15 -ാം കേരള നിയമസഭ

12 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2323 **14-10-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളുടെ ലംഘനങ്ങൾ തടയാൻ നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ഡോ. എൻ. ജയരാജ്		ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ - എക്സൈസ് - പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ലംഘിക്കുന്നത് തടയാൻ സ്വീകരിച്ച് വരുന്ന നടപടികൾ അറിയിക്കാമോ;	(എ)	കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടലംഘനം നടത്തിയുള്ള നിർമ്മാണം / അനധികൃത നിർമ്മാണം തടയുന്നതിന് താഴെപ്പറയുന്ന പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. 1) അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ കൂടുതൽ നടക്കുന്നത് തുടർച്ചയായ അവധി ദിവസങ്ങളിൽ ആയതിനാൽ അവധി ദിവസങ്ങളിൽ നടത്തുന്ന അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ഉടനടി നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് 27.08.2009-ലെ സ. ഉ.(ആർ.റ്റി) നം.2229/2009/തസ്വഭവ പ്രകാരം എല്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലും സ്ക്വാഡ് രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 2) 31.08.2017-ലെ 1725325/ആർഎ2/2017/ തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം അവധി ദിവസങ്ങളിൽ അനധികൃത കെട്ടിടനിർമ്മാണങ്ങൾ തടയുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട് 3) 2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ, ചട്ടം 105 പ്രകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങളും ഭൂവികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിജിലൻസ് ചുമതലകൾ സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവിലൂടെ നിക്ഷിപ്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ തലവനായി ഒരു സംസ്ഥാനതല വിജിലൻസ് വിഭാഗം രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റോ എൻ. ഒ .സി. യോ എടുക്കാതെ കെട്ടിടങ്ങൾ പണിയുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ സ്വീകരിക്കുന്ന നടപടികളും കുറ്റം	(ബി)	കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിന്റെ വകുപ്പ് 406, കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റിന്റെ വകുപ്പ് 235ഡബ്ല്യു എന്നിവ പ്രകാരം, നിയമവിരുദ്ധമായി ആരംഭിച്ചതോ നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നതോ പൂർത്തീകരിച്ചതോ

	തെളിയിക്കപ്പെട്ടാൽ നല്കുന്ന ശിക്ഷകളും അറിയിക്കാമോ;		ആയ കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൊളിച്ചുകളയുകയോ മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നതിന് സെക്രട്ടറിക്ക് ഉത്തരവ് നൽകാവുന്നതാണ്.അനധികൃത നിർമ്മാണമെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യമാകുന്ന പക്ഷം ടി നിർമ്മാണം പൊളിച്ചുകളയുന്നതിന് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതും ആ നിർദ്ദേശം സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ നടപ്പാക്കാതിരുന്നാൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ചെലവിൽ പൊളിച്ചു മാറ്റാൻ സർക്കാരിന് ഏർപ്പാടുകൾ ചെയ്യാവുന്നതുമാണെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട് അനുവാദമില്ലാതെയും പഞ്ചായത്ത് / മുനിസിപ്പാലിറ്റി തീരുമാനത്തിനെതിരായും ഉള്ള കെടിട നിർമ്മാണം നിർത്തി വെക്കാൻ സെക്രട്ടറിക്ക് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതും, ഉത്തരവ് അനുസരിക്കാത്ത പക്ഷം അങ്ങനെയുള്ള ആളെയും സഹായികളെയും നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് സെക്രട്ടറിക്ക് പോലീസ് ഉദ്യോഗസ്ഥനോട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും ആ പോലീസ് ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അതനുസരിച്ച് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണെന്ന് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റ് വകുപ്പ് 235 എക്സ്, കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റ് വകുപ്പ് 408 നഎന്നിവയിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു.
(സി)	പഞ്ചായത്ത്, പൊതുമരാമത്ത്, ദേശീയപാത റോഡുകളുടെ അരികിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വസ്തുവിന്റെ അതിരിൽ നിന്ന് കെട്ടിടത്തിൻറെ മുൻഭാഗത്ത് ഒഴിച്ചിടേണ്ട ദൂരം എത്രയെന്ന് ഇനം തിരിച്ച് അറിയിക്കാമോ;	(സി)	2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളുടെ ചട്ടം 23 പ്രകാരം ദേശീയപാതകൾ, സംസ്ഥാന പാതകൾ, ജില്ലാ റോഡുകൾ, പഞ്ചായത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള മറ്റു റോഡുകൾ, 6 മീറ്ററോ അതിലധികമോ വീതിയുള്ളതും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യാത്തതുമായ മറ്റു റോഡുകൾ എന്നിവയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന പ്ലോട്ടതിരിൽ നിന്നും മൂന്നു മീറ്ററിനുള്ളിൽ ചുറ്റുമതിൽ, വേലി, പുറത്തുള്ള പ്രദർശന എടുപ്പുകൾ എന്നിവയൊഴികെ യാതൊരു വിധത്തിലുമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും നിർമ്മിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. 6 മീറ്ററിൽ താഴെ വീതിയുള്ളതും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യാത്തതുമായ മറ്റു റോഡുകളിൽ പ്ലോട്ടതിരും കെട്ടിടവും തമ്മിലുള്ള അകലം 2 മീറ്റർ മതിയാകുന്നതാണ്. റോഡിന്റെ വീതി എത്ര തന്നെയായിരുന്നാലും 250 മീറ്ററിനു താഴെ നീളമുള്ളതും ഒരറ്റം അടഞ്ഞതുമായ വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ ശരാശരി 3 മീറ്റർ വരെ വീതിയുള്ള തെരുവുകളും കാൽനടവഴികളും, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും റസിഡൻഷ്യൽ കോളനികൾക്ക് ഉള്ളിലുള്ളതോ അതിലേക്ക് പോകുന്ന എത്ര തന്നെ വീതിയുള്ളതോ ആയ ആന്തരിക

			റോഡുകളുടെയോ സംഗതിയിൽ 7 മീറ്റർ വരെ ഉയരമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം തെരുവോട്ടു ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ടതിരും കെട്ടിടവും തമ്മിലുള്ള അകലം 2 മീറ്റർ മതിയാകുന്നതാണ്. 75 മീറ്ററിന് താഴെ നീളമുള്ളതും ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തിഗത പ്ലോട്ടുകളിലേക്ക് നയിക്കുന്നതുമായ വഴികളുടെ സംഗതികളിൽ വഴിയോട്ടു ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ടതിരും കെട്ടിടവും തമ്മിൽ 1.5 മീറ്റർ അകലം മതിയാകുന്നതാണ്.
(ഡി)	വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് പണിത വീടുകൾ പുതുക്കി പണിയുമ്പോൾ പെർമിറ്റ് എടുക്കാതെ ഇത്തരം സെറ്റ്ബാക്ക് പരിധി ലംഘിക്കുന്നത് തടയാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കാമോ;	(ഡി)	വർഷങ്ങൾക്കു മുമ്പ് പണിത വീടുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് നേടിയോ അല്ലാതെയോ പുതുക്കി പണിയുമ്പോൾ 1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റ്/കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റ്, 2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് / മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമാണ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചു കൊണ്ടാണ് പണിതിട്ടുള്ളതെങ്കിൽ അതത് സംഗതിപോലെ പ്രസ്തുത ആക്ടിലേയും ചട്ടങ്ങളിലേയും വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള നിയമാനുസൃത നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
(ഇ)	സംസ്ഥാനത്തെ ഏതൊരു നിർമ്മിതിക്കും അതത് തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾ നല്കുന്ന പെർമിറ്റ് വിവരങ്ങൾ ബോർഡ് രൂപത്തിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കാമോ; അത്തരം ബോർഡുകൾ സ്ഥാപിക്കാതെ നടത്തുന്ന നിർമ്മിതികൾ സംബന്ധിച്ച് പരാതി സമർപ്പിക്കാൻ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ സംവിധാനമൊരുക്കാമോ?	(ഇ)	2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് / മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമാണ ചട്ടങ്ങളുടെ ചട്ടം 82 പ്രകാരം ഹൈറൈസ് ബിൽഡിംഗുകളുടെ കാര്യത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് വിവരങ്ങൾ ബോർഡ് രൂപത്തിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 03/03/2014-ലെ 01/ആർ.എ1/2013/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം 300 ച.മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ള വാസഗൃഹങ്ങളുടെയും, 300 ച. മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ള വാസേതര കെട്ടിടങ്ങളുടെയും കാര്യത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് വിവരങ്ങൾ ബോർഡ് രൂപത്തിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ