

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

12 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1533

10-10-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഭൂമി തരം മാറ്റൽ അപേക്ഷകളിന്മേൽ തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുന്ന നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. കെ.പി.കുഞ്ഞമ്മദ് കുട്ടി മാസ്റ്റർ		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	<p>കോഴിക്കോട് സബ് കളക്ടർ ഓഫീസിൽ ഭൂമി തരം മാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഓൺലൈൻ മുഖേന ലഭ്യമായതും അല്ലാത്തതുമായ എത്ര അപേക്ഷകൾ 2017 മുതൽ ഇതുവരെ തീർപ്പാക്കാതെ കിടക്കുന്നുണ്ട്; ഈ അപേക്ഷകളിന്മേൽ എപ്പോൾ തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്; ഇത്തവണത്തെ അദാലത്തിൽ ഈ അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുമോ; വിശദമാക്കാമോ ;</p>	(എ)	<p>ഭൂമി തരംമാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കോഴിക്കോട് സബ് കളക്ടർ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്ന താമരശ്ശേരി താലൂക്കിൽ 30.09.2024 വരെ ഓൺലൈൻ ആയി 2476 അപേക്ഷകളും 362 ഓഫ്ലൈൻ അപേക്ഷകളും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 2838 അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കാനായി ശേഷിക്കുന്നു.</p> <p>തരംമാറ്റ അപേക്ഷകളിന്മേൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ/ കൃഷി ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയും, ആവശ്യമെങ്കിൽ സർക്കാർ ഏജൻസികൾ സൂക്ഷിക്കുന്ന ഉപഗ്രഹ ചിത്രങ്ങൾ പരിശോധിച്ചും നേരിട്ട് സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയുമാണ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്. മേൽ പ്രകാരം വളരെ സൂക്ഷ്മതയോടെയും അവധാനതയോടെയും, നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചുമാണ് ഭൂമി തരം മാറ്റ അപേക്ഷകളിൽ നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നത്. ഇപ്രകാരം സാധ്യമായ ഓഫ്ലൈൻ അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.</p> <p>പൂർണ്ണമായ റിപ്പോർട്ടുകൾ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് കൃത്യമായ മുൻഗണനാക്രമം പാലിച്ച്, ശേഷിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിന്മേലും തീർപ്പ് കൽപ്പിച്ചു വരുന്നു. 2024 ഒക്ടോബർ 25 മുതൽ നവംബർ 15 വരെ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അദാലത്തിൽ, 25 സെന്റ് വരെയുള്ള ഫോറം 5, ഫോറം 6 അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അദാലത്ത് സംബന്ധിച്ച് 28.09.2024-ലെ REV-P1/595/2024-REV പരിപത്രത്തിലൂടെ ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.</p>
(ബി)	<p>വടകര താലൂക്കിൽ നിന്നും ഭൂമി തരം മാറ്റത്തിന് ഉള്ള അപേക്ഷകളിൽ എത്രയെണ്ണം തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കാൻ ബാക്കിയുണ്ട് എന്ന് അറിയിക്കാമോ; ഈ</p>	(ബി)	<p>ഭൂമി തരംമാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വടകര താലൂക്കിൽ ഓൺലൈൻ ആയി 356 അപേക്ഷകളും ഓഫ്ലൈൻ ആയി 20 അപേക്ഷകളും തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കാൻ</p>

അപേക്ഷകളിന്മേൽ സമയബന്ധിതമായി തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ വിശദമാക്കാമോ;

ബാക്കിയുണ്ട്. സാധ്യമായ ഓഫ് ലൈൻ അപേക്ഷകളും തീർപ്പാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. പൂർണ്ണമായ റിപ്പോർട്ടുകൾ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക്, കൃത്യമായ മുൻഗണനാക്രമം പാലിച്ച്, ശേഷിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിന്മേലും തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി തരമാറ്റ അപേക്ഷകളിലെ, സബ് ഡിവിഷൻ ആവശ്യമില്ലാത്ത കേസുകളിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം, തഹസീൽദാർ എൻഡോഴ്സ് ചെയ്ത്, വില്ലേജ് ഓഫീസർക്ക് 48 മണിക്കൂറിനകം നൽകി, റവന്യൂ രേഖകളിൽ തരമാറ്റം വരുത്തേണ്ടതാണെന്നും, സബ് ഡിവിഷൻ ആവശ്യമായിട്ടുള്ള കേസുകളിൽ ഒരാഴ്ചയ്ക്കകം സർവ്വേ നടത്താൻ പറ്റാത്ത താലൂക്കുകളിലെല്ലാം തന്നെ, സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ ReLIS മുഖേനയുണ്ടാക്കി, റവന്യൂ രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി കരം ഒടുക്കി നൽകേണ്ടതാണെന്നും 05.08.2023-ലെ സ.ഉ. (സാധാ)നം.2886/2023/RD നമ്പർ ഉത്തരവിലൂടെ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ, 27 (സി) പ്രകാരം താലൂക്ക് ഓഫീസിലും വില്ലേജ് ഓഫീസിലും ഭൂരേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുമ്പോൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി, ഈ ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം, ഒരു സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഓപ്പറേറ്റിംഗ് പ്രോസീജിയർ (SOP) തയ്യാറാക്കി നടപ്പാക്കി വരുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ , സംസ്ഥാനത്ത് തരമാറ്റ അപേക്ഷകളുടെ തീർപ്പാക്കൽ വേഗത്തിലാക്കുന്നതിനായി കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (2023-ലെ ഭേദഗതി) നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാരെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാനത്തെ വിവിധ താലൂക്കുകളിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ നിയോഗിച്ചു കൊണ്ട്, 27-06-2024-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.140/2024/RD, 28-06-2024-ലെ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.142/2024/RD ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അതനുസരിച്ച് 01.07.2024 മുതൽ സംസ്ഥാനത്തെ 27 റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർ ചെയ്തുവന്നിരുന്ന തരം മാറ്റ നടപടികൾ താലൂക്ക് അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീതിച്ച് മറ്റു 44 ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാർക്കു കൂടി നൽകിക്കൊണ്ട് തരമാറ്റ നടപടികൾക്കുള്ള അധികാരം 71 RDO/Sub Collector/Deputy Collector മാരിലേക്ക്

		<p>വ്യാപിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ നടപടികൾ വടകത താലൂക്കിലേയും തരം മാറ്റ അപേക്ഷകളിലെ നടപടികൾ കൂടുതൽ വേഗത്തിലാക്കുവാൻ സഹായകരമാകുന്നതാണ്.</p> <p>ഫോറം 5, ഫോറം 6 അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കുന്നതിന് താലൂക്ക് തലത്തിൽ 2024 ഒക്ടോബർ 25 മുതൽ നവംബർ 15 വരെ അദാലത്ത് നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതും, അദാലത്ത് സംബന്ധിച്ച് 28-09-2024-ലെ REV-P1/595/2024-REV സർക്കുലറിലൂടെ ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ, നിശ്ചിത ഇടവേളകളിൽ മന്ത്രി തലത്തിലും / പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി തലത്തിലും / ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ തലത്തിലും, ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി അപേക്ഷകളുടെ തീർപ്പാക്കൽ പുരോഗതി അവലോകനം ചെയ്യുകയും ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.</p>
(സി)	<p>മറ്റു ഏതെല്ലാം ജില്ലകളിൽ ഭൂമി തരം മാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫ് ലൈൻ അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കാതെ കിടക്കുന്നുണ്ട് എന്നറിയിക്കാമോ?</p>	<p>(സി) സംസ്ഥാനത്തെ വിവിധ ജില്ലകളിൽ ഓഫ് ലൈൻ ആയി ലഭിച്ച 226901 അപേക്ഷകളിൽ അപാകതകളില്ലാത്ത 223254 അപേക്ഷകളും തീർപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അപാകതകളുള്ളതും വിവിധ വ്യവഹാരങ്ങളിൽപ്പെട്ടതുമായ 3647 അപേക്ഷകൾ ഇനി തീർപ്പാക്കാനുണ്ട്. ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ എല്ലാ ഓഫ് ലൈൻ അപേക്ഷകളും തീർപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്.</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

നം.REV-P1/595/2024-REV

റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം,
തീയതി: 28-09-2024

സർക്കുലർ

വിഷയം:- കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി തരം മാറ്റ അപേക്ഷകളുടെ അദാലത്ത് - നിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച് .

സംസ്ഥാനത്തെ വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന തരം മാറ്റ അപേക്ഷകൾ സമയബന്ധിതമായി തീർപ്പാക്കുന്നതിന്റെ ആദ്യഘട്ടമെന്ന നിലയിൽ 25 സെന്റ് വരെയുള്ള ഫോറം 5, ഫോറം 6 അപേക്ഷകൾക്കായി താലൂക്ക് തല അദാലത്തുകൾ നടത്തുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ബഹു.റവന്യൂ മന്ത്രി, റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി, ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, ജോയിന്റ് കമ്മീഷണർ, എന്നിവർ പരമാവധി അദാലത്തുകളിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതാണ്.

മേൽ അദാലത്തുകൾ നടത്തുന്നതിലേക്കായി ചുവടെ ചേർത്ത പൊതു നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

1. അദാലത്തുകൾ ഒക്ടോബർ 25 മുതൽ നവംബർ 15 വരെ താലൂക്ക് കേന്ദ്രങ്ങളിൽ വെച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.
2. ആഗസ്റ്റ് 31 വരെ ലഭ്യമായ 25 സെന്റ് വരെയുള്ള ഫോറം 5, ഫോറം 6 അപേക്ഷകൾ അദാലത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
3. താലൂക്കടിസ്ഥാനത്തിലും വില്ലേജ് അടിസ്ഥാനത്തിലും ഫോറം 5, ഫോറം 6 എന്നിവ ലഭ്യമാകത്തക്ക വിധം സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ ആവശ്യമായ ക്രമീകരണം സംസ്ഥാന ഐടി സെൽ മുഖേന ഒരാഴ്ചകളുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കണം. ഇപ്രകാരം അദാലത്തിന് പരിഗണിക്കുന്ന അപേക്ഷകളുടെ ലിസ്റ്റ് പ്രത്യേകം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
4. നൂറിൽ കൂടുതൽ അപേക്ഷകൾ ഉള്ള വില്ലേജുകളുടെ മേൽനോട്ട ചുമതല ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
5. ജില്ലാ കളക്ടർമാരുടെ മേൽനോട്ടത്തിലായിരിക്കണം അദാലത്തുകൾ നടത്തേണ്ടത്. അദാലത്തിൽ താലൂക്കിലെ എല്ലാ വില്ലേജ് ഓഫീസർമാരും പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്.
6. അദാലത്തിന്റെ സംസ്ഥാനതല ഉദ്ഘാടനം ഒക്ടോബർ 25-ന് നടത്തണം.

താലൂക്ക് തലത്തിൽ ഉദ്ഘാടനങ്ങൾ ആവശ്യമില്ല. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തെ ജനപ്രതിനിധികളെ അറിയിക്കുകയും അദാലത്തിലേക്ക് ക്ഷണിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

7. അദാലത്ത് സംബന്ധിച്ച വിവരം പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നതിന് വ്യാപക പ്രചരണം നടത്തണം. എല്ലാ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലും താലൂക്ക് ഓഫീസുകളിലും, കളക്ട്രേറ്റ്, ആർഡിഒ ഓഫീസുകളിലും അദാലത്ത് വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയ ബോർഡ് 30.09.2024-ന് മുൻപായി പ്രദർശിപ്പിക്കണം. ഇതിനായി പൊതു മാതൃക തയ്യാറാക്കുന്നതിനും, സോഷ്യൽ മീഡിയയിൽ അടക്കം പ്രചരണങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനും റവന്യൂ ഇൻഫർമേഷൻ ബ്യൂറോയെ ചുമതലപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
8. താലൂക്ക് തല അദാലത്തുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ തയ്യാറാക്കി 30.09.2024-ന് മുൻപായി സർക്കാരിൽ എത്തിക്കേണ്ടതാണ്.
9. വില്ലേജ് തലത്തിലുള്ള ഫോറം 5-ന്റെ പരിശോധന ബന്ധപ്പെട്ട കൃഷി ഓഫീസറേയും കൂട്ടി നടത്തേണ്ടതും അദാലത്തിൽ കൃഷി ഓഫീസറുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്.
10. അദാലത്തിൽ അനുവദിക്കുന്ന ഫോറം 6 അപേക്ഷകളുടെ 27(സി) പ്രകാരമുള്ള നടപടികളും അന്നേ ദിവസം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
11. വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തുമ്പോൾ അദാലത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ മുൻഗണനാ ക്രമം ഒഴിവാക്കി മേഖല തിരിച്ച് ക്രമീകരിച്ച ശേഷം പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ്.
12. കഴിഞ്ഞ അദാലത്തിൽ ഏർപ്പെടുത്തിയ മാതൃകയിൽ അദാലത്തിൽ ഹാജരാകുന്നതിന് മൊബൈൽ സന്ദേശങ്ങൾ അപേക്ഷകർക്ക് അയക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

അനുപമ ടി വി
സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി

- 1) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
- 2) ജില്ലാ കളക്ടർമാർ (14 ജില്ലകൾ)
- 3) എല്ലാ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർക്കും
- 4) എല്ലാ തഹസിൽദാർമാർക്കും (ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ മുഖേന)
- 5) എല്ലാ വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർക്കും ((ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ മുഖേന)
- 6) പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി , കൃഷി വകുപ്പ്
- 7) പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, കൃഷി വകുപ്പ്
- 8) എല്ലാ കൃഷി ഓഫീസർമാർക്കും (പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, കൃഷി വകുപ്പ് മുഖേന)
- 9) വിവരവും പൊതുജനസമ്പർക്കവും വകുപ്പ് (വ്യാപക പ്രചാരണത്തിന്)
- 10) കരുതൽ ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by

Pradeesh Kumar M K

Date: 28-09-2024 17:56:29

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

വകുപ്പ്

ബഹു: റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്

ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ.യ്ക്ക്

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം - ഭൂമി തരംമാറ്റ അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കുന്നതിലെ 27(സി) പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഓപ്പറേറ്റിംഗ് പ്രൊസീജിയർ തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു .

റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം.2886/2023/RD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 05-08-2023

- പരാമർശം:-
1. 78-ാമത് ' റവന്യൂ സെക്രട്ടേറിയറ്റ് ' യോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പ് .
 2. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 15-07-2023-ലെ LR/7434/2023-LR(A4) നം. റിപ്പോർട്ട് .

ഉത്തരവ്

2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി തരംമാറ്റ അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കുമ്പോൾ, 27(സി) പ്രകാരം സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടിക്രമങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പരാമർശം (1) - ലെ 'ഭൂമി തരംമാറ്റം' സംബന്ധിച്ചുള്ള യോഗതീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു .

2. കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി തരം മാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അപേക്ഷകളിലെ, സബ് ഡിവിഷൻ ആവശ്യമില്ലാത്ത കേസുകളിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം, തഹസിൽദാർ എൻഡോഴ്സ് ചെയ്ത്, വില്ലേജ് ഓഫീസർക്ക് 48 മണിക്കൂറിനകം നൽകി, റവന്യൂ രേഖകളിൽ തരംമാറ്റം വരുത്തേണ്ടതാണ്. സബ് ഡിവിഷൻ ആവശ്യമായിട്ടുള്ള കേസുകളിൽ, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസുകളിൽ നിന്നുമുള്ള ഉത്തരവിനോടൊപ്പം, തരംമാറ്റ അപേക്ഷയിലെ സ്കെച്ച് പകർപ്പ് കൂടി നൽകേണ്ടതാണ്. ഇപ്രകാരം, സബ് ഡിവിഷൻ ആവശ്യമായ കേസുകളിൽ, ഒരാഴ്ചയ്ക്കകം സർവ്വേ നടത്താൻ പറ്റാത്ത താലൂക്കുകളിലെല്ലാം തന്നെ, സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ ReLIS മുഖേനയുണ്ടാക്കി, റവന്യൂ രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി കരം ഒടുക്കി നൽകേണ്ടതും, സ്കെച്ചിന്റെ പകർപ്പ്, താലൂക്ക് ഓഫീസുകളിലും വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലും, സപ്ലിമെന്ററി അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ മാതൃകയിൽ, ഫയൽ ചെയ്ത് സൂക്ഷിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇത്തരം കേസുകൾ പിന്നീട് സർവ്വേ നടത്തേണ്ടതും, സർവ്വേ പെൻഡിങ് ആണെന്ന വിവരം, ReLIS - ലും ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്റ്ററുകളിലും രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

3. മേൽ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച, പരാമർശം (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിലെ വസ്തുതകൾ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട്, ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, വിശദമായ സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഓപ്പറേറ്റിംഗ് പ്രൊസീജിയർ (SOP) പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ് .

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
അബ്ദുൾ നാസർ ബി ഐ എ എസ്
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
എല്ലാ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർക്കും
കൃഷി വകുപ്പ്
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്), കേരളം, തിരുവനന്തപുരം.
അക്കണ്ടന്റ് ജനറൽ (A & E), കേരളം, തിരുവനന്തപുരം.
ഐ & പി.ആർ.ഡി വകുപ്പ് - (വിപുലമായ പ്രചാരണത്തിന്)
സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by
Kadeeja AA
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ
Date: 05-08-2023 13:38:42

ബഹു. റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസ് - ന്
ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ - യ്ക്ക്

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

റവന്യൂ വകുപ്പ് - കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി തരംമാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാരെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാനത്തെ വിവിധ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ നിയോഗിച്ചു കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(അച്ഛടി) നം.140/2024/RD

തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 27-06-2024

- പരാമർശം:-
- 2023-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം.
 - ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 12.06.2024, 20.06.2024 തീയതികളിലെ LR/2207/2022-LR(A4) നം. റിപ്പോർട്ട്.

ഉത്തരവ്

2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ- തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങൾക്കും കീഴിൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർക്ക് നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതും അപ്രകാരം അവരെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ അധികാരങ്ങൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന്, ഇതിലേക്ക് സർക്കാർ പ്രത്യേകം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന സംഗതിയിൽ, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ റാങ്കിൽ കുറയാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്ക് അധികാരം നൽകി വിനിയോഗിക്കുവാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുകയും പ്രസ്തുത ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യം നിറവേറ്റുന്നതിനായി, 'റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ' എന്നതിന്, വകുപ്പ് 2 (xvഎ) ആയി ചുവടെ ചേർത്ത നിർവ്വചനം നൽകിക്കൊണ്ട്, പരാമർശം (1) പ്രകാരമുള്ള 2023-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്.

"റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ" എന്നാൽ സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാരായി നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നർത്ഥമാകുന്നതും അതിൽ ഈ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലുമോ എല്ലാമോ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ പൊതുവായോ പ്രത്യേകമായോ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറുടെ പദവിയിൽ താഴെപ്പറഞ്ഞ ഉദ്യോഗസ്ഥരും ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്."

2 . മേൽ പ്രകാരമുള്ള നിയമ ഭേദഗതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിനായി നിലവിലുള്ളതും തീർപ്പുകൽപ്പിക്കാനിരിക്കുന്നതും തുടർന്നും ലഭിക്കുന്നതുമായ അപേക്ഷകളുടെ തീർപ്പാക്കൽ ചുമതലകൾക്കായി, സംസ്ഥാനത്തെ വിവിധ താലൂക്കുകളിൽ, പരാമർശം (2)-ലെ പട്ടിക പ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ നിയോഗിച്ചു കൊണ്ട്

ഉത്തരവാകണമെന്ന് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

3. സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. 2008 - ലെ കേരള നെൽവയൽ - തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 2 ഉപവകുപ്പ് (xv എ) പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച്, കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിനായി നിലവിലുള്ളതും തീർപ്പുകൽപ്പിക്കാനിരിക്കുന്നതും തുടർന്നും ലഭിക്കുന്നതുമായ അപേക്ഷകളുടെ തീർപ്പാക്കൽ ചുമതലകൾക്കായി, സംസ്ഥാനത്തെ വിവിധ താലൂക്കുകളിൽ ചുവടെ ചേർത്ത പട്ടിക പ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ നിയോഗിച്ചു കൊണ്ട് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്	താലൂക്ക്	ചുമതല നൽകുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ
തിരുവനന്തപുരം	തിരുവനന്തപുരം	തിരുവനന്തപുരം	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഡി.എം)
		ചിറയിൻകീഴ്	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ)
		വർക്കല	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ.ആർ)
		നെയാറ്റിൻകര	സബ് കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം
	നെടുമങ്ങാട്	നെടുമങ്ങാട്	സബ് കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ. , നെടുമങ്ങാട്
		കാട്ടാക്കട	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ)
		കൊല്ലം	സബ് കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ. , കൊല്ലം
		കൊല്ലം	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (അർ.)

കൊല്ലം	കുടുംബശ്രീ	കുടുംബശ്രീ	ആർ
		കുടുംബശ്രീ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.)
	പുനലൂർ	കൊട്ടാരക്കര	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.)
		പത്തനംപുറം	സബ് കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ. പുനലൂർ
പുനലൂർ			
പത്തനംതിട്ട	തിരുവല്ല	തിരുവല്ല	സബ് കളക്ടർ/ആർ.ഡി.ഒ., തിരുവല്ല
		മല്ലപ്പള്ളി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.)
		റാന്നി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.)
	അടൂർ	അടൂർ	സബ് കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ. അടൂർ
		കോഴഞ്ചേരി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ.ആർ.)
		കോന്നി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഡി.എം.)
		ചേർത്തല	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഡി.എം.)
ആലപ്പുഴ	കട്ടനാട്	സബ് കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ. ആലപ്പുഴ	

ആലപ്പുഴ	അമ്പലപ്പുഴ	അമ്പലപ്പുഴ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ. ആർ.)	
		ചെങ്ങന്നൂർ	മാവേലിക്കര	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ. ആർ.)
			കാർത്തികപ്പള്ളി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.)
			ചെങ്ങന്നൂർ	സബ് കളക്ടർ/ ആർ.ഡി.ഒ. ചെങ്ങന്നൂർ
കോട്ടയം	കോട്ടയം	കോട്ടയം	സബ് കളക്ടർ/ ആർ.ഡി.ഒ. കോട്ടയം	
		ചങ്ങനാശ്ശേരി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ. ആർ.)	
		കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ. ആർ.)	
	പാലാ	വൈക്കം	സബ് കളക്ടർ/ ആർ.ഡി.ഒ. പാലാ	
		മീനച്ചിൽ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.)	
		ഇടുക്കി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ. ആർ.)	
ഇടുക്കി	ഇടുക്കി	തൊടുപുഴ	സബ് കളക്ടർ/ ആർ.ഡി.ഒ. ഇടുക്കി	
		പിരുമേട്	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ. എ. & എൽ. ആർ.)	

	ദേവീകളം	ദേവീകളം	
		ഉടുമ്പൻചോല	സബ് കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ. ദേവീകളം
എറണാകുളം	ഹോർട്ട് കൊച്ചി	കൊച്ചി	സബ് കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ. ഹോർട്ട് കൊച്ചി
		കണയന്നൂർ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ. ആർ.)
		പറവൂർ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഡി. എം.)
		ആലുവ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.)
	മൂവാറ്റുപുഴ	മൂവാറ്റുപുഴ	
		കോതമംഗലം	സബ് കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ. മൂവാറ്റുപുഴ
		കുന്നത്തുനാട്	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ. ആർ.)
തൃശൂർ	തൃശൂർ	തൃശൂർ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ. ആർ.)
		ചാവക്കാട്	സബ് കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ. തൃശൂർ
		തലപ്പിള്ളി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഡി. എം.)

തൃശൂർ	ഇരിങ്ങാലക്കുട	കന്നുകുളം	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ. ആർ.)
		മൃകന്ദപുരം	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.)
		കൊടുങ്ങല്ലൂർ	
	ചാലക്കുടി	സബ് ആർ.ഡി.ഒ. ഇരിങ്ങാലക്കുട	
പാലക്കാട്	ഒറ്റപ്പാലം	ഒറ്റപ്പാലം	സബ് കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ. ഒറ്റപ്പാലം
		അട്ടപ്പാടി	
		പട്ടാമ്പി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ. ആർ.)
		മണ്ണാർക്കാട്	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ. ആർ.)
	പാലക്കാട്	ചീറ്റൂർ	സബ് കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ. പാലക്കാട്
		പാലക്കാട്	
		ആലത്തൂർ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ. എ.)
		പെരിന്തൽമണ്ണ	സബ് കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ. പെരിന്തൽമണ്ണ
			ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ. എ.)

മലപ്പുറം	പെരിന്തൽമണ്ണ	ഏറമ്പാട	ആർ.)
		നിലമ്പൂർ	
		കൊണ്ടോട്ടി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഡി. എം.)
	തിരൂർ	തിരൂർ	സബ് കളക്ടർ / ആർ.ഡി.ഒ. തിരൂർ
		പൊന്നാനി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ. ആർ.)
		തിരൂരങ്ങാടി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ. എ.)
കോഴിക്കോട്	കോഴിക്കോട്	കോഴിക്കോട്	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ. ആർ.)
		താമരശ്ശേരി	സബ് കളക്ടർ / ആർ.ഡി.ഒ. കോഴിക്കോട്
	വടകര	വടകര	സബ് കളക്ടർ / ആർ.ഡി.ഒ. വടകര
		കൊയിലാണ്ടി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഡി. എം.)
വയനാട്	മാനന്തവാടി	മാനന്തവാടി	സബ് കളക്ടർ / ആർ.ഡി.ഒ. മാനന്തവാടി
		വൈത്തിരി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ. എ.)
		സുൽത്താൻബത്തേരി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ.)

			(ആർ.)
കണ്ണൂർ	തലശ്ശേരി	തലശ്ശേരി	സബ് കളക്ടർ/ആർ.ഡി.ഒ. തലശ്ശേരി
		ഇരിട്ടി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.)
		പയ്യന്നൂർ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഡി.എം.)
	തളിപ്പറമ്പ്	തളിപ്പറമ്പ്	സബ് കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ. തളിപ്പറമ്പ്
		കണ്ണൂർ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ.ആർ.)
കാസർഗോഡ്	കാഞ്ഞങ്ങാട്	ഹോസ്പിറ്റൽ	സബ് കളക്ടർ/ആർ.ഡി.ഒ. കാഞ്ഞങ്ങാട്
		വെള്ളരിക്കുണ്ട്	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.)
	കാഞ്ഞങ്ങാട്	കാസർഗോഡ്	സബ് കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ. കാസർഗോഡ്
		മഞ്ചേശ്വരം	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ.ആർ.)

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
 അബ്ദുൾ നാസർ ബി ഐ എസ് എസ്
 അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി

ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം

എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
 എല്ലാ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർക്കും
 പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ആഡിറ്റ്), കേരളം, തിരുവനന്തപുരം
 അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (A & E), കേരളം, തിരുവനന്തപുരം
 അഗ്രിക്കൾച്ചറൽ പ്രൊഡക്ഷൻ കമ്മീഷണർ
 കൃഷി (എൻ. സി. എ.) വകുപ്പ്
 വിവര പൊതുജന സമ്പർക്ക (വെബ്ബ് & ന്യൂ മീഡിയ)/പ്രസ്സ് റിലീസ്
 സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ / ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by

Suchitra S S

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Date: 27-06-2024 19:49:14

പകർപ്പ് : ബഹു.റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസ്-ന
 ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ യ്ക്ക്



"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ് - കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി തരംമാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാരെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാനത്തെ വിവിധ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ നിയോഗിച്ചു കൊണ്ട് പുറപ്പെടുവിച്ച 27.06.2024-ലെ സ.ഉ.(അച്ഛടി)നം.140/2024/RD ഉത്തരവ് ഭേദഗതി ചെയ്ത് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(അച്ഛടി) നം.142/2024/RD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 28-06-2024

പരാമർശം:-

- 2023-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം.
- ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 12.06.2024, 20.06.2024 തീയതികളിലെ LR/2207/2022-LR(A4) നം. റിപ്പോർട്ട്.
- 27.06.2024-ലെ സ.ഉ. (അച്ഛടി) നം.140/2024/RD സർക്കാർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ്

2008 - ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 2 ഉപവകുപ്പ് (xv എ) പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച്, ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിനായി നിലവിലുള്ളതും തീർപ്പു കൽപ്പിക്കാനിരിക്കുന്നതും തുടർന്നും ലഭിക്കുന്നതുമായ അപേക്ഷകളുടെ തീർപ്പാക്കൽ ചുമതലകൾക്കായി, സംസ്ഥാനത്തെ വിവിധ താലൂക്കുകളിൽ, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ നിയോഗിച്ച് പരാമർശം (3) പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് ചുവടെ ചേർത്ത പ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്തിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്	താലൂക്ക്	ചുമതല നൽകുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ
തൃശ്ശൂർ	ഇരിങ്ങാലക്കുട	മുകുന്ദപുരം	സബ് കളക്ടർ/ ആർ.ഡി.ഒ. ഇരിങ്ങാലക്കുട
		കൊടുങ്ങല്ലൂർ	
		ചാലക്കുടി	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.)

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
SINDHU LAL
 അണ്ടർ സെക്രട്ടറി

ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
 എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാരും
 എല്ലാ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാരും
 പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ആഡിറ്റ്), കേരളം, തിരുവനന്തപുരം
 അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (A & E), കേരളം, എറണാകുളം
 അഗ്രിക്കൾച്ചറൽ പ്രൊഡക്ഷൻ കമ്മീഷണർ
 കൃഷി (എൻ. സി. എ.) വകുപ്പ്
 വിവര പൊതുജന സമ്പർക്ക വകുപ്പ് (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ)/പ്രസ്സ് റിലീസ്
 സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ / ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
 Signed by
 Suchitra S S

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ
 Date: 28-06-2024 17:38:40

പകർപ്പ് : ബഹു.റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസ്. - ന
 ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ. - ങ്ക്

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

നം.REV-P1/595/2024-REV

റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം,
തീയതി: 28-09-2024

സർക്കുലർ

വിഷയം:- കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി തരം മാറ്റ അപേക്ഷകളുടെ അദാലത്ത് - നിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച് .

സംസ്ഥാനത്തെ വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന തരം മാറ്റ അപേക്ഷകൾ സമയബന്ധിതമായി തീർപ്പാക്കുന്നതിന്റെ ആദ്യഘട്ടമെന്ന നിലയിൽ 25 സെന്റ് വരെയുള്ള ഫോറം 5, ഫോറം 6 അപേക്ഷകൾക്കായി താലൂക്ക് തല അദാലത്തുകൾ നടത്തുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ബഹു.റവന്യൂ മന്ത്രി, റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി, ലാങ്ങ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, ജോയിന്റ് കമ്മീഷണർ, എന്നിവർ പരമാവധി അദാലത്തുകളിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതാണ്.

മേൽ അദാലത്തുകൾ നടത്തുന്നതിലേക്കായി ചുവടെ ചേർത്ത പൊതു നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

1. അദാലത്തുകൾ ഒക്ടോബർ 25 മുതൽ നവംബർ 15 വരെ താലൂക്ക് കേന്ദ്രങ്ങളിൽ വെച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.
2. ആഗസ്റ്റ് 31 വരെ ലഭ്യമായ 25 സെന്റ് വരെയുള്ള ഫോറം 5, ഫോറം 6 അപേക്ഷകൾ അദാലത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
3. താലൂക്കടിസ്ഥാനത്തിലും വില്ലേജ് അടിസ്ഥാനത്തിലും ഫോറം 5, ഫോറം 6 എന്നിവ ലഭ്യമാകത്തക്ക വിധം സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ ആവശ്യമായ ക്രമീകരണം സംസ്ഥാന ഐടി സെൽ മുഖേന ഒരാഴ്ചകളുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കണം. ഇപ്രകാരം അദാലത്തിന് പരിഗണിക്കുന്ന അപേക്ഷകളുടെ ലിസ്റ്റ് പ്രത്യേകം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
4. നൂറിൽ കൂടുതൽ അപേക്ഷകൾ ഉള്ള വില്ലേജുകളുടെ മേൽനോട്ട ചുമതല ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
5. ജില്ലാ കളക്ടർമാരുടെ മേൽനോട്ടത്തിലായിരിക്കണം അദാലത്തുകൾ നടത്തേണ്ടത്. അദാലത്തിൽ താലൂക്കിലെ എല്ലാ വില്ലേജ് ഓഫീസർമാരും പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്.
6. അദാലത്തിന്റെ സംസ്ഥാനതല ഉദ്ഘാടനം ഒക്ടോബർ 25-ന് നടത്തണം.

താലൂക്ക് തലത്തിൽ ഉദ്ഘാടനങ്ങൾ ആവശ്യമില്ല. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തെ ജനപ്രതിനിധികളെ അറിയിക്കുകയും അദാലത്തിലേക്ക് ക്ഷണിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

7. അദാലത്ത് സംബന്ധിച്ച വിവരം പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നതിന് വ്യാപക പ്രചരണം നടത്തണം. എല്ലാ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലും താലൂക്ക് ഓഫീസുകളിലും, കളക്ട്രേറ്റ്, ആർഡിഒ ഓഫീസുകളിലും അദാലത്ത് വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയ ബോർഡ് 30.09.2024-ന് മുൻപായി പ്രദർശിപ്പിക്കണം. ഇതിനായി പൊതു മാതൃക തയ്യാറാക്കുന്നതിനും, സോഷ്യൽ മീഡിയയിൽ അടക്കം പ്രചരണങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനും റവന്യൂ ഇൻഫർമേഷൻ ബ്യൂറോയെ ചുമതലപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
8. താലൂക്ക് തല അദാലത്തുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ തയ്യാറാക്കി 30.09.2024-ന് മുൻപായി സർക്കാരിൽ എത്തിക്കേണ്ടതാണ്.
9. വില്ലേജ് തലത്തിലുള്ള ഫോറം 5-ന്റെ പരിശോധന ബന്ധപ്പെട്ട കൃഷി ഓഫീസറേയും കൂട്ടി നടത്തേണ്ടതും അദാലത്തിൽ കൃഷി ഓഫീസറുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്.
10. അദാലത്തിൽ അനുവദിക്കുന്ന ഫോറം 6 അപേക്ഷകളുടെ 27(സി) പ്രകാരമുള്ള നടപടികളും അന്നേ ദിവസം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
11. വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തുമ്പോൾ അദാലത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ മുൻഗണനാ ക്രമം ഒഴിവാക്കി മേഖല തിരിച്ച് ക്രമീകരിച്ച ശേഷം പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ്.
12. കഴിഞ്ഞ അദാലത്തിൽ ഏർപ്പെടുത്തിയ മാതൃകയിൽ അദാലത്തിൽ ഹാജരാകുന്നതിന് മൊബൈൽ സന്ദേശങ്ങൾ അപേക്ഷകർക്ക് അയക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

അനുപമ ടി വി
സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി

- 1) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
- 2) ജില്ലാ കളക്ടർമാർ (14 ജില്ലകൾ)
- 3) എല്ലാ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർക്കും
- 4) എല്ലാ തഹസിൽദാർമാർക്കും (ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ മുഖേന)
- 5) എല്ലാ വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർക്കും ((ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ മുഖേന)
- 6) പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി , കൃഷി വകുപ്പ്
- 7) പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, കൃഷി വകുപ്പ്
- 8) എല്ലാ കൃഷി ഓഫീസർമാർക്കും (പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, കൃഷി വകുപ്പ് മുഖേന)
- 9) വിവരവും പൊതുജനസമ്പർക്കവും വകുപ്പ് (വ്യാപക പ്രചാരണത്തിന്)
- 10) കരുതൽ ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by

Pradeesh Kumar M K

Date: 28-09-2024 17:56:29

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

വകുപ്പ്

ബഹു: റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്

ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ.യ്ക്ക്