15 -ാം കേരള നിയമസഭ

16 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1238 **03-02-2026 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കടുത്തുരുത്തി ബസ്ബേ നിർമ്മാണം

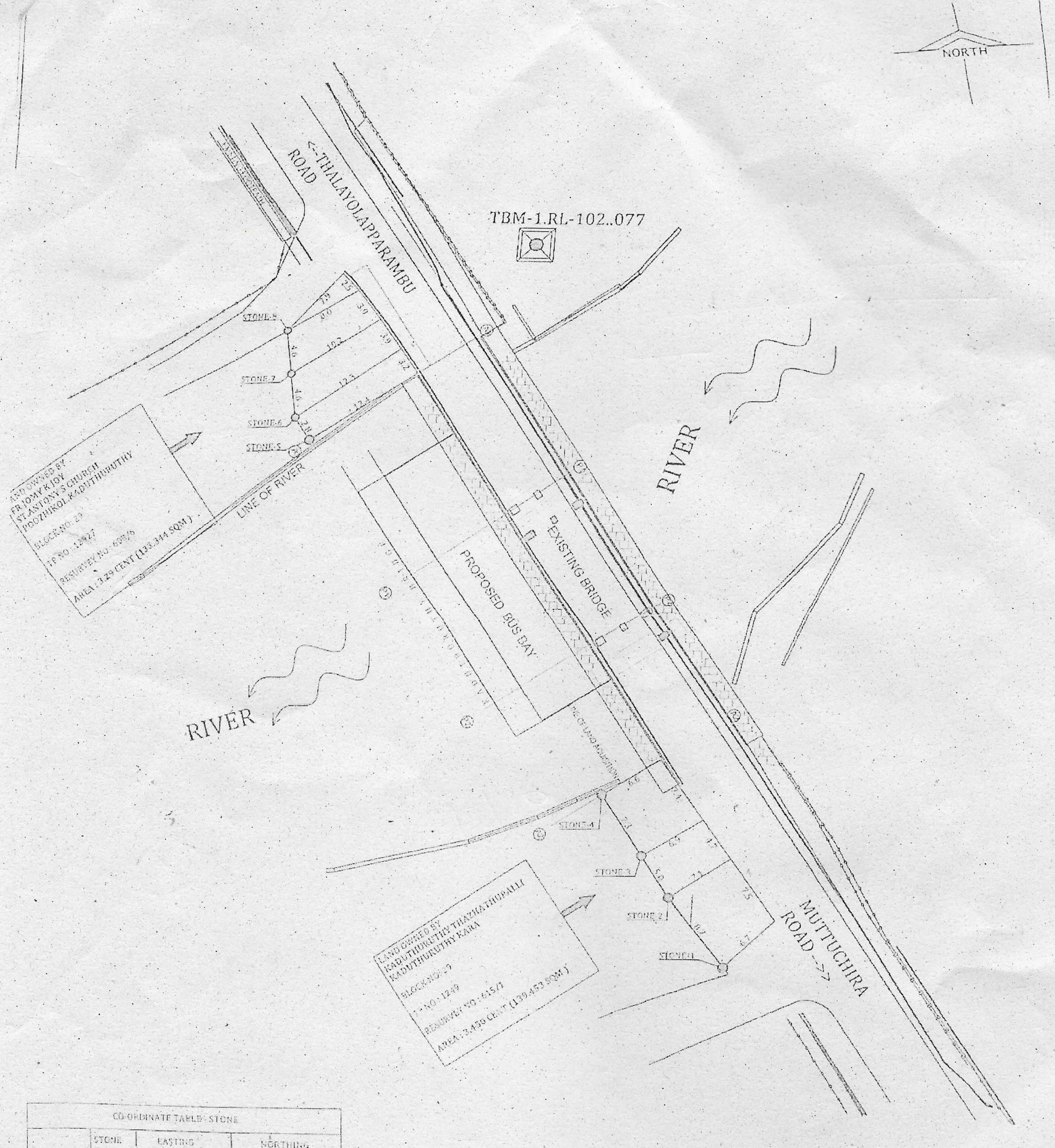
ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്		ശ്രീ. പി.എ.മുഹമ്മദ് റിയാസ് (പൊതുമരാമത്ത്-വിനോദസഞ്ചാര വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കടുത്തുരുത്തി വലിയ പാലത്തോട് ചേർന്ന് ബസ്ബേ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികൾക്കായി പി. ഡബ്ല്യൂ. ഡി. പാലങ്ങൾ വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ അതിർത്തി നിർണ്ണയം നടത്തിയത് ഏത് തീയതിയിലാണ്; ആയതിന് തയ്യാറാക്കിയ സർവേ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും സ്കെച്ചിന്റെയും വിശദാംശങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	18/02/2025 ന് അതിർത്തി നിർണയം നടത്തി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചു. കടുത്തുരുത്തി പാലത്തിനു സമാന്തരമായി പുതിയ ബസ് ബേ നിർമ്മിക്കുവാൻ ആയി മുട്ടുച്ചിറ ഭാഗത്ത് കടുത്തുരുത്തി താഴത്തു പള്ളിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 1.395 ആറും തലയോലപ്പറമ്പ് ഭാഗത്ത് സെന്റ് ആന്റണീസ് പള്ളി പൂഴിക്കോലിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 1.333 ആർ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് ആയിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ സ്കെച്ച് വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം I ആയി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു. ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ മേൽ ഭൂമിയെ കുറിച്ച് 30/4/2025-ൽ കടുത്തുരുത്തി വില്ലേജ് ഓഫീസർ നൽകിയ റിപ്പോർട്ടും സ്കെച്ചുകളും അനുബന്ധമായി II ആയി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.
(ബി)	സ്ഥലമുടമകളുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകൾ ഏത് ഘട്ടത്തിലാണ്; എത്ര പേരിൽ നിന്ന് സമ്മതപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും സമ്മതം നൽകാത്ത ഉടമകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ കാരണങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചർച്ചകൾ ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായ കാലം മുതൽ തന്നെ തുടങ്ങിയിരുന്നു. തലയോലപ്പറമ്പ് ഭാഗത്തെ ഉടമസ്ഥരായ സെന്റ് ആന്റണീസ് ചർച്ച് പൂഴിക്കോലിന്റെ ഭൂമിയുടെ 19/06/2025-ന് തയ്യാറാക്കിയ സമ്മതപത്രവും മുട്ടുച്ചിറ ഭാഗത്തെ ഉടമസ്ഥരായ കടുത്തുരുത്തി താഴത്തു പള്ളി അധികൃതരിൽ നിന്നും 01/08/2025-ന് തയ്യാറാക്കിയ സമ്മതപത്രവും 14/08/2025 തീയതിയിൽ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.
(സി)	സ്ഥലമെട്ടപ്പിനായി തയ്യാറാക്കിയ പ്രാഥമിക സ്കെച്ച്, അളവു രേഖകൾ എന്നിവ റവന്യൂ വകുപ്പിന് കൈമാറിയിട്ടുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ കാലതാമസത്തിനുണ്ടായ കാരണം വ്യക്തമാക്കാമോ;	(സി)	കടുത്തുരുത്തി ജംഗ്ഷനിൽ ഏറ്റുമാനൂർ - എറണാകുളം റോഡിൽ നിലവിലുള്ള പാലത്തിന് ഇടതുവശത്തായി പുതിയ ബസ് ബേ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി 31-10-2025 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(സാധാ) നം.2527/2025/RD പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട് .
(ഡി)	യൂട്ടിലിറ്റി ഷിഫ്റ്റിംഗ് സംബന്ധിച്ച് കെ. എസ്. ഇ. ബി, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി, ബി. എസ്. എൻ. എൽ, കെ-ഫോൺ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളുമായി നടത്തിയ സംയുക്ത പരിശോധനകളുടെ തീയതികൾ	(ഡി)	2021 ഡി.എസ്.ഒ.ആർ പ്രകാരമുള്ള യൂട്ടിലിറ്റി ഷിഫ്റ്റിംഗ് സംബന്ധിച്ച് KSEB, KWA, BSNL, K FONE എന്നീ സ്ഥാപങ്ങളുമായി 14/08/2025 തീയതിയിൽ സംയുക്ത പരിശോധന

	ഏതെല്ലാമാണെന്നും അവരിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റുകൾക്ക് അംഗീകാരം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;		നടത്തിയിരുന്നു. ആയതനുസരിച്ച് യൂട്ടിലിറ്റി ഷിഫ്റ്റിങ്ങിനുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. ആയത് ഉൾപ്പെടുത്തി പുതുക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റ്, പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നടന്നു വരുന്നു.
(ഇ)	പ്രസ്തുത ബസ്സ്റ്റേ നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഡി. പി. ആർ. തയ്യാറാക്കൽ നിലവിൽ ഏത് ഘട്ടത്തിലാണ്; ഡി .പി. ആർ. പൂർത്തിയാക്കി അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കാൻ എന്നത്തേക്ക് സാധിക്കും; വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ഇ)	മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്ക് 2021 ഡി.എസ്.ഒ.ആർ നിരക്കാണ് ഇപ്പോൾ നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളത്. പുതുക്കിയ ഡി.എസ്.ഒ.ആർ പ്രകാരം റേറ്റ് വ്യതിയാനം പരിഹരിക്കുന്നതിനും കൂടാതെ 2021 ഡി.എസ്.ഒ.ആർ അനുസരിച്ചുള്ള യൂട്ടിലിറ്റി ഷിഫ്റ്റിംഗ് തുകകളും പുതുക്കിയ ഭൂമി വിലയും ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട 580 ലക്ഷം രൂപയുടെ പുതുക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് സഹിതം DPR തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

ശരണലയം I

KADUTHURUTHY BUS BAY-LA SKECTH/BOUNDARY STONE DETAILS



CO-ORDINATE TABLE- STONE			
SYMBOL	STONE	EASTING	NORTHING
	STONE 1	X=663661.6310	Y=1079871.6138
	STONE 2	X=663656.3308	Y=1079878.5153
	STONE 3	X=663653.6628	Y=1079882.7439
STONE	STONE 4	X=663649.7489	Y=1079888.9474
	STONE 5	X=663620.1672	Y=1079925.6199
	STONE 6	X=663618.6998	Y=1079927.9457
	STONE 7	X=663618.0884	Y=1079932.5302
	STONE 8	X=663617.4771	Y=1079937.1147

ASSISTANT ENGINEER
P.W.D. BRIDGES SECTION
KOTTAYAM

അനുബന്ധം II

നം. 151/2025

വില്ലേജ് ഓഫീസ് : കടുത്തുരുത്തി
തിയതി : 30/04/2025

പ്രേഷകൻ,

വില്ലേജ് ഓഫീസർ,
കടുത്തുരുത്തി

സ്വീകർത്താവ്,

അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ,
പാലങ്ങൾ ഉപേതര വിഭാഗം,
കോട്ടയം -686601

സർ,

വിഷയം: കടുത്തുരുത്തി ബസ് ബേ നിർമ്മാണം- ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ- റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: അങ്ങയുടെ ഓഫിസിലെ 09/04/2025 -ാം തീയതിയിലെ AEBR-SN10KTM/19/2023-AE-PWD നമ്പർ കത്ത്.

സൂചന ശ്രദ്ധിച്ചാലും, കടുത്തുരുത്തി ബസ് ബേ നിർമ്മാണത്തിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെയും ഉടമസ്ഥരുടെയും വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്ത് സമർപ്പിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയുടെ പേര്
1	29	1249	615/1	കടുത്തുരുത്തി താഴത്ത് പള്ളി, കടുത്തുരുത്തി കര
2	29	12927	604/6	പുഴിക്കോൽ സെന്റ് ആന്റണീസ് പള്ളിയ്ക്കു വേണ്ടി വികാരി Fr.ജോമി കെ ജോയി, ജോയി തോമസ് മകൻ, കിഴക്കേകൊല്ലിത്താനത്തു, വെമ്പള്ളി

വിശ്വസ്തതയോടെ

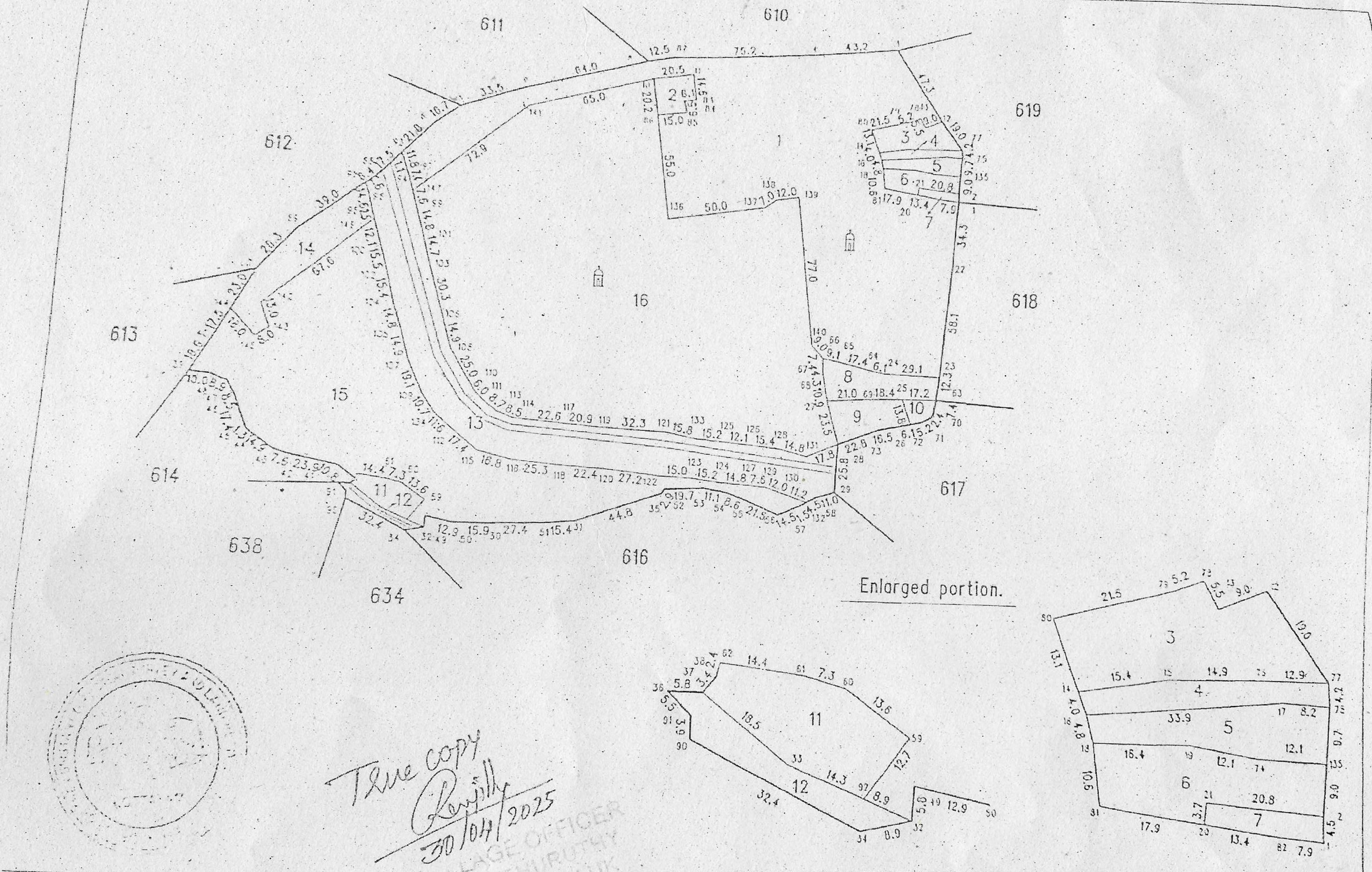
30/04/2025
വില്ലേജ് ഓഫീസർ

VILLAGE OFFICER
KADUTHURUTHY
VAIKOM TALUK

TALUK : VAIKOM.

FIELD NO : 615

AREA :7.1042 Hectares



PLOTTED BY:HASEENA.A. S G D

COMPARED BY :DEEPA MD .S G D

SCALE 1C.M-20 M

SURVEYED BY:JAYAKUMAR.M.R. F G S.

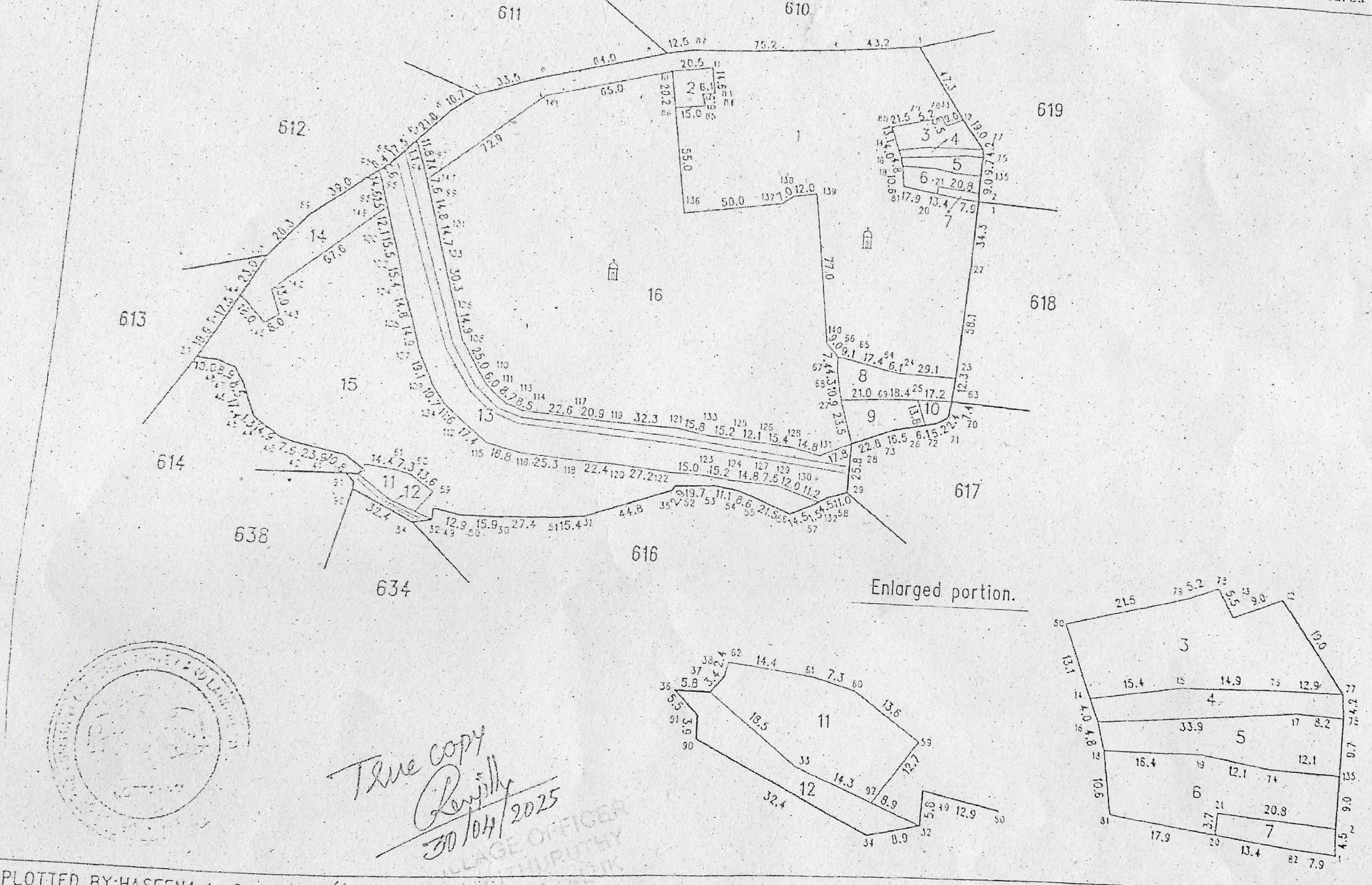
UPDATION SURVEYED BY:SURESHKUMAR.K.S F G S.

True copy 30/04/2025

TALUK : VAIKOM.

FIELD NO : 615

VILLAGE : KADUTHURUTHY
AREA : 7.1042 Hectares



PLOTTED BY:HASEENA.A. S G D
COMPARED BY :DEEPA MD .S G D

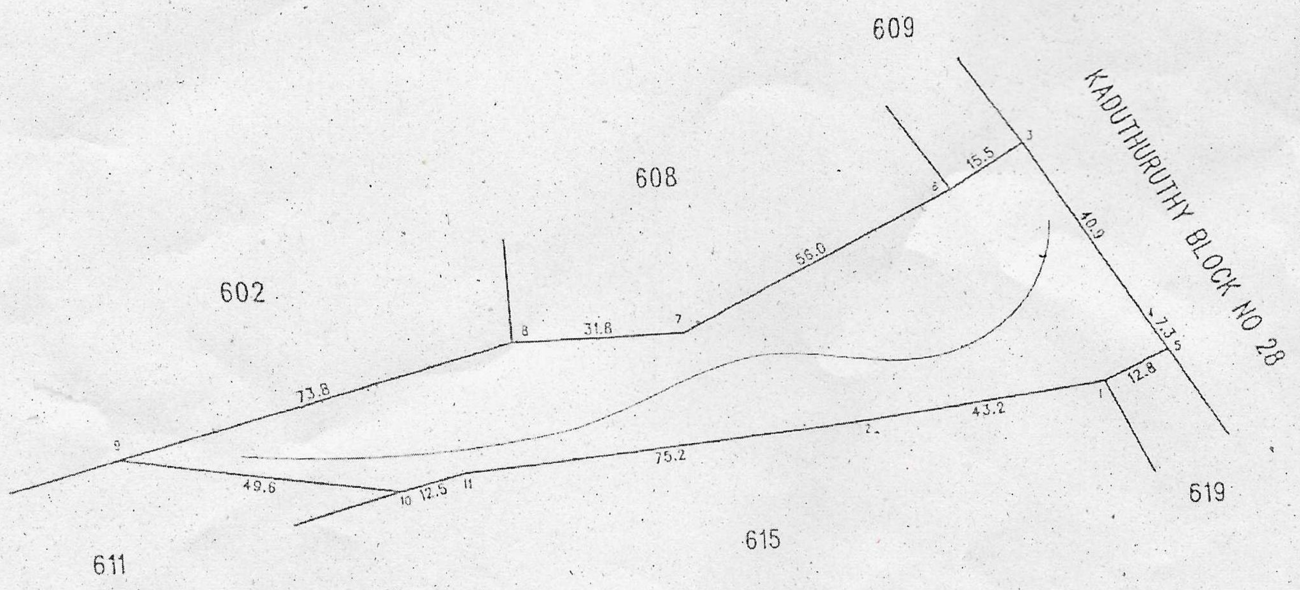
SCALE 1C.M-20 M

SURVEYED BY:JAYAKUMAR.M.R. F G S.
UPDATION SURVEYED BY:SURESHKUMAR.K.S F G S.

RICT: KOTTAYAM.
LUK : VAIKOM

FIELD NO : 610

BILOCK NO: 29
VILLAGE : KADUTHURUTHY
AREA :0.4638 Hectares



True copy
30/04/25
VILLAGE OFFICER
KADUTHURUTHY
VAIKOM TALUK

COORDINATES

Reference	East	North
1	7053964.674	3918843.336
2	7053921.634	3918837.947
3	7053951.688	3918890.507
4	7053972.383	3918855.205
5	7053976.131	3918848.952
6	7053938.521	3918882.253
7	7053888.463	3918857.136
8	7053856.719	3918856.508
9	7053785.914	3918835.828
10	7053834.908	3918827.793
11	7053846.986	3918830.998

PLOTTED BY:HASEENA.A. S G D. *Haseena*

SCALE IC.M-10 METRES

SURVEYED BY:JAYAKUMAR.M.R. F G S.

COMPARED BY:VINOD. T.J S G D