

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

12 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1239

10-10-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഔട്ടർ റിങ് റോഡിനായി പൊളിച്ച മാറ്റേണ്ട നിർമ്മിതികളുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എം. വിൻസെന്റ്, ശ്രീ. പി. സി. വിഷ്ണുനാഥ് ശ്രീ. സനീഷ്കുമാർ ജോസഫ്		ശ്രീ. പി.എ.മുഹമ്മദ് റിയാസ് (പൊതുമരാമത്ത് വിനോദസഞ്ചാര വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	വിഴിഞ്ഞം-നാവായിക്കുളം ഔട്ടർ റിങ് റോഡിനായി പൊളിച്ച മാറ്റേണ്ട നിർമ്മിതികളുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;	(എ)	ഔട്ടർറിങ് റോഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുരോഗമിക്കുന്നു. 100.9223 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ 3D നോട്ടീഫിക്കേഷൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	പൊളിച്ച മാറ്റേണ്ട കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില നിർണ്ണയത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കുന്നതിനും എന്തൊക്കെ മാനദണ്ഡങ്ങളാണ് പிന്തുടരുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില നിർണ്ണയത്തിനും നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയത്തിനും സ്വീകരിക്കേണ്ട മാനദണ്ഡങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി നടത്തിയ യോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(സി)	നിർമ്മിതികളുടെ കാലപ്പഴക്കം നോക്കി വില നിർണ്ണയിക്കുമ്പോൾ നഷ്ടപരിഹാരം വളരെ കുറയുവാനുള്ള സാധ്യത ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ നിർമ്മിതികളുടെ കാലപ്പഴക്കനിർണ്ണയം ഒഴിവാക്കി മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് സർക്കാർ മുൻകൈ എടുക്കുമോ; വിശദാംശം നൽകുമോ?	(സി)	ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയിലെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ കാലപ്പഴക്കത്തിനനുസരിച്ച് വിലയിൽ കുറവ് വരുത്തുന്നത് കേന്ദ്ര നയത്തിന്റെ ഭാഗമായതിനാൽ ദേശീയപാത 66 നം 966 നം അനുവദിച്ച ഇളവ് മറ്റ് പദ്ധതികൾക്ക് ബാധകമാക്കാൻ കഴിയില്ല എന്ന്, 23.01.2024 ൽ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി നടത്തിയ യോഗത്തിൽ ദേശീയപാത അതോറിറ്റി അറിയിച്ചിരുന്നു. ഇത് അനുസരിച്ച് മറ്റ് ദേശീയപാത പദ്ധതികൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ MORTH LA Manual 2018 പ്രകാരമുള്ള depreciation ബാധകമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Minutes of online meeting held on 18/03/2023 for discussing issues related to valuation of various buildings for NHAI aquisition

The following officials participated in the online meeting

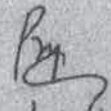
1. The Secretary , PWD
2. All Chief Engineers , PWD
3. NHAI officials
4. Consultant of NHAI

Meeting commenced by 4:30 PM

The following are the decisions arrived in the meeting

- 1) Estimate is to taken in Plinth area rate basis.
- 2) Valuation is to be done as per NHAI guidelines only.
- 3) By using PRICE software detailed valuation of miscellaneous items like compound wall etc can be taken.
- 4) Lowest Market rate can be used for calculating the rates of non-DSR items
- 5) March 26 ,2023 is the last date for submitting the valuations.
- 6) The Secretary , PWD has instructed Chief Engineer , Administration to appoint enough staff for verification of structures.
- 7) Duty of PWD Engineers includes vetting of documents prepared by the consultant after verification.
- 8) NHAI has appointed consultants for valuation of building structures as there is a shortage of manpower in state. Due to the limited resource of time and manpower it is not practical that each structure shall be inspected by PWD officials for taking joint measurements. Hence it is decided that NHAI shall jointly discuss with the consultant & PWD and they have to submit the drawings and valuation as per the direction of PWD officials. Wherever the need arises that there is any discrepancy noted in the valuation, cross-verification and joint inspection is to conducted.
- 9) The Secretary PWD has directed that all the Chief Engineers , PWD shall monitor the projects for completing the valuation in time bound manner.
- 10) CE Buildings told that Engineers from all wings may be deployed for the valuation otherwise the buildings wing will suffer due to shortage of staff for attending ongoing construction as well as maintenance works.

Meeting concluded on 5:30 PM


18/3/23

BLJU. K IAS
PEN : 325228
Secretary to Government
Public Works Department
Govt. Secretariat
Thiruvananthapuram