15 -ാം കേരള നിയമസഭ

3 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5262 **02-11-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കോഴിക്കോട് കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലെ അപാകത

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എ . പി . അനിൽ കുമാർ , ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ , ശ്രീ പി സി വിഷ്ണുനാഥ്, ശ്രീ എം വിൻസെൻറ്		Shri Antony Raju (ഗതാഗത വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കോഴിക്കോട് മാവൂർ റോഡിലെ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. വാണിജ്യ സമുച്ചയതിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലെ അപാകത സംബന്ധിച്ച മദ്രാസ് ഐ.ഐ.ടി.യുടെ റിപ്പോർട്ട് വരുന്നതിന് മുൻപ് കെട്ടിടത്തിന്റെ നടത്തിപ്പ് ചുമതല ഒരു സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തെ ഏല്പിച്ചിരുന്നോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	ഏല്പിച്ചിരുന്നു. ഇ-ടെൻഡറിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന വാടക രേഖപ്പെടുത്തിയ അലിഫ് ബിൽഡേഴ്സിന് 19/02/2021 തീയതിയിലുള്ള GO.(Ms)No. 8/2021/TRANS എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 30 വർഷത്തേക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനുവേണ്ടി 26/08/2021-ൽ കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി, കെ.എസ്.ആർ.ടി. സി, അലിഫ് ബിൽഡേഴ്സ് എന്നിവർ ചേർന്ന് ത്രികക്ഷി കരാർ ഒപ്പ് വെച്ച് കോഴിക്കോട് സബ് റെജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.
(ബി)	മദ്രാസ് ഐ.ഐ.ടി. റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപ് തന്നെ കെട്ടിടം ഒരു സ്വകാര്യസ്ഥാപനത്തെ ഏല്പിക്കാനുണ്ടായ സാഹചര്യം വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	ഐ.ഐ.ടി, മദ്രാസ് പഠന റിപ്പോർട്ട് കെട്ടിടത്തിന്റെ നിലവിലെ ലീസിന്റെ ടെൻഡർ നടപടികളുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു സംഗതി അല്ല.
(സി)	പ്രസ്തുത സമുച്ചയം സ്വകാര്യസ്ഥാപനത്തെ ഏൽപ്പിച്ചപ്പോൾ ഉണ്ടാക്കിയ കരാറിലെ പ്രധാന വ്യവസ്ഥകൾ വിശദമാക്കാമോ;	(സി)	17 കോടി രൂപ തിരിച്ച് നൽകേണ്ടാത്ത നിക്ഷേപവും, ആദ്യ 18 മാസം വാടകരഹിത കാലാവധിയും അതിനുശേഷം മാസം 43.20 ലക്ഷം രൂപ മാസവാടകയും എല്ലാ മൂന്ന് വർഷത്തിൽ ഒരിക്കൽ വാടകയുടെ 10% വർദ്ധനവും, 30 വർഷ വാടകക്കാലാവധിക്ക് ശേഷം കെട്ടിടം തിരികെ കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സിക്ക് നൽകുക എന്നിവയാണ് പ്രധാന കരാർ വ്യവസ്ഥകൾ.
(ഡി)	കോഴിക്കോട് നഗരത്തിലെ സാധാരണ കെട്ടിടത്തിന് ചതുരശ്ര അടിക്ക് 175 രൂപ വരെ വാടക ഈടാക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത സമുച്ചയത്തിൽ 13 രൂപയായി തീരുമാനിച്ചത് എന്തുകൊണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ഡി)	കോഴിക്കോട് കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സ് ഒറ്റ യൂണിറ്റായി വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനു വേണ്ടി 4 E-ടെൻഡറുകൾ ക്ഷണിക്കുകയും, അതിൽ 3 ടെൻഡറുകളിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക രേഖപ്പെടുത്തിയ അലിഫ് ബിൽഡേഴ്സ്ന് വാടകയ്ക്ക് നൽകുകയുമാണ് ഉണ്ടായത്. അലിഫ് ബിൽഡേഴ്സ് ക്വാട്ട് ചെയ്ത തുക

			കണക്കാക്കിയാൽ വാടകയ്ക്ക് നൽകാവുന്ന കെട്ടിടത്തിലെ സ്ഥലത്തിന് ചതുരശ്ര അടിക്ക് 30/- രൂപ നിരക്കാണ്. തുലനം ചെയ്യാവുന്ന കോഴിക്കോട് ഐ.ടി പാർക്കിൽ ശരാശരി വാടക ചതുരശ്ര അടിക്ക് 35/- രൂപയാണ് .

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ