<u>15 -ാം കേരള നിയമസഭ</u>

<u>5 -ാം സമ്മേളനം</u>

<u>നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5005</u> <u>20-07-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്</u>

<u>കൊച്ചി മെട്രോ കടന്നുപോകുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലെ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ആഡംബര നികുതി ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നത്</u>

| ചോദ്യം | | ഉത്തരം | |
|---|---|---|---|
| **ശ്രീ. അൻവർ സാദത്ത്** | | **ശ്രീ. കെ. രാജൻ**<br>**(റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)** | |
| (എ) | കൊച്ചി മെട്രോ കടന്നുപോകുന്നതിന് സമീപ സ്ഥലങ്ങളിലെ വീട്ടുകൾക്ക് ആഡംബര നികുതി ഇരട്ടിയായി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; | (എ) | **കൊച്ചി മെട്രോ കടന്നു പോകുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലെ വീടുകൾക്ക് ആഡംബര നികുതി ഇരട്ടിയായി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് 1975-ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമത്തിൽ ഉചിതമായ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്.അത്തരത്തിൽ ഒരു ഭേദഗതി നാളിതുവരെ വരുത്തിയിട്ടില്ല .**<br><br>**2019-ൽ അന്നത്തെ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ നടന്ന യോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് സർക്കാരിലേക്ക് ചില value capture financing proposals- സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത പ്രൊപ്പോസലിൽ ഈ വിഷയവും ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നു.എന്നാൽ തുടർ തീരുമാനങ്ങളൊന്നും കൈക്കൊണ്ടിട്ടില്ല .** |
| (ബി) | ഇതിന്റെ ഭാഗമായി വീടുകളുടെ കണക്കെടുക്കുന്നതിന് വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശം നൽകിയ കത്തിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ? | (ബി) | **കൊച്ചി മെട്രോ കടന്നു പോകുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലെ വീടുകൾക്ക് ആഡംബര നികുതി ഇരട്ടിയായി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് 1975-ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമത്തിൽ ഉചിതമായ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്.അത്തരത്തിൽ ഒരു ഭേദഗതി നാളിതുവരെ വരുത്തിയിട്ടില്ല .**<br><br>**2019-ൽ അന്നത്തെ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ നടന്ന യോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് സർക്കാരിലേക്ക് ചില value capture financing proposals- സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത പ്രൊപ്പോസലിൽ ഈ വിഷയവും ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നു.എന്നാൽ തുടർ തീരുമാനങ്ങളൊന്നും കൈക്കൊണ്ടിട്ടില്ല .** |

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ