15 -ാം കേരള നിയമസഭ

12 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1558 | **10-10-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയിൽ ഉണ്ടായ വർദ്ധനവ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ടി. സിദ്ദിഖ്		**ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി (രജിസ്ട്രേഷൻ, മ്യൂസിയം, ആർക്കിയോളജി വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	നിലവിലെ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയിൽ ഉണ്ടായ വർദ്ധനവ് സാമ്പത്തിക വർഷാടിസ്ഥാനത്തിൽ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ)	നിലവിലെ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2022 -ൽ 10 ശതമാനവും 2023 -ൽ 20 ശതമാനവും വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. S.R.O.No.305/2022 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 30/03/2022 തീയതിയിലെ ജി.ഒ(പി)29/2022/റ്റി.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10 ശതമാനവും, 2023 -ൽ S.R.O.No.420/2023 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 25/03/2023 തീയതിയിലെ ജി.ഒ(പി)45/2023/റ്റി.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20 ശതമാനവും വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
(ബി)	ന്യായവില വർധനവിലൂടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷവും പ്രതീക്ഷിച്ച ആകെ വരുമാനം എത്രയെന്നും എത്ര വരുമാനം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നടപ്പ സാമ്പത്തിക വർഷം ലക്ഷ്യമിട്ട തുക എത്രയാണെന്നും എത്ര തുക പിരിച്ചെടുക്കാൻ സാധിച്ചുവെന്നും വിശദമാക്കുമോ?	(ബി)	സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ പ്രതീക്ഷിച്ച വരുമാനം ന്യായവില വർദ്ധനവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല. 2022-2023, 2023-2024 എന്നീ സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിൽ ലക്ഷ്യമിട്ടിരുന്ന വരുമാനവും, വകുപ്പിന് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള മൊത്തം വരുമാനവും 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ലക്ഷ്യമിട്ടിരുന്ന വരുമാനവും സെപ്റ്റംബർ മാസം വരെ ലഭ്യമായ വരുമാനത്തിന്റെയും വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

Year	**Target(In Crores)**	**Achievement (In Crores)**
2022-23	4524.2502	5662.11
2023-24	5872.4507	5219.33
2024-2025	6382.1541 (target upto March 31, 2025)	2597.83 (upto Sept, 2024)

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ