15 -ാം കേരള നിയമസഭ

6 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 331 **23-08-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കൊടുവള്ളി ഗവൺമെന്റ് റസിഡൻഷ്യൽ ഐ.ടി.ഐ. കെട്ടിട നിർമാണം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ഡോ. എം.കെ . മുനീർ		ശ്രീ. എം.വി.ഗോവിന്ദൻ മാസ്റ്റർ (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കൊടുവള്ളി ഗവൺമെന്റ് റസിഡൻഷ്യൽ ഐ.ടി.ഐ. കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കൊടുവള്ളി നഗരസഭ വാങ്ങിയ ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നതിനായി 2000-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു ആർജിക്കലും കയ്യൊഴിക്കലും) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം സർക്കാരിന്റെ അനുമതിക്കായി കൊടുവള്ളി നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 15/6/2022ലെ എൽ.എസ്.ജി.ഡി. (അർബൻ) ഡയറക്ടർക്കുള്ള അപേക്ഷയിൽ എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	കൊടുവള്ളി ഗവൺമെന്റ് റസിഡൻഷ്യൽ ഐ.ടി.ഐ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി കൊടുവള്ളി നഗരസഭ വാങ്ങിയ ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച പ്രൊപ്പോസൽ 22/8/2022 ൽ ഇമെയിൽ വഴി സർക്കാരിൽ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിഷയം പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.
(ബി)	എൽ.എസ്.ജി.ഡി. (അർബൻ) ഡയറക്ടറുടെ ഓഫീസിലെ പ്രസ്തുത ഫയലിന്റെ നമ്പർ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ബി)	DUA-G3/8369/2022
(സി)	എൽ.എസ്.ജി.ഡി. (അർബൻ) ഡയറക്ടർ പ്രസ്തുത അപേക്ഷകൾ മേൽ നടപടികൾക്കായി സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി)	22/08/2022 ലെ DUA-G3/8369/2022 നമ്പർ കത്ത് ഇ-മെയിൽ മുഖാന്തിരം സർക്കാരിൽ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.
(ഡി)	ഉണ്ടെങ്കിൽ സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷയുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ?	(ഡി)	പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

"ഭരണഭാഷ – മാതൃഭാഷ"

നമ്പർ : ജി2–10543/2017

കൊടുവള്ളി നഗരസഭ കാര്യാലയം
കൊടുവള്ളി പി.ഒ, 673572
ഫോൺ : 0495 2210238.
E-mail : koduvallymunicipality@gmail.com
തിയ്യതി : 15.06.2022

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

കൊടുവള്ളി നഗരസഭ

കോഴിക്കോട് ജില്ല

സ്വീകർത്താവ്

ബഹു. പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്
കേരള സർക്കാർ, തിരുവനന്തപുരം
[ബഹു. ഡയറക്ടർ, എൽ.എസ്.ജി.ഡി (അർബൻ) മുഖേന]

സർ,

വിഷയം : കൊടുവള്ളി നഗരസഭ – ഗവ. റസിഡൻഷ്യൽ ഐ.ടി.ഐക്ക് വേണ്ടി നഗരസഭ വാങ്ങിയ ഭൂമി സർക്കാറിലേക്ക് കൈമാറുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1. കൊടുവള്ളി നഗരസഭ കൗൺസിലിന്റെ 23.05.2022 ലെ 1/1 നമ്പർ തീരുമാനം

****

കൊടുവള്ളി ഗവ. റസിഡൻഷ്യൽ ഐ.ടി.ഐ–ക്ക് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിലേക്കായി കൊടുവള്ളി നഗരസഭയുടെ 2021–22 വാർഷിക പദ്ധതിയിൽ 35,20,000 രൂപ ചെലവഴിച്ച് ഒരു എക്കർ 10 സെന്റ് സ്ഥലം 2000–ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു ആർജ്ജിക്കലും കൈയ്യൊഴിക്കലും) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം വാങ്ങുകയും ആയത് കൊടുവള്ളി രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1104/2022 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം 30.03.2022 ന് കൊടുവള്ളി നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്. കൂടാതെ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിൽ വാവാട് വില്ലേജിൽ കളരാന്തിരി ദേശം റീ.സർവ്വേ 16/88 ൽ പെട്ട പ്രസ്തുത ഭൂമി 3523 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ പോക്കുവരവ് നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ഗവ.റസിഡൻഷ്യൽ ഐ.ടി.ഐ–ക്ക് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ നിന്നും ടി സ്ഥലം കേരള സർക്കാറിലേക്ക് കൈമാറുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ബഹു. കേരള ഗവർണറുടെ പേരിലേക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കൊടുവള്ളി ഗവ. റസിഡൻഷ്യൽ ഐ.ടി.ഐ പ്രിൻസിപ്പാൾ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി സർക്കാറിലേക്ക് കൈമാറുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് നഗരസഭ കൗൺസിൽ സൂചന (1) പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:03 pm

2000–ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു ആർജ്ജിക്കലും കൈയ്യൊഴിക്കലും) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം നഗരസഭയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സർക്കാറിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതി ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി കൊടുവള്ളി ഗവ. റസിഡൻഷ്യൽ ഐ.ടി.ഐ–ക്ക് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്കായി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

സെക്രട്ടറി

കൊടുവള്ളി നഗരസഭ

SUJITH P
Secretary
Koduvally Municipality

കൊടുവള്ളി നഗരസഭ

23.05.2022 തിയ്യതി നടന്ന സാധാരണ മീറ്റിംഗിലെ 1/1 നമ്പർ തീരുമാനം

അജണ്ട: കൊടുവള്ളി ഗവ. റസിഡൻഷ്യൽ ITI ക്ക് സ്വന്തമായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്ഥലം കൈമാറുന്നത് **സംബന്ധിച്ച്**

തീരുമാന നമ്പർ : 1/1 (23.05.2022)

കൊടുവള്ളി ഗവ. റസിഡൻഷ്യൽ ITI ക്ക് സ്വന്തമായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി നഗരസഭ വിലകൊടുത്ത് വാങ്ങിയ 1 ഏക്കർ 10 സെൻറ് സ്ഥലം സർക്കാരിന് വിട്ടു നൽകുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
ചെയർപേഴ്സൺ
കൊടുവള്ളി നഗരസഭ

//ശരി പകർപ്പ്//

സെക്രട്ടറി
കൊടുവള്ളി നഗരസഭ
SUJITH P
Secretary
Koduvally Municipality

കൊടുവള്ളി നഗരസഭ കാര്യാലയം
കൊടുവള്ളി പി.ഒ

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:03 pm

തീറാധാരം.

വിൽക്കുന്ന

1. പാത്തുട്ടി 2. ഫാത്തിമത്തു സുഹറ 3. ഹാജറ 4. സഹീറ 5. ഹിന്ദ് മോൾ

കൊല്ലം 1197 മീനം 16ന് 30.03.2022 (രണ്ടായിരത്തിഇരുപത്തി രണ്ട് മാർച്ച് മുപ്പത്)-ാംതിയ്യതി, കോഴിക്കോട് ജില്ല താമരശ്ശേരി താലൂക്ക് കൊടുവള്ളി വില്ലേജിൽ കൊടുവള്ളി ദേശത്ത് (പി.ഒ കൊടുവള്ളി, പിൻ 673572) എളവഞ്ചാലിൽ താമസിക്കും തറവട്ടത്ത് കരുണിച്ചാലിൽ ടി.കെ കുഞ്ഞമ്മദ്ഹാജി എന്നവരുടെ മക്കൾ 60 വയസ്സ് സ്വസ്ഥം 1. **പാത്തുട്ടി** *(Election ID Card No: KL/04/023/258687, Pan Card No:EIMPA3147Q, W/O* അബൂബക്കർ, പൂക്കാട്ട് പുത്തൻപുരയിൽ, കിഴക്കോത്ത്), 53 വയസ്സ് സ്വസ്ഥം 2. **ഫാത്തിമത്തു സുഹറ**

1. പാത്തുട്ടി

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:03 pm

11 04 / 1 / 2022

2022 - 2 - 2 - 3

ആധാരം എഴുതിക്കൊടുത്തതിനെ
സമ്മതിച്ചു

സബ് രജിസ്ട്രാർ
സി.കെ. മുരളീധരൻ

2022 ൽ ...1... പുസ്തകം 11.04 നമ്പ്ര
ആധാരം ...11... താൾ ...1... താൾ

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:08 pm

-2-

വാങ്ങുന്നയാൾ
കൊടുവള്ളി നഗരസഭ സെക്രട്ടറി
സുജിത്.പി

6. പരിയേയിക്കുട്ടി 7. ബിഷർ പി.ടി

(Aadhaar Card No: 6289 8880 4392, Pan Card No:DAVPK8307L, W/O ഇബ്രാഹിം കെ.വി, കിഴക്കെ വൈലാങ്കര, തലപ്പെരുമണ്ണ, പി.ഒ കരുവൻപൊയിൽ), 51 വയസ്സ് സ്വന്തം 3. **ഹാജറ** (Aadhaar Card No: 7435 7031 9531, Pan Card No:BBMPT8030M, W/O അബ്ദുൾ ഹമീദ്, കീഴമ്പത്ത്, പനായി പി.ഒ, കോക്കല്ലൂർ, ബാലുശ്ശേരി), 49 വയസ്സ് സ്വന്തം 4. **സഹീറ** (Aadhaar Card No: 2337 4513 9303, Pan Card No: GNRPS7734B, W/O അബ്ദുൽ കരീം, തീരം, പി.ഒ മാനിപുരം, കൊടുവള്ളി), 40 വയസ്സ് സ്വന്തം 5. **ഹിന്ദ് മോൾ** (Aadhaar Card No: 8657 7257 0849, Pan Card No: ARBPH7735H, W/O മുഹമ്മദ്, വാഷാഞ്ചേരി,

1. പാത്തുട്ടി

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:03 pm

6 [illegible]

7 [illegible]

മുമ്പാകെ തിരിച്ചറിയിച്ചു തന്ന

1 [illegible] s/o പി. പി. [illegible] ഹാജി. കൊടുവള്ളി

2 ചെറിയാല മണ്ണിൽ അബ്ദുൽ ഖാദർ s/o ടി. ടി. അബ്ദുൽ [illegible] കൊടുവള്ളി

2022 [illegible] 30 [illegible]

സബ് രജിസ്ട്രാർ
സി.കെ. മുരളീധരൻ

2022-ൽ ...1... പുസ്തകം
500 വാല്യം 25 മുതൽ 38 വരെ
പേജുകളിൽ 1104 നമ്പരായി
രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.
...11... ഷീറ്റ് ...2... [illegible]

2022 [illegible] 30 [illegible]

സബ് രജിസ്ട്രാർ
സി.കെ. മുരളീധരൻ

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:03 pm

-3-

മുത്താലം, പി.ഒ മണാശ്ശേരി, മുക്കം), കോഴിക്കോട് ജില്ല താമരശ്ശേരി താലൂക്ക് കൂടത്തായി വില്ലേജിൽ കൂടത്തായി ദേശത്ത് (പി.ഒ കൂടത്തായ് ബസാർ, പിൻ 673582) അബ്ദുള്ളക്കുട്ടി എന്നവരുടെ മകൻ 70 വയസ്സ് ബിസിനസ്സ് 6. കുന്നംവള്ളി **പരിയേയിക്കുട്ടി** (Aadhaar Card No: 4700 6908 1529, Pan Card No: LNIPK3835P,) മേപ്പടി കൂടത്തായി ദേശത്ത് (പി.ഒ കൂടത്തായ് ബസാർ, പിൻ 673582) ഞങ്ങളിൽ 6.ാംനമ്പറുകാരന്റെയും നദീറ എന്നവരുടെയും മകൻ 34 വയസ്സ് ബിസിനസ്സ് 7. കുന്നംവള്ളി **ബിഷർ പി.ടി** (Aadhaar Card No: 8131 3262 2625, Pan Card No: AQNPB9558R,) എന്നിവർ കൂടി (ഇതിന് ശേഷം വിൽക്കുന്ന ആൾ എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നതും പ്രസ്തുത പദപ്രയോഗത്തിൽ സന്ദർഭം അപ്രകാരം അനുവദിക്കുന്നിടത്ത് അയാളുടെ അവകാശികളും, നിർവ്വാഹകരും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാരും, നിയമാനുസൃത പ്രതിനിധികളും ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു.) ഒരു ഭാഗത്തും,

1994ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിൻ (1994ലെ 20) കീഴിൽ രൂപീകൃതമായ കോഴിക്കോട് ജില്ല താമരശ്ശേരി താലൂക്ക് കൊടുവള്ളി വില്ലേജിൽ കൊടുവള്ളി ദേശത്ത് (പി.ഒ കൊടുവള്ളി, പിൻ 673572) കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് വേണ്ടി ഇപ്പോഴത്തെ

1. പാത്തുട്ടി

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:03 pm

-4-

മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി കോഴിക്കോട് ജില്ല കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് ചേവായൂർ വില്ലേജിൽ ചേവായൂർ ദേശത്ത് (പി.ഒ മലാപറമ്പ്, പിൻ 673009) സി 7, ബി.എസ്.എൽ.എൽ ക്വാർട്ടേഴ്സ് താമസം പി. പങ്കജാക്ഷൻ നായർ എന്നവരുടെ മകൻ 51 വയസ്സ് സെക്രട്ടറി ജോലി **സുജിത് .പി** (Aadhaar Card No: 5970 8463 4081) (ഇതിന് ശേഷം വാങ്ങുന്ന ആൾ എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നതും പ്രസ്തുത പദപ്രയോഗത്തിൽ സന്ദർഭം അപ്രകാരം അനുവദിക്കുന്നിടത്ത് അതിന്റെ പിൻഗാമികളും ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ടവരും ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു.) മറു ഭാഗത്തുമായി ഉണ്ടാക്കിയ **തീറാധാരം.**

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തു വിൽക്കുന്ന ആളുകളിൽ 1മുതൽ 5കൂടി നമ്പറുകാരും മറ്റും കൂടി ഉൾപ്പെട്ടെഴുതിയതും കൊടുവള്ളി സ.റ.ആഫീസിൽ 1-ാംബുക്ക് 1251 വോള്യം 57 മുതൽ 85 വരെ ഭാഗങ്ങളിൽ 2012ൽ 2593-ാംനമ്പറായി റജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഭാഗപത്ര പ്രകാരം ഭാഗപത്ര പട്ടികയിൽ 12-ാംനമ്പറായി ചേർത്തും ഭാഗപത്രത്തോടൊന്നിച്ചുള്ള പ്ലാനിൽ PLOT J എന്ന് അടയാളപ്പെടുത്തിയും വേറെയും വഹകളോട് കൂടി വിൽക്കുന്ന ആളിൽ 1മുതൽ 5കൂടി നമ്പറുകാരുടെയും 1മുതൽ 5കൂടി നമ്പറുകാരുടെ സഹോദരിയും 6.ാംനമ്പറുകാരന്റെ ഭാര്യയും 7.ാംനമ്പറുകാരന്റെ പെറ്റുമ്മയുമായ നദീറ എന്നവരുടെയും ഓഹരിക്ക്

1. പാത്തുട്ടി [signature]

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:03 pm

-5-

കൂട്ടായും ജന്മാവകാശമായും ഭാഗിച്ച് കിട്ടിയതിൽ പെട്ടതും പിന്നീട് മേൽപറഞ്ഞ നദീറ എന്നവർ മരണപ്പെടുകയും അവർക്കുണ്ടായിരുന്ന ഇടകലർന്ന അവകാശം ഷറഹ് പ്രകാരം ഭർത്താവായ ഞങ്ങളിൽ 6.ാംനമ്പറുകാരന്നും മകനായ 7.ാംനമ്പറുകാരന്നും മാത്രം ലയിച്ച് സിദ്ധിച്ചതും അത് വഴിക്ക് പട്ടിക വസ്തു വിൽക്കുന്ന ആൾ കൂട്ടായി കൈവശം വെച്ച് പരിപൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥനാകയാലും, വിൽക്കുന്ന ആൾ ടി വസ്തുവും അതിൽ നിൽക്കുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾ മുതലായവ സഹിതവും ആയതിലേക്ക് വസ്തുവിന്റെ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറെ മൂലയിൽ നിന്നും തെക്കോട്ട് പന്ത്രണ്ട് ഫൂട്ട് വീതിയിലുള്ള റോഡ് ഉപയോഗിക്കാനുള്ള അവകാശത്തോട് കൂടിയും വാങ്ങുന്ന ആളിന് 35,20,000/-രൂപ മാത്രം വിലക്ക് പൂർണ്ണമായും വിൽക്കാമെന്ന് സമ്മതിക്കയാലും,

ഇപ്പോൾ ഇതിനെ തുടർന്ന് വാങ്ങുന്ന ആൾ വിൽക്കുന്ന ആളിന് 35,20,000/- (മുപ്പത്തിഅഞ്ച് ലക്ഷത്തി ഇരുപതിനായിരം) രൂപ Cheque No: 5662846, Account No:799013000000815, Dated 29/03/2022, Treasury Savings Bank Sub Treasury Koduvally പ്രകാരം നൽകുകയും ആയത് വിൽക്കുന്ന ആൾ കൈപറ്റിയതായി ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും പ്രതിഫലമായി വിൽക്കുന്ന ആൾ വാങ്ങുന്ന ആളിന് ഇതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ എഴുതിച്ചേർത്തിട്ടുള്ള വസ്തു ആയ ഭൂമിയുടെ അംശവും അഥവാ ഭാഗവും.

1. പാത്തുട്ടി

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:03 pm

-6-

ടി ഭൂമിയുടെ ഭാഗത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ അംശത്തിൽ ഉള്ള സകല ഗുദാമുകൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ, തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങൾ, കുറ്റിച്ചെടികളാലുള്ള വേലികൾ, കിടങ്ങുകൾ, കയ്യാലകൾ, സൗകര്യാവകാശങ്ങൾ, ആനുകൂല്യങ്ങൾ, അനുലഗ്നകങ്ങളായിട്ടുള്ള സർവ്വവുമായ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിധം അതുമായി അനുലഗ്നമായി വരുന്നതോ ഇന്നേവരെ കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ച് പോരുന്നതോ ആയ അവയിൽ ഏതെങ്കിലുമോ സഹിതം വാങ്ങുന്ന ആളിന് ഇതിനാൽ നൽകുകയും കൈമാറുകയും തീറ് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നതായും ടി ഭൂമിയുടെ അംശവും അഥവാ ഭാഗവും കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിക്കുന്നതിന് വിൽക്കുന്ന ആളിന് ടി വസ്തു വകകളിന്മേലുള്ള സകല അവകാശവും അധികാരവും താൽപര്യവും സ്വത്തും തേർച്ചയും ഡിമാന്റും എന്തുതന്നെയായാലും ഇനിമേൽ ശാശ്വതമായും വാങ്ങുന്ന ആളിൽ ആയിരിക്കുമെന്നും, ഈ ഉടമ്പടിയാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുകയും വാങ്ങുന്ന ആളിന് ഇതിനാൽ നൽകിയതും കൈമാറിയതും തീറുകൊടുത്തതുമായ വസ്തുവകകൾ മേൽപറഞ്ഞ വിധം നൽകുന്നതിനും കൈമാറുന്നതിനും തീറുകൊടുക്കുന്നതിനും വിൽക്കുന്ന ആളിന് ഇപ്പോൾ മതിയായ അവകാശമുണ്ടെന്നും വാങ്ങുന്നആളിന് ഇതിന് ശേഷം എപ്പോഴും ടി

1. പാത്തുട്ടി [signature]

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:03 pm

-7-

വസ്തുവകകൾ സൈര്യമായും സമാധാനമായും യാതൊരു കടബാധ്യതകളും ഇല്ലാതെ ഇനിമേൽ എല്ലായ്പ്പോഴും കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിക്കുകയും ചെയ്യാവുന്നതാണെന്നും വിൽക്കുന്ന ആളിൽ നിന്നോ വിൽക്കുന്ന ആളിനാലോ അല്ലെങ്കിൽ വിൽക്കുന്ന ആളിന്റെ കീഴിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ആളിൽ നിന്നോ ആളുകളിൽ നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ അവർ മുഖേനെയോ നിയമാനുസൃതമായ യാതൊരുവിധ ഒഴിപ്പിക്കലോ വിഘ്നമോ തേർച്ചയോ ഡിമാന്റോ ഉണ്ടാകുന്നതല്ലെന്നും കൂടാതെ അതിൽ നിന്നുള്ള വാടകയും ലാഭവും കൈപറ്റാവുന്നതാണെന്നും മാത്രമല്ല വിൽക്കുന്ന ആളും വിൽക്കുന്ന ആളിന് വേണ്ടിയുള്ള ട്രസ്റ്റിൽ നിന്നോ ട്രസ്റ്റിൻ കീഴിലോ ട്രസ്റ്റിനാലോ അല്ലെങ്കിൽ ആയാളുടെ പൂർവ്വികരിൽ നിന്നോ ടി വസ്തുവകകളിന്മേലോ അതല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്മേലോ നിയമാനുസൃതമായോ നീതിപൂർവ്വകമായോ എന്തെങ്കിലും താൽപര്യമോ ഉണ്ടെന്ന് അവകാശപ്പെടുന്ന എല്ലാ ആളുകളും കാലാകാലങ്ങളിലും ഇതിന്മേൽ എല്ലാ സമയത്തും വാങ്ങുന്ന ആളിന് ടി വസ്തുവകകളും അതിലെ ഏതൊരു ഭാഗവും തുടർന്നു ഏറെ തികച്ചും ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് വാങ്ങുന്ന ആളിന്റെ അപേക്ഷയിന്മേലും ചിലവിന്മേലും മേൽപറഞ്ഞ രീതിയിൽ ന്യായമായും

1. പാത്തുട്ടി

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:03 pm

-8-

ആവശ്യമായി വരുന്നതും അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമായി വരാവുന്നതുമായ എല്ലാ പ്രവർത്തികളും പ്രമാണങ്ങളും സംഗതികളും നടത്തുകയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും അല്ലെങ്കിൽ നടത്തിക്കുകയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണെന്നും വിൽക്കുന്ന ആൾ വാങ്ങുന്ന ആളുമായി ഇതിനാൽ ഉടമ്പടി ചെയ്യുന്നു. ഈ തീറാധാരം മുഖേന വാങ്ങുന്ന ആളിന് പട്ടിക വസ്തു സംബന്ധമായി ഉണ്ടാകാവുന്ന എല്ലാ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും വിൽക്കുന്ന ആൾ എല്ലാ കാലവും പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും ആ വക കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ വിൽക്കുന്ന ആളിന്റെ മറ്റു വസ്തുവകകളിൽ നിന്നും വസൂലാക്കുന്നതിന് വാങ്ങുന്ന ആളിന് പൂർണ്ണ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്നും ഇതിനാൽ പൂർണ്ണമായും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തു കൊണ്ട് വിൽക്കുന്ന ആൾ ഈ തീറാധാരം ഒപ്പിട്ടു പൂർത്തീകരിക്കുന്നു.

പട്ടിക വസ്തുവിൽ യാതൊരു വിധ കടബാദ്ധ്യതകളൊ ക്രയവിക്രയങ്ങളൊ കോടതി ജപ്തിയൊ മറ്റു ബാദ്ധ്യതകളോ തടങ്കലുകളോ ഇല്ലെന്നും വസ്തു നിക്ഷിപ്ത വന ഭൂമിയിലോ പരിസ്ഥിതി ദുർബല പ്രദേശത്തിലോ മിച്ച ഭൂമിയിലോ പെട്ടതല്ലെന്നും K.L.R ആക്ട് പ്രകാരം വിൽക്കുന്ന ആൾക്ക് പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂമി കൈവശം ഇല്ലെന്നും വസ്തു ലാന്റ് സീലിംഗ് കേസുകളിൽ ഉൾപ്പെ

1. പാത്തുട്ടി

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:03 pm

-9-

ട്ടിട്ടില്ലെന്നും പട്ടിക വസ്തുവിൽ നാഷണൽ ട്രസ്റ്റ് ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കുന്ന വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്ക് അവകാശപ്പെട്ട ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാ എന്നും ഈ റജിസ്ട്രേഷൻ മൂലം അവരുടെ താൽപര്യങ്ങൾ ലംഘിക്കപ്പെടുകയൊ ഹനിക്കപ്പെടുകയൊ ചെയ്യുന്നില്ലെന്നും ഇതിനാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ അനുസരിച്ച് പട്ടിക വസ്തു ആർ ഒന്നിന് 15,000/- കണക്കാക്കിയതാണെങ്കിലും കേരള സർക്കാറിന്റെ 31/03/2020-ാം തിയ്യതിയിലെ G.O.(P) No. 47/2020 TAXES നമ്പർ ഉത്തരവിനാൽ 15/05/2020 മുതൽ പരിഷ്കരിച്ച ന്യായവില ആർഒന്നിന് 30,000/- (മുപ്പതിനായിരം ഉറുപ്പിക) നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും പട്ടിക വസ്തു 44.5132 ആർസ് സ്ഥലത്തിന് യഥാർത്ഥ വിലയായ 35,20,000/-രൂപ കണക്കാക്കിയതും G.O.(P) No. 201-15 and G.O.(P) 09/2020TD നമ്പർ ഉത്തരവിനാൽ ഈ ആധാരം മുദ്രയും ഫീസും ചുമത്തുന്നതിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിയിട്ടുള്ളതും ആകുന്നു.

പട്ടിക വസ്തുവിന് വാവാട് വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നും 2020/32872/11 ക്രമനമ്പറായി 10/01/2022-ാംതിയ്യതി 2489-ാംനമ്പറായി തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ അനുവദിച്ച് കിട്ടിയിട്ടുള്ളതും അത് പ്രകാരം സർവ്വെ, തരം എന്നിവ ചേർത്തതും ആകുന്നു.

2000ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു ആർജ്ജിക്കലും കൈയ്യൊഴിക്കലും) ചട്ടം 5 (3) പ്രകാരം ഫാറം 1ൽ ഈ ആധാരം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നു.

1. പാത്തുട്ടി - [signature]

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:03 pm

-10-

1	ക്രമ നമ്പർ		1
2	ഡി		കോഴിക്കോട്
3	സ.ഡി		കൊടുവള്ളി
4	താലൂക്ക്		താമരശ്ശേരി
5	വില്ലേജ്		വാവാട്
6	ദേശം		കളരാന്തിരി
7	മുനിസിപ്പാലിറ്റി		കൊടുവള്ളി
8	റീ.സ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		ഇല്ല
9	റീ.സർവ്വെ നമ്പർ		ഇല്ല
10	റീ.സ സ.ഡി നമ്പർ		ഇല്ല
11	പ.സ നമ്പർ		16 (പതിനാറ്)
12	പ.സ സ.ഡി നമ്പർ		88 (എൺപത്തിഎട്ട്)
13	വിസ്തീർണ്ണം- ആർസ്		**44.5132**
14	ഹെക്ടർ		0.445132
15	അവകാശം. തരം		ജന്മം. അസ്ഥിരപുഞ്ച
16	കൊടുക്കുന്നവരുടെ തണ്ടപ്പേർനമ്പർ		2489
17	വാങ്ങുന്നവരുടെ തണ്ടപ്പേർനമ്പർ		ഇല്ല
18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം	കണ്ടാല മല വടക്കെ ഖണ്ഡം നടു ഖണ്ഡത്തിൽ പെട്ട വടക്കെ ഖണ്ഡം സ്ഥലത്തിൽ കൊടുത്തത് കഴിച്ചുള്ള വടക്കെ നടു ഖണ്ഡം. മീറ്റർഅളവുകൾ കിഴക്ക് 21.30 വടക്ക്(കിഴക്ക് നിന്ന്) 5.20+7.40+17.60+14.60+9.90+23.90+26.10+10.10+18.10+1.50+15.30 പടിഞ്ഞാറ് 43.60 തെക്ക് 152.10. ആർസ് നാൽപ്പത്തിനാല് ദശാംശം അഞ്ച് ഒന്ന് മൂന്ന് രണ്ട് (മുന്നാധാര പ്രകാരം റീ.സ 16/2സി, പ.സ 64, തരം മല തോട്ടം, എന്നാകുന്നു).	
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	റഹീം പത്തുതറ കൈവശം സ്ഥലം
		വടക്ക്	കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റി വകയുള്ള സ്ഥലം
		പടിഞ്ഞാറ്	റഹീം പത്തുതറ കൈവശം സ്ഥലം
		തെക്ക്	റഹീം പത്തുതറ കൈവശം സ്ഥലവും പന്ത്രണ്ട് അടി വീതിയിൽ ഇതിലേക്കും മറ്റുമുള്ള പ്രൈവറ്റ് റോഡും

1. പാത്തുട്ടി· (signature)

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:03 pm

-11-

മേൽപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ പേരെഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ മേൽഎഴുതിയ തിയ്യതിയായ ഇന്ന് വിൽക്കുന്ന ആളിൽ 1.ാം നമ്പറുകാരി ഇതിലെ എല്ലാ പേജിലും ശേഷം നമ്പറുകാരും സാക്ഷികളും അവസാനത്തെ പേജിലുമായി വിൽക്കുന്ന ആളുകൾ ഇതിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

1. പാത്തുട്ടി
2. ഫാത്തിമത്തു സുഹറ
3. ഹാജറ
4. സഹീറ
5. ഹിന്ദ് മോൾ
6. പരിയേയിക്കുട്ടി
7. ബിഷർ പി.ടി

സാക്ഷികൾ

1. വെള്ളറമ്മൽ അബ്ദുറഹിമാൻ
   മൊയ്തീൻ മകൻ വാവാട്
2. പെരവൻതൊടുകയിൽ കെ.എം സുഷിനി
   എം.കെ രാജീവ് കുമാർ ഭാര്യ വാവാട്

തയ്യാറാക്കിയതും എഴുതിയതും മൂത്താട്ട് തെസ്റീന .എം. LNO DAD 599 SBD 841, D/O അബ്ദുറഹിമാൻകുട്ടി,പി.മകിഴക്കോത്ത്, പിൻ673572 (കമ്പ്യൂട്ടർപ്രിന്റ്),യാദാസ്ത്: വെട്ട് തിരുത്തില്ല.

1. പാത്തുട്ടി.
2. ഫാത്തിമത്തു സുഹറ
3. ഹാജറ
4. സഹീറ
5. ഹിന്ദ് മോൾ
6. പരിയേയിക്കുട്ടി
7. ബിഷർ പി.ടി

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:03 pm

കേരള സർക്കാർ

ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്

രസീത്

ജില്ല :കോഴിക്കോട്
താലൂക്ക് :താമരശ്ശേരി

KL11041902569/2022
വില്ലേജ് : വാവാട്

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 3523 അനുസരിച്ച് കരം ഒടുക്കിയതിന് രസീത്

ഇനം	ഉപ ഇനം	തുക	കാലയളവ്	വിശദാംശങ്ങൾ
1)അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി	തൻവർഷം	₹675	2022-2023	ദേശം:2(കളരാന്തിരി), തണ്ടപ്പേർ നം :3523 1)കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് വേണ്ടി, ഇപ്പോഴത്തെ മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി , സുജിത്ത് പി, കൊടുവള്ളി, കൊഴിക്കോട് സർവ്വെ നം, വിസ്തീർണ്ണം, തരം 1)16/88, 44 ആർ ,51.32 സ്ക്വ.മീ., അസ്ഥിരപുഞ്ച ആകെ വിസ്തീർണ്ണം:44 ആർ ,51.32 സ്ക്വ.മീ.
2)കർഷകത്തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി	തൻവർഷം	₹45	2022-2023	
3)ടി ആർ റ്റി	തൻവർഷം	₹300	2022-2023	ദേശം:2(കളരാന്തിരി), തണ്ടപ്പേർ നം :3523 1)കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് വേണ്ടി, ഇപ്പോഴത്തെ മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി , സുജിത്ത് പി, കൊടുവള്ളി, കൊഴിക്കോട് സർവ്വെ നം 1)16/88
	ആകെ തുക	₹1020		

മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ₹1020(ആയിരത്തി ഇരുപത് രൂപ) 2022 ജൂൺ മാസം 08 തീയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം സ്വീകരിച്ച് വില്ലേജ് കണക്കിൽ മുതൽ വച്ചിരിക്കുന്നു.

ഒടുക്കുന്നയാൾ : കൊടുവള്ളി മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് വേണ്ടി, സുജിത്ത് പി

സ്ഥലം:വാവാട്
തിയ്യതി:08/06/2022

Abdul Rasheed VP
സ്പെഷ്യൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ/
വില്ലേജ് അസിസ്റ്റന്റ്

ഈ രസീത് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഇലക്ട്രോണിക് സംവിധാനം മുഖേന തയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ ഒപ്പോ ഓഫീസ് സീലോ ആവശ്യമില്ല. രസീതിന്റെ ആധികാരികത റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ www.revenue.kerala.gov.in എന്ന പോർട്ടലിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

QR കോഡ് സ്കാൻ ചെയ്ത് രസീതിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പ് വരുത്താവുന്നതാണ്.

Generated from eOffice by A. P. SUNIL KUMAR, G3-DUA, G3-DUA, DUA on 22/08/2022 01:03 pm