15 -ാം കേരള നിയമസഭ

6 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1304 **30-08-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പള്ളിക്കര ബീച്ചിൽ കെ.ടി.ഡി.സി. നിർമ്മിച്ച കോട്ടേജുകൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ സി എച്ച് കുഞ്ഞമ്പു		ശ്രീ. പി.എ.മുഹമ്മദ് റിയാസ് (പൊതുമരാമത്ത്-വിനോദസഞ്ചാര, യുവജനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ പള്ളിക്കര ബീച്ച് പാർക്കിന് സമീപമുള്ള സ്ഥലം കോട്ടേജ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ബേക്കൽ റിസോർട്ട്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപറേഷനിൽ (ബി.ആർ.ഡി.സി) നിന്ന് കെ.ടി.ഡി.സി. ലീസിന് വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	ഉണ്ട്.
(ബി)	എങ്കിൽ ഈ സ്ഥലത്ത് കെ.ടി.ഡി.സി. നിർമ്മിച്ച കോട്ടേജുകളുടെ എണ്ണം, ചെലവായ തുക, ഇതിൽ നിന്ന് കെ.ടി.ഡി.സി. -യ്ക്ക് ലഭിച്ച വരുമാനം എന്നിവ വിശദമാക്കാമോ;	(ബി)	6 കോട്ടേജുകൾ, റിസപ്ഷൻ, റസ്റ്റാറന്റ്, കിച്ചൻ, 2 ഗസിബോകൾ എന്നിവയാണ് നിർമ്മിച്ചത്. ഇതുവരെ ചെലവായ തുക 2.71 കോടി രൂപ. നിർമ്മാണ കമ്പനിയായ കിറ്റ്കോയ്ക്ക് ഇതുവരെ കെ.ടി.ഡി.സി. ഒരു കോടി പത്തുലക്ഷം രൂപ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇതുവരെ 55.14 ലക്ഷം രൂപ വരുമാനമായി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(സി)	കെ.ടി.ഡി.സി. നിർമ്മിച്ച പ്രസ്തുത കോട്ടേജുകളുടെ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതി എന്താണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	(സി)	നിലവിൽ പ്രസ്തുത കോട്ടേജുകൾ പ്രവർത്തനരഹിതമാണ്.
(ഡി)	കോട്ടേജുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിലെ അപാകത ഉന്നതതല പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കണമെന്ന പരാതിയിൽ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ഡി)	പ്രസ്തുത കോട്ടേജുകൾ കിറ്റ്കോ, പി.എം.സി. അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർമ്മിച്ച് കെ.ടി.ഡി.സി.യ്ക്ക് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിന്റെ അപാകത കിറ്റ്കോയെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ഇ)	കെ.ടി.ഡി.സി ക്ക് യാതൊരു വരുമാനവും നിലവിൽ ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ വർഷം തോറും ലീസ് ഇനത്തിൽ ബി.ആർ.ഡി.സി-യ്ക്ക് നൽകിവരുന്ന തുക എത്ര; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കാമോ;	(ഇ)	നിലവിൽ ജി.എസ്.റ്റി. ഉൾപ്പെടെ 7,40,347/- രൂപ വാർഷിക പാട്ടത്തുകയായി നൽകിവരുന്നു.
(എഫ്)	ലീസിന് വാങ്ങിയ സ്ഥലത്ത് കെ.ടി.ഡി.സി. പുതിയ കോട്ടേജുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കാമോ?	(എഫ്)	ഉണ്ട്. പുതിയ കോട്ടേജുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി എസ്.കെ. ആർക്കിടെക് കൺസൽട്ടിനെ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഡീറ്റെയിൽഡ് പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ