15 -ാം കേരള നിയമസഭ

4 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 553 — **23-02-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ എം രാജഗോപാലൻ, ശ്രീ. തോട്ടത്തിൽ രവീന്ദ്രൻ, ശ്രീ. പി. മമ്മിക്കുട്ടി, ശ്രീ. സേവ്യർ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി		Shri. P. Rajeeve (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾ അനുവദിക്കാൻ തീരുമാനമെടുത്തിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇതു സംബന്ധിച്ച നടപടിക്രമങ്ങളും മാനദണ്ഡങ്ങളും വിശദമാക്കുമോ;	(എ)	ഉണ്ട്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ വ്യവസായ ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുവാൻ കഴിയുന്ന ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ അവ സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളാക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ 20/06/17-ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്) 47/2017/ഐഡി, 14/08/2018-ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്.) 64/2018/ഐഡി എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള ഫോം നമ്പർ 1-ൽ അപേക്ഷ കിൻഫ്ര മാനേജിങ് ഡയറക്ടർക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. ഇങ്ങനെ ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ വ്യവസായം, റവന്യൂ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണം, ജലവിഭവം, വൈദ്യുതി, പരിസ്ഥിതി തുടങ്ങിയ വകുപ്പുകളുടെ പ്രതിനിധികളടങ്ങിയ കമ്മിറ്റി പരിശോധിച്ച് അംഗീകരിക്കുന്ന പക്ഷം സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് ഡവലപ്പർ പെർമിറ്റ്(ഫോം-2) അനുവദിക്കുന്നതായിരിക്കും. ഈ എസ്റ്റേറ്റുകളിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കേണ്ടതും എസ്റ്റേറ്റിലെ യൂണിറ്റുകളുടെ മെയിന്റനൻസ് നടത്തേണ്ടതും ഡെവലപ്പർ തന്നെയാണ്.
(ബി)	സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളെയും സംരംഭകരെയും പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനായി എന്തെല്ലാം സൗകര്യങ്ങളാണ് ഏർപ്പെടുത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	പുതുതായി രൂപീകരിക്കപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ജലം, റോഡ്, വൈദ്യുതി തുടങ്ങിയവ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ഡെവലപ്പർക്ക് സഹായം നൽകുന്നതിനും അതിർത്തി വരെ വൈദ്യുതി എത്തിക്കുന്നതിന് 2 കോടി രൂപ വരെ സർക്കാർ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുവാനും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
(സി)	സ്വകാര്യ എസ്റ്റേറ്റ് സ്ഥാപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും അപേക്ഷകൾ പരിഗണനയിലുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?	(സി)	സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് രൂപീകരിക്കുന്നതിനായി മെ. വിക്ടറി പേപ്പേഴ്സ്, മെ. സിന്തൈറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രീസ്, മെ. ജബാൽ വെൻച്വേഴ്സ്, മെ. ഇലാഹിയ ട്രസ്റ്റ്, കുന്നത്താൻ ചിപ്ബോർഡ്

			എന്നിവർ നൽകിയ അപേക്ഷകൾ സർക്കാർ പരിഗണിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ