്രകാരം മൂന്നാർ പ്രദേശം എന്ന് നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന വില്ലേജുകൾ ചിന്നക്കനാൽ, കണ്ണൻദേവൻ ഹിൽസ്, ശാന്തൻപാറ, വെള്ളത്തുവൽ, ആനവിലാസം, പള്ളിവാസൽ, ആനവിരട്ടി, ബൈസൺവാലി എന്നിവയാണ്. 2010-ലെ മൂന്നാർ സ്പെഷ്യൽ ട്രൈബ്യൂണൽ ആക്റ്റിൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന ടി എട്ട് വില്ലേജുകളിലും കണ്ണൻദേവൻ ഹിൽസ് വില്ലേജിനെ വിഭജിച്ച് രൂപീകരിച്ച മൂന്നാർ വില്ലേജിലുമാണ് നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നോ-ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ലിസ്റ്റിൽ നിന്നും ആനവിലാസം വില്ലേജിനെ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടർ പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇക്കാര്യം സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലാണ്.</p>
---	---

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

No: C4- 25908/2015

Collectorate, Idukki
Dated : 09.06.2016

CIRCULAR

Sub : Grant of No-objection Certificate for constructions in Munnar area as directed by the Hon'ble High Court of Kerala - Powers delegated and guidelines issued - Regarding ..

- Ref: 1) Orders dated 21.01.2010 in WPC No.1801/2010 and WP(C) No. 34095 of 2009 of the Hon'ble High Court of Kerala.
2) Govt. Order No. 450/2009/Rev. dated 16.11.2009
3) Govt. Order No.281/2015/Rev. Dated 16.01.2015
4) Circular No. C3- 9629/2013 dated 19.01.2015 of the District Collector, Idukki.

A Division Bench of the Hon'ble High Court of Kerala, in orders dated 21.01.2010 in WPC No.1801/2010 and WP(C) No. 34095 of 2009 has ordered that the Revenue Officials, Local Self Government Authorities, the Police and Forest Authorities shall ensure that no construction activity takes place in Munnar without No-Objection Certificate (NOC) being issued by the Revenue Department and without permission being given by the Panchayath Authorities, except in cases which are governed by Court orders. A number of applications are being forwarded from sub - offices to District Collector Idukki regarding grant of No-objection Certificate. In the circumstances, the following directions / guidelines are issued in the matter of grant of NOC for constructions in Chinnakanal, Kannan Devan Hills, Santhanpara, Vellathooval, Anavilasangam, Pallivasal, Anaviratty & Bisonvalley Villages for strict compliance.

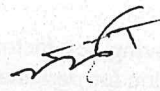
- 1) Power to issue NOC for construction works in Munnar area, only in cases of constructions for own personal residence, is delegated to the Revenue Divisional Officer Devikulam subject to the conditions mentioned below and limited to the period of the present incumbent in office. Any application for commercial constructions as such and commercial constructions under the pretext of personal residential buildings, shall be summarily rejected [except small shops in case of Kerala Land Assignment (Regularisation of Occupation of Forest Lands prior to 01.01.1977) Special Rules 1993 (ref.2)] as commercial activity is normally a violation of assignment conditions in case of Pattayams issued under KDH (Reservation & Assignment of Vested Lands) Rules 1977, Kerala Land Assignment Rules 1964, Kerala Land Assignment (Regularisation of Occupation of Forest Lands prior to 01.01.1977) Special Rules 1993 and Cardamom Rules, 1935.
- 2) The following key factors shall be considered is dealing with an application for NOC for construction for personal residential purpose.
 1. The application shall include the approved plan of the proposed construction so as to determine the purpose and extent of the proposed construction. The applicant or his dependents shall not own / possess any other building used for personal residential purpose.
 2. The land in question shall be genuine Patta land. The report from the Tahsildar regarding all the relevant factors, right from the assignability of land, application for

DESPATCHED
DATE: 15/06/16

assignment, sketch, mahazzar, statutory notices, assignment order, remittance of dues, issue of Pattayam, entries in all concerned Village and Taluk Registers and actual possession of the land shall be verified for material discrepancies. Apart from the reports of Tahsildars, the Revenue Divisional Officer shall also conduct such verification as deemed necessary.

3. The purpose of assignment as well as the conditions of assignment shall be such that the proposed construction in the land is expressly permitted. For this, the rule under which and purpose for which land is assigned and conditions of assignment incorporated in Pattayam or any other document evidencing assignment shall strictly be verified and no violation be allowed.
 4. The Revenue Divisional Officer, while granting NOC for genuine cases, shall also consider the gradient, the possible detrimental effects on environment, the topography of the area and the general vulnerability to land slides and other natural calamities. The number of storeys, area of construction, etc. for personal residence may be reasonably limited to satisfy safety norms.
 5. Before grant of NOC, it shall be ensured that in the land concerned, the provisions of the Kerala Restriction on Transfer by and Restoration of Lands to Scheduled Tribes Act, 1999 are not violated in any manner.
 6. NOC will be issued only in those cases, which satisfy all the aforementioned tests and after due consideration of restrictions on construction imposed by various statutes / legislations including Building Rules.
 7. In every NOC granted, the RDO Devikulam shall expressly state 1) that the NOC and the concerned Pattayam shall be liable for cancellation, if it is evident at a later stage that the NOC / Pattayam was earned concealing actual facts and 2) that the Pattayams shall be cancelled following due procedure and lands resumed if the conditions of assignment are violated at any point of time in future.
- 3) In case of houses under the PMAY and Jawahar Housing Scheme (of LSGD Department), NOC shall be granted subject to a) fullfilment of conditions specified in references 3 & 4 and b) the provisions of the Kerala Restriction on Transfer by and Restoration of Lands to Scheduled Tribes Act, 1999.
 - 4) This delegation of power is limited to the present incumbant in the office of the RDO Devikulam.

This circular is issued to uphold the orders dated 21.01.2010 in WP(C) No.1801/2010 and WP(C) No: 34095 of 2009 of the Hon'ble High Court of Kerala in its true letter and spirit and to redress public grievance regarding the issue of NOC for constructions in Munnar area by Revenue Authorities.


DISTRICT COLLECTOR
IDUKKI

Copy to : 1. Revenue Divisional Officer, Devikulam.
2. Tahsildar Devikulam / Udumbanchola.