15 -ാം കേരള നിയമസഭ

12 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 593 **08-10-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഐ.ടി. പാർക്കിനായി കണ്ടെത്തിയ ഭൂമി വ്യവസായ പാർക്കാക്കി മാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ടി.ഐ.മധുസൂദനൻ		ശ്രീ. പി. രാജീവ് (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	പയ്യന്നൂർ മണ്ഡലത്തിലെ എരമം-പുല്ലുപാറയിൽ ഐ.ടി. പാർക്കിനായി കണ്ടെത്തിയ ഭൂമി കിൻഫ്ര ഏറ്റെടുത്ത് വ്യവസായ പാർക്കാക്കി മാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ഏത് ഘട്ടത്തിലാണെന്ന് അറിയിക്കാമോ;	(എ)	ഐ.ടി. പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എസ്.ഐ.ടി.ഐ.എൽ.) വിവിധയിനം നികുതിയിളവുകൾ കേന്ദ്ര സർക്കാരിൽ നിന്നും പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ഈ നികുതിയിളവുകൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിലേക്ക് തിരിച്ചടച്ച് നോ ഡ്യൂ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. SEZ പദവിയിൽ നിന്നും മാറ്റുന്നതിനുള്ള ഡി- നോട്ടിഫിക്കേഷൻ ചെയ്യുന്നതിനായി നിരാക്ഷേപസാക്ഷ്യപത്രം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ അന്തിമഘട്ടത്തിലാണ്.
(ബി)	പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ സെസ് പദവി ഡിനോട്ടിഫൈ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികളുടെ നിലവിലെ സ്ഥിതി വിശദമാക്കാമോ;	(ബി)	ഐ.ടി. പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എസ്.ഐ.ടി.ഐ.എൽ.) വിവിധയിനം നികുതിയിളവുകൾ കേന്ദ്ര സർക്കാരിൽ നിന്നും പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ഈ നികുതിയിളവുകൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിലേക്ക് തിരിച്ചടച്ച് നോ ഡ്യൂ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. SEZ പദവിയിൽ നിന്നും മാറ്റുന്നതിനുള്ള ഡി- നോട്ടിഫിക്കേഷൻ ചെയ്യുന്നതിനായി നിരാക്ഷേപസാക്ഷ്യപത്രം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ അന്തിമഘട്ടത്തിലാണ്.
(സി)	വ്യവസായ പാർക്കാക്കി മാറ്റുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മന്ത്രിയുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ യോഗങ്ങൾ ചേർന്നിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ യോഗങ്ങളുടെ മിനിട്സിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ?	(സി)	ഉണ്ട്; പ്രസ്തുത ഭൂമി വ്യവസായ പാർക്കാക്കി മാറ്റുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വ്യവസായ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ 7.10.2021-നും 09-01-2024-നും

			ചേർന്ന യോഗങ്ങളുടെ മിനിട്സിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Minutes of the meeting held on 09.01.2024 under the chairmanship of Hon'ble minister (Law, Ind & Coir) to discuss the issues relating to transfer of lands of KSITIL to KINFRA

Attendees

Shri. Santhosh Koshy Thomas, MD, KINFRA
Shri. Santhosh Babu, MD, KSITIL
Shri. Rajesh Kumar M, Additional Secretary, IT Dept.
Shri. Rajesh Kumar K.K, Deputy Secretary, Industries Dept.
The meeting commenced at 12.30 PM.

M/s Kerala State Information Technology Infrastructure Limited (KSITIL) is possessing 100 acres of land at Cheemeni Village, Hosur Taluk, Kasargod District and 26 acres of land at Eramam in Kannur District. As KSITIL informed the Government that the land is not suitable for IT projects, the Government explored the possibility of transferring the land to KINFRA for developing an Industrial Park. Since the land is under SEZ status, developing of an Industrial Park will be possible only after de-notification of SEZ and the land has to be transferred to KINFRA from KSITIL. MD, KSITIL remarked that according to the book of accounts, the land value was taken as share equity of Government in KSITIL. For de-notification of the lands, an amount of Rs.78,84,916/- plus 15% interest amounting to Rs.1,49,74,292/- has to be pay back to Central Excise. He further informed that the cost incurred for Eramom land is Rs.7,85,12,259/- and for Cheemeni land it is Rs.30,80,81,112/- total amount of to Rs. 38,65,93,371/-. In this total figure land cost for Eramam land is Rs.1,17,09,897/- and that for Cheemeni land is Rs.25 Crores. The other expenses are for the infrastructure development works and administrative expenses, MD, KSITIL also informed that they need an amount of Rs.1.497 Cr for de-notifying SEZ land as

financial assistance from KINFRA and the amount can be adjusted against the cost of Land taken on acquisition basis. The Additional Secretary, IT Department said that the Finance Department has informed that while transferring the land to KINFRA, it should be retained as Government share. The MD, KINFRA informed that a mutually agreed MoU is required for the settlement of expenditure incurred.

After the detailed discussion the following decisions were taken in the meeting.

1. KINFRA shall be exempted from payment towards land cost on the lands vested with KSITIL in two locations ie 100 acres at Cheemeni Village in Kasargod District and 25 Acres in Eramam Village in Kannur, so as to implement the projects of Industrial parks successfully.
2. The proposal to convert the land cost as equity is not possible as KINFRA is a statutory body of Government of Kerala and equity does not form part of the liability side of its Balance Sheet. This has to be intimated to Finance Department by IT Department and alternate option in line with the decision above may be explored.
3. KSITIL's liability towards Customs SEZ, as per SEZ provisions amounts Rs.1,49,74,292/-. This shall be settled by KSITIL out of the money to be transferred by KINFRA. KINFRA shall not be responsible for any liability under SEZ provisions, and the fund transfer from KINFRA to KSITIL shall be subject to the condition of land transfer as agreed in the MoU.
4. Both KINFRA and KSITIL shall enter into an MoU detailing all particulars on the transfer of land, expenditure incurred by KSITIL and KINFRA. In the event of not transferring the land

to KINFRA the amount paid by KINFRA to KSITIL shall be refunded and necessary condition to be included in the MoU to this extent.The meeting concluded at 1 PM.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം-1

File No.IND-G1/179/2021-IND-Part(1)

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ എരമം വില്ലേജിലെയും കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ ചീമേനി വില്ലേജിലെയും ഐ. ടി, പാർക്കുകൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്തിരുന്ന ഭൂമി വ്യവസായ പാർക്കായി മാറ്റുന്നത് സംബന്ധിച്ച് 07.10.2021 ന് ബഹു. വ്യവസായ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിന്മേലുള്ള കരട് നടപടികുറിപ്പ്

യോഗം 12.00 മണിക്ക് ആരംഭിച്ചു.

യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ ചീമേനിയിലും, കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ എരമത്തും ഐ.ടി. പാർക്കുകൾ തുടങ്ങുന്നതിനായി ഏറ്റെടുത്തു നൽകിയ ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങിയെങ്കിലും പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളിൽ ഐ. ടി. പാർക്കുകൾ പ്രായോഗികമല്ലെന്ന് കണ്ടെത്തിയതിനെ തുടർന്ന് ടി സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് വ്യവസായ പാർക്കുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച വിഷയം യോഗം വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്യുകയും താഴെ പറയുന്ന തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്തു.

തീരുമാനങ്ങൾ

1. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ എരമത്തും കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ ചീമേനിയിലും ഐ. ടി. പാർക്കുകൾ തുടങ്ങുന്നതിനായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയിൽ വ്യവസായ പാർക്കുകൾ ആരംഭിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചുള്ള ഭൂമിയുടെ അനുയോജ്യത, സംരംഭകരുടെ ലഭ്യത, മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി ഒരു feasibility report 2 ആഴ്ചക്കകം സമർപ്പിക്കുന്നതിന് MD, Kinfra യെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നു.
2. കണ്ണൂർ, കാസർഗോഡ് പാർക്കുകളിലെ ഭൂമി നിലവിൽ SEZ പദവിയിലുള്ളതാണോയെന്ന് പരിശോധിക്കേണ്ടതും ആണെങ്കിൽ ഭൂമി Non SEZ ആക്കി മാറ്റാതെ വ്യവസായ പാർക്കുകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് നിലവിലെ പ്രായോഗിക തടസ്സങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് MD, Kinfra സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

യോഗം 1 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

Rabni.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ