15 -ാം കേരള നിയമസഭ

16 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2379 **05-02-2026 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ സ്വകാര്യ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തുമ്പോഴുള്ള നിബന്ധനകൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. പി. അബ്ദുൽ ഹമീദ്		**ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ - എക്സൈസ് - പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ,ട്രസ്റ്റുകൾ തുടങ്ങിയവരുടെ സ്വകാര്യ ഭൂമി പൊതു ഗതാഗതത്തിനും മറ്റ് പൊതു ആവശ്യത്തിനും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെ തുടർന്ന് അവ ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന നിലവിലെ രീതി സംബന്ധിച്ച വിശദാംശം നൽകാമോ;	(എ)	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്വകാര്യ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുന്ന സംഗതികളിലും ഭൂമി ആർജിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിലും രജിസ്ട്രേഷൻ, പോക്കുവരവ് നടപടികൾക്ക്ശേഷം ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു. 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ്നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 2(35) പ്രകാരമുള്ള പൊതുവഴികളുടെ നിർവചനം, പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 169(1) (സി) എന്നിവ പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശത്തെ ഗ്രാമീണ പാതകൾ, നിരത്തുകൾ, ഇടവഴികൾ എന്നിവയെല്ലാം സർക്കാർ വസ്തു അല്ലെങ്കിൽ സ്വകാര്യ വസ്തുവെന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ പൊതു വഴിയായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ പൊതു ഗതാഗതത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നവ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന് ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.
(ബി)	ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി പൊതു ആവശ്യത്തിനായി നൽകുന്നവർ അവ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകണമെന്ന് ഉത്തരവുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് നൽകാമോ;	(ബി)	കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തു ആർജിക്കലും കൈയൊഴിയലും) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവും ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരവുമാണ് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടത്. പഞ്ചായത്തിന് ലഭിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമായ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
(സി)	സ്വമേധയാ സ്ഥലം പൊതു ആവശ്യത്തിന് വിട്ടു കൊടുക്കുന്നവർ രജിസ്ട്രേഷൻ തുടങ്ങിയ നിബന്ധനകൾ കാരണം അതിന് വൈമുഖ്യം കാണിക്കുന്നുവെന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ മുൻകാലങ്ങളിൽ അവലംബിച്ചിരുന്ന രീതി തുടരുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകുമോ; വ്യക്തമാക്കാമോ?	(സി)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2020

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KI/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9 Vol. IX	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2020 ഫെബ്രുവരി 03 03rd February 2020 / 1195 മകരം 20 20th Makaram 1195 / 1941 മാഘം 14 14th Magha 1941	നമ്പർ No. 338

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O(P)No. 09/2020/TD

Dated, Thiruvananthapuram, 30th January, 2020
16th Makaram, 1195.

S. R. O. No. 84/2020

In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of the instruments of conveyance of land being purchased in the name of Local Self Government Institutions and land being donated by private persons to Government, Local Self

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Generated from eOffice by VINOD V O, ASST-RE3-LSGD, ASST-RE3-LSGD, LSGD on 01/09/2023 11:07 AM

Government Institutions, Government owned institutions and Public Sector Undertakings for public purpose.

By Order of the Governor.

RAJESH KUMAR SINGH

Additional Chief Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Government have decided to exempt from paying stamp duty for the registration of land being purchased in the name of Local Self Government Institutions and land being donated by private persons to Government, Local Self Government Institutions, Government owned institutions, Public Sector Undertakings for public purpose.

The order is intended to achieve the above object.

Endt No. G1-1235/18

O/o ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജ.)
തീയതി. 12.02.20

സർക്കാർ ഉത്തരവ് അറിവിലേക്കും തുടർനടപടിക്കും നൽകുന്നു.

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജന...)
ഒപ്പ്

To
സബ് രജിസ്ട്രാർമാർക്ക്.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESS
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2020

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by [illegible]
Date 2020.02.04 [illegible]

Scanned by CamScanner

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2020

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9 Vol. IX	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2020 ഫെബ്രുവരി 03 03rd February 2020 1195 മകരം 20 20th Makaram 1195 1941 മാഘം 14 14th Magha 1941	നമ്പർ No.	341

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No. 10/2020/TD.

Dated,Thiruvananthapuram, 30th January, 2020

16th Makaram, 1195.

S. R. O. No. 86/2020

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the registration fee payable under the said Act for the registration of the instruments of conveyance of land being purchased in the name of Local Self Government Institutions and land being donated by private persons to Government, Local

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Scanned by CamScanner

Self Government Institutions, Government owned institutions and Public Sector Undertakings for public purpose.

By Order of the Governor.
RAJESH KUMAR SINGH
Additional Chief Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Government have decided to exempt from paying registration fee for the registration of land being purchased in the name of Local Self Government Institutions and land being donated by private persons to Government. Local Self Government Institutions, Government owned institutions, Public Sector Undertakings for public purpose.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESS
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2020

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by PRADEEP
Date 2020.02.04 04:56:41 +05'

Scanned by CamScanner

Generated from eOffice by VINOD V O, ASST-RE3-LSGD, ASST-RE3-LSGD, LSGD on 01/09/2023 11:07 AM