

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**12 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2263**

**14-10-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിട നികുതിയും, ആഡംബര നികുതിയും**

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
<b>ശ്രീ. കെ.പി.മോഹനൻ</b>		<b>ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ്</b> (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ - എക്സൈസ് - പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്ന ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിട നികുതിയും, ആഡംബര നികുതിയും കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്നും തുക എത്രയാണെന്നും വീശദമാക്കുമോ;	(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് ഒറ്റ തവണ കെട്ടിടനികുതിയും ആഡംബര നികുതിയും റവന്യൂ വകുപ്പ് മുഖേനയാണ് ഈടാക്കി വരുന്നത്. ഇതു സംബന്ധിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങളും തുക സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളും അടങ്ങുന്ന 18.09.2020 തീയതിയിലെ സർക്കുലറിന്റെ പകർപ്പ് ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.
(ബി)	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ എഞ്ചിനീയർ അംഗീകരിച്ച കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനിലെ അളവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒറ്റത്തവണ നികുതി കണക്കാക്കാൻ നിയമസഭ ബിൽ പാസാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ബിൽ പ്രകാരം നികുതി എങ്ങനെ പിരിക്കണമെന്ന് കാണിച്ച് ഉത്തരവ് ഇറക്കിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ബി)	ബിൽ പാസാക്കിയിട്ടുണ്ട്.  ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 07.06.2024 തീയതിയിലെ കേരള ബിൽഡിംഗ് ടാക്സ് (Amendment) ആക്ട് 2023 ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനവും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. (പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു).
(സി)	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ സാങ്കേതം പോർട്ടലിൽ അപ്ലോഡ് ചെയ്യുന്ന കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ കൂടി ലഭ്യമാക്കാനും, നേരിട്ട് നൽകുന്ന കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനുകൾ പോർട്ടലിൽ അപ്ലോഡ് ചെയ്യാനും നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വീശദമാക്കുമോ;	(സി)	1975 ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമ പ്രകാരമുള്ള നികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സഹായകമായ വിവരങ്ങൾ റവന്യൂ വകുപ്പ്, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ സോഫ്റ്റ് വെയർ ആപ്ലിക്കേഷൻ മുഖേന ലഭ്യമാക്കുന്നുണ്ട്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന് ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.
(ഡി)	നികുതി പിരിവ് സുഗമമാക്കാൻ കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ, ഒറ്റത്തവണ നികുതി പിരിവ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പരസ്പരം ലഭിക്കത്തക്ക വിധത്തിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം, റവന്യൂ വകുപ്പുകളുടെ സോഫ്റ്റ്വെയർ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വീശദമാക്കുമോ?	(ഡി)	1975 ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമ പ്രകാരമുള്ള നികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സഹായകമായ വിവരങ്ങൾ റവന്യൂ വകുപ്പ്, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ സോഫ്റ്റ് വെയർ ആപ്ലിക്കേഷൻ മുഖേന ലഭ്യമാക്കുന്നുണ്ട്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന് ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.





**കേരള സർക്കാർ**

നം.എസ്.സി/ 49/ 2020/ റവ

റവന്യൂ (സ്പെഷ്യൽ സെൽ) വകുപ്പ്  
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി, 18/ 09/ 2020

**സർക്കുലർ**

വിഷയം:- റവന്യൂ വകുപ്പ്- 1975-ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമം-പുതിയ നിരക്കിൽ ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിട നികുതിയും ആഡംബര നികുതിയും ഈടാക്കുന്നത് -സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- 2020-ലെ കേരള ധനകാര്യ ആക്ട് (11.09.2020.തീയതിയിലെ 4000(1)/Leg A2/2020/Law നമ്പർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം)

2020-ലെ കേരള ധനകാര്യ ആക്ട് പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തെ ഗാർഹിക / ഗാർഹികേതര കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിടനികുതിയും ആഡംബര നികുതിയും 01.04.2020 മുതൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിട നികുതി (One Time Building Tax)**

**The Schedule I**

(See Section 5)

**TABLE**

**Rate of Building Tax**

Plinth Area	Grama Panchayat (Rupees)	Municipal Council (Rupees)	Municipal Corporation (Rupees)
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>RESIDENTIAL BUILDINGS</b>			
Not exceeding 100 Square Metres	Nil	Nil	Nil
Above 100 Square Metres but not exceeding	1950	3500	5200

150 Square Metres			
Above 150 Square Metres but not exceeding 200 Square Metres	3900	7000	10500
Above 200 Square Metres but not exceeding 250 Square Metres	7800	14000	21000
exceeding 250 Square Metres	7800 Plus Rs.1560 for every additional 10 Square Metres	14000 Plus Rs.3100 for every additional 10 Square Metres	21000 Plus Rs.3900 for every additional 10 Square Metres
<b>OTHER BUILDINGS</b>			
Not exceeding 50 Square Metres	Nil	Nil	Nil
Above 50 Square Metres but not exceeding 75 Square Metres	1950	3900	7800
Above 75 Square Metres but not exceeding 100 Square Metres	2925	5800	11700
Above 100 Square Metres but not exceeding 150 Square Metres	5850	11700	23400
Above 150 Square Metres but not exceeding 200 Square Metres	11700	23400	46800
Above 200 Square Metres but not exceeding 250 Square Metres	23400	46800	70200
Exceeding 250 Square Metres	23400 Plus Rs.2340 for every additional 10 Square Metres	46800 Plus Rs.4600 for every additional 10 Square Metres	70200 Plus Rs.5800 for every additional 10 Square Metres

## ആഡംബര നികുതി (Luxury Tax)

The Schedule II

(See Section 5A)

TABLE

Rate of Luxury Tax

Sl No.	Plinth Area Limit	Rate (Rs.)
(1)	(2)	(3)
1	Not exceeding 278.7 Square Metres	Nil
2	Above 278.7 Square Metres but not exceeding 464.50 Square Metres	5000
3	Above 464.50 Square Metres but not exceeding 696.75 Square Metres	7500
4	Above 696.75 Square Metres but not exceeding 929 Square Metres	10000
5	Exceeding 929 Square Metres	12500

\* There shall be a rebate of twenty percent of the total Luxury Tax for those who pay the same in lump for five years or more.

\*\*Validation- Notwithstanding anything contained in the Kerala Building Tax Act, 1975 (7 of 1975) any tax collected or paid under section 5, at the rate specified in Schedule I of the said Act, at such higher rates, by virtue of the provisions of the Kerala Finance Bill, 2020 (Bill No.257 of XIV Kerala Legislative Assembly) in respect of the period with effect from 1<sup>st</sup> day of April, 2020 to 10<sup>th</sup> September 2020 shall be deemed to have been validly collected or paid and the tax so collected shall not be refunded.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 0104.2020 നോ അതിനുശേഷമോ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ ഗാർഹിക/ഗാർഹികേതര കെട്ടിടങ്ങൾക്കും 2020-ലെ കേരള ധനകാര്യ ആക്റ്റിൽ **ഷെഡ്യൂൾ 1-ൽ** നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിട നികുതിയും **0104.1999-നോ** അതിനു ശേഷമോ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ ഗാർഹിക കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, **0104.2020** മുതൽ **ഷെഡ്യൂൾ II-ൽ** നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ ആഡംബര നികുതിയും ചുമത്തേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

DR.A.JAYATHILAK IAS  
PRINCIPAL SECRETARY

പകർപ്പ് : കമ്മീഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ, തിരുവനന്തപുരം

എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും

എല്ലാ RDO മാർക്കും

എല്ലാ തഹസീൽദാർമാർക്കും

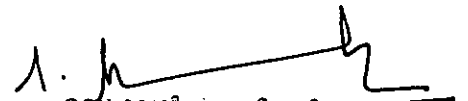
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഇ&ആർ.എസ്.എ), കേരള ,

തിരുവനന്തപുരം

വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ (വ്യാപകമായ പ്രചാരണത്തിന്)

കാര്യാലയ പകർപ്പ്/ കരുതൽ ഫയൽ

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം  
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
വെള്ളി  
Thiruvananthapuram,  
Friday

2024 ജൂൺ 07  
07th June 2024

1199 ഇടവം 24  
24th Idavam 1199

1946 ജ്യേഷ്ഠം 17  
17th Jyaishta 1946

നമ്പർ  
No.

1828

GOVERNMENT OF KERALA  
Law (Legislation-B) Department  
NOTIFICATION

No. 56/Leg.B2/2023/Law.

Dated, Thiruvananthapuram, 7<sup>th</sup> June, 2024

24<sup>th</sup> Idavam, 1199

17<sup>th</sup> Jyaishta, 1946.

The following Act of the Kerala State Legislature is hereby published for general information. The Bill as passed by the Legislative Assembly received the assent of the Governor on the 2nd day of April, 2024.

By order of the Governor,

K. G. SANAL KUMAR,  
Law Secretary.



**ACT 11 OF 2024****THE KERALA BUILDING TAX (AMENDMENT) ACT, 2023**

*An Act further to amend the Kerala Building Tax Act, 1975.*

*Preamble.*—WHEREAS, it is expedient further to amend the Kerala Building Tax Act, 1975 (7 of 1975) for the purposes hereinafter appearing;

BE it enacted in the Seventy-fourth Year of the Republic of India as follows:—

1. *Short title and commencement.*—(1) This Act may be called the Kerala Building Tax (Amendment) Act, 2023.

(2) It shall come into force on such date as the Government may, by notification in the Gazette, appoint.

2. *Substitution of certain expression by certain other expression.*—In the Kerala Building Tax Act, 1975 (7 of 1975) (hereinafter referred to as the principal Act) for the words “luxury tax”, wherever they occur the words “additional tax” shall be substituted.

3. *Amendment of section 2.*—In section 2 of the principal Act, for explanation 2 to clause (e), the following explanation shall be substituted, namely:—

“*Explanation 2.*—(i) Where a building consists of different apartments or flats, as the case may be, owned by different persons, each such apartment or flat, as the case may be, shall be deemed to be a separate building and the assessment shall be on the basis of ownership and the plinth area shall be, as may be, specified in the software/occupancy certificate/tax assessment details, as the case may be, approved by Local Self Government Institutions.

(ii) If a builder remains the owner of the whole or part of the building then he shall be liable to pay building tax and additional tax, as the case may be, for the aggregate plinth area in respect of the flats or apartments, as the case may be, that are retained by him and if the owner sells away the whole or part of the building retained by him after the assessment, each part shall be assessed separately on the basis of ownership for the purpose of additional tax only.





(iii) If a person purchases more than one flat or apartment which are interconnected with each other, it shall be considered as a single unit and he shall be liable to pay building tax and additional tax, as the case may be, on the basis of aggregate plinth area and if the flat or apartment are not interconnected with each other, each flat or apartment shall be assessed separately.”.

4. *Amendment of section 5A.*—In section 5A of the principal Act,—

(i) for marginal heading the following shall be substituted, namely:—

“*Certain category of residential buildings*”;

(ii) for sub-section (1), the following sub-section shall be substituted, namely:—

“(1) Notwithstanding anything contained in this Act, there shall be charged an additional tax annually at the rate specified in the Schedule II on all residential buildings having the plinth area of and above 278.7 square metres completed on or after the 1<sup>st</sup> day of April, 1999.”.

5. *Substitution of new section for section 6.*—In the principal Act, for section 6, the following section shall be substituted, namely:—

“6. *Determination of plinth area for the purpose of assessment of building tax or additional tax.*—The plinth area of a building for the purpose of assessment of building tax or additional tax, as the case may be, under this Act shall be the plinth area of such building as may be specified in the software/occupancy certificate/tax assessment details, as the case may be, approved by Local Self Government Institutions.”.

6. *Amendment of section 13.*—For sub-section (2) of section 13 of the principal Act, the following sub-section shall be substituted, namely:—

“(2) The District Collector shall not, *suo motu*, revise an order under sub-section (1) if that order has been passed more than one year previously.”.

7. *Substitution of new section for section 21.*—In the principal Act, for section 21, the following section shall be substituted, namely:—



“21. *Furnishing false statements for assessment.*—On further verification, if it is found that the information provided by the owner in the return under section 7 or amended return under section 8 filed before the assessing authority for assessment is false, fifty per cent of the building tax shall be levied as fine.”



**കേരള സർക്കാർ**

**നിയമ (നിയമനിർമ്മാണ-ബി) വകുപ്പ്**

**വിജ്ഞാപനം**

നമ്പർ 56/ലെറ്റ്.ബി2/2023/നിയമം.

തിരുവനന്തപുരം, 2024 ജൂൺ 7  
1199 ഇടവം 24  
1946 ജ്യേഷ്ഠം 17.

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ താഴെപ്പറയുന്ന ആക്റ്റ് പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. നിയമസഭ പാസ്സാക്കിയ പ്രകാരമുള്ള ബില്ലിന് 2024 ഏപ്രിൽ 2-ാം തീയതി ഗവർണ്ണറുടെ അനുമതി ലഭിച്ചു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,

**കെ. ജി. സനൽ കുമാർ,**  
നിയമ സെക്രട്ടറി.



2024-ലെ 11-ാം ആക്റ്റ്  
2023-ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി (ഭേദഗതി) ആക്റ്റ്

1975-ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി ആക്റ്റ് വീണ്ടും  
ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു  
ആക്റ്റ്

**പീഠിക.**—1975-ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി ആക്റ്റ് (1975-ലെ 7) ഇതിനുശേഷം കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ എഴുപത്തിനാലാം സംവത്സരത്തിൽ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. **ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.**—(1) ഈ ആക്റ്റിന് 2023-ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി (ഭേദഗതി) ആക്റ്റ് എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഇത് സർക്കാർ, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി, നിശ്ചയിക്കുന്ന തീയതിയിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. **ചില പദപ്രയോഗത്തിന് പകരം മറ്റ് ചില പദപ്രയോഗം ചേർക്കൽ.**—1975-ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി ആക്റ്റിലെ (1975-ലെ 7) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്റ്റ് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) “ആഡംബര നികുതി” എന്ന വാക്കുകൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ അതിന് പകരം “അധിക നികുതി” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

3. **2-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.**—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 2-ാം വകുപ്പിൽ, ഖണ്ഡം (ഇ)-ലെ വിശദീകരണം 2-നു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വിശദീകരണം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“**വിശദീകരണം 2.**—(i) ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ, അതതു സംഗതി പോലെ, വ്യത്യസ്ത വ്യക്തികൾ ഉടമസ്ഥരായിട്ടുള്ള വിവിധ അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളോ അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലാറ്റുകളോ ഉൾക്കൊള്ളുന്നുവെങ്കിൽ അപ്രകാരമുള്ള ഓരോ അപ്പാർട്ട്മെന്റോ അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലാറ്റോ പ്രത്യേകം കെട്ടിടമായി കരുതപ്പെടേണ്ടതും, അതതു സംഗതി പോലെ, അസസ്മെന്റ് ഉടമസ്ഥത അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിയും തറ വിസ്തീർണ്ണം, അതതു സംഗതി പോലെ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള സോഫ്റ്റ്‌വെയർ/കെട്ടുപ്പൻസി



സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/ടാക്സ് അസസ്മെന്റ് വിശദാംശങ്ങളിലോ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ii) നിർമ്മാതാവ് ആണ് കെട്ടിടത്തിന്റെ മുഴുവനോ ഭാഗികമോ ആയ ഉടമസ്ഥനെങ്കിൽ അദ്ദേഹം നിലനിർത്തുന്ന ഫ്ലാറ്റിന്റെയോ അപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെയോ ഏറ്റവും കൂടുതൽ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ, അതതു സംഗതി പോലെ, കെട്ടിട നികുതിയോ അധിക നികുതിയോ നൽകുന്നതിന് ബാധ്യസ്ഥനാകുന്നതും എന്നാൽ അസസ്മെന്റിനു ശേഷം ഉടമസ്ഥൻ അദ്ദേഹം കൈവശം വച്ചിരുന്ന കെട്ടിടം മുഴുവനായോ ഭാഗികമായോ വിറ്റൊഴിയുമ്പോൾ ഓരോ ഭാഗവും അധിക നികുതിക്കു വേണ്ടി മാത്രം ഉടമസ്ഥതയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രത്യേകം അസസ്സ് ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

(iii) പരസ്പരം ബന്ധിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഒന്നിലധികം ഫ്ലാറ്റോ അപ്പാർട്ട്മെന്റോ ഒരു വ്യക്തി വാങ്ങുകയാണെങ്കിൽ, അത് ഒരൊറ്റ യൂണിറ്റായി കണക്കാക്കുകയും, അതതു സംഗതി പോലെ, മൊത്തം തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കെട്ടിട നികുതിയും അധിക നികുതിയും നൽകുന്നതിനു അയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതും, എന്നാൽ ഫ്ലാറ്റോ അപ്പാർട്ട്മെന്റോ പരസ്പരം ബന്ധിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തപക്ഷം ഓരോ ഫ്ലാറ്റോ അപ്പാർട്ട്മെന്റോ പ്രത്യേകം അസസ്സ് ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.”.

4. 5൧൫ വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 5൧൫ വകുപ്പിൽ,—

(i) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്നവ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“വാസയോഗ്യമായ ചില വിഭാഗം കെട്ടിടങ്ങൾ”;

(ii) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(1) ഈ ആക്റ്റിൽ എന്തുതന്നെയടങ്ങിയിരുന്നാലും 1999 ഏപ്രിൽ 1-നോ അതിനു ശേഷമോ പൂർത്തിയാക്കിയ 278.7 ചതുരശ്ര മീറ്റർ തറവിസ്തീർണ്ണത്തിനും അതിനു മുകളിലുമുള്ള വാസയോഗ്യമായ എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും പട്ടിക-II-ൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ അധിക നികുതി ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.”.



5. 6-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 6-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“6. കെട്ടിടനികുതിയോ അധിക നികുതിയോ ചുമത്തുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്ക് തറ വിസ്തീർണ്ണം കണക്കാക്കൽ.—ഈ ആക്റ്റിന്റെ കീഴിൽ, അതതു സംഗതി പോലെ, ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ കെട്ടിട നികുതി അല്ലെങ്കിൽ അധിക നികുതി കണക്കാക്കുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം, അതതു സംഗതി പോലെ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള സോഫ്റ്റ്‌വെയർ/ക്യൂപെൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/ടാക്സ് അസ്സസ്സ്മെന്റ് വിശദാംശങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ പ്രകാരമായിരിക്കും അത്തരം കെട്ടിടങ്ങളുടെ തറവിസ്തീർണ്ണം.”.

6. 13-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 13-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള ഒരു ഉത്തരവ് അത് പാസാക്കി ഒരു വർഷം കഴിഞ്ഞ പക്ഷം ജില്ലാ കളക്ടർ ആ ഉത്തരവ് സ്വമേധയാ പുനഃപരിശോധിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല.”.

7. 21-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 21-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“21. നിർണ്ണയത്തിനായി തെറ്റായ പ്രസ്താവനകൾ നൽകുന്നത്.—നികുതി നിർണ്ണയത്തിനായി ഉടമ നിർണ്ണയാധികാരി മുമ്പാകെ 7-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ നൽകിയ റിട്ടേണിലോ 8-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ നൽകിയ ഭേദഗതി റിട്ടേണിലോ തെറ്റായ വിവരങ്ങളാണ് നൽകിയതെന്ന് തുടർപരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തുന്ന പക്ഷം കെട്ടിട നികുതിയുടെ അമ്പത് ശതമാനം പിഴയായി ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.”.

(ശരിത്തർജ്ജമ)

ബി. പ്രതാപചന്ദ്രൻ,  
അഡീഷണൽ നിയമ സെക്രട്ടറി.

