<u>15 -ാം കേരള നിയമസഭ</u>

<u>12 -ാം സമ്മേളനം</u>

<u>നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 117</u> <u>10-10-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്</u>

<u>പ്ലോട്ടുകളാക്കി വില്ക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ</u>

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ജോബ് മൈക്കിൾ, ഡോ. എൻ. ജയരാജ്, ശ്രീ. പ്രമോദ് നാരായൺ, ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ കുളത്തുങ്കൽ		ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി (രജിസ്ട്രേഷൻ, മ്യൂസിയം, ആർക്കിയോളജി വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങളും കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി നിബന്ധനകളും ലംഘിച്ച് പ്ലോട്ടുകളാക്കി വില്ക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷനുകൾ നിയന്ത്രിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;	(എ)	കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളും കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി നിബന്ധനകളും ലംഘിച്ച് പ്ലോട്ടുകളായി വിൽക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയന്ത്രിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടില്ല. ആധാരങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുന്നത് കേന്ദ്രനിയമമായ 1908 -ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായതിനാൽ മേൽ പ്രകാരം പ്ലോട്ടുകളായി വിൽക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷനുകൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമായ ഭേദഗതി രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിൽ വരുത്തേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന കാര്യം പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.
(ബി)	കെ.ബി.ആർ. ചട്ടം 4, 5, 31 എന്നിവ പാലിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവുകൾക്ക് അനുസൃതമാണ് പ്ലോട്ടുകൾ രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുന്നത് എന്നുറപ്പ വരുത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;	(ബി)	കെ.ബി.ആർ.ചട്ടം 4,5,31 എന്നിവ പാലിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവുകൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്ലോട്ടുകൾ രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുന്നതിന് രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിൽ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന കാര്യം പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.
(സി)	1958-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം ചട്ടം 191 ഉപചട്ടം 1-19, 198 ലെ വകുപ്പ് 71-77 എന്നിവ ഭേദഗതി ചെയ്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിലെ 5, 31 എന്നീ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ട് എന്നുറപ്പുവരുത്താൻ അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിക്കാമോ?	(സി)	1958 -ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം ചട്ടം 191 ഉപചട്ടം 1-19, 198 ലെ വകുപ്പ് 71-77 എന്നിവ ഭേദഗതി ചെയ്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിലെ 5, 31 എന്നീ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ട് എന്നുറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനായി രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റിൽ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന കാര്യം പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ