15 -ാം കേരള നിയമസഭ

16 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2389 **05-02-2026 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന (പി.എം.എ.വൈ.യു.) പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ടി. സിദ്ദിഖ്		**ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ്** **(തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ - എക്സൈസ് - പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	നഗര പ്രദേശത്തെ ആളുകൾക്ക് പാർപ്പിട സൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള പി.എം.എ.വൈ.യു (പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന) പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ സംസ്ഥാനം അംഗമാകാത്തതിനാൽ നിരവധി പേർക്ക് ഭവനനിർമ്മാണ ആനുകൂല്യം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ പദ്ധതിയിൽ അംഗമാകാതെ ഇരിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം എന്താണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	പി.എം.എ.വൈ.(നഗരം) 2.0 പദ്ധതി 2024 സെപ്റ്റംബർ മാസത്തിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചുവെങ്കിലും, PMAY-U 2.0 പദ്ധതി മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരം i.ഖണ്ഡിക 4.12 പ്രകാരം States/UTs/ULBs will mandatorly display the PMAY-U 2.0 logo prominently in front of all housing units constructed under the scheme. എന്ന നിബന്ധന ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ii. മാർഗ്ഗ രേഖ ഖണ്ഡിക 8.1 പ്രകാരം യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് 2,50,000 രൂപയായി വർധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും കേന്ദ്ര വിഹിതത്തിൽ വർധനവ് വരുത്തിയിട്ടില്ല. നിലവിലുള്ള പി.എം.എ.വൈ – അർബൻ പദ്ധതിയിലെ കേന്ദ്ര വിഹിതം 1.5 ലക്ഷം രൂപ (75%)യും സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതം 50,000 രൂപ (25%) യുമാണ്. സംസ്ഥാനത്ത് യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് 4 ലക്ഷം രൂപയായിനിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ബാക്കി 2 ലക്ഷം രൂപ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നൽകുന്ന പദ്ധതി വിഹിതത്തിൽ നിന്നുൾപ്പെടെ നഗരസഭകൾ വഹിക്കുന്നു. പി.എം.എ.വൈ–അർബൻ 2.0 മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതം നിലവിലുള്ള 50,000 രൂയിൽ നിന്നും ഒരു ലക്ഷം രൂപ (40%)യായി വർധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബ്രാൻഡിംഗ് നിബന്ധന ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി, ബഹു.പ്രധാനമന്ത്രിക്ക് കത്തെഴുതിയെങ്കിലും നിബന്ധന ഒഴിവാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടായിട്ടില്ല. നിബന്ധനകളിൽ ഇളവ് ആവശ്യപ്പെട്ട് സംസ്ഥാനം കേന്ദ്ര നഗരകാര്യ മന്ത്രാലയത്തിന് കത്ത് നൽകിയിട്ടുമുണ്ട്.

(ബി)	പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രകാരം നാളിതുവരെ എത്രപേർക്ക് ഭവനനിർമ്മാണത്തിന് സഹായം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്; എത്ര വീടുകൾ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്; വിശദമാക്കുമോ;	(ബി)	നിലവിലെ PMAY(U) പദ്ധതിയിൽ 127048 ഭവനങ്ങൾക്ക് അനുമതി ലഭിക്കുകയും 98065 ഭവനങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
(സി)	ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നാളിതുവരെ സംസ്ഥാനത്തിന് എത്ര തുക ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്; എത്ര തുക ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്; വിശദാംശങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി)	നാളിതുവരെ 1718.91 കോടി രൂപ കേന്ദ്ര വിഹിതമായി ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. സംസ്ഥാന വിഹിതമായ 567.65 കോടി രൂപ ഉൾപ്പെടെ ലഭ്യമായ 2286.56 കോടി രൂപയിൽ നാളിതുവരെ 2178.95 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ഡി)	സംസ്ഥാന താൽപര്യങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമായ എന്തെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയതിനാലാണോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ നിന്ന് പിന്മാറിയത്; വ്യക്തമാക്കുമോ; അല്ലെങ്കിൽ പദ്ധതിയിൽ അംഗമായി അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ഡി)	പി.എം.എ.വൈ.(നഗരം) 2.0 പദ്ധതി 2024 സെപ്റ്റംബർ മാസത്തിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചുവെങ്കിലും, PMAY-U 2.0 പദ്ധതി മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരം i.ഖണ്ഡിക 4.12 പ്രകാരം States/UTs/ULBs will mandatorily display the PMAY-U 2.0 logo prominently in front of all housing units constructed under the scheme. എന്ന നിബന്ധന ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ii. മാർഗ്ഗ രേഖ ഖണ്ഡിക 8.1 പ്രകാരം യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് 2,50,000 രൂപയായി വർധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും കേന്ദ്ര വിഹിതത്തിൽ വർധനവ് വരുത്തിയിട്ടില്ല. നിലവിലുള്ള പി.എം.എ.വൈ – അർബൻ പദ്ധതിയിലെ കേന്ദ്ര വിഹിതം 1.5 ലക്ഷം രൂപ (75%)യും സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതം 50,000 രൂപ (25%) യുമാണ്. സംസ്ഥാനത്ത് യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് 4 ലക്ഷം രൂപയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ബാക്കി 2 ലക്ഷം രൂപ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നൽകുന്ന പദ്ധതി വിഹിതത്തിൽ നിന്നുൾപ്പെടെ നഗരസഭകൾ വഹിക്കുന്നു. പി.എം.എ.വൈ–അർബൻ 2.0 മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതം നിലവിലുള്ള 50,000 രൂയിൽ നിന്നും ഒരു ലക്ഷം രൂപ (40%)യായി വർധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബ്രാൻഡിംഗ് നിബന്ധന ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി, ബഹു.പ്രധാനമന്ത്രിക്ക് കത്തെഴുതിയെങ്കിലും നിബന്ധന ഒഴിവാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടായിട്ടില്ല. നിബന്ധനകളിൽ ഇളവ് ആവശ്യപ്പെട്ട് സംസ്ഥാനം കേന്ദ്ര നഗരകാര്യ മന്ത്രാലയത്തിന് കത്ത് നൽകിയിട്ടുമുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ