15 -ാം കേരള നിയമസഭ

3 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5263 **02-11-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കോഴിക്കോട് കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. കെട്ടിട സമുച്ചയ നടത്തിപ്പ് കരാർ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീമതി കെ.കെ.രമ		Shri Antony Raju (ഗതാഗത വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കോഴിക്കോട് കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിന്റെ നടത്തിപ്പ് കരാറിനായി ആദ്യമായി ടെൻഡർ ക്ഷണിച്ചത് എന്നായിരുന്നു; ഈ ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുത്ത സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ക്വാട്ട് ചെയ്ത തുകകളുടെയും വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;	(എ)	കോഴിക്കോട് കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിന്റെ നടത്തിപ്പ് കരാറിനായി ആദ്യമായി ടെൻഡർ ക്ഷണിച്ചത് 25/03/2015- ന് ആണ്. ടെൻഡറിൽ ഒരാൾ മാത്രമേ പങ്കെടുത്തിട്ടുള്ളു. എന്നാൽ തുകയൊന്നും ക്വാട്ട് ചെയ്തിട്ടില്ല. ടിയാന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു. ശ്രീ. അബ്ദുൾ റഹിമാൻ പോത്ത് വാത്, പെരുമണ്ണ, വാളകം പി.ഒ, മലപ്പുറം ജില്ല – 676 508.
(ബി)	സമുച്ചയത്തിന്റെ നടത്തിപ്പിനായി ഏത് സ്ഥാപനവുമായിട്ടായിരുന്നു ആദ്യമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടത്; ചതുരശ്ര അടിക്ക് എത്ര രൂപ നിരക്കിലാണ് കരാർ ഉറപ്പിച്ചത്; കരാർ പ്രകാരം പ്രതിമാസ വാടകയും ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകയും എത്ര വീതമായിരുന്നു; കരാറിലെ മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾ എന്തൊക്കെയായിരുന്നുവെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; കരാർ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമകളുടെയും പാർട്ണർമാരുടെയും പേരുവിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ബി)	സമുച്ചയത്തിന്റെ നടത്തിപ്പിനായി M/s. അലിഫ് ബിൽഡേഴ്സ് എന്ന സ്ഥാപനവുമായിട്ടാണ് ആദ്യമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടത്. ഇ - ടെൻഡറിൽ സമുച്ചയത്തിന് മൊത്തമായി മാസ വാടക 43,20,000/-രൂപയ്ക്കാണ്. ഈ തുക, വാടകയ്ക്ക് നൽകാവുന്ന സ്ഥലത്തിന് ചതുരശ്ര അടിക്ക് ഏകദേശം 30/- രൂപ നിരക്കായി വരും. തിരികെ നൽകേണ്ടതില്ലാത്ത കരുതൽ ധനമായി 17 കോടി രൂപ ആദ്യ 18 മാസം വാടക രഹിത കാലാവധിയും, എല്ലാ മൂന്ന് വർഷത്തിൽ ഒരിക്കൽ വാടകയുടെ 10% വർദ്ധനവും, 30 വർഷ കാലാവധിക്ക് ശേഷം കെട്ടിടം തിരികെ കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സിക്ക് നൽകുക എന്നിവയുമാണ് പ്രധാന കരാർ വ്യവസ്ഥകൾ. കരാർ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥാപനമായ അലിഫ് ബിൽഡേഴ്സിന്റെ പാർട്ണർമാരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു. 1. ശ്രീ. അബ്ദുൾ കലാം, കീലത്ത്, കുമാരനല്ലൂർ, കോഴിക്കോട് - 673 602. 2. ശ്രീ. സലീന മൊയ്തീൻ, കരുവീട്ടിൽ, തിരുവമ്പാടി. പി.ഒ, തിരുവമ്പാടി, കോഴിക്കോട് -673603. 3. ശ്രീ. അബ്ദുൾ സമ്മദ് മൊഹമ്മദ്, കെ.പി.വീട്, റൗളത്ത് മൻസിൽ മാട്ടൂർ, കണ്ണൂർ, - 670 302. 4. ശ്രീ. മാണിക്കോത്ത് മുഹമ്മദ് ഷാജ് മഹൽ അഴീക്കൽ, ന്യൂ മാഹി കണ്ണൂർ - 673 311.

(സി)	പ്രസ്തുത കരാർ പിന്നീട് റദ്ദാക്കുകയുണ്ടായോ; എങ്കിൽ കരാർ റദ്ദാക്കുന്നതിനുണ്ടായ സാഹചര്യങ്ങൾ എന്തൊക്കെയായിരുന്നെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; കരാർ സംബന്ധിച്ച് ധനകാര്യ വകുപ്പും ഗതാഗത വകുപ്പും എതിർപ്പ് അറിയിച്ചിരുന്നോ; എങ്കിൽ എന്തൊക്കെയായിരുന്നു വകുപ്പുകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചതെന്ന് അറിയിക്കാമോ;	(സി)	റദ്ദാക്കിയിട്ടില്ല. GO(Ms) No. 41/2019/Trans dated 05/08/2019 പ്രകാരമുള്ള ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചതിനാൽ പുതുക്കിയ ടെണ്ടർ വിളിക്കാനാണ് തീരുമാനിച്ചത്. കെട്ടിടം വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് പൊതുലേലം (Public auction) നടത്താനാണ് ധനകാര്യ വകുപ്പ് നിർദ്ദേശിച്ചത്. എന്നാൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ കൂടുതൽ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കാനാണ് അലിഫ് ബിൽഡേഴ്സിന് നൽകാൻ തീരുമാനിച്ചത്.
(ഡി)	കരാർ റദ്ദാക്കിയതിനുശേഷം പുതിയ കരാർ നിലവിൽ വന്നത് എന്നായിരുന്നു; പുതിയ കരാറുണ്ടാക്കുന്നതിൽ കാലതാമസമുണ്ടായതിന് കാരണങ്ങളെന്തൊക്കെയാണ്; വിശദാംശം നൽകുമോ;	(ഡി)	റദ്ദാക്കിയിട്ടില്ല. GO(Ms) No. 41/2019/Trans dated 05/08/2019 പ്രകാരമുള്ള ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചതിനാൽ പുതുക്കിയ ടെണ്ടർ വിളിക്കാനാണ് തീരുമാനിച്ചത്. കെട്ടിടം വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് പൊതുലേലം (Public auction) നടത്താനാണ് ധനകാര്യ വകുപ്പ് നിർദ്ദേശിച്ചത്. എന്നാൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ കൂടുതൽ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കാനാണ് അലിഫ് ബിൽഡേഴ്സിന് നൽകാൻ തീരുമാനിച്ചത്.
(ഇ)	ഏതു സ്ഥാപനവുമായിട്ടായിരുന്നു രണ്ടാമത്തെ കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടത്; ചതുരശ്ര അടിക്ക് എത്ര രൂപ നിരക്കിലാണ് കരാർ ഉറപ്പിച്ചത്; കരാർ പ്രകാരം പ്രതിമാസ വാടകയും ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകയും എത്ര വീതമായിരുന്നു; കരാറിലെ മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; കരാർ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമകളുടെയും പാർട്ടനർമാരുടെയും പേരുവിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ഇ)	റദ്ദാക്കിയിട്ടില്ല. GO(Ms) No. 41/2019/Trans dated 05/08/2019 പ്രകാരമുള്ള ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചതിനാൽ പുതുക്കിയ ടെണ്ടർ വിളിക്കാനാണ് തീരുമാനിച്ചത്. കെട്ടിടം വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് പൊതുലേലം (Public auction) നടത്താനാണ് ധനകാര്യ വകുപ്പ് നിർദ്ദേശിച്ചത്. എന്നാൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ കൂടുതൽ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കാനാണ് അലിഫ് ബിൽഡേഴ്സിന് നൽകാൻ തീരുമാനിച്ചത്.
(എഫ്)	പ്രസ്തുത കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിന്റെ നടത്തിപ്പിനായി പുറംകരാർ നൽകേണ്ടതില്ലെന്നും വകുപ്പ് നേരിട്ട് നടത്തുന്നതാണ് ലാഭകരമെന്നും ഗതാഗത വകുപ്പ് അഭിപ്രായപ്പെടുകയുണ്ടായോ; ഇത് സംബന്ധിച്ച് ധനകാര്യ വകുപ്പ് എന്തൊക്കെ നിർദ്ദേശങ്ങളാണ് നൽകിയത്; വിശദാംശം നൽകുമോ?	(എഫ്)	ഗതാഗത വകുപ്പ് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടില്ല. BOT എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം ലാഭം ലഭിക്കത്തക്ക തരത്തിൽ പൊതുലേലം (Public auction) നടത്താനാണ് ധനകാര്യ വകുപ്പ് അഭിപ്രായപ്പെട്ടത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ