15 -ാം കേരള നിയമസഭ

4 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1504 **14-03-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഭൂമി പതിച്ച് നൽകുന്നതിലെ കാലതാമസം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എ. രാജ		**null** (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ കെ.എസ്.ഇ.ബി. യുടെ പള്ളിവാസൽ ജനറേഷൻ ഡിവിഷന്റെ അധീനതയിലുള്ള സർവ്വെ നമ്പർ 272/6-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 4.99 സെന്റ് സ്ഥലം ശ്രീ. അജികുമാർ എ. എൻ., ആനിക്കാക്കുന്നേൽ വീട്, മീൻകെട്ട് എന്നയാളുടെ പേരിൽ 1964-ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം പ്രകാരം പതിച്ച് നൽകുന്നതിന് കാലതാമസം നേരിടുന്നതിനുള്ള കാരണം വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	പള്ളിവാസൽ വിപുലീകരണ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ, സമീപവാസിയായ ശ്രീ.അജികുമാർ, ആനിക്കാക്കുന്നേൽ എന്നയാൾ ടിയാന്റെ സ്ഥലത്തേയ്ക്ക് കല്ലും മണ്ണും വീഴുന്നുവെന്ന് പരാതിപ്പെടുകയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിരന്തരം തടസ്സപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തതിനെ തുടർന്ന് 28/03/2011 ൽ ടിയാന്റെ വസ്തു നെഗോഷ്യേറ്റഡ് പർച്ചേസ് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബോർഡ് ഉത്തരവാകുകയും 17/05/2011ൽ ടി സ്ഥലം പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുവാൻ ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ 19/07/2012 ൽ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ജില്ലാതല പർച്ചേസ് കമ്മറ്റി കൂടി ടിയാന്റെ വസ്തുവിന് 50000/- രൂപ വില നിശ്ചയിച്ചുവെങ്കിലും ടി വില ടിയാൻ നിരാകരിച്ചതിനെ തുടർന്ന് പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചു. തുടർന്ന് ടിയാൻ ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ ജില്ലാ കളക്ടർ, കെ.എസ്.ഇ.ബി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ എന്നിവർക്കെതിരെ WP(C) 2719/2013 പ്രകാരം കേസ് ഫയൽ ചെയ്തു. 05/03/2020ൽ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടിയാന് പള്ളിവാസൽ ജനറേഷൻ ഡിവിഷന്റെ അധീനതിയിലുള്ള പള്ളിവാസൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 14ൽ സർവ്വെ നം. 272ൽപ്പെട്ട 4.99 സെന്റ് സ്ഥലം പകരം നല്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചു. ടി വസ്തു സർവ്വെ ചെയ്ത് തിട്ടപ്പെടുത്തി അനുവദിച്ചു കൊടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ബോർഡ് ആവശ്യപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് 24/11/2021ലെ G.O.(Rt)No. 193/2021/PD ഉത്തരവ് പ്രകാരം പള്ളിവാസൽ വില്ലേജിൽ കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 4.99 സെന്റ് വസ്തു ശ്രീ. അജികുമാർ എന്നയാൾ പേരിൽ ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തു

			നല്കുന്നതിന് കെ. എസ്.ഇ.ബി.എൽ ന് അനുമതി നല്കിയിട്ടുണ്ട്. പള്ളിവാസൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 14ൽ റീസർവ്വെ നം. 272/1ൽ പ്പെട്ട 00.16.70 ഹെക്ടർ വസ്തു ബി.റ്റി.ആർ പ്രകാരം സർക്കാർ എന്നും റിമാർക്സിൽ കെ.എസ്.ഇ.ബി. എന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തു കെ.എസ്.ഇ.ബി.യുടെ കൈവശം ഇരുന്നുവരുന്നതും കൈവശ രജിസ്റ്ററിൽ കെ.എസ്.ഇ. ബി.എന്നു രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി വസ്തുവിന് കെ.എസ്.ഇ.ബി.-ക്ക് തണ്ടപേർ ഇല്ലാത്തതും നികുതി അടക്കുന്നില്ലാത്തതുമാണ്. ടി വസ്തു ടിയാന്റെ പേരിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തു നല്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരികയാണ്.
(ബി)	പ്രസ്തുത വിഷയം പരിഹരിക്കുന്നതിന് നാളിതുവരെ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ;	(ബി)	പള്ളിവാസൽ വിപുലീകരണ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ, സമീപവാസിയായ ശ്രീ.അജികുമാർ, ആനിക്കാക്കുന്നേൽ എന്നയാൾ ടിയാന്റെ സ്ഥലത്തേയ്ക്ക് കല്ലും മണ്ണും വീഴുന്നുവെന്ന് പരാതിപ്പെടുകയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിരന്തരം തടസ്സപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തതിനെ തുടർന്ന് 28/03/2011 ൽ ടിയാന്റെ വസ്തു നെഗോഷ്യേറ്റഡ് പർച്ചേസ് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബോർഡ് ഉത്തരവാകുകയും 17/05/2011ൽ ടി സ്ഥലം പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുവാൻ ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ 19/07/2012 ൽ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ജില്ലാതല പർച്ചേസ് കമ്മറ്റി കൂടി ടിയാന്റെ വസ്തുവിന് 50000/- രൂപ വില നിശ്ചയിച്ചുവെങ്കിലും ടി വില ടിയാൻ നിരാകരിച്ചതിനെ തുടർന്ന് പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചു. തുടർന്ന് ടിയാൻ ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ ജില്ലാ കളക്ടർ, കെ.എസ്.ഇ.ബി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ എന്നിവർക്കെതിരെ WP(C) 2719/2013 പ്രകാരം കേസ് ഫയൽ ചെയ്തു. 05/03/2020ൽ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടിയാന് പള്ളിവാസൽ ജനറേഷൻ ഡിവിഷന്റെ അധീനതിയിലുള്ള പള്ളിവാസൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 14ൽ സർവ്വെ നം. 272ൽപ്പെട്ട 4.99 സെന്റ് സ്ഥലം പകരം നല്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചു. ടി വസ്തു സർവ്വെ ചെയ്ത് തിട്ടപ്പെടുത്തി അനുവദിച്ചു കൊടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ബോർഡ് ആവശ്യപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് 24/11/2021ലെ G.O.(Rt)No. 193/2021/PD ഉത്തരവ് പ്രകാരം പള്ളിവാസൽ വില്ലേജിൽ കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 4.99 സെന്റ് വസ്തു ശ്രീ. അജികുമാർ എന്നയാൾ പേരിൽ ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തു

			നല്കുന്നതിന് കെ. എസ്.ഇ.ബി.എൽ ന് അനുമതി നല്കിയിട്ടുണ്ട്. പള്ളിവാസൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 14ൽ റീസർവ്വെ നം. 272/1ൽ പ്പെട്ട 00.16.70 ഹെക്ടർ വസ്തു ബി.റ്റി.ആർ പ്രകാരം സർക്കാർ എന്നും റിമാർക്കിൽ കെ.എസ്.ഇ.ബി. എന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുളളതാണ്. ടി വസ്തു കെ.എസ്.ഇ.ബി.യുടെ കൈവശം ഇരുന്നുവരുന്നതും കൈവശ രജിസ്റ്ററിൽ കെ.എസ്.ഇ. ബി.എന്നു രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി വസ്തുവിന് കെ.എസ്.ഇ.ബി.-ക്ക് തണ്ടപേർ ഇല്ലാത്തതും നികുതി അടക്കുന്നില്ലാത്തതുമാണ്. ടി വസ്തു ടിയാന്റെ പേരിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തു നല്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരികയാണ്.
(സി)	ആയത് വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?	(സി)	പള്ളിവാസൽ വിപുലീകരണ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ, സമീപവാസിയായ ശ്രീ.അജികുമാർ, ആനിക്കാക്കുന്നേൽ എന്നയാൾ ടിയാന്റെ സ്ഥലത്തേയ്ക്ക് കല്ലും മണ്ണും വീഴുന്നുവെന്ന് പരാതിപ്പെടുകയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിരന്തരം തടസ്സപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തതിനെ തുടർന്ന് 28/03/2011 ൽ ടിയാന്റെ വസ്തു നെഗോഷ്യേറ്റഡ് പർച്ചേസ് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബോർഡ് ഉത്തരവാകുകയും 17/05/2011ൽ ടി സ്ഥലം പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുവാൻ ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ 19/07/2012 ൽ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ജില്ലാതല പർച്ചേസ് കമ്മറ്റി കൂടി ടിയാന്റെ വസ്തുവിന് 50000/- രൂപ വില നിശ്ചയിച്ചുവെങ്കിലും ടി വില ടിയാൻ നിരാകരിച്ചതിനെ തുടർന്ന് പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചു. തുടർന്ന് ടിയാൻ ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ ജില്ലാ കളക്ടർ, കെ.എസ്.ഇ.ബി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ എന്നിവർക്കെതിരെ WP(C) 2719/2013 പ്രകാരം കേസ് ഫയൽ ചെയ്തു. 05/03/2020ൽ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടിയാന് പള്ളിവാസൽ ജനറേഷൻ ഡിവിഷന്റെ അധീനതിയിലുള്ള പള്ളിവാസൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 14ൽ സർവ്വെ നം. 272ൽപ്പെട്ട 4.99 സെന്റ് സ്ഥലം പകരം നല്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചു. ടി വസ്തു സർവ്വെ ചെയ്ത് തിട്ടപ്പെടുത്തി അനുവദിച്ചു കൊടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ബോർഡ് ആവശ്യപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് 24/11/2021ലെ G.O.(Rt)No. 193/2021/PD ഉത്തരവ് പ്രകാരം പള്ളിവാസൽ വില്ലേജിൽ കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 4.99 സെന്റ് വസ്തു ശ്രീ. അജികുമാർ എന്നയാൾ പേരിൽ ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തു

			നല്കുന്നതിന് കെ. എസ്.ഇ.ബി.എൽ ന് അനുമതി നല്കിയിട്ടുണ്ട്. പള്ളിവാസൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 14ൽ റീസർവ്വെ നം. 272/1ൽ പ്പെട്ട 00.16.70 ഹെക്ടർ വസ്തു ബി.റ്റി.ആർ പ്രകാരം സർക്കാർ എന്നും റിമാർക്സിൽ കെ.എസ്.ഇ.ബി. എന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തു കെ.എസ്.ഇ.ബി.യുടെ കൈവശം ഇരുന്നുവരുന്നതും കൈവശ രജിസ്റ്ററിൽ കെ.എസ്.ഇ. ബി.എന്നു രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി വസ്തുവിന് കെ.എസ്.ഇ.ബി.-ക്ക് തണ്ടപേർ ഇല്ലാത്തതും നികുതി അടക്കുന്നില്ലാത്തതുമാണ്. ടി വസ്തു ടിയാന്റെ പേരിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തു നല്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരികയാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ